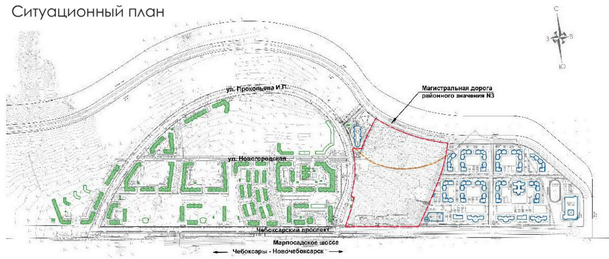
“Эскизный проект планировки и застройки территории микрорайона № 4, расположенного в жилом районе “Новый город” в г. Чебоксары Чувашской Республики”

Проектировщик: ООО “Творческая мастерская архитекторов Токаревых” (ООО “ТМТ”),

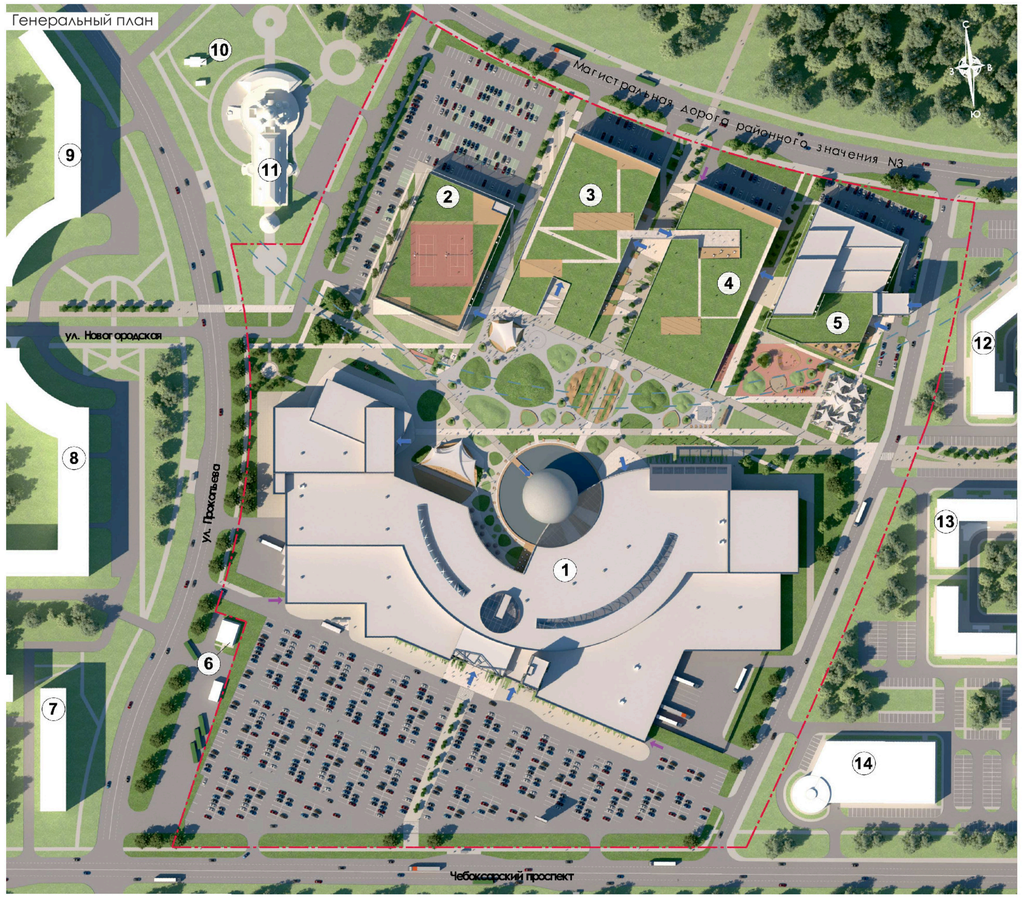
Заказчик-1: АО “Инвестиционно-стороительная компания “Честер-Групп”” (АО “ИСКО-Ч”), **Заказчик-2:** ООО “Специализированный застройщик “Монолитное строительство” (ООО “Специализированный застройщик “Монолитстрой”.

