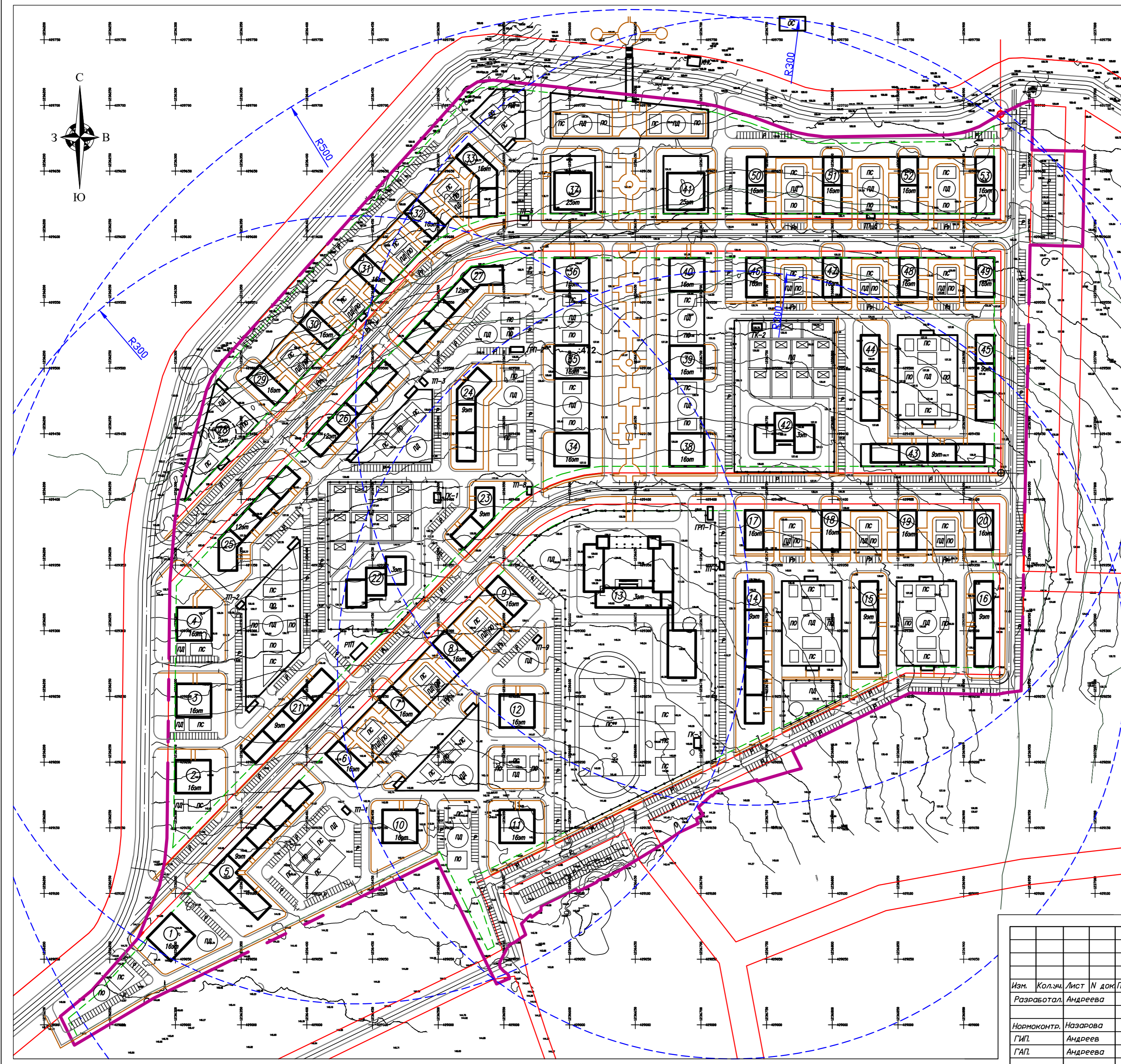


**Документация по внесению изменений в проект
планировки и проект межевания территории
микрорайона "Гремячево"
г. Чебоксары**

Заказчик - ООО "Устра"

Разработчик - ООО "Арконпроект"

**г. Чебоксары
2020 г.**



Экспликация зданий и сооружений :

№ поз.	Наименование	Этаж-ность эт.	№ поз.	Наименование	Этаж-ность эт.
1	Многоквартирный жилой дом	16	33	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
2	Многоквартирный жилой дом	16	34	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
3	Многоквартирный жилой дом	16	35	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
4	Многоквартирный жилой дом	16	36	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
5	Многоквартирный жилой дом	9	37	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	25
6	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	38	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
7	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	39	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
8	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	40	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
9	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	41	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	25
10	Многоквартирный жилой дом	16	42	Детский сад на 240 дет.	3
11	Многоквартирный жилой дом	16	43	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	9
12	Многоквартирный жилой дом	16	44	Многоквартирный жилой дом	9
13	Школа на 1200 уч.	3	45	Многоквартирный жилой дом	9
14	Многоквартирный жилой дом	9	46	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
15	Многоквартирный жилой дом	9	47	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
16	Многоквартирный жилой дом	9	48	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
17	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	49	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
18	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	50	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
19	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	51	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
20	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	52	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
21	Многоквартирный жилой дом	9	53	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
22	Детский сад на 240 дет.	3	ТП 1-9	Трансформаторная подстанция	1
23	Многоквартирный жилой дом	9	РТП	Распределительная трансформаторная подстанция	1
24	Многоквартирный жилой дом	9	ГК 1-3	Газовая котельная	1
25	Многоквартирный жилой дом	12	ГРП	Газораспределительная подстанция	1
26	Многоквартирный жилой дом	12	КНС	Канализационная насосная станция	1
27	Многоквартирный жилой дом	12	ОС	Очистные сооружения	1
28	Общественное здание	2			
29	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			
30	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			
31	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			
32	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			

