

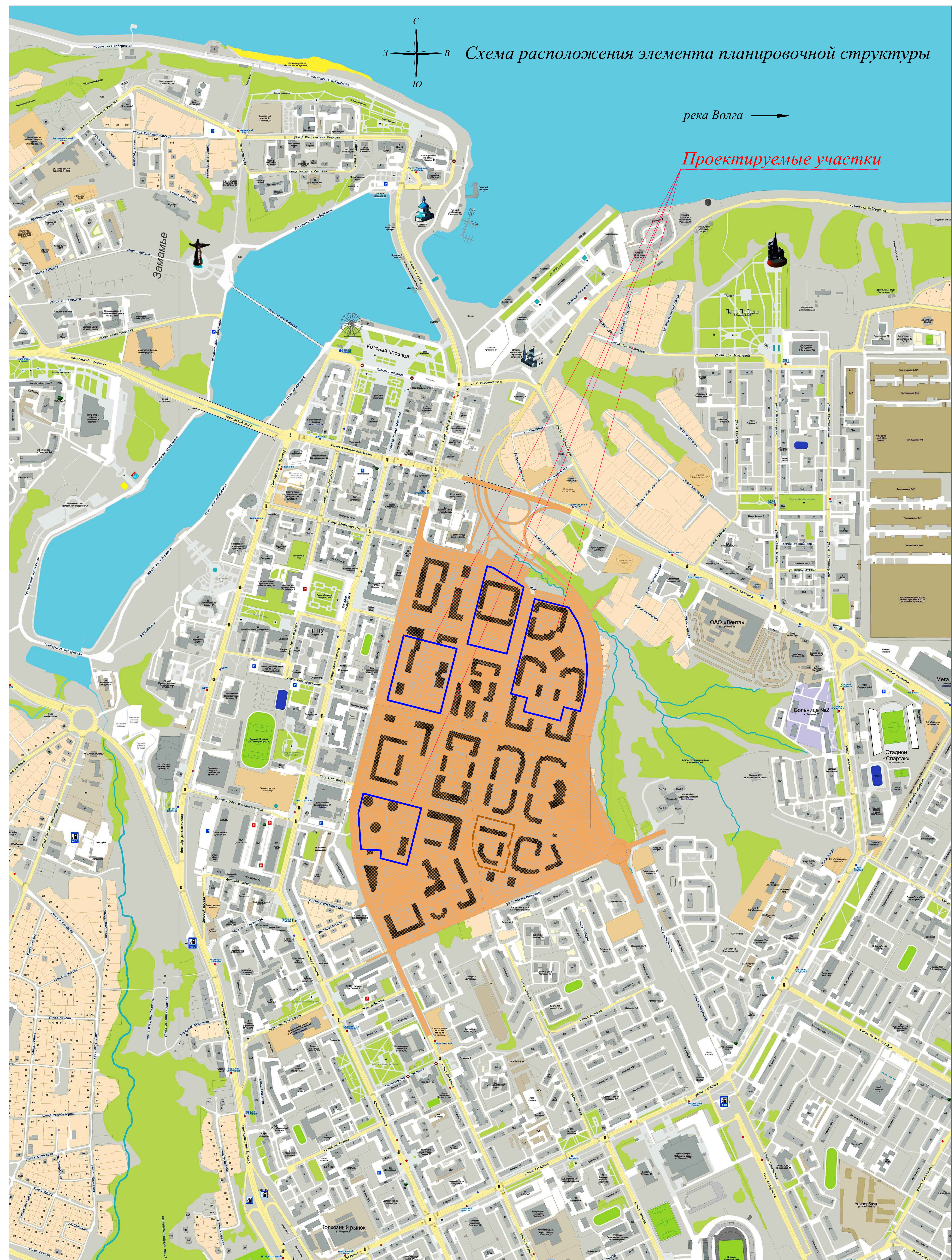
ООО «Архитектурная фирма «Сфера»

**Документация по внесению изменений
проект планировки и проект межевания территории
микрорайона 1А центральной части г. Чебоксары**

г. Чебоксары 2020 г.



Проектируемые участки

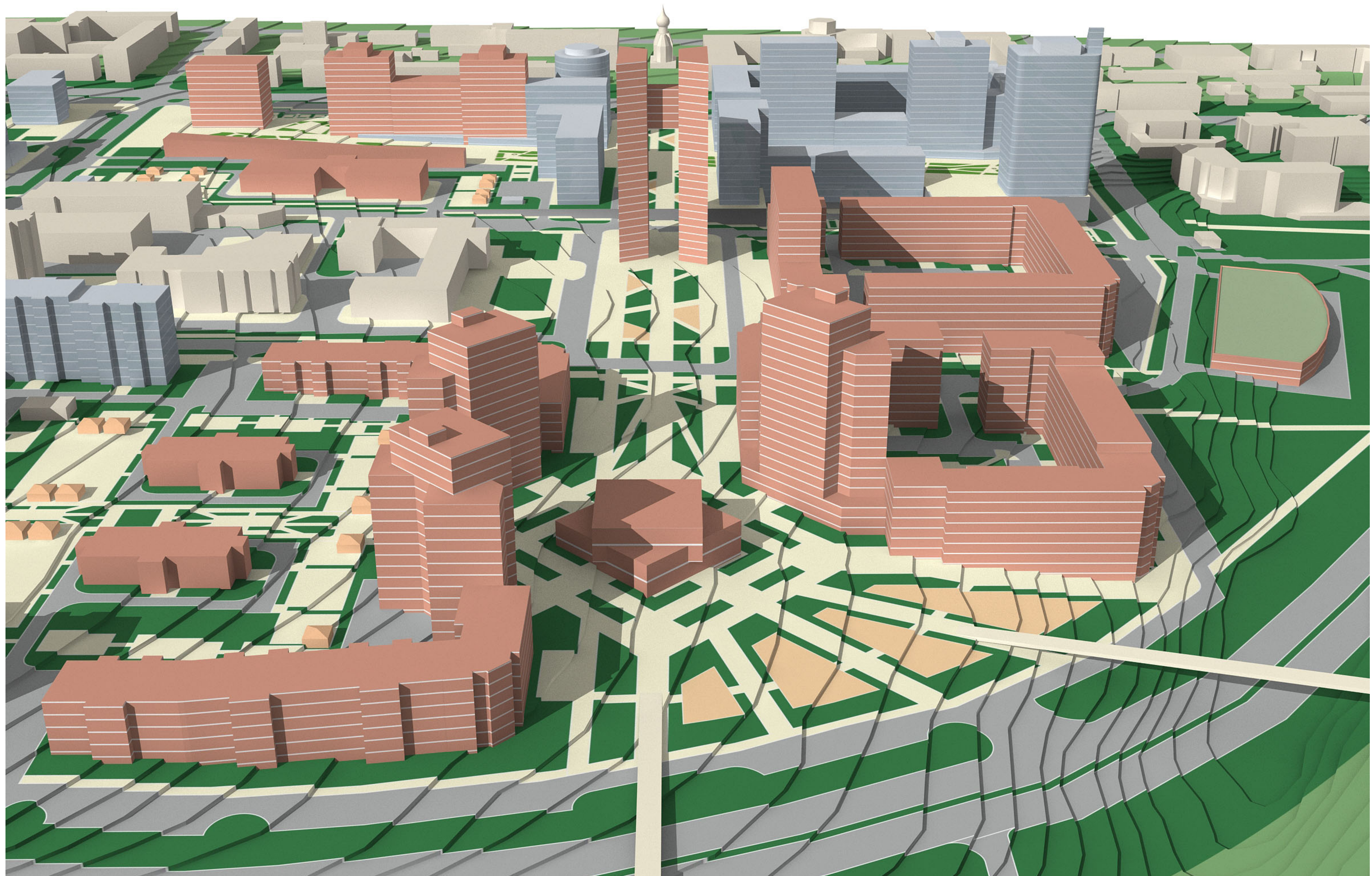




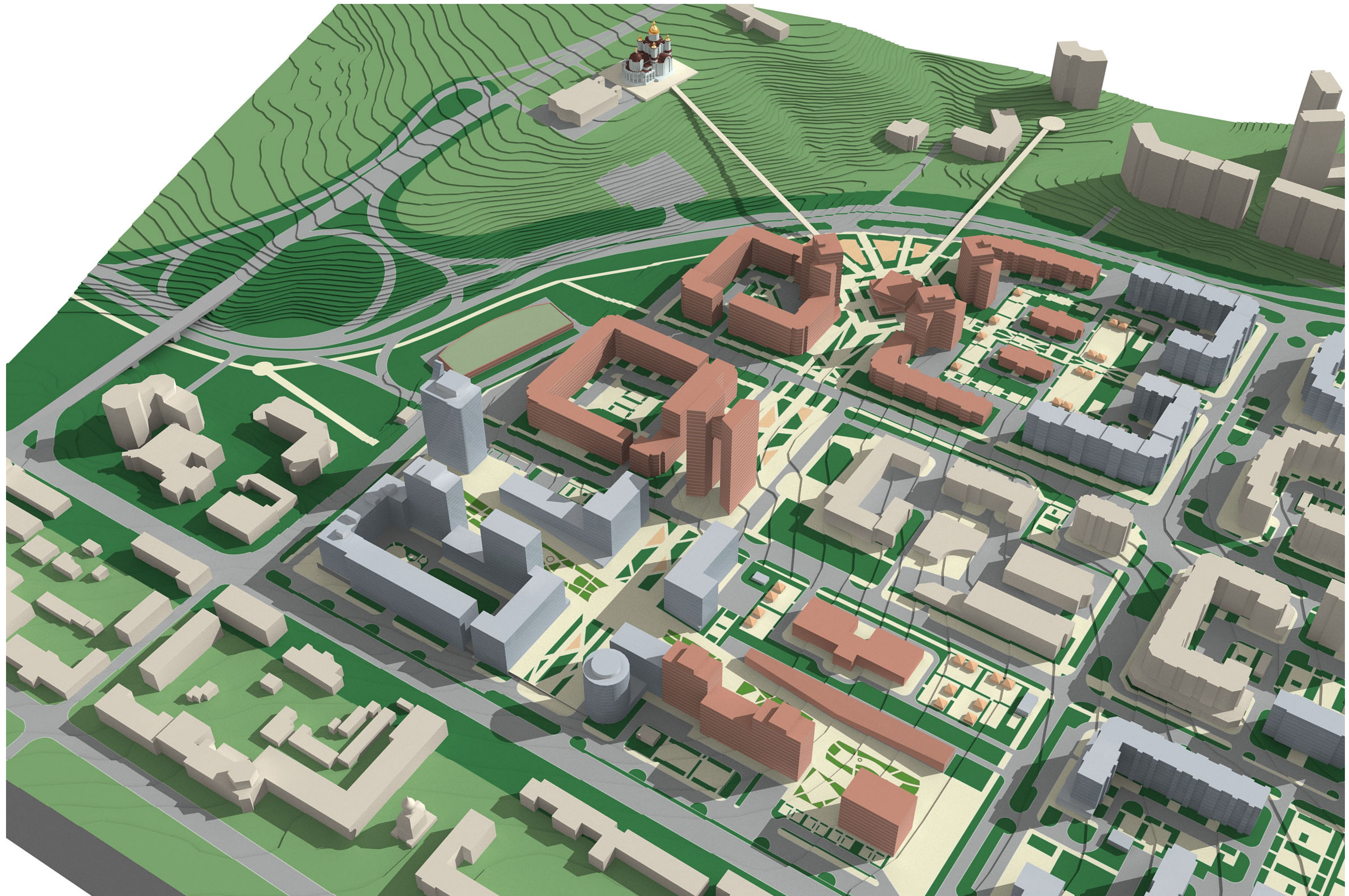
Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Общая площ. жилья
зона в которой предусмотрены изменения	1 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	12000
	2 9-19 этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	12000
	3 19 этажный жилой дом с (ВПОН).	5500
	3а Детский сад на 140 мест.	-
	4 9 этажный жилой дом с (ВПОН).	11000
	5 19 этажный жилой дом с (ВПОН).	5500
Ранее выполненные изменения ИПП "Инженер"	5а Детский сад на 140 мест.	-
	6 9 этажный жилой дом с (ВПОН).	11000
	7 9 этажный жилой дом с (ВПОН).	14485
	8 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	14485
	9 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	13990
	9а 9 этажный жилой дом	7106
	10 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	9320
	11 9 этажный жилой дом	7106
	12 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	9195
	13 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	6085
	13а 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	8300
	13б 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	3600
	14 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	12562
	14а 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	10472
	15 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	8400
	16 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	7000
	17 9 этажный жилой дом с (ВПОН) .	7000
	18 Школа на 600 мест.	-
	19 Подсобные помещения школы.	-
	20 19 этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	9236
	21 19 этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	9236
	22 9 этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ).	16470
	23 18 этажный жилой дом со (ВПОН)	7952
	24 9 этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ).	16442
	25 9 этажный жилой дом.	4000
	26 9 этажный жилой дом со (ВПОН).	12346
	26а 9 этажный жилой дом со (ВПОН).	5000
	27 9 этажный жилой дом со (ВПОН).	5000
	28 9 этажный жилой дом со (ВПОН).	5000
	29 9 этажный жилой дом со (ВПОН).	12000
	30 9 этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ).	7060
	31 9 этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ).	18000
	32 Детский сад на 240 мест.	-
	33 Автозаправочная станция.	-
зона в которой предусмотрены изменения	34 Многофункциональный комплекс с(ВПГ).	3500
	36а 25 этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
	36б 25 этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
	36в 25 этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
	37 Школа на 1500 мест.	-
	38 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	38/а 9 этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	10000
	39 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	39/а 9 этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	5000
	39/б 9 этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	5000
	39/в встроенно-пристроенный Детский сад на 120 мест.	-
	40 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
зона в которой предусмотрены изменения	40/а 9 этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	10000
	41 Детский сад на 240 мест.	-
	41/а Офисно-административное здание	-
	41/б 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
	42 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	42а 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
	42б 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
	42в 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
	42г 12 этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
	43 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	43б 17 этажный жилой дом с (ВПОН)	6600
	44 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	44а 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
	44б Блок обслуживания населения	-
	45 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	45а 17 этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
	45б Блок обслуживания населения	-
	46 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ) и физкультурно оздоровительным центром микрорайона	-
	46б Блок обслуживания населения	-
	47 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	47а 17 этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
	47б Блок обслуживания населения	-
	48/1 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	48/2 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	48/1а 25 этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
	48/2а коммуникационный блок	-
	48/2б Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	48/1б 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3300
	48/1г 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3300
	48/1в 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	5600
	48/2б 17 этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
	48/2г 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
	49 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	49а 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
	49б Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	49б 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
	49г 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
	50 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	50а 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
	50б 17 этажный жилой дом с (ВПОН)	6600
	50в Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	50г 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	2000
	51 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
зона в которой предусмотрены изменения	51а 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
	51б 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
	51г 9 этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
	52 Подземный комплекс с (ВПОН)и(ВПГ)	-
	53 9-17 этажный жилой дом с (ВПОН)	14000
	54 9 этажный жилой дом	9000
	55 9 этажный жилой дом	15000
	56 9 этажный жилой дом.	4500
	57 Многофункциональное здание с апартаментами на верхних этажах (гостиничными номерами)	-
	58 Музей города	-
	59 Многоэтажная парковка	-
	ТП 1-17 Трансформаторная подстанция	-
	РП 1-2 Распределительная подстанция	-
ИТОГО: 548048 м2		
В.Т.Ч коррект. здания: 173735м2		

Примечание:
(ВПОН) - встроенные предприятия обслуживания населения
(ВПГ) - встроенные подземные гаражи

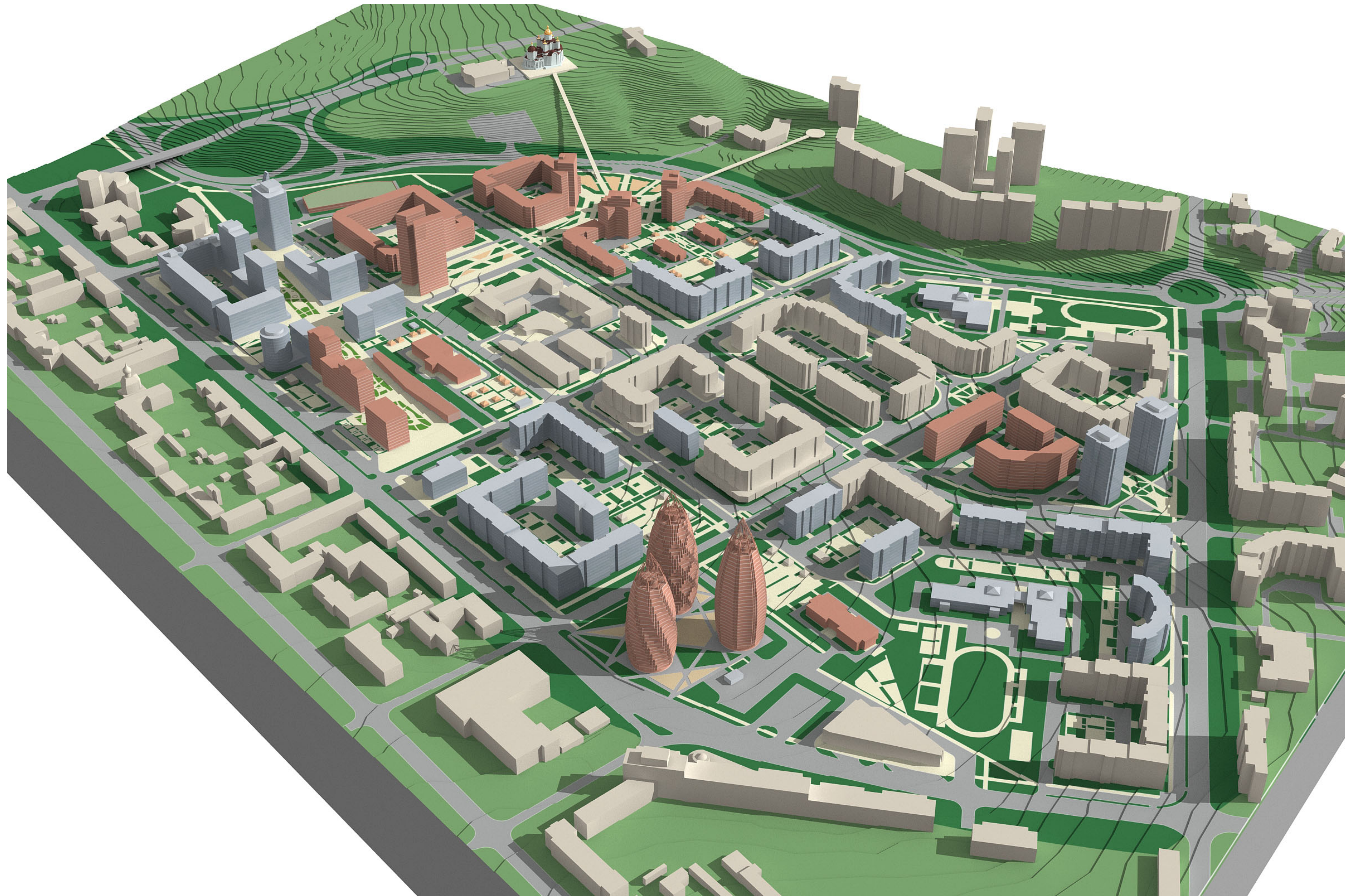


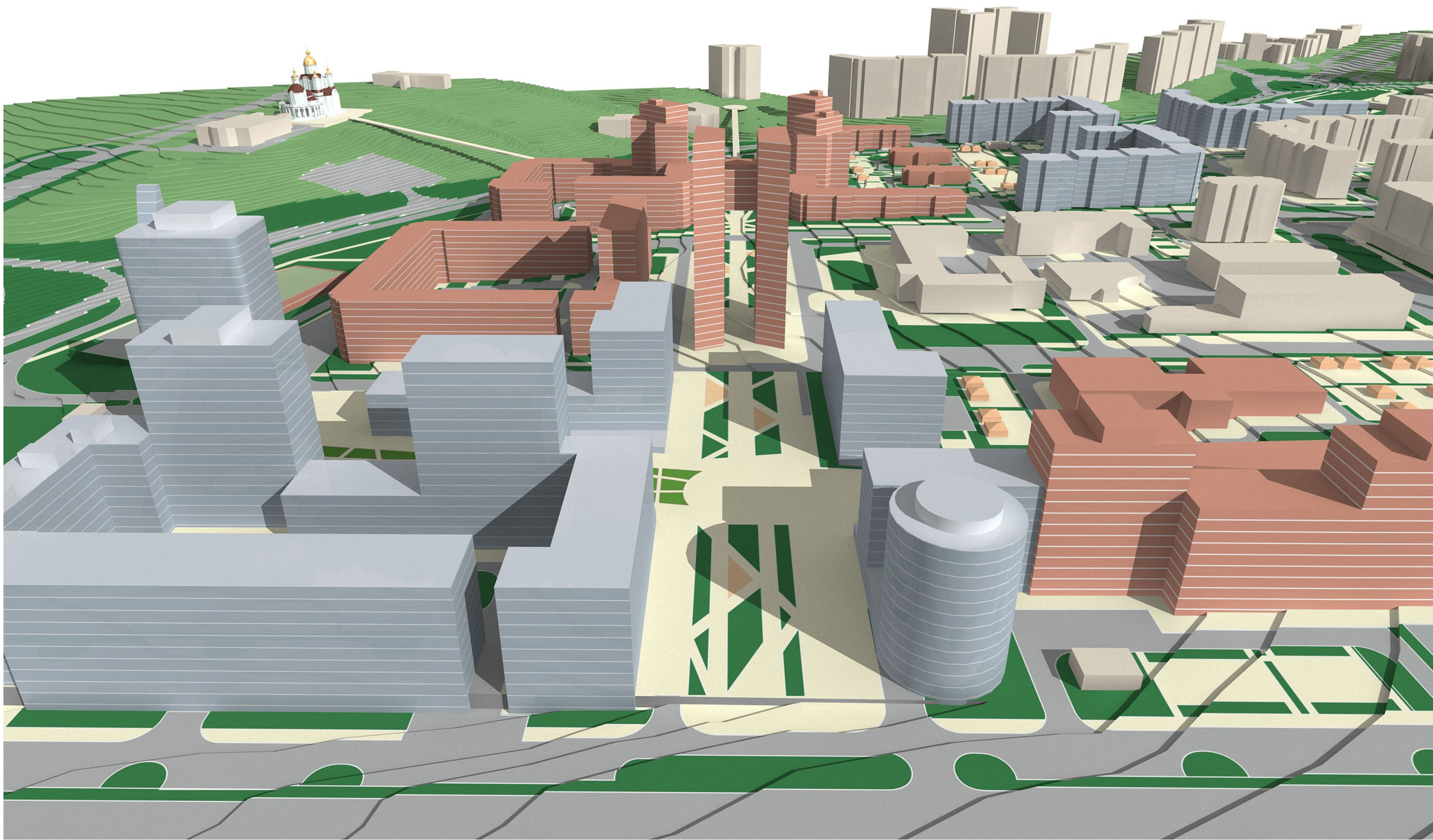


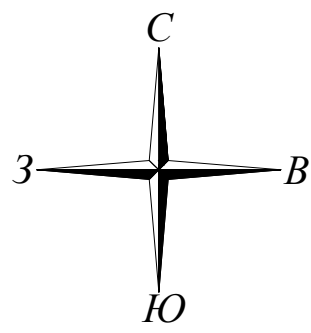




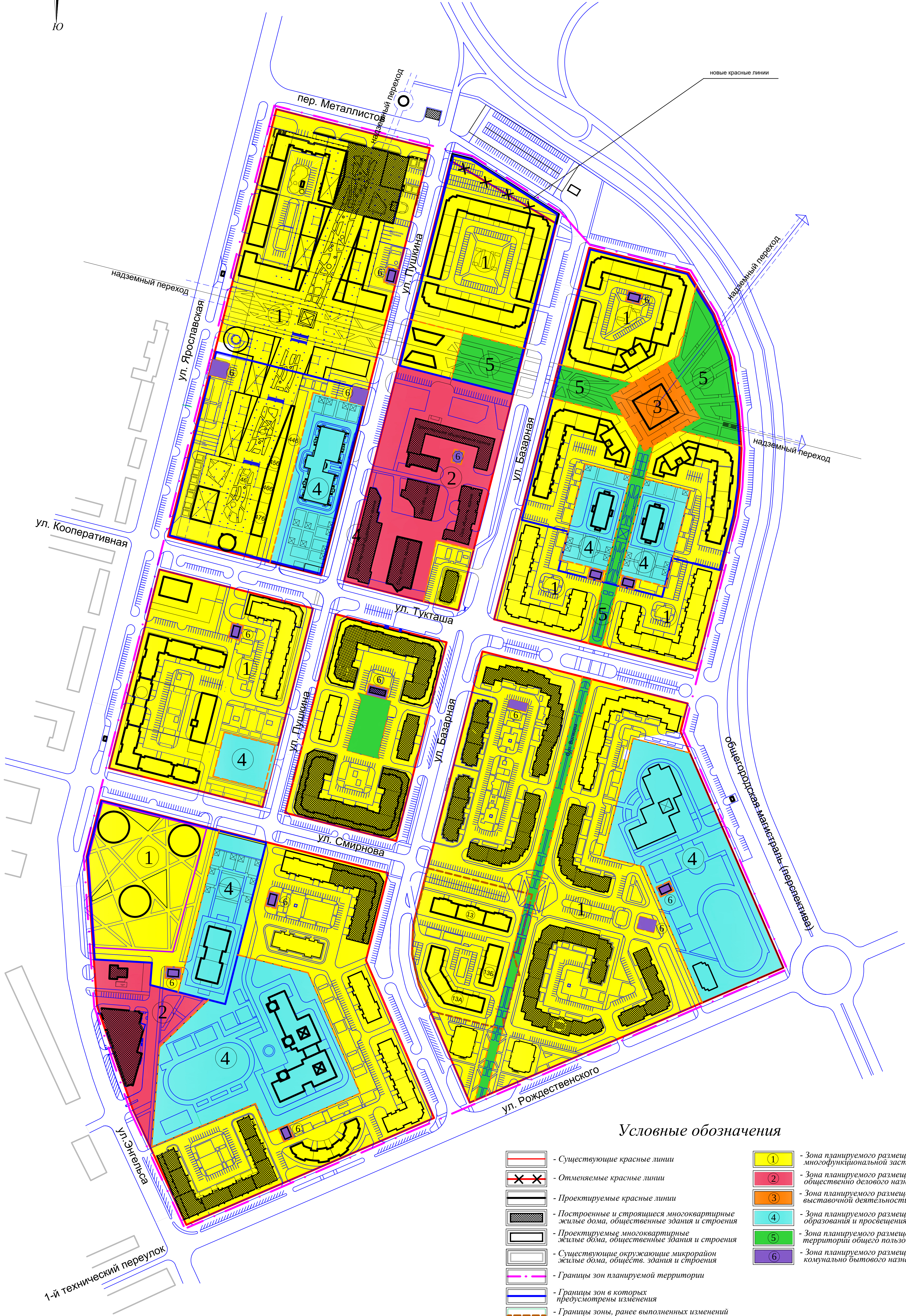








Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Существующие красные линии

- Отменяемые красные линии

- Проектируемые красные линии

- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения

- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения

- Существующие окружающие микрорайон жилые дома, обществ. здания и строения

- Границы зон планируемой территории

- Границы зон в которых предусмотрены изменения

- Границы зоны, ранее выполненных изменений НПП "Инженер"

- Границы зон планируемого размещения объектов
- Зона планируемого размещения объектов многофункциональной застройки

- Зона планируемого размещения объектов общественно делового назначения

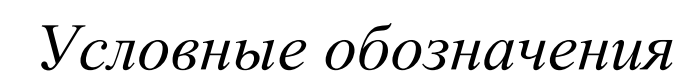
- Зона планируемого размещения объектов выставочной деятельности

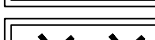
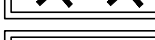
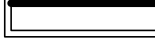
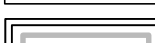
- Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения

- Зона планируемого размещения территории общего пользования

- Зона планируемого размещения объектов коммунально бытового назначения

						02/ППТ-2020		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г.Чебоксары		
изм.	кол.у	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Цыленков В.В		Проект планировки территории основная часть	ППТ	1
разработал				Цыленков В.В		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Архитектурная фирма "Сфера"	
и.контроль				Цыленков В.В				



-  - Существующие красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Проектируемые красные линии
-  - Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
-  - Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
-  - Существующие окружающие микрорайон жилые дома, обществ. здания и строения
-  - Границы зоны планируемой территории
-  - Границы зон в которых предусмотрены изменения
-  - Границы зоны, ранее выполненными изменениями НПП "Изменен"

							02/ППТ-2020			
							Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона IА центральной части г.Чебоксары			
изм.	кол.у	лист	лх док	подпись	дата		Проект планировки территории основная часть	Статья	Лист	Листов
								ППТ	2	
ГМП				Цыленков В.В			Чертеж красных линий М 1:2000			ООО "Архитектурная фирма "Сфера"
разработал				Цыленков В.В						
п.контроль				Цыленков В.В						

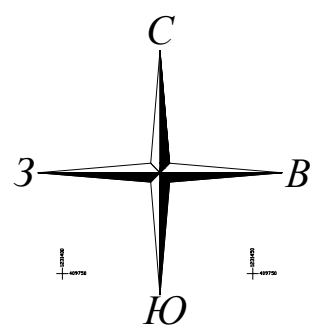
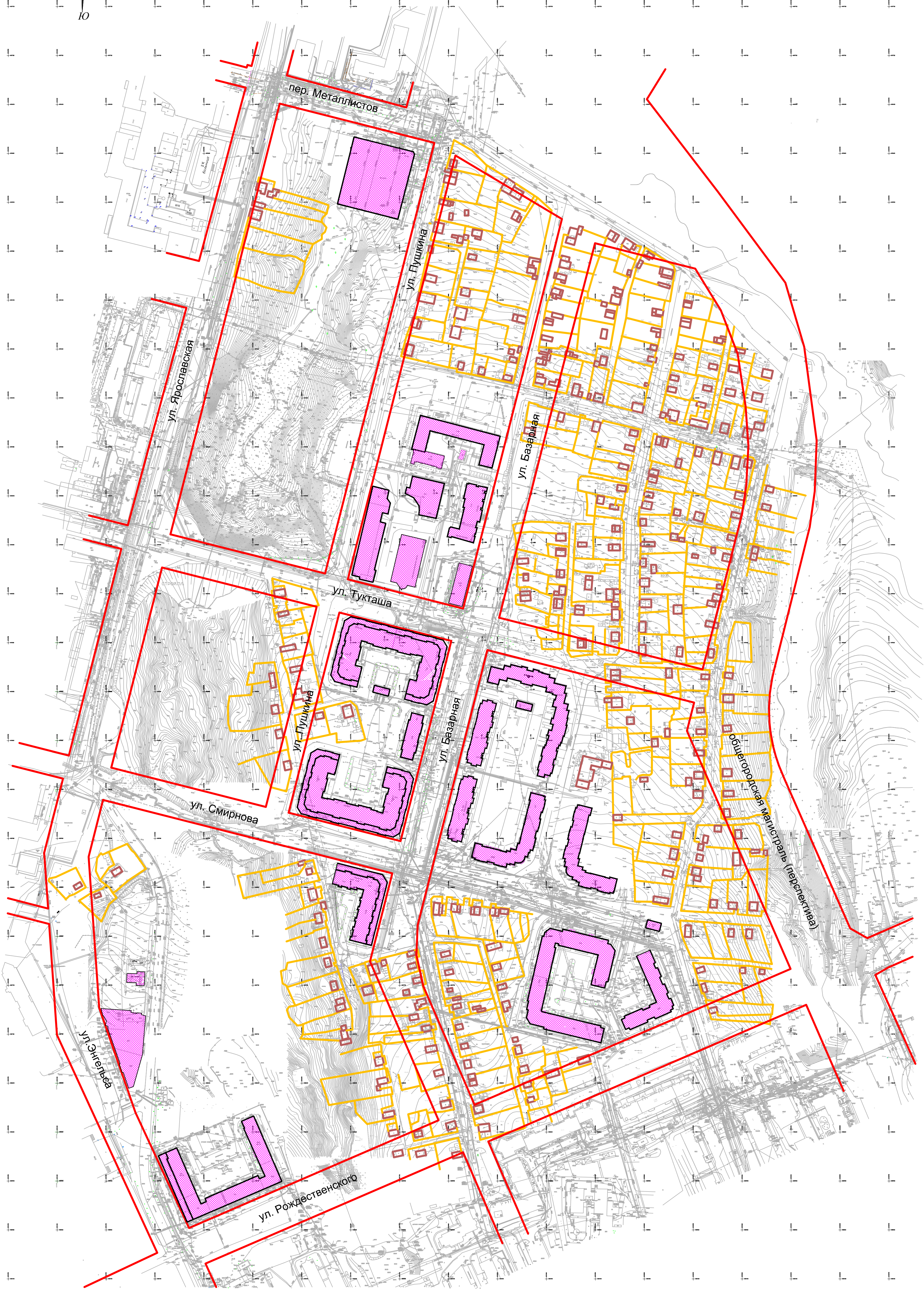


Схема местоположения существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Существующие частные жилые дома и строения подлежащие сносу
- Границы земельных участков частных жилых домов

						02/ППТ-2020		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ГА центральной части г.Чебоксары		
изм.	кол.у	лист	№ док.	подпись	дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГАП	Цыпленков В.В					материалы по обоснованию	ППТ	2
разработал	Цыпленков В.В							
и.контр.	Цыпленков В.В							
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	ООО "Архитектурная фирма "Сфера"	

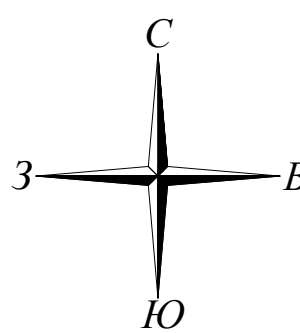
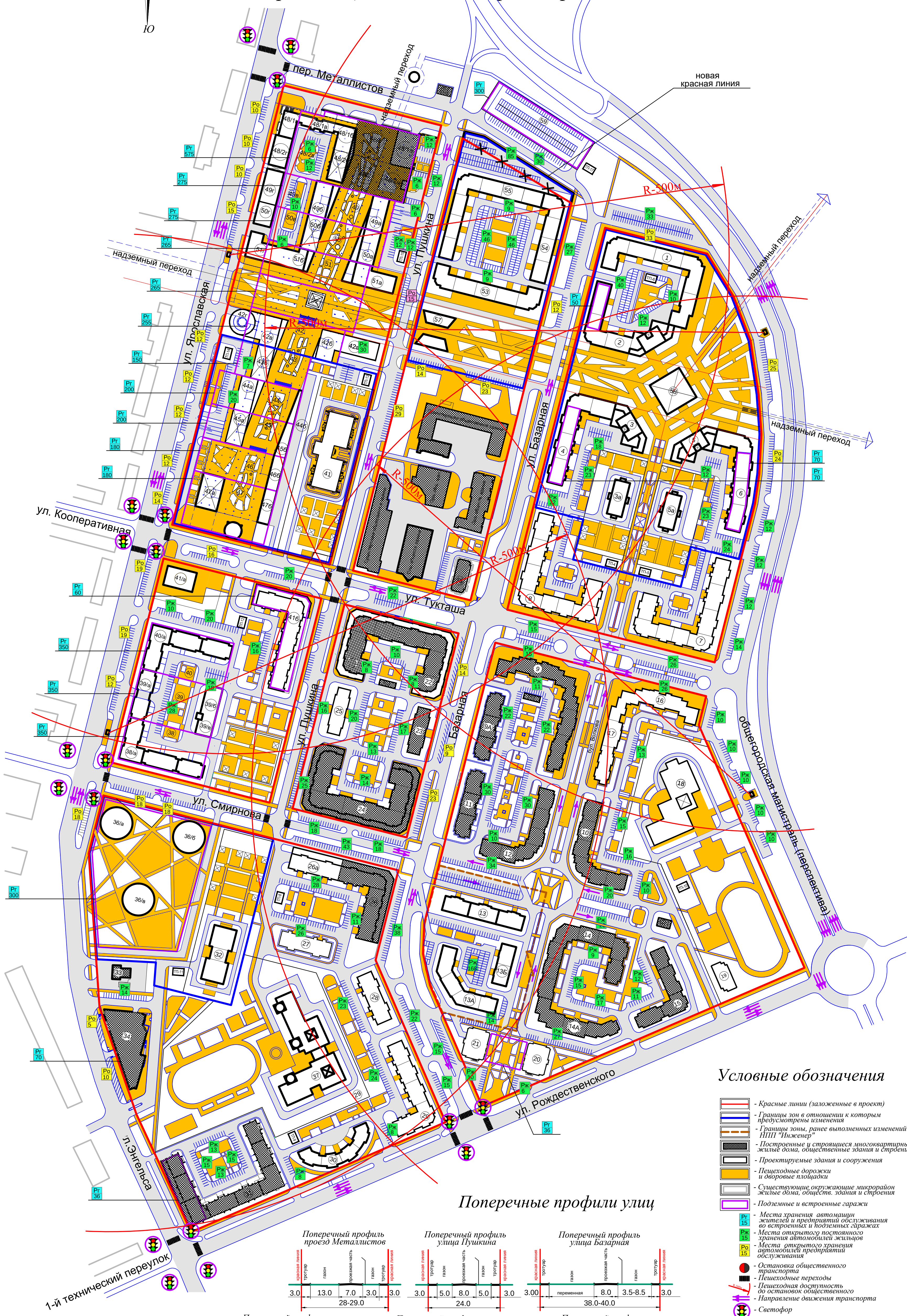
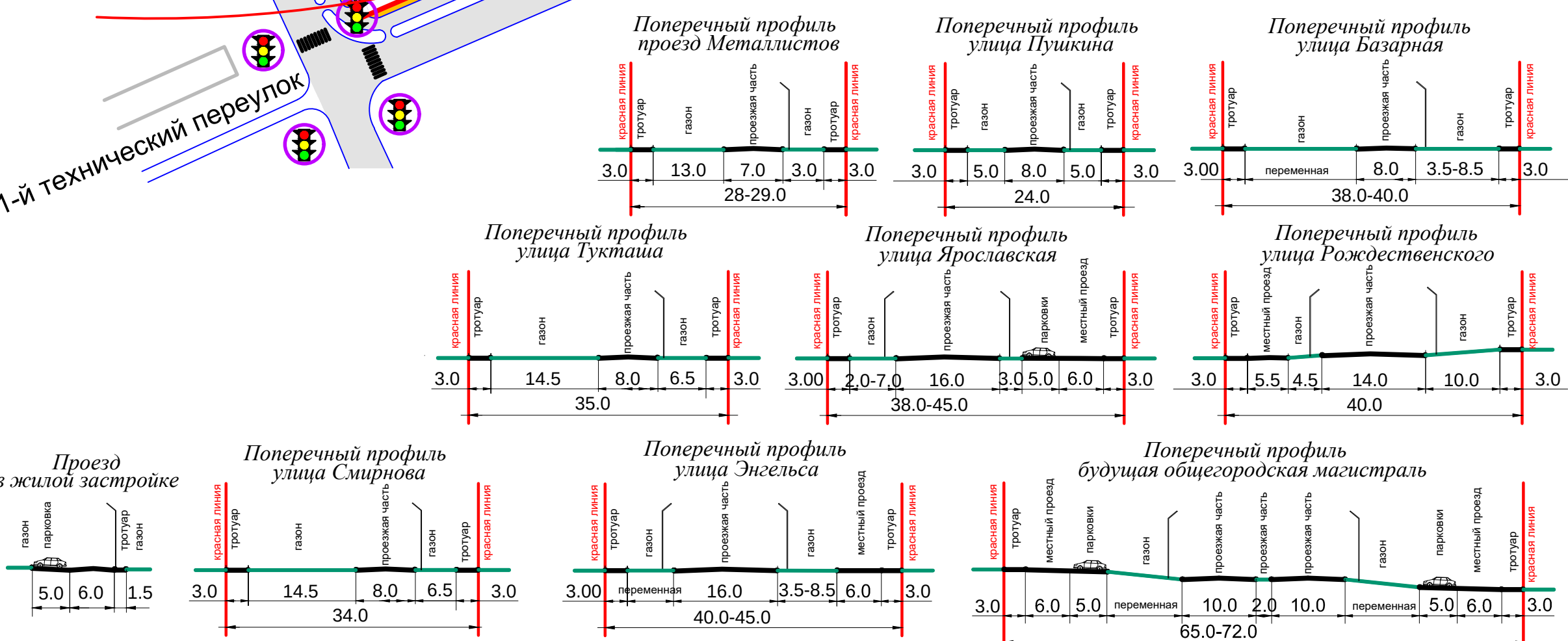


Схема организации движения транспорта и пешеходов



Поперечные профили улиц



Условные обозначения

- Красные линии (заложены в проект)
- Границы зон в отношении к которым предусмотрены изменения
- Границы зон, ранее выполненных изменений ППТ "Инженер"
- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые здания и сооружения
- Пешеходные дорожки и дворовые площадки
- Существующие окружающие микрорайон жилые дома, обществ. здания и строения
- Подземные и встроенные гаражи
- Места хранения автомобилей жителей и предприятий обслуживания во встроенных и подземных гаражах
- Места открытого постоянного хранения автомобилей жителей
- Места открытого хранения автомобилей предприