

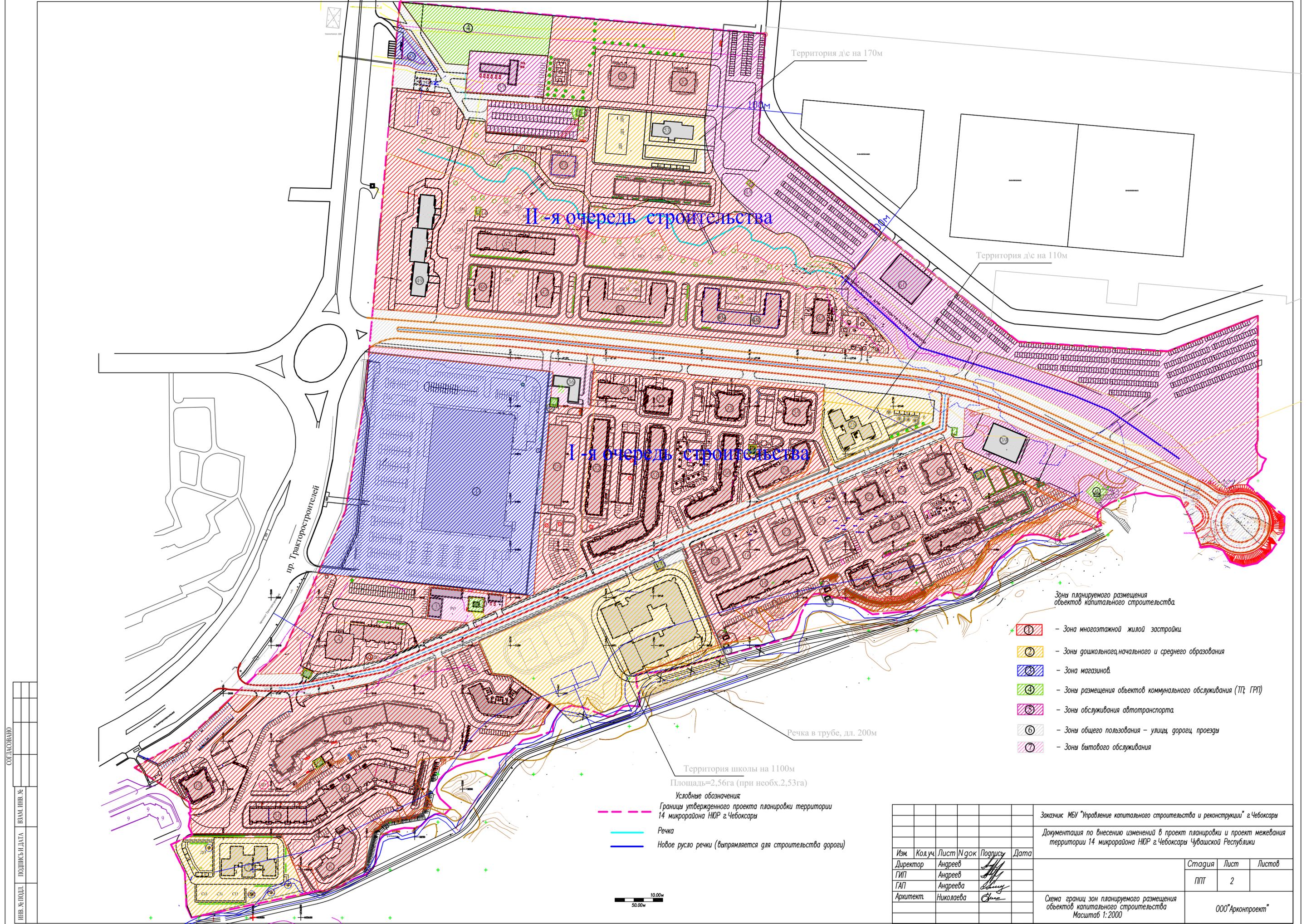


**Документация по внесению изменений в проект
планировки и проект межевания территории
микрорайона XIV Новоюжного района
г.Чебоксары**

**Заказчик - МБУ "Управление капитального строительства и
реконструкции"**

Разработчик - ООО "Арконпроект"

г.Чебоксары 2020 г.