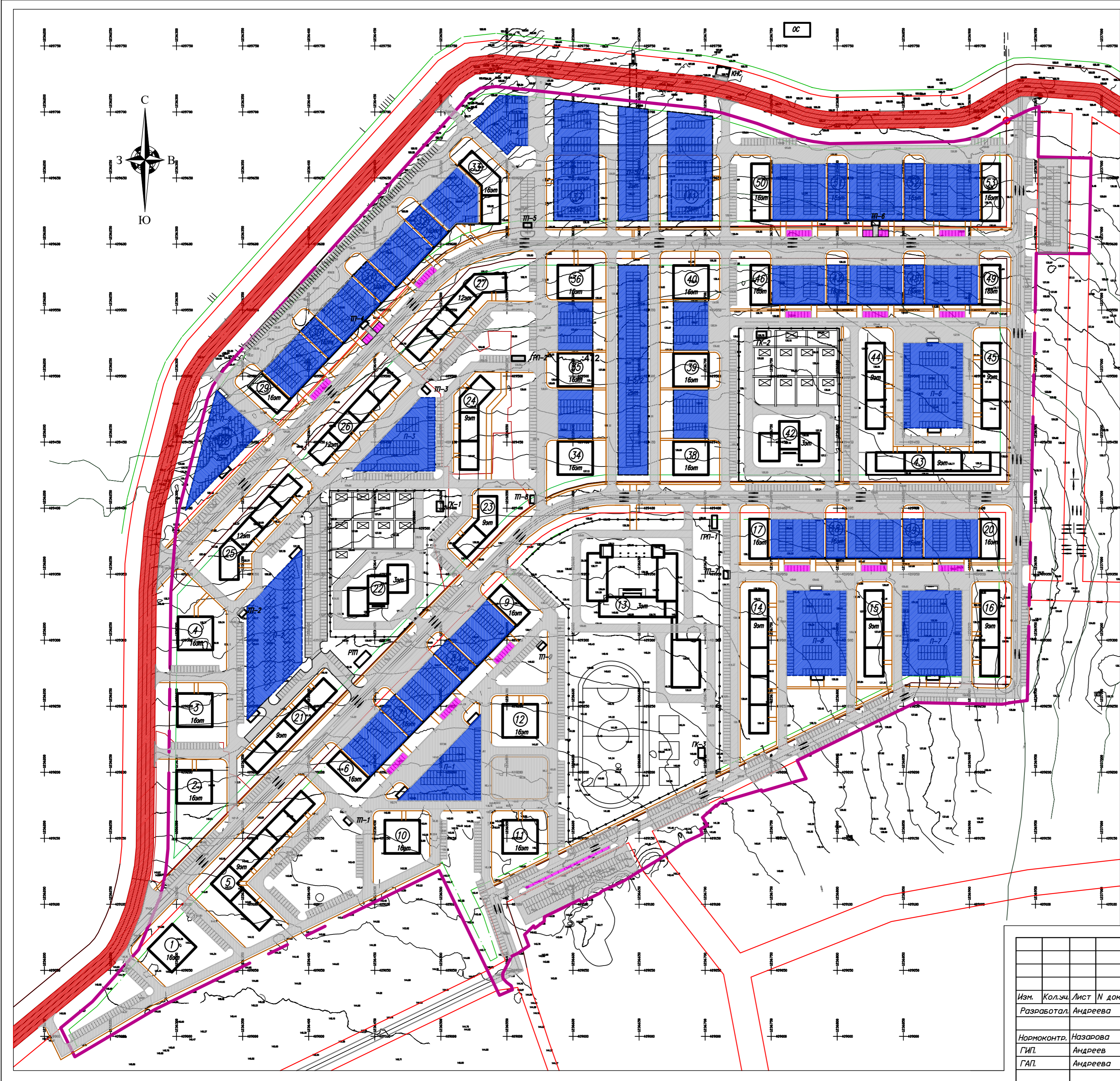
Условные обозначения:

- - границы проектируемой территории (см. прим. 1)
- - красные линии (существующие)
- - границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- - - - радиус доступности размещения общеобразовательных и дошкольных объектов строительства

Примечание :

1. *В двух блок-секциях поз.14 на первом этаже жилого дома расположены встроенные детские ясли на 70 детей с выделенной прогулочной территорией.

					Заказчик: ООО "Устра"		
					Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планировании развития территории (материалы по обоснованию)	
Разработал:	Андреева					Стадия	Лист
Нормоконтр.	Назарова					ППТ	Листов
ГИП.	Андреев						
ГАП.	Андреева						
					Схема генплана		ООО "Арконпроект"
					М:1000		



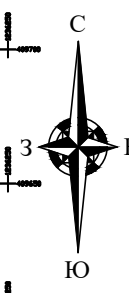
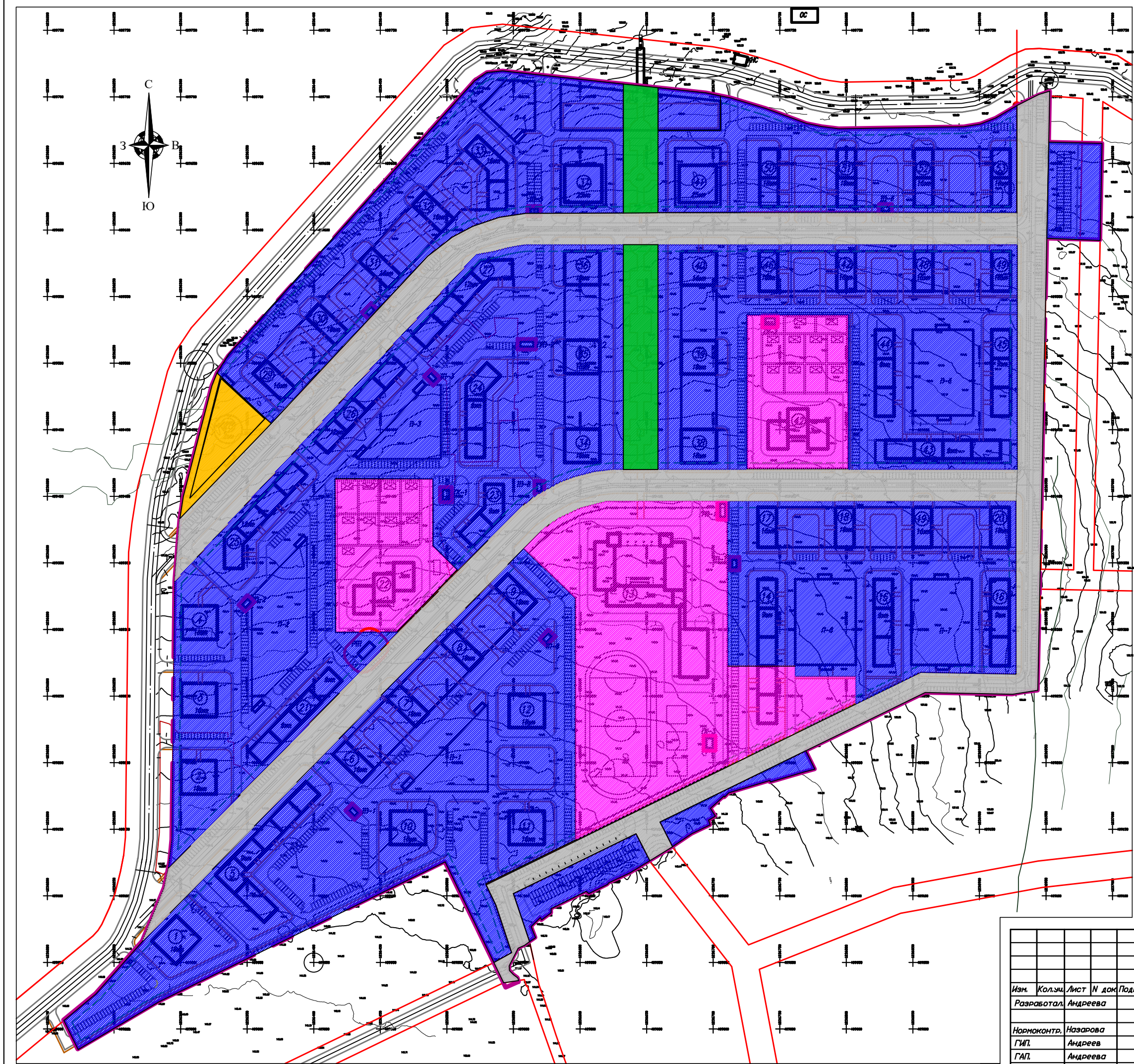
Экспликация зданий и сооружений :

№ поз.	Наименование	Этаж-ность эт.	№ поз.	Наименование	Этаж-ность эт.
1	Многоквартирный жилой дом	16	33	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
2	Многоквартирный жилой дом	16	34	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
3	Многоквартирный жилой дом	16	35	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
4	Многоквартирный жилой дом	16	36	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
5	Многоквартирный жилой дом	9	37	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	25
6	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	38	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
7	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	39	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
8	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	40	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
9	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	41	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	25
10	Многоквартирный жилой дом	16	42	Детский сад на 240 дет.	3
11	Многоквартирный жилой дом	16	43	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	9
12	Многоквартирный жилой дом	16	44	Многоквартирный жилой дом	9
13	Школа на 1200 уч.	3	45	Многоквартирный жилой дом	9
14	Многоквартирный жилой дом	9	46	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
15	Многоквартирный жилой дом	9	47	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
16	Многоквартирный жилой дом	9	48	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
17	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	49	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
18	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	50	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
19	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	51	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
20	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16	52	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
21	Многоквартирный жилой дом	9	53	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16
22	Детский сад на 240 дет.	3	ТП 1-9	Трансформаторная подстанция	1
23	Многоквартирный жилой дом	9	РТП	Распределительная трансформаторная подстанция	1
24	Многоквартирный жилой дом	9	ГК 1-3	Газовая котельная	1
25	Многоквартирный жилой дом	12	ГРП	Газораспределительная подстанция	1
26	Многоквартирный жилой дом	12	КНС	Канализационная насосная станция	1
27	Многоквартирный жилой дом	12	ОС	Очистные сооружения	1
28	Общественное здание	2			
29	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			
30	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			
31	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			
32	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ.	16			

Условные обозначения :

- Улицы и дороги местного значения
- Парковка с эксплуатируемой кровлей
- Магистральная дорога районного значения
- Экопарковки
- Пешеходный тротуар
- Границы проектируемой территории
- Красные линии (существующие)
- Направление движения автотранспорта

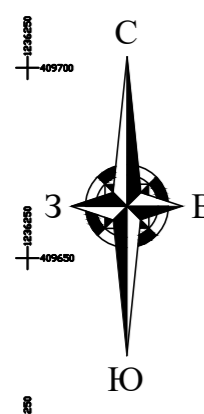
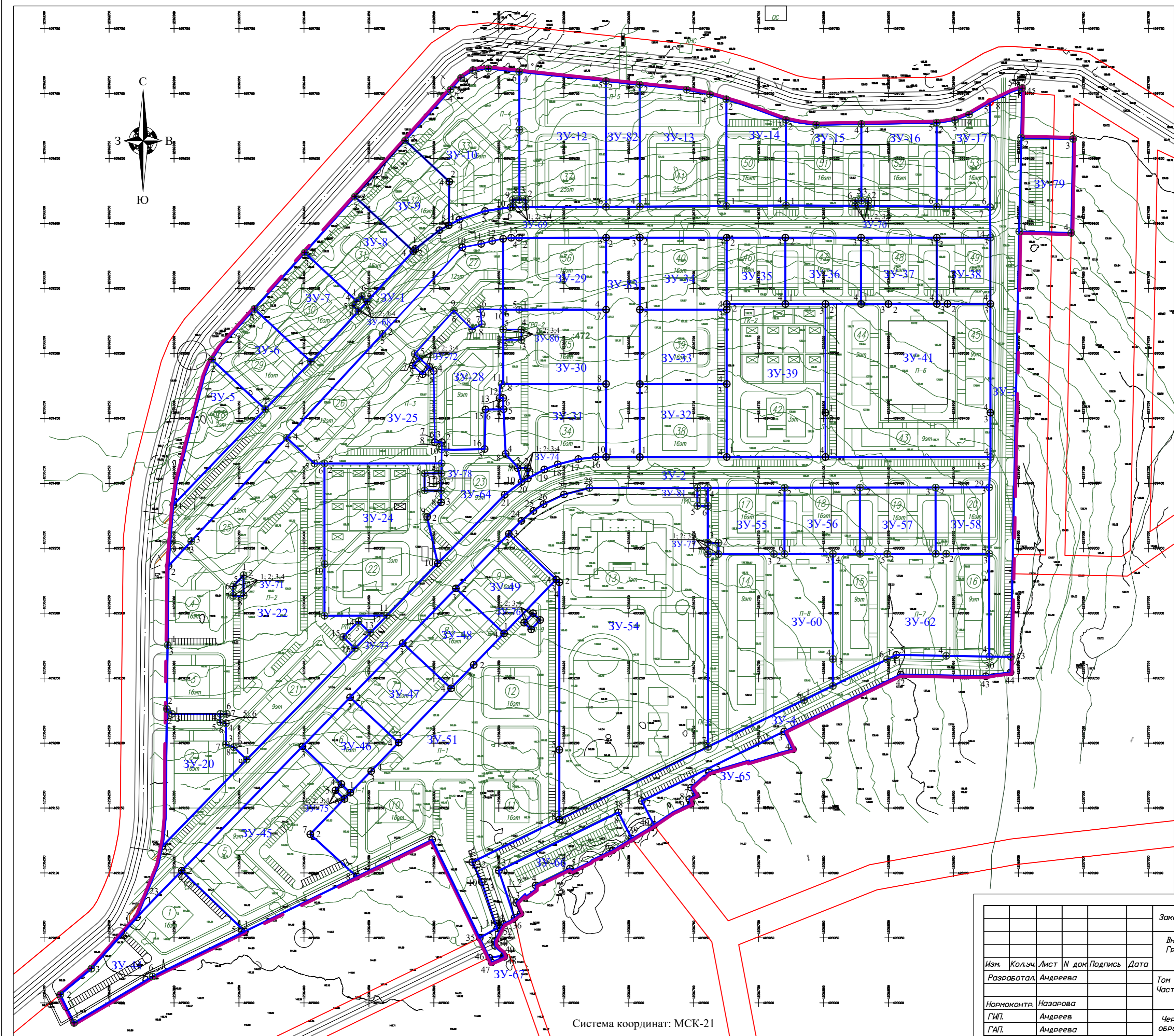
Заказчик: ООО "Устра"				
Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
Разработал: Андреева			Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	
Нормоконтр. Назарова			Стадия	Лист
ГИП. Андреев			ППТ	Листов
ГАП. Андреева			000 "Арконпроект"	
Схемы организации движения транспорта М:1000				



- Условные обозначения:**
- границы проектируемой территории (см. прим. 1)
 - красные линии (существующие)
 - границы допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Зона общего пользования - улицы, проезды, дороги, бульвар
 - Зона многоэтажной жилой застройки
 - Зона дошкольного, начального и среднего образования
 - Зона общественного центра микрорайона
 - Зона бульвара
 - Зона размещения объектов коммунального обслуживания (ТП; ГРП)

- Примечание :**
1. Зона жилой застройки включает в себя благоустройство и озеленение придомовых территорий, размещение автостоянок и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях.
 2. В двух блок-секциях поз.14 на первом этаже жилого дома расположены встроенные детские ясли с выделенной прогулочной территорией.

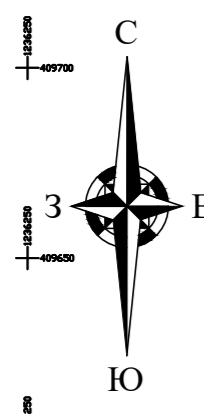
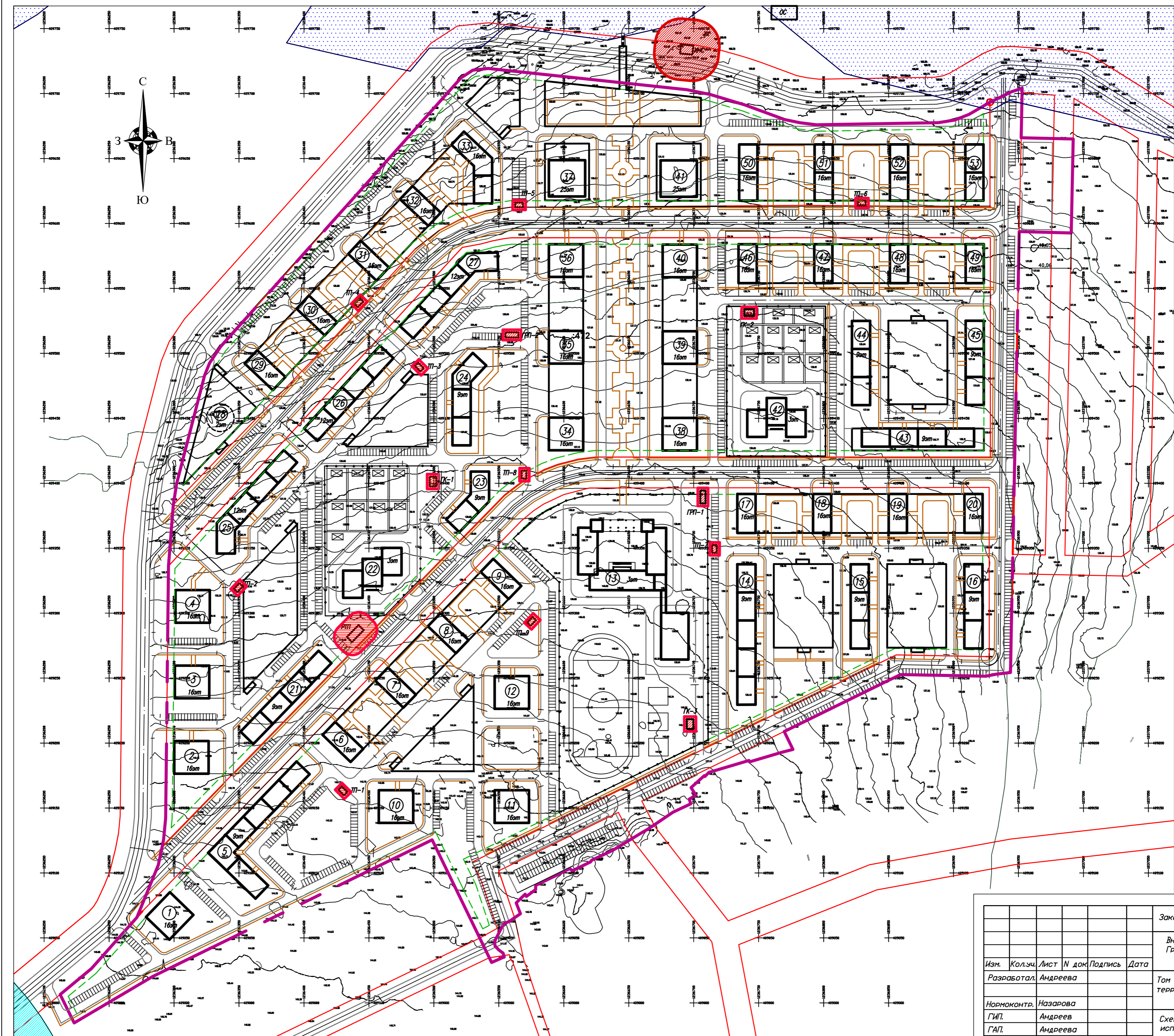
Заказчик: ООО "Устра"					
<i>Внесение изменения в проект планировки и размещения территории в н.к.р. Гремячево г.Чебоксары</i>					
Изм.	Кол.лж.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Разработал: Андреева	
				Нормоконтр.: Назарова	
				ГИП: Андреев	
				ГАП: Андреева	
				Там 1. Положение о планируемом развитии территории (основная часть)	
				Стадия	Лист
				ПТТ	
				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1000	
				ООО "Арконтпроект"	



- Условные обозначения:
- - границы проектируемой территории (см. прим. 1)
 - - красные линии (существующие)
 - - границы образуемых земельных участков
 - 3У-61 - условные номера образуемых земельных участков
 - ⊕ - поворотные точки образуемых земельных участков

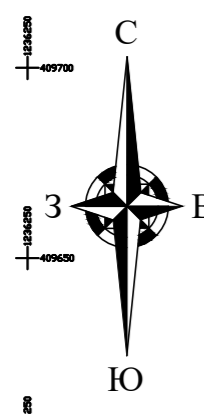
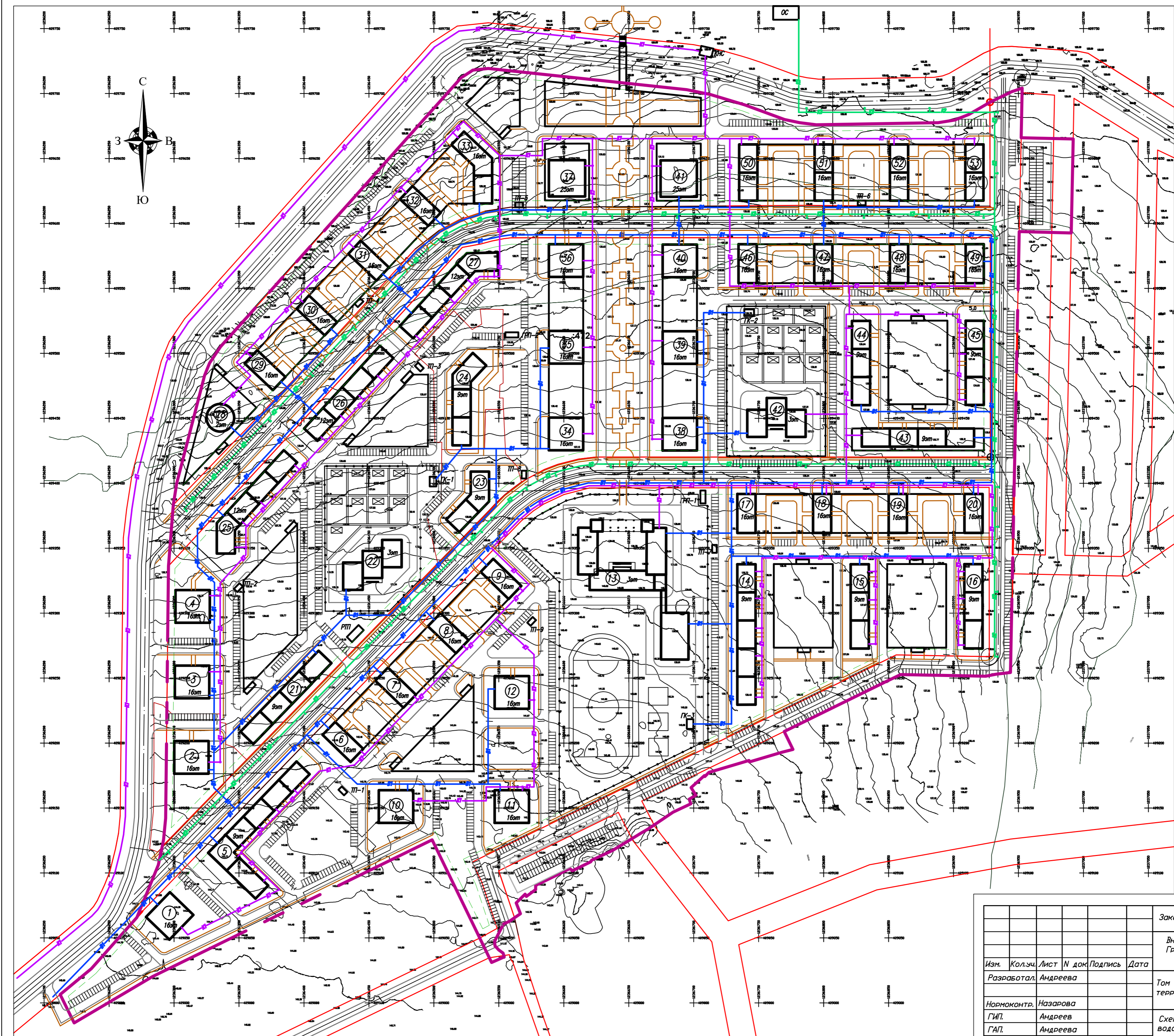
Примечание:
 1. Для информативности чертежа границы проектируемой территории показаны двойной линией, т.к. частично совпадает с границами образуемых земельных участков

				Заказчик: ООО "Устра"		
				Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары		
Изм.	Кол.лч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Том 3. Межевание территории. Часть 1 (основная часть).	Стадия
Разработал.	Андреева					Лист
Нормоконтр.	Назарова				Чертеж границ и условные номера образуемых земельных участков М:1000	Листов
ГИП.	Андреев					ПМТ
ГАП.	Андреева					000 "Арконпроект"



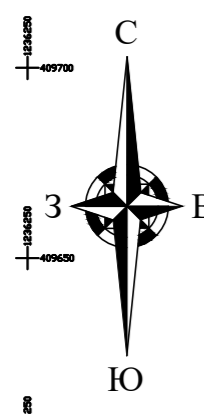
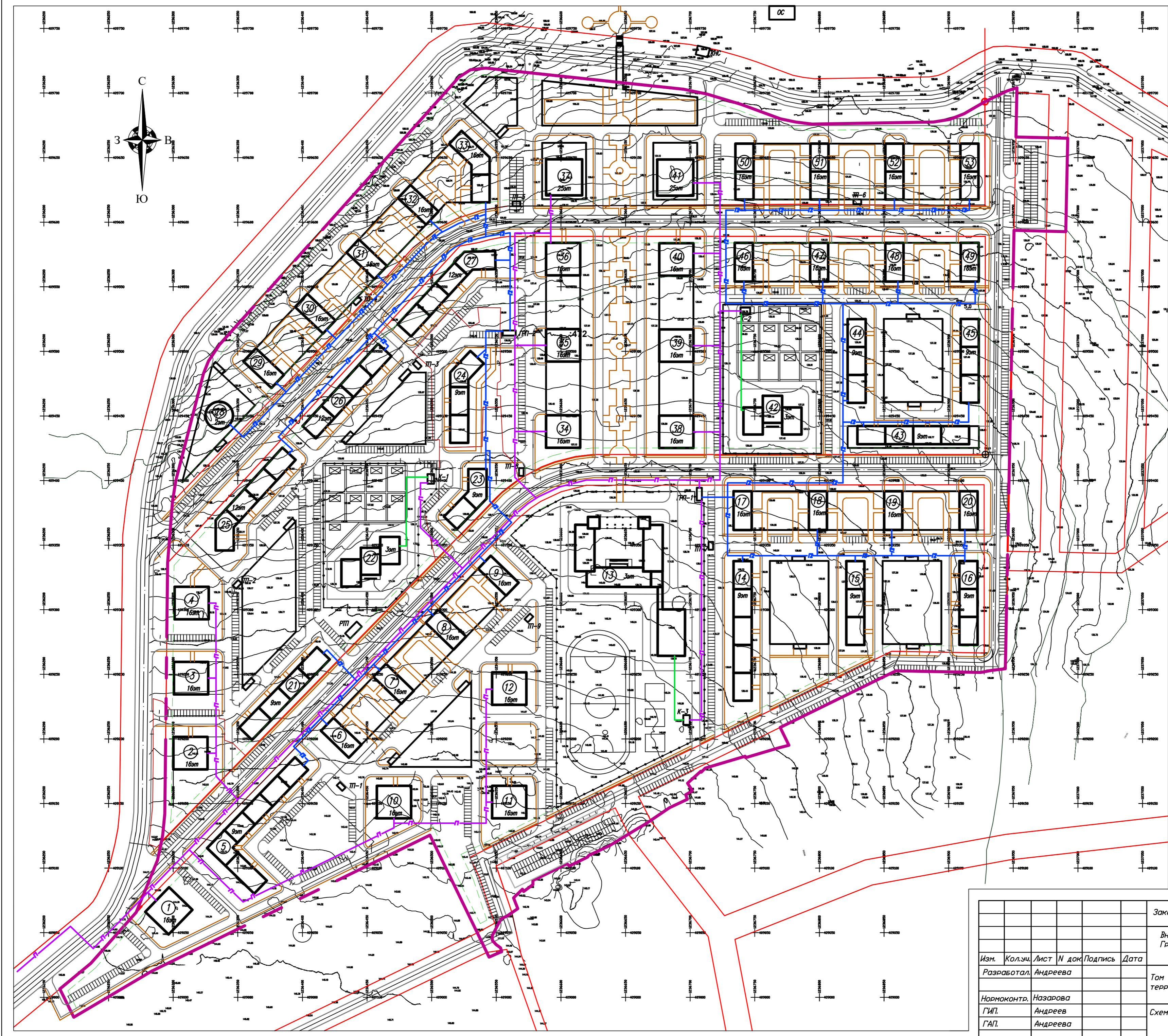
- Условные обозначения:**
- - границы проектируемой территории (см. прим. 1)
 - - красные линии (существующие)
 - - - - границы допустимого размещения объектов капитального строительства
- Зоны с особым использованием территории :**
- граница водоохранной и прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов
 - граница береговой полосы поверхностных водных объектов
 - граница охранной зоны инженерных сооружений (ТП; РТП)
 - граница охранной зоны инженерных сооружений (КНС)
 - граница охранной зоны инженерных сооружений (водонапорной башни)

				Заказчик: ООО "Устра"				
				Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары				
Изм.	Кол.ч.	Лист N док	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал.	Андреева					ППТ		
Нормоконтр.	Назарова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М:1000	ООО "Арконпроект"		
ГИП.	Андреев							
ГАП.	Андреева							



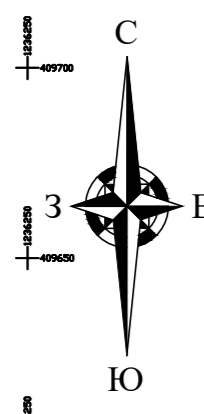
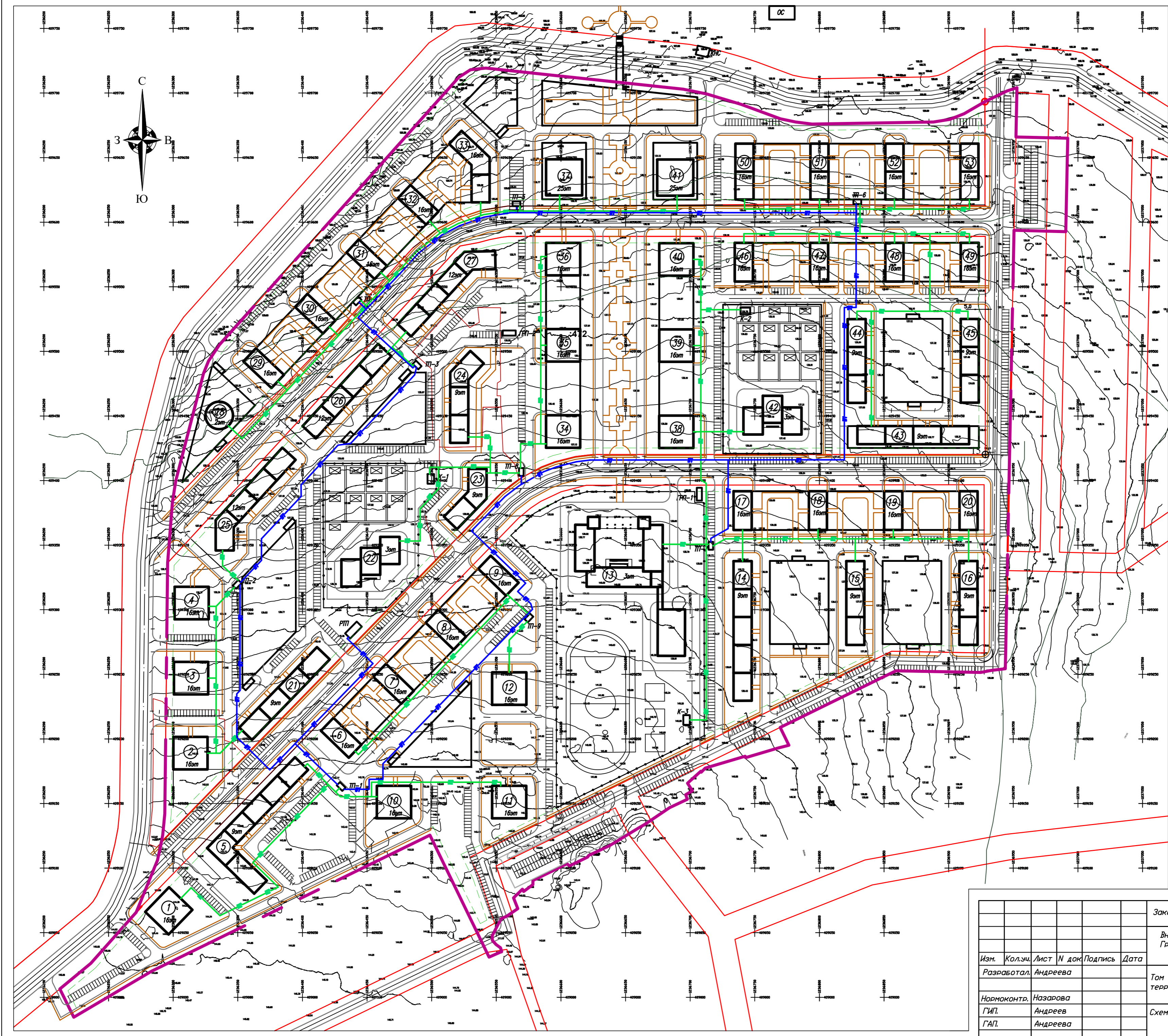
- Условные обозначения:
- - границы проектируемой территории (см. прим. 1)
 - - красные линии (существующие)
 - - - - границы допустимого размещения объектов капитального строительства
 - В1 - водопровод
 - К1 - бытовая канализация
 - К2 - ливневая канализация
 - КНС
 - очистная ливневая канализация

				Заказчик: ООО "Устра"				
				Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
			Разработал: Андреева			ППТ		
Нормоконтр.	Назарова				Схема расположения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения М:1000	ООО "Арконпроект"		
ГИП.	Андреев							
ГАП.	Андреева							



- Условные обозначения:
- - границы проектируемой территории (см. прим. 1)
 - - красные линии (существующие)
 - - - - границы допустимого размещения объектов капитального строительства
 - П1 - газопровод среднего давления
 - П2 - газопровод низкого давления
 - - тепловая сеть

				Заказчик: ООО "Устра"		
				Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия
			Андреева			Лист
						Листов
Нормоконтр.	Назарова					ППТ
ГИП.	Андреев					
ГАП.	Андреева	Схема расположения инженерных сетей газоснабжения №1000				000 "Арконпроект"



- Условные обозначения:
- - границы проектируемой территории (см. прим. 1)
 - - красные линии (существующие)
 - - - - границы допустимого размещения объектов капитального строительства
 - W1 — - кабельная линия 0,6 кВ
 - W2 — - кабельная линия 0,4 кВ
 - ТП

				Заказчик: ООО "Устра"		
				Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары		
Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия
			Разработал: Андреева			Лист
			Нормоконтр. Назарова			Листов
			ГИП. Андреев			ППТ
			ГАП. Андреева			000 "Арконпроект"
				Схема расположения инженерных сетей электроснабжения №1000		

Варианты объемно-пространственных решений. Вид 1.



						Заказчик: ООО "Устра"			
						Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал,</i>	<i>Андреева</i>						<i>ППТ</i>		
<i>Нормоконтр.</i>	<i>Назарова</i>					<i>Варианты объемно-пространственных решений. Вид 1.</i>	<i>ООО "Арконпроект"</i>		
<i>ГИП.</i>	<i>Андреев</i>								
<i>ГАП.</i>	<i>Андреева</i>								



Варианты объемно-пространственных решений. Вид 5.

						Заказчик: ООО "Устра"			
						Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		
Разработал.	Андреева					Варианты объемно-пространственных решений. Вид 5.	ООО "Арконпроект"		
Нормоконтр.	Назарова								
ГИП.	Андреев								
ГАП.	Андреева								



Варианты объемно-пространственных решений. Вид 6.

						Заказчик: ООО "Устра"			
						Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		
Разработал.	Андреева					Варианты объемно-пространственных решений. Вид 6.	ООО "Арконпроект"		
Нормоконтр.	Назарова								
ГИП.	Андреев								
ГАП.	Андреева								



Варианты объемно-пространственных решений. Вид 2.

						Заказчик: ООО "Устра"			
						Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал.	Андреева						ППТ		
Нормоконтр.	Назарова					Варианты объемно-пространственных решений. Вид 2.	ООО "Арконпроект"		
ГИП.	Андреев								
ГАП.	Андреева								



Варианты объемно-пространственных решений. Вид 7.

						Заказчик: ООО "Устра"			
						Внесение изменения в проект планировки и межевания территории в мкр. Гремячево г.Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том 2. Положение о планируемом развитии территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ		
Разработал.	Андреева					Варианты объемно-пространственных решений. Вид 7.	ООО "Арконпроект"		
Нормоконтр.	Назарова								
ГИП.	Андреев								
ГАП.	Андреева								