Ситуационный план

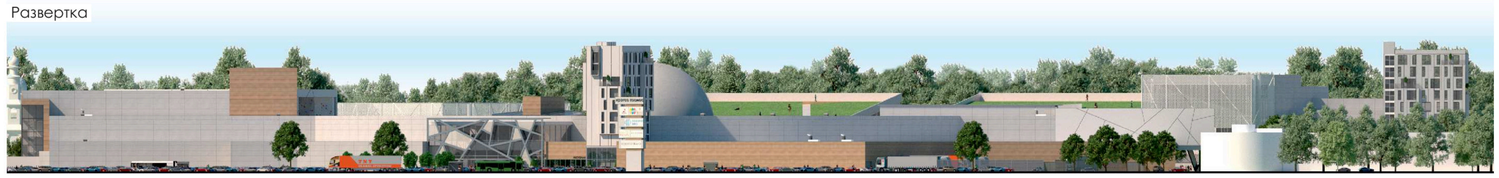


Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный центр с гостиницей	Проектируемый
2	Центр большого тенниса	Проектируемый
3	Центр единоборств с универсальным спортивным залом (с трибунами)	Проектируемый
4	Фитнес-центр со спа-центром, бассейном для плавания и салоном красоты	Проектируемый
5	Аквапарк с гостиницей	Проектируемый

Генеральный план

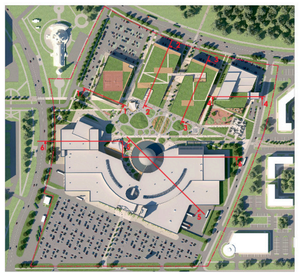


Развертка



Видовой кадр

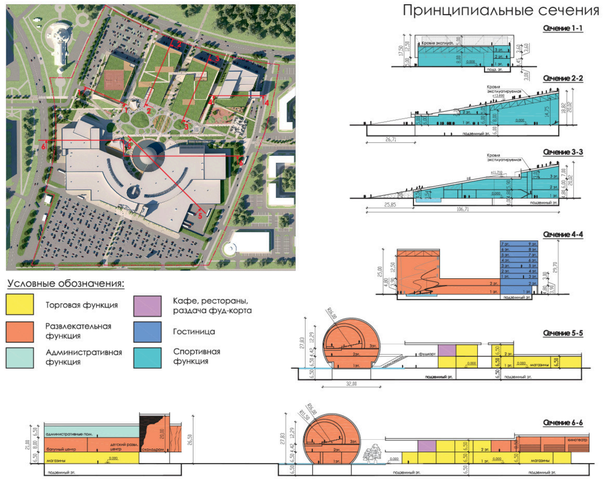
Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь территории проектируемого микрорайона №4	15,6 га (156 000 кв.м.)
2	Площадь застройки нового строительства	51 372 кв.м
3	Коэффициент застройки	0,330
4	Общая площадь нового строительства, в том числе:	103 635 кв.м.
4.1	Торгово-развлекательный центр с гостиницей	60 471 кв.м.
4.2	Центр большого тенниса	5 854 кв.м.
4.3	Центр единоборств с универсальным спортивным залом (с трибунами)	11 417 кв.м.
4.4	Фитнес-центр со спа-центром, бассейном для плавания и салоном красоты	13 020 кв.м.
4.5	Аквапарк с гостиницей	12 873 кв.м.
5	Кол-во машино-мест на наземных стоянках автомобилей	1 195 м/м



Условные обозначения:

- Торговая функция
- Развлекательная функция
- Административная функция
- Кафе, рестораны, размаха фуд-корта
- Гостиница
- Спортивная функция

Принципиальные сечения



Видовой кадр

Видовой кадр

Видовой кадр