II-я очередь строительства

I-я очередь строительства

Территория д/с на 170м

Территория д/с на 110м

пр. Тракторостроителей

Речка в трубе, дл. 200м

Территория школы на 1100м

Площадь=2,56га (при необх.2,53га)

Условные обозначения

Границы утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона НИОР г.Чебоксары

Речка

Новое русло реки (выпрямляется для строительства дороги)

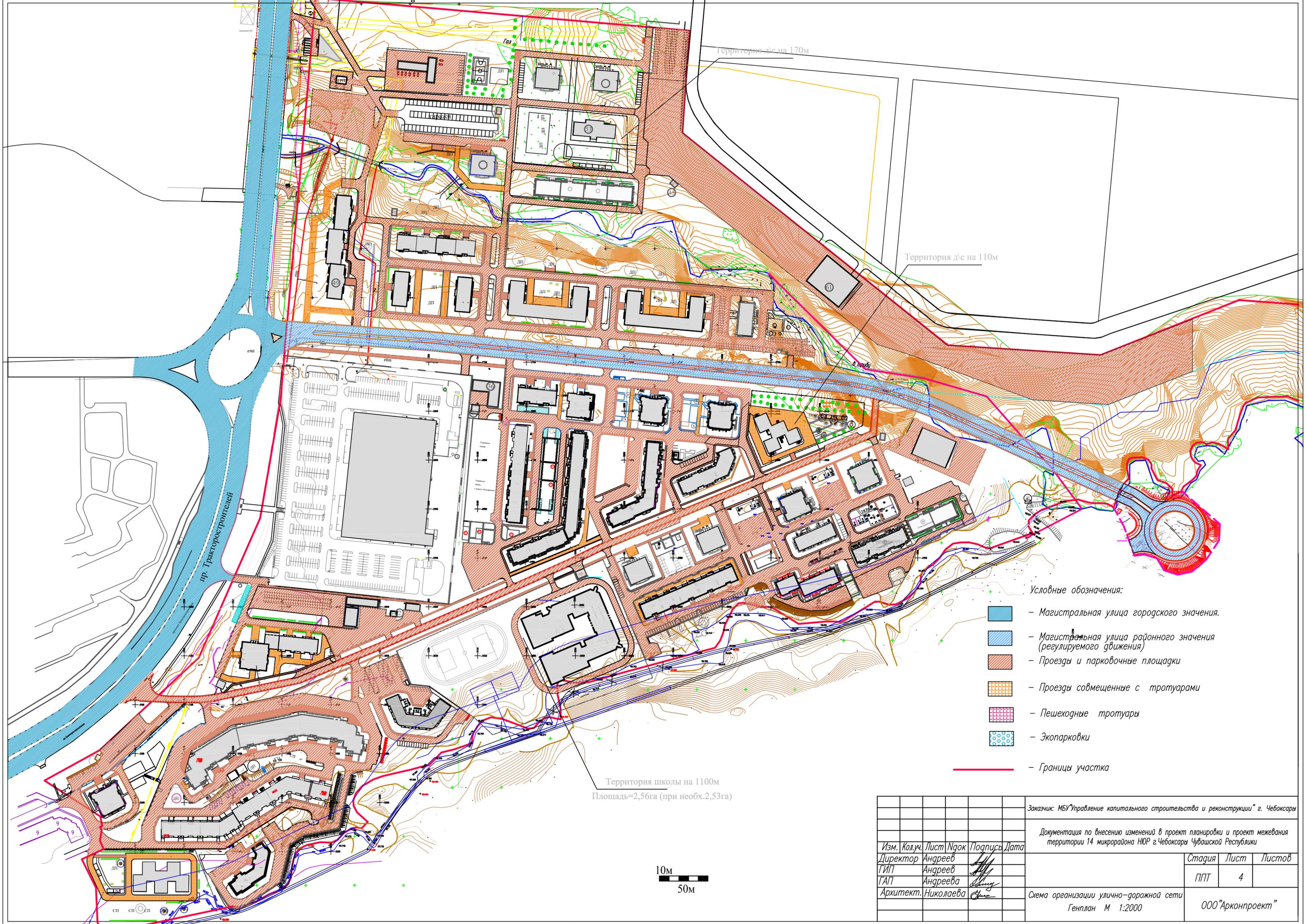
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- ① - Зона многоэтажной жилой застройки
- ② - Зоны дошкольного, начального и среднего образования
- ③ - Зона магазинов
- ④ - Зоны размещения объектов коммунального обслуживания (ТТ, ГРП)
- ⑤ - Зоны обслуживания автотранспорта
- ⑥ - Зоны общего пользования - улицы, дороги, проезды
- ⑦ - Зоны бытового обслуживания

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г.Чебоксары					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НИОР г.Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Андреев			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Андреев			<i>[Подпись]</i>	
ГАП	Андреева			<i>[Подпись]</i>	
Архитект.	Николаева			<i>[Подпись]</i>	
				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства					000"Арконпроект"
Масштаб 1:2000					



пр. Тракторостроителей

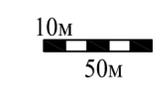
Территория д/с на 170м

Территория д/с на 110м

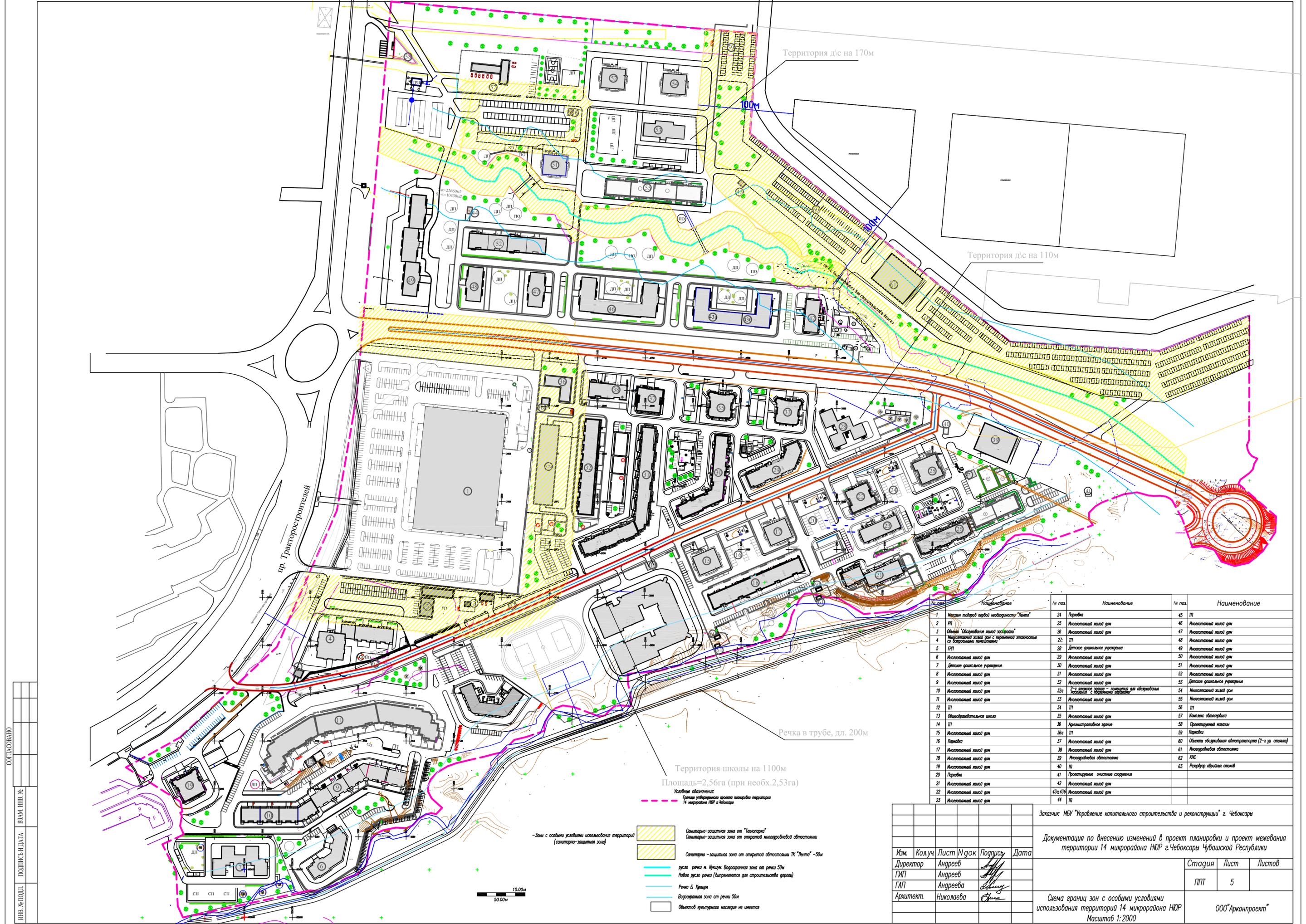
Территория школы на 1100м
Площадь=2,56га (при необх.2,53га)

Условные обозначения:

-  - Магистральная улица городского значения.
-  - Магистральная улица районного значения (регулируемого движения)
-  - Проезды и парковочные площадки
-  - Проезды совмещенные с тротуарами
-  - Пешеходные тротуары
-  - Экопарковки
-  - Границы участка



Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары				
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись
				Директор Андреев
				ГИП Андреев
				ГАП Андреева
				Архитект. Николаева
Стадия			Лист	Листов
ППТ			4	
Схема организации улично-дорожной сети Генплан М 1:2000				ООО "Арконпроект"



№ поз	Наименование	№ поз	Наименование
1	Место поворота первой микрорайона "Лента"	24	Парковка
2	ТП	25	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилой застройки"	26	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с переносной этажностью со встроенными помещениями	27	ТП
5	ТП	28	Детское дошкольное учреждение
6	Многоэтапный жилой дом	29	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	30	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	31	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом
10	Многоэтапный жилой дом	32а	2-х этажное здание - помещения для обслуживания населения с парковочными местами
11	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом
12	ТП	34	ТП
13	Общеобразовательная школа	35	Многоэтапный жилой дом
14	ТП	36	Архитектурное здание
15	Многоэтапный жилой дом	36а	ТП
16	Парковка	37	Многоэтапный жилой дом
17	Многоэтапный жилой дом	38	Многоэтапный жилой дом
18	Многоэтапный жилой дом	39	Многоэтапный жилой дом
19	Многоэтапный жилой дом	40	ТП
20	Парковка	41	Проектное очистное сооружение
21	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом
22	Многоэтапный жилой дом	43а-43б	Многоэтапный жилой дом
23	Многоэтапный жилой дом	44	ТП
45	ТП	46	Многоэтапный жилой дом
47	Многоэтапный жилой дом	48	Многоэтапный жилой дом
49	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
51	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
53	Детское дошкольное учреждение	54	Многоэтапный жилой дом
55	Многоэтапный жилой дом	56	ТП
57	Комплекс объектов	58	Проектный магазин
59	Парковка	60	Объект обслуживания абонентов (2-х ур. стоянка)
61	Многоэтапный жилой дом	62	ИНС
63	Резервуар для воды		

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НОР г. Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев	Андреев			
ГИП	Андреев	Андреева			
ГАП	Андреева				
Архитект.	Николаева				

Стадия: ПП, Лист: 5, Листов: 5

000"Арконпроект"

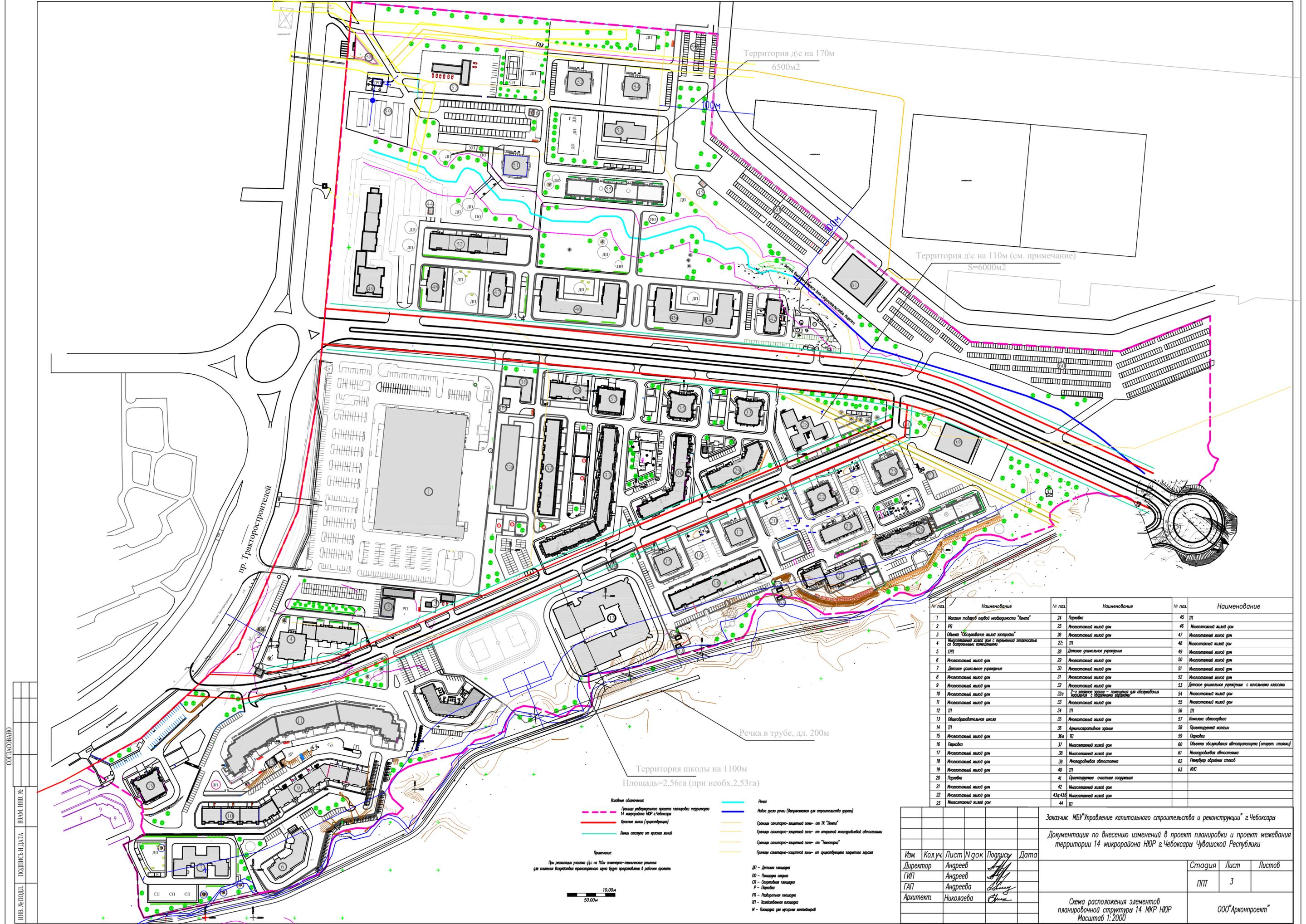
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 14 микрорайона НОР Масштаб 1:2000

СОГЛАСОВАНО

ИМВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ИМВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ИМВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА



Территория д/с на 170м
6500м²

Территория д/с на 110м (см. примечание)
S=6000м²

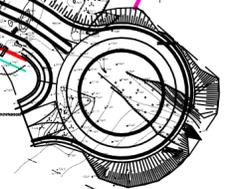
пр. Тракторостроителей

Речка в трубе, дл. 200м

Территория школы на 1100м
Площадь=2,56га (при необх.2,53га)

- Условные обозначения**
- Границы утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары
 - Красные линии (существующие)
 - Линии отступа от красных линий
 - Речка
 - Новое русло реки (выражается для строительства дорог)
 - Границы санитарно-защитной зоны - от ТК "Лента"
 - Границы санитарно-защитной зоны - от открытой мусоросортировочной станции
 - Границы санитарно-защитной зоны - от "Генкопри"
 - Границы санитарно-защитной зоны - от существующего закрытого парка
- Примечание:**
При реализации участка д/с на 110м инженерно-технические решения для оценки воздействия проектного шума будут предоставлены в рабочем проекте.
- Легенда:**
 ДП - Детская площадка
 ПО - Площадка отдыха
 СП - Спортивная площадка
 П - Парковка
 РП - Районная поликлиника
 ДП - Детская поликлиника
 М - Площадка для хранения контейнеров

10,00м
50,00м



№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование
1	Массив подбор парков необходимости "Лента"	24	Парковка	45	ТП
2	ТП	25	Многоэтапный жилой дом	46	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилой застройки"	26	Многоэтапный жилой дом	47	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с переносной этажностью со встроенными помещениями	27, 27	ТП	48	Многоэтапный жилой дом
5	ГРП	28	Детское дошкольное учреждение	49	Многоэтапный жилой дом
6	Многоэтапный жилой дом	29	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	30	Многоэтапный жилой дом	51	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	31	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом	53	Детское дошкольное учреждение с начальными классами
10	Многоэтапный жилой дом	32а	2-х этажное здание - помещения для обслуживания населения с торговыми киосками	54	Многоэтапный жилой дом
11	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом	55	Многоэтапный жилой дом
12	ТП	34	ТП	56	ТП
13	Общеобразовательная школа	35	Многоэтапный жилой дом	57	Контекст обслуживания
14	ТП	36	Архитектурные урны	58	Проектный мусовик
15	Многоэтапный жилой дом	36а	ТП	59	Парковка
16	Парковка	37	Многоэтапный жилой дом	60	Объекты обслуживания автотранспорта (открыт стоянка)
17	Многоэтапный жилой дом	38	Многоэтапный жилой дом	61	Мусоросортировочная станция
18	Многоэтапный жилой дом	39	Мусоросортировочная станция	62	Резервуар обрешетки стоков
19	Многоэтапный жилой дом	40	ТП	63	КНС
20	Парковка	41	Проектные очистные сооружения		
21	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом		
22	Многоэтапный жилой дом	43а-43б	Многоэтапный жилой дом		
23	Многоэтапный жилой дом	44	ТП		

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г.Чебоксары

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары Чувашской Республики

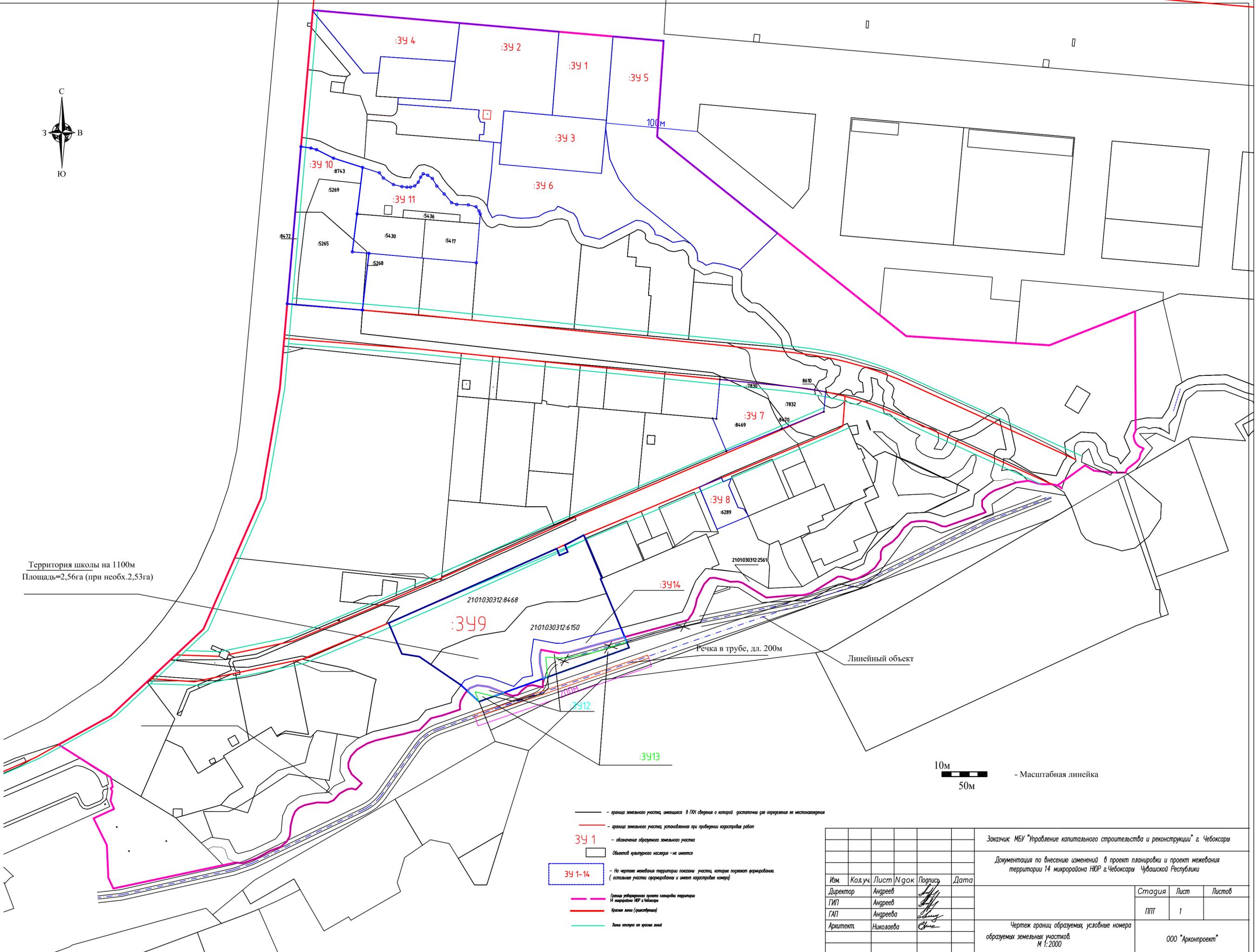
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев				
ГИП	Андреев				
ГАП	Андреева				
Архитект	Николаева				

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	

Схема расположения элементов планировочной структуры 14 МКР НЮР
Масштаб 1:2000

ООО "Архпроект"

СОГЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИВН. №
ПОДПИСИ И ДАТА
ИВН. № ПОДП.



Территория школы на 1100м
Площадь=2,56га (при необх.2,53га)

Речка в трубе, дл. 200м
Линейный объект



- граница земельного участка, имеющаяся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 39 1** — обозначение образуемого земельного участка
- Объект культурного наследия — не имеется
- 39 1-14** — На чертеже нанесены территории показаны участки, которые подлежат формированию (остальные участки сформированы и имеют кадастровые номера)
- Границы утвержденного проекта планировки территории ИЧ микрорайона ИЧР г.Чебоксары
- Красные линии (существующие)
- Линии отступа от красных линий

Заказчик МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона ИЧР г.Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Андреев				
ГАП	Андреева			<i>[Signature]</i>	
Архитект.	Николаева			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж границ образуемых условные номера образуемых земельных участков. И 1.2000					000 "Аркнпроект"

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1. ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ			
1.1	Площадь микрорайона	га	49,0
2. ЖИЛОЙ ФОНД			
2.1	Общая площадь жилого фонда микрорайона	м ²	326193,0
3. НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Количество жителей микрорайона	чел.	10290
3.2	Средняя жилищная обеспеченность микрорайона	м ² /чел.	31,7
3.3	Плотность населения средняя микрорайона	чел./га	210
4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПОКРЫТИЯ			
4.1	Площадь застройки микрорайона	м ²	105000
4.2	Площадь покрытия микрорайона	м ²	97400
4.3	Площадь озеленения микрорайона	м ²	181000
5. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ МИКРОРАЙОН			
5.1	2 детских сада	мест	478
5.2	Общеобразовательное учреждение	мест	1152
5.3	Магазины продовольственных товаров	м ²	720
5.4	Магазины непродовольственных товаров	м ²	380
5.5	Предприятия общественного питания	мест	82

7.2.1	Хозяйственно-бытовая канализация		
	- всего	м ³ /сут	2650,0
	в том числе:		
	- на бытовые стоки	м ³ /сут	2650
	- на производственные стоки	м ³ /сут	
7.2.2.	Дождевая канализация	м ³ /год	645
7.3. Электроснабжение:			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВА	7647
7.3.2	Протяженность сетей	км	4,1

	ния		
5.7	Аптеки	объект	По заданию
5.8	Отделения связи	объект	По заданию
5.9	Филналы банков	объект	По заданию
5.10	Жилищно-эксплуатационные службы	опер. место	По заданию
5.11	Помещения досуга и люб деятельности	м ²	556
5.12	Помещения для физкультурно-оздоровительной деятельности и спортзала	м ²	1491
5.13	Опорный пункт охраны порядка	м ² /1тыс. жит.	По заданию
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
6.1	Магистральные районного значения	км	1,82
6.2	Улицы местного значения	км	1,2
6.3	Местные проезды	км	6,8
6.4	Всего улиц и дорог	км	9,82
6.5	Автостоянки	га	
6.6	Обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками постоянного и временного хранения	маш. место	3601
6.7.	Обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками постоянного и временного хранения: - на 1 квартиру (многоэтажный жилой дом)	маш. место	1,1
7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (микрорайон)			
7.1. Водоснабжение:			
7.1.1	Водопотребление		
	- всего	м ³ /сут	3178,0
	в том числе:		
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2650,0
	- на производственные нужды	м ³ /сут	-
	- на полив территории	м ³ /сут	528,0
7.2. Канализация:			

Спасибо за внимание!