

**Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
СРО-П-022-03092009**



Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77
<http://инженер21.пф/> e-mail: inzhener21@ya.ru

Заказчик: АО «Головной проектно-изыскательный институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

Место разработки: г.Чебоксары

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г. № 694

Часть I: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Часть II: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
СРО-П-022-03092009**



Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77
<http://инженер21.пф/> e-mail: inzhener21@ya.ru

Заказчик: АО «Головной проектно-изыскательный институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

Место разработки: г.Чебоксары

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г. № 694

Часть I: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Часть II: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Договор № 32 от 13.02.2019 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

Чебоксары 2019 г.

Заказчик: АО «Головной проектно-изыскательный институт «ЧУВАШГРАЖДАН-ПРОЕКТ»

Договор подряда: № 32 от 13.02.2019 г.

Подрядчик: ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В.Кириллова

Специалист _____ А.С.Моложина

Межевание территории:

Начальник отдела _____ А.В.Кириллова

Состав проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г. № 694			
Нач. отдела		Кириллова А.В.				Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Специалист		Моложина А.С.					ПМ	3	
Ген. директор		Токмолаева Л.И.					ООО «НПП «Инженер»		

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.....	7
1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....	12
1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧСТКОВ.....	14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	1

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Наименование	Лист
Чертеж проекта межевания. Масштаб 1:1000	1

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г. № 694, разработана на основании постановления администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 04.02.2019 г. № 182, в соответствии с договором подряда № 32 от 13.02.2019 г, заключенным с АО «Головной проектно-изыскательный институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ».

Основными задачами документации по внесению изменений в проект межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны размещения проектируемой автомобильной дороги районного значения;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- проектирование новых красных линий.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г. № 694, выполнена в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики от 27.12.2017 г. № 546.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа от 25.12.2018 г. № 1517.
10. СНиП -11-04-2003 (в части, не противоречащей градостроительному кодексу).
11. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

При разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№1,2,3 в жилом районе «Новый город» использовались данные утвержденного проекта планировки территории жилого района «Новый город» (постановление администрации г. Чебоксары № 694 от 17.03.2017г.).

Документации по внесению изменений в проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах территории, в отношении которой предусмотрено внесение изменений.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработана в целях определения местоположения границ земельного участка общего пользования - дороги №2 в микрорайоне «Новый город» в соответствии со сложившейся застройкой, проектируемой застройкой, генеральным планом г.о. Чебоксары.

При подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории изменено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Графическая часть документации по внесению изменений в проект межевания территории выполнена в масштабе 1:1000 в СК кадастрового округа (МСК –21) и представлена в графических материалах.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №1, 2, 3 в жилом районе «Новый город» включает следующие данные:

- корректировка местоположения, площади земельного участка, формируемого под дорогу районного значения №2,
- корректировка красных линий, указанных в проектной документации для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г. № 694 (с изменениями),
- размещение сетей на земельных участках в пределах и за пределами магистральной дороги районного значения №2,
- определение (координирование) полосы отвода на период строительства под контактную сеть, питающий кабель контактной сети W2, кабельной линии от подстанции Новый Город до Распределительного пункта 10 кВ,
- корректировка части участка дороги районного значения №3 – на примыкании к дороге №2.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г.о. Чебоксары от 31.07.2017 г.
- данные утвержденного проекта планировки территории жилого района «Новый город» (постановление администрации г. Чебоксары № 694 от 17.03.2017г.).

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в жилом районе «Новый город» в границах кадастрового квартала: 21:01:030208. Категория земель: земли населенных пунктов. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало, установление публичных сервитутов не предусмотрено. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проектных решений согласно Карте градостроительного зонирования находится в границах следующих территориальных зон:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1),
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2).

Градостроительный регламент вышеуказанных территориальных зон предполагает размещение земельных участков с видом разрешенного использования 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, предельные размеры которых не подлежат установлению.

Проектируемый объект дороги районного значения №2 находится в красных линиях, предназначенных для размещения линейного объекта, разработанных документацией по внесению изменений в проект планировки территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №1, 2, 3 в жилом районе «Новый город».

Координаты характерных точек границ проектируемой территории, в отношении которой предусмотрено внесение изменений, приведены в таблице 1.2.1. (система координат МСК-21)

Таблица 1.2.1. Координаты характерных точек границ проектируемой территории

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
т1	407807.69	1240355.06
т2	407688.66	1241418.38
т3	407694.64	1241419.01
т4	407701.58	1241440.81
т5	407704.76	1241460.3
т6	407630.93	1241452.5
т7	407634.89	1241412.73
т8	407642.78	1241342.31
т9	407638.52	1241341.86
т10	407640.35	1241325.53
т11	407644.67	1241325.98
т12	407655.28	1241234.61
т13	407657.25	1241218.41
т14	407688.67	1240895.83
т15	407689.5	1240870.07
т16	407711.8	1240671.19
т17	407706.7	1240670.62
т18	407744.17	1240330.52
т19	407746.53	1240325.25
т20	407753.24	1240267.91
т21	407763.16	1240173.74

т22	407769.6	1240111.55
т23	407772.66	1240081.54
т24	407775.24	1240057.97
т25	407782.15	1239991.2
т26	407786.16	1239954.55
т27	407803.39	1239791.7
т28	407816.88	1239662.89
т29	407817.81	1239648.01
т30	407820.92	1239623.28
т31	407824.25	1239596.79
т32	407828.99	1239550.01
т33	407841.07	1239424.94
т34	407844.16	1239392.65
т35	407848.8	1239342.99
т36	407853.46	1239292.61
т37	407857.07	1239259.56
т38	407861.64	1239204.74
т39	407866.8	1239146.97
т40	407868.96	1239123.38
т41	407873.13	1239073.8
т42	407876.32	1239033.5
т43	407879.39	1238997.51
т44	407881.67	1238975.42
т45	407885.58	1238936.98

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Т46	407894.74	1238839.09
Т47	407902.29	1238756.5
Т48	407908.07	1238693.27
Т49	407902.96	1238692.78
Т50	407904.01	1238682.98
Т51	407910.97	1238683.72
Т52	407910.67	1238686.49
Т53	407915.68	1238686.97
Т54	407909.26	1238757.13
Т55	407901.71	1238839.73
Т56	407892.55	1238937.67
Т57	407888.63	1238976.13
Т58	407886.36	1238998.18
Т59	407883.3	1239034.1
Т60	407880.11	1239074.34
Т61	407875.94	1239124
Т62	407873.77	1239147.61
Т63	407868.61	1239205.33
Т64	407864.03	1239260.27
Т65	407860.42	1239293.32
Т66	407855.77	1239343.63
Т67	407851.13	1239393.32

Т68	407848.04	1239425.59
Т69	407835.96	1239550.69
Т70	407831.21	1239597.54
Т71	407827.86	1239624.16
Т72	407824.79	1239648.67
Т73	407823.85	1239663.48
Т74	407810.35	1239792.41
Т75	407793.12	1239955.3
Т76	407789.11	1239991.94
Т77	407782.2	1240058.7
Т78	407776.56	1240112.26
Т79	407770.12	1240174.47
Т80	407760.2	1240268.65
Т81	407753.84	1240323.03
Т82	407767.85	1240324.52
Т83	407768.55	1240318.24
Т84	407799.08	1240322.05
Т85	407802.86	1240323.09
Т86	407805.35	1240325.83
Т87	407805.99	1240329.91
Т88	407803.49	1240353.2
Т1	407807.69	1240355.06

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.2.2.).

Таблица 1.2.2. Характеристика существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Почтовый адрес/ориентир	Разрешенное использование	S, кв. м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	
1	21:21:076137:17	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Стартовая	для комплексной застройки жилого района	647 550	Чувашская Республика
2	21:01:030208:5385	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Стартовая	земельные участки (территории) общего пользования	53896	Чувашская Республика
3	21:01:030208:5379	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Стартовая	обслуживание автотранспорта	6155	Чувашская Республика
4	21:01:030208:5378	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Стартовая	объекты придорожного сервиса	983	Чувашская Республика

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист

5	21:01:030208: 5377	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Стартовая	Обслуживание автотранспорта	6413	Чувашская Республика
6	21:01:030208: 5387	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Стартовая	объекты придорожного сервиса	886	Чувашская Республика
7	21:01:030208: 5382	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Стартовая	обслуживание автотранспорта	5473	Чувашская Республика
8	21:21:076137: 33	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	8000	АО "Лама"
9	21:01:030208: 2062	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ	Для сельскохозяйственного производства	300000	АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:00-6.5 - Охранная зона инженерных коммуникаций.

Так же в границах проектируемой территории из зон с особыми условиями использования территории присутствует зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№1,2,3 в жилом районе «Новый город» выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания. В соответствии с планировочной структурой определены границы и размеры земельных участков. Границы земельных участков сформированы в системе координат "МСК - 21", обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:1000.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл.1.3.1.

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1.3.1. Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.	12.0.1 -	46905	Объединение земельных участков
ЗУ1/1 (21:21:076137:17:ЗУ1)		9715	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/2 (21:01:030208:5385:ЗУ1)		32370	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/3 (21:01:030208:5379:ЗУ1)		385	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/4 (21:01:030208:5378:ЗУ1)		122	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/5 (21:01:030208:5377:ЗУ1)		1188	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/6 (21:01:030208:5387:ЗУ1)		239	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/7 (21:01:030208:5382:ЗУ1)		2474	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/8 (21:01:030208:5386:ЗУ1)		412	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ2	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	175	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЗУ3	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	190	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	250	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта предусмотрен также отвод земель, предоставляемый во временное пользование для нужд строительства контактной сети, кабельных линий W1 (0,4 кВ), W2 (W10 кВ) и кабельной линии от подстанции Новый Город до Распределительного пункта 10 кВ.

Характеристика образуемых земельных участков под временное пользование приведены в табл.1.3.2.

Таблица 1.3.2. Характеристика образуемых земельных участков под временное пользование

№ п.п.	К№ исходного земельного участка	Цель временного отвода участка	Требуемая площадь, м2
1	21:21:076137:17	Часть сформирована в целях строительства контактной сети	6
2	21:01:030208:5382		178
3	21:01:030208:5386		57
4	21:01:030208:5385		9917
Итого:			10158
5	21:01:000000:426	Часть сформирована в целях строительства кабельных линий W2, W1	28
6	21:01:030208:5378		59
7	21:01:030208:5382		41
8	21:01:030208:5374		43
Итого:			171
7	21:01:030208:5378	Часть сформирована в целях строительства кабельной линии от подстанции Новый Город до Распределительного пункта 10 кВ	69
8	21:01:030208:5379		520
9	21:01:030208:5386		102
10	21:01:030208:5380		739
11	21:01:030208:7283		20
12	21:01:030208:5381		109
13	21:01:030208:5388		738
14	21:01:030208:5383		63
15	21:01:030208:5156	69	

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

16	-	826
17	21:21:000000:426	10808
Итого:		14063

После завершения работ по строительству линейного объекта отведенный во временное пользование земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для их использования по первоначальному назначению.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусмотрены так же изменения участка, входящего в земельный участок дороги № 3, а так же формирование 2-х новых участков указанной дороги.

Таблица 1.3.3. Характеристика земельных участков, входящих в земельный участок дороги №3

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
:33:3У2	12.0.1 -	3667	Раздел земельного участка с К№ 21:21:076137:33
:2062:3У1	12.0.1 -	9	Раздел земельного участка с К№ 21:01:030208:2062

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления границ земельного участка для размещения линейного объекта - строительство дороги районного значения № 2 в микрорайоне «Новый город» в г. Чебоксары; определены границы и площади образуемых земельных участков, а так же земельных участков под временное пользование. Границы формируемого земельного участка обусловлены прохождением красных линий, проектной застройкой микрорайона.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса).

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии утверждены проектом планировки территории и отражены на Чертеже межевания территории.

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В результате проведения проектных работ, работ, связанных с отводом земель и подготовкой документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, на основании сведений Единого государственного кадастра недвижимости, площадь территории, подлежащей межеванию составила 47520 кв. м., площадь, испрашиваемая для временного пользования без межевания – 24392 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат формируемых земельных участков

ЗУ1

Площадь участка 46905 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	407807.69	1240355.06
2	407800.28	1240421.25
3	407774.4	1240652.45
4	407770.72	1240685.32
5	407690.89	1241398.47
6	407685.04	1241398.36
7	407654.93	1241397.82
8	407636.41	1241397.48
9	407642.47	1241344.97
10	407653.73	1241346.17
11	407655.44	1241330.74
12	407683.03	1241083.96
13	407688.56	1241034.42
14	407724.93	1240708.78
15	407727.65	1240684.44
16	407730.48	1240659.13
17	407767.85	1240324.52
18	407768.55	1240318.24
19	407799.08	1240322.05
20	407802.86	1240323.09
21	407805.35	1240325.83
22	407805.99	1240329.91
23	407803.49	1240353.2
1	407807.69	1240355.06

ЗУ1/1

Площадь участка 9715 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407807.69	1240355.06
2	407800.28	1240421.25
3	407774.4	1240652.45
4	407770.72	1240685.32
5	407690.89	1241398.47
6	407685.04	1241398.36
7	407760.8	1240679.52
8	407795.56	1240349.68
1	407807.69	1240355.06

ЗУ1/2

Площадь участка 32370 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407797.88	1240327.7

2	407795.56	1240349.68
3	407760.8	1240679.52
4	407685.04	1241398.36
5	407654.93	1241397.82
6	407687.96	1241084.48
7	407693.18	1241034.91
8	407727.52	1240709.05
9	407732.75	1240659.37
10	407767.85	1240324.52
1	407797.88	1240327.7

ЗУ1/3

Площадь участка 385 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407767.85	1240324.52
2	407732.75	1240659.37
3	407730.48	1240659.13
1	407767.85	1240324.52

ЗУ1/4

Площадь участка 122 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407732.75	1240659.37
2	407727.52	1240709.05
3	407724.93	1240708.78
4	407730.48	1240659.13
1	407732.75	1240659.37

ЗУ1/5

Площадь участка 1188 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407727.52	1240709.05
2	407693.18	1241034.91
3	407688.56	1241034.42
4	407724.93	1240708.78
1	407727.52	1240709.05

ЗУ1/6

Площадь участка 239 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407693.18	1241034.91
2	407687.96	1241084.48
3	407683.03	1241083.96
4	407688.56	1241034.42
1	407693.18	1241034.91

ЗУ1/7

Площадь участка 2474 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407687.96	1241084.48
2	407654.93	1241397.82
3	407636.41	1241397.48

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	407642.47	1241344.97
5	407653.73	1241346.17
6	407655.44	1241330.74
7	407683.03	1241083.96
1	407687.96	1241084.48

ЗУ1/8

Площадь участка 412 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407803.49	1240353.2
2	407795.56	1240349.68
3	407797.88	1240327.7
4	407767.85	1240324.52
5	407768.55	1240318.24
6	407799.08	1240322.05
7	407802.86	1240323.09
8	407805.35	1240325.83
9	407805.99	1240329.91
1	407803.49	1240353.2

:33:ЗУ2

Площадь участка 3667 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	407688,08	1241398,42
24	407690,16	1241404,96
т2	407688,66	1241418,38
т3	407694,64	1241419,01
т4	407701,58	1241440,81
т5	407704,76	1241460,30
т6	407630,93	1241452,50
т7	407634,89	1241412,73
8	407636,41	1241397,48
7	407654,93	1241397,82
23	407688,08	1241398,42

:2062:ЗУ1

Площадь участка 9 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	407690,89	1241398,47
24	407690,16	1241404,96
23	407688,08	1241398,42
5	407690,89	1241398,47

:ЗУ2

Площадь участка 175 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407655.44	1241330.74
2	407644.25	1241329.55
3	407642.47	1241344.97
4	407653.73	1241346.17
1	407655.44	1241330.74

:ЗУ3

Площадь участка 190 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407711.75	1240671.68
2	407728.87	1240673.57
3	407727.65	1240684.44
4	407710.51	1240682.7
1	407711.75	1240671.68

:ЗУ4

Площадь участка 250 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407730.48	1240659.13
2	407728.87	1240673.57
3	407711.75	1240671.68
4	407713.36	1240657.32
1	407730.48	1240659.13

Каталоги координат земельных участков под временное пользование для целей строительства контактной сети

**Из земельного участка
с К№ 21:21:076137:17**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407686,72	1241382,45
2	407687,65	1241380,96
3	407688,23	1241368,08
1	407686,72	1241382,45

Площадь участка 6 кв.м.

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5382**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407659.77	1241351.66
2	407657.8	1241354.05
3	407648.73	1241362.47
4	407646.15	1241376.44
5	407651.04	1241387.15
6	407655.7	1241390.53
7	407656.26	1241385.17
8	407654.89	1241384.17
9	407650.94	1241375.84
10	407652.98	1241364.8
11	407658.97	1241359.23
1	407659.77	1241351.66

Площадь участка 178 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5385**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407786.55	1240326.5
2	407771.06	1240465.22
3	407768.79	1240497.34
4	407764.93	1240532.82
5	407759.63	1240567.56
6	407756.25	1240597.74
7	407747.53	1240675.78
8	407741.72	1240727.8
9	407735.9	1240779.82
10	407728.43	1240846.71
11	407724.11	1240884.39
12	407721.29	1240921.92
13	407717.32	1240960.18
14	407712.24	1240991.64
15	407691.85	1241173.11
16	407680.15	1241278.63
17	407677.65	1241320.06
18	407674.3	1241348.73
19	407678.12	1241358.23
20	407683.57	1241368.27
21	407683.06	1241379.53
22	407679.47	1241385.12
23	407674.06	1241388.69
24	407660.88	1241388.54
25	407656.26	1241385.17
26	407655.7	1241390.53
27	407659.34	1241393.17
28	407675.42	1241393.35
29	407683	1241388.35
30	407686.72	1241382.45
31	407688.23	1241368.08
32	407688.29	1241366.85
33	407682.29	1241356.26
34	407679.01	1241348.1
35	407682.23	1241320.46
36	407684.73	1241279.03
37	407696.51	1241173.52
38	407710.7	1241048.7
39	407711.2	1241043.11
40	407716.91	1240991.95
41	407721.92	1240961.04
42	407725.95	1240922.31
43	407728.77	1240884.8
44	407733.09	1240847.19

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

45	407742.62	1240761.84
46	407751.11	1240685.84
47	407760.9	1240598.26
48	407764.26	1240568.38
49	407768.16	1240542.31
50	407769.57	1240533.43
51	407773.15	1240500.26
52	407775.76	1240465.71
53	407791.2	1240326.99
1	407786.55	1240326.5
54	407659	1241359.21
55	407661.15	1241357.21
56	407668.59	1241348.21
57	407671.65	1241322.67
58	407672.24	1241317.38
59	407678.6	1241260.31
60	407684.2	1241210.3
61	407696.98	1241095.98
62	407700.94	1241060.5
63	407703.48	1241025.86
64	407707.01	1240992.16
65	407712.13	1240960.36
66	407727.68	1240820.84
67	407737.85	1240729.94
68	407748.02	1240639.04
69	407751.03	1240602.52
70	407754.26	1240567.47
71	407759.91	1240533.35
72	407768.1	1240459.9
73	407782.95	1240326.12
74	407778.37	1240325.63
75	407764.54	1240449.7
76	407755.3	1240532.79
77	407749.66	1240567.26
78	407746.54	1240601.06
79	407743.45	1240638.4
80	407743.43	1240638.61
81	407734.86	1240715.22
82	407723.1	1240820.38
83	407707.56	1240959.85
84	407702.44	1240991.66
85	407698.89	1241025.44
86	407696.36	1241060.07
87	407692.4	1241095.54
88	407679.62	1241209.81
89	407674.03	1241259.78

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

90	407667.67	1241316.86
91	407667.07	1241322.25
92	407664.19	1241346.31
93	407659.77	1241351.66
54	407659	1241359.21

Площадь участка 9917 кв.м.

с К№ 21:01:030208:5386

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407793.53	1240321.35
2	407791.25	1240326.58
3	407791.2	1240326.99
4	407786.55	1240326.5
5	407786.67	1240325.37
6	407788.68	1240320.75
1	407793.53	1240321.35
7	407783.31	1240320.12
8	407783.14	1240324.79
9	407782.95	1240326.12
10	407778.37	1240325.63
11	407778.55	1240324.4
12	407778.73	1240319.51
7	407783.31	1240320.12

Площадь участка 57 кв.м.

Каталоги координат земельных участков под временное пользование для целей строительства кабельных линий W2, W1

**Из земельного участка
с К№ 21:21:030208:5374**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407644.67	1241325.98
2	407644.25	1241329.55
3	407642.78	1241342.31
4	407640.24	1241342.04
5	407642.03	1241325.71
1	407644.67	1241325.98

Площадь участка 43 кв.м.

**Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:426**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407642.03	1241325.71
2	407640.24	1241342.04
3	407638.52	1241341.86

4	407640.35	1241325.53
1	407642.03	1241325.71

Площадь участка **28 кв.м.**

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5382**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407655.85	1241327.15
2	407655.44	1241330.74
3	407644.25	1241329.55
4	407644.67	1241325.98
1	407655.85	1241327.15

Площадь участка **41 кв.м.**

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5378**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407724.75	1240672.07
2	407728.98	1240672.54
3	407729.76	1240665.58
4	407725.53	1240665.11
1	407724.75	1240672.07
5	407723.92	1240679.69
6	407728.13	1240680.16
7	407728.91	1240673.2
8	407724.7	1240672.73
5	407723.92	1240679.69

Площадь участка **59 кв.м.**

Каталоги координат земельных участков под временное пользование для целей строительства кабельной линии от подстанции Новый Город до Распределительного пункта 10 кВ

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5378**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407715.18	1240657.51
2	407714.42	1240664.43
3	407720.5	1240665.1
4	407719.73	1240672.06
5	407711.8	1240671.19
6	407713.36	1240657.32
1	407715.18	1240657.51

Площадь участка **69 кв.м.**

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5379**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407753.84	1240323.03
2	407753.36	1240327.13
3	407751.01	1240332.38
4	407715.18	1240657.51
5	407713.36	1240657.32
6	407750.88	1240322.72
1	407753.84	1240323.03

Площадь участка 520 кв.м.

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5386**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407757.71	1240289.94
2	407753.84	1240323.03
3	407750.88	1240322.72
4	407754.59	1240289.59
1	407757.71	1240289.94

Площадь участка 102 кв.м.

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5380**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407789.92	1239984.6
2	407789.11	1239991.94
3	407788.52	1239997.59
4	407786.47	1239997.37
5	407787.84	1239984.39
1	407789.92	1239984.6
6	407787.53	1240007.04
7	407785.66	1240024.86
8	407782.2	1240058.7
9	407779.62	1240082.27
10	407776.56	1240112.26
11	407770.12	1240174.47
12	407763.99	1240231.74
13	407760.2	1240268.65
14	407757.71	1240289.94
15	407754.59	1240289.59
16	407770.89	1240144.28
17	407772.44	1240130.44
18	407785.48	1240006.82
6	407787.53	1240007.04

Площадь участка 739 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:7283**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407788.52	1239997.59
2	407787.53	1240007.04
3	407785.48	1240006.82
4	407786.47	1239997.37
1	407788.52	1239997.59

Площадь участка **20 кв.м.**

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5381**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407795.24	1239935.27
2	407793.12	1239955.3
3	407789.92	1239984.6
4	407787.84	1239984.39
5	407792.99	1239935.03
1	407795.24	1239935.27

Площадь участка **109 кв.м.**

**Из земельного участка
с К№ 21:01:030208:5388**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407830.51	1239603.08
2	407827.86	1239624.16
3	407824.79	1239648.67
4	407823.85	1239663.48
5	407821.58	1239684.92
6	407819.43	1239705.99
7	407815.96	1239738.64
8	407810.35	1239792.41
9	407806.31	1239832.16
10	407804.21	1239851.16
11	407802.88	1239863.18
12	407800.35	1239887.19
13	407795.24	1239935.27
14	407792.99	1239935.03
15	407826.9	1239614
16	407828.46	1239602.86
1	407830.51	1239603.08

Площадь участка **738 кв.м.**

**Из земельного участка
с КN№ 21:01:030208:5383**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407835.63	1239553.9
2	407832.89	1239580.91
3	407831.21	1239597.54
4	407830.51	1239603.08
5	407828.46	1239602.86
6	407831.82	1239578.63
7	407835.07	1239555.29
8	407835.13	1239554.85
1	407835.63	1239553.9

Площадь участка **63 кв.м.**

**Из земельного участка
с КN№ 21:01:030208:5156**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407869.98	1239189.04
2	407869.91	1239189.81
3	407868.61	1239205.33
4	407866.16	1239234.78
5	407864.52	1239234.1
6	407868.71	1239188.44
1	407869.98	1239189.04

Площадь участка **69 кв.м.**

**Из земельного участка
с КN№ 21:01:000000:426**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407904.01	1238682.98
2	407908.42	1238683.45
3	407910.97	1238683.72
4	407910.67	1238686.49
5	407914.7	1238686.88
6	407868.71	1239188.44
7	407864.52	1239234.1
8	407835.07	1239555.29
9	407828.46	1239602.86
10	407826.9	1239614
11	407792.99	1239935.03
12	407787.78	1239984.38
13	407787.84	1239984.39
14	407786.47	1239997.37
15	407785.48	1240006.82
16	407772.44	1240130.44
17	407754.59	1240289.59

18	407750.88	1240322.72
19	407713.36	1240657.32
20	407711.8	1240671.19
21	407706.7	1240670.62
22	407726.39	1240491.9
23	407744.17	1240330.52
24	407746.53	1240325.25
25	407753.24	1240267.91
26	407757.03	1240231.01
27	407763.16	1240173.74
28	407769.6	1240111.55
29	407772.66	1240081.54
30	407775.24	1240057.97
31	407778.7	1240024.14
32	407782.15	1239991.2
33	407786.16	1239954.55
34	407793.38	1239886.45
35	407795.92	1239862.42
36	407797.25	1239850.39
37	407799.35	1239831.41
38	407803.39	1239791.7
39	407809	1239737.91
40	407812.47	1239705.27
41	407814.61	1239684.2
42	407816.88	1239662.89
43	407817.81	1239648.01
44	407820.92	1239623.28
45	407824.25	1239596.79
46	407825.93	1239580.2
47	407828.99	1239550.01
48	407833.35	1239505.04
49	407841.07	1239424.94
50	407844.16	1239392.65
51	407845.92	1239374.16
52	407848.8	1239342.99
53	407852.01	1239308.31
54	407853.46	1239292.61
55	407854.58	1239282.36
56	407857.07	1239259.56
57	407857.71	1239251.8
58	407861.64	1239204.74
59	407862.93	1239189.18
60	407863.51	1239182.91
61	407866.8	1239146.97
62	407868.96	1239123.38
63	407871.1	1239098.76
64	407872.42	1239083.06

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

65	407873.13	1239073.8
66	407875.58	1239042.18
67	407876.32	1239033.5
68	407879.39	1238997.51
69	407881.67	1238975.42
70	407885.58	1238936.98
71	407890.58	1238884.64
72	407894.74	1238839.09
73	407898.34	1238799.68
74	407902.29	1238756.5
75	407905.55	1238720.87
76	407908.07	1238693.27
77	407902.96	1238692.78
1	407904.01	1238682.98

Площадь участка 10808 кв.м.

Из земель муниципальной собственности

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407869.98	1239189.04
2	407868.71	1239188.44
3	407914.7	1238686.88
4	407915.68	1238686.97
5	407912.52	1238721.51
6	407909.26	1238757.13
7	407901.71	1238839.73
8	407897.55	1238885.29
9	407892.55	1238937.67
10	407888.63	1238976.13
11	407886.36	1238998.18
12	407883.3	1239034.1
13	407882.56	1239042.74
14	407880.11	1239074.34
15	407879.39	1239083.64
16	407878.07	1239099.36
17	407875.94	1239124
18	407873.77	1239147.61
19	407870.48	1239183.55
1	407869.98	1239189.04
20	407866.16	1239234.78
21	407864.69	1239252.39
22	407864.03	1239260.27
23	407861.54	1239283.12
24	407860.42	1239293.32
25	407858.98	1239308.95
26	407855.77	1239343.63
27	407852.89	1239374.81

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

28	407851.13	1239393.32
29	407848.04	1239425.59
30	407840.32	1239505.72
31	407835.96	1239550.69
32	407835.63	1239553.9
33	407835.13	1239554.85
34	407864.52	1239234.1
20	407866.16	1239234.78

Площадь участка **826 кв.м.**

Каталоги координат общей территории под временное пользование для целей строительства контактной сети

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407786.55	1240326.5
2	407771.06	1240465.22
3	407768.79	1240497.34
4	407764.93	1240532.82
5	407759.63	1240567.56
6	407756.25	1240597.74
7	407747.53	1240675.78
8	407741.72	1240727.8
9	407735.9	1240779.82
10	407728.43	1240846.71
11	407724.11	1240884.39
12	407721.29	1240921.92
13	407717.32	1240960.18
14	407712.24	1240991.64
15	407691.85	1241173.11
16	407680.15	1241278.63
17	407677.65	1241320.06
18	407674.3	1241348.73
19	407678.12	1241358.23
20	407683.57	1241368.27
21	407683.06	1241379.53
22	407679.47	1241385.12
23	407674.06	1241388.69
24	407660.88	1241388.54
25	407654.89	1241384.17
26	407650.94	1241375.84
27	407652.98	1241364.8
28	407661.15	1241357.21
29	407668.59	1241348.21
30	407671.65	1241322.67
31	407672.24	1241317.38
32	407678.6	1241260.31

33	407684.2	1241210.3
34	407696.98	1241095.98
35	407700.94	1241060.5
36	407703.48	1241025.86
37	407707.01	1240992.16
38	407712.13	1240960.36
39	407727.68	1240820.84
40	407737.85	1240729.94
41	407748.02	1240639.04
42	407751.03	1240602.52
43	407754.26	1240567.47
44	407759.91	1240533.35
45	407768.1	1240459.9
46	407782.95	1240326.12
47	407783.14	1240324.79
48	407783.31	1240320.12
49	407778.73	1240319.51
50	407778.55	1240324.4
51	407778.37	1240325.63
52	407764.54	1240449.7
53	407755.3	1240532.79
54	407749.66	1240567.26
55	407746.54	1240601.06
56	407743.45	1240638.4
57	407743.43	1240638.61
58	407734.86	1240715.22
59	407723.1	1240820.38
60	407707.56	1240959.85
61	407702.44	1240991.66
62	407698.89	1241025.44
63	407696.36	1241060.07
64	407692.4	1241095.54
65	407679.62	1241209.81
66	407674.03	1241259.78

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

67	407667.67	1241316.86
68	407667.07	1241322.25
69	407664.19	1241346.31
70	407657.8	1241354.05
71	407648.73	1241362.47
72	407646.15	1241376.44
73	407651.04	1241387.15
74	407659.34	1241393.17
75	407675.42	1241393.35
76	407683	1241388.35
77	407687.65	1241380.96
78	407688.29	1241366.85
79	407682.29	1241356.26
80	407679.01	1241348.1
81	407682.23	1241320.46
82	407684.73	1241279.03
83	407696.51	1241173.52
84	407710.7	1241048.7
85	407711.2	1241043.11

86	407716.91	1240991.95
87	407721.92	1240961.04
88	407725.95	1240922.31
89	407728.77	1240884.8
90	407733.09	1240847.19
91	407742.62	1240761.84
92	407751.11	1240685.84
93	407760.9	1240598.26
94	407764.26	1240568.38
95	407768.16	1240542.31
96	407769.57	1240533.43
97	407773.15	1240500.26
98	407775.76	1240465.71
99	407791.2	1240326.99
100	407791.25	1240326.58
101	407793.53	1240321.35
102	407788.68	1240320.75
103	407786.67	1240325.37
1	407786.55	1240326.5

Каталоги координат общей территории под временное пользование для целей строительства кабельных линий W2, W1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407724.75	1240672.07
2	407728.98	1240672.54
3	407729.76	1240665.58
4	407725.53	1240665.11
1	407724.75	1240672.07
5	407723.92	1240679.69
6	407728.13	1240680.16
7	407728.91	1240673.2

8	407724.7	1240672.73
5	407723.92	1240679.69
9	407655.85	1241327.15
10	407655.44	1241330.74
11	407644.25	1241329.55
12	407642.78	1241342.31
13	407638.52	1241341.86
14	407640.35	1241325.53
9	407655.85	1241327.15

Каталоги координат общей территории под временное пользование для целей строительства кабельной линии от подстанции Новый Город до Распределительного пункта 10 кВ

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	407908.42	1238683.45
2	407904.01	1238682.98
3	407902.96	1238692.78
4	407908.07	1238693.27
5	407905.55	1238720.87

6	407902.29	1238756.5
7	407898.34	1238799.68
8	407894.74	1238839.09
9	407890.58	1238884.64
10	407885.58	1238936.98
11	407881.67	1238975.42
12	407879.39	1238997.51

13	407876.32	1239033.5
14	407875.58	1239042.18
15	407873.13	1239073.8
16	407872.42	1239083.06
17	407871.1	1239098.76
18	407868.96	1239123.38
19	407866.8	1239146.97
20	407863.51	1239182.91
21	407862.93	1239189.18
22	407861.64	1239204.74
23	407857.71	1239251.8
24	407857.07	1239259.56
25	407854.58	1239282.36
26	407853.46	1239292.61
27	407852.01	1239308.31
28	407848.8	1239342.99
29	407845.92	1239374.16
30	407844.16	1239392.65
31	407841.07	1239424.94
32	407833.35	1239505.04
33	407828.99	1239550.01
34	407825.93	1239580.2
35	407824.41	1239595.19
36	407824.25	1239596.79
37	407820.92	1239623.28
38	407817.81	1239648.01
39	407816.88	1239662.89
40	407814.61	1239684.2
41	407812.47	1239705.27
42	407809	1239737.91
43	407803.39	1239791.7
44	407799.35	1239831.41
45	407797.25	1239850.39
46	407795.92	1239862.42
47	407793.38	1239886.45
48	407786.16	1239954.55
49	407782.15	1239991.2
50	407778.7	1240024.14
51	407775.24	1240057.97
52	407772.66	1240081.54
53	407769.6	1240111.55
54	407763.16	1240173.74
55	407757.03	1240231.01
56	407753.24	1240267.91
57	407746.53	1240325.25
58	407744.17	1240330.52
59	407726.39	1240491.9

60	407706.7	1240670.62
61	407719.73	1240672.06
62	407720.5	1240665.1
63	407714.42	1240664.43
64	407751.01	1240332.38
65	407753.36	1240327.13
66	407760.2	1240268.65
67	407763.99	1240231.74
68	407770.12	1240174.47
69	407776.56	1240112.26
70	407779.62	1240082.27
71	407782.2	1240058.7
72	407785.66	1240024.86
73	407789.11	1239991.94
74	407793.12	1239955.3
75	407800.35	1239887.19
76	407802.88	1239863.18
77	407804.21	1239851.16
78	407806.31	1239832.16
79	407810.35	1239792.41
80	407815.96	1239738.64
81	407819.43	1239705.99
82	407821.58	1239684.92
83	407823.85	1239663.48
84	407824.79	1239648.67
85	407827.86	1239624.16
86	407831.21	1239597.54
87	407831.37	1239595.9
88	407832.89	1239580.91
89	407835.96	1239550.69
90	407840.32	1239505.72
91	407848.04	1239425.59
92	407851.13	1239393.32
93	407852.89	1239374.81
94	407855.77	1239343.63
95	407858.98	1239308.95
96	407860.42	1239293.32
97	407861.54	1239283.12
98	407864.03	1239260.27
99	407864.69	1239252.39
100	407868.61	1239205.33
101	407869.91	1239189.81
102	407870.48	1239183.55
103	407873.77	1239147.61
104	407875.94	1239124
105	407878.07	1239099.36
106	407879.39	1239083.64

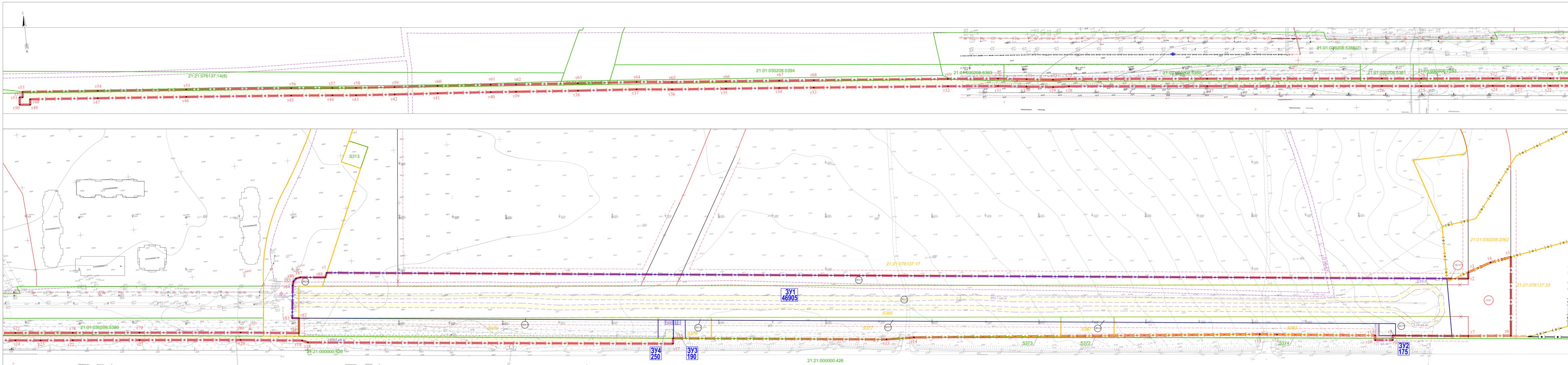
107	407880.11	1239074.34
108	407882.56	1239042.74
109	407883.3	1239034.1
110	407886.36	1238998.18
111	407888.63	1238976.13
112	407892.55	1238937.67
113	407897.55	1238885.29
114	407901.71	1238839.73

115	407905.31	1238800.32
116	407909.26	1238757.13
117	407912.52	1238721.51
118	407915.68	1238686.97
119	407910.67	1238686.49
120	407910.97	1238683.72
1	407908.42	1238683.45

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:**
- - Граница территории в отношении которой предусмотрено внесение изменений
 - - - - - - Границы субъекта, МО, населенного пункта город Чебоксары Чебоксарского городского округа Чувашской Республики
 - - Красные линии существующие
 - X - Красные линии отменяемые
 - - Красные линии проектируемые
 - - - - - - Линия отступа от красных линий

- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- 3Y1 46905 - Условный номер и площадь образуемого земельного участка
- 3Y4 250 - Граница образуемого земельного участка
- 3Y3 190 - номер образуемого земельного участка
- 3Y2 175 - номер преобразуемого земельного участка
- 3Y1 6174 - Номер образуемого участка улицы №3 (внесение изменений)

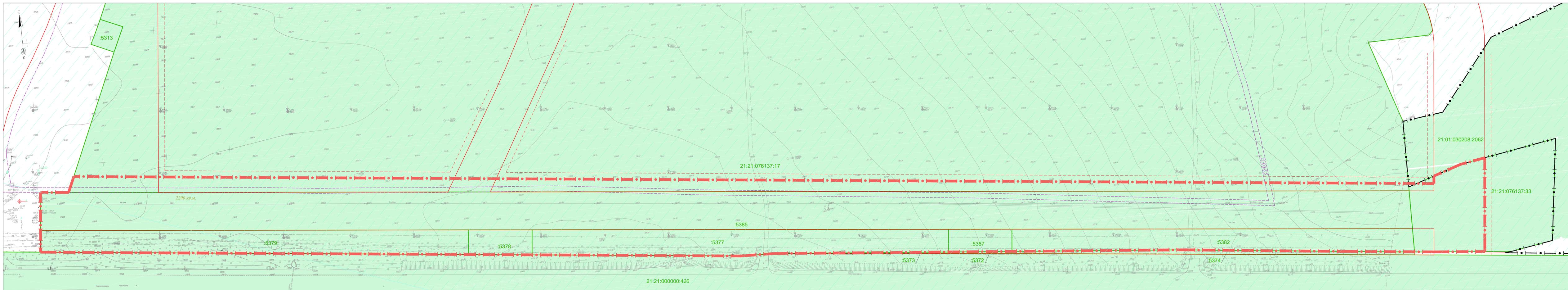
- - Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания его номер
- - - - - - Граница преобразуемого земельного участка
- 21:08:06.5 - Обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- 3252 кв.м. - Граница и площадь земельного участка под временное пользование для размещения кабельных линий 0,4 кв. 10 кВ
- 3252 кв.м. - Граница и площадь земельного участка под временное пользование
- 3252 кв.м. - Граница и площадь земельного участка под временное пользование для размещения кабельной линии от подстанции НГ до РП 10 кВ

Инж.	Ква.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Молозина	02.2017			02.2017
Инженер	Тихомирова	02.2017			02.2017

Заказчик АО "Госпланпроект-инженерный институт "СВАОБРАЖДАНПРОЕКТ"					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения инженерной инфраструктуры в границах территории, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон "Новый город", утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 17.02.2017 г. № 6/4.					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			ПТ	1	1
Чертеж межевания территории			ООО "НИП "Инженер"		
М 1:1000					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1,2,3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Примечание: В границах территории в отношении которой предусмотрено внесение изменений границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

- Условные обозначения:**
- Граница территории в отношении которой предусмотрено внесение изменений
 - Границы субъекта, МО, населенного пункта город Чебоксары Чебоксарского городского округа Чувашской Республики
 - Красные линии существующие
 - Линия отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
 - Обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Заказчик АО "Головной проектно-исследовательский институт "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"					Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов "Магистральные дороги районного значения МРМ12,3 в жилом районе "Новый город", утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 г. № 694.					
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Инженер		Моложина			10.2019	Материалы по обоснованию	ПТ	1	1	
Нач. отдела		Кириллова			10.2019					
Н.контр.		Токмаева			10.2019	Чертеж проекта межевания				
							М 1:1000		ООО "НПП "Инженер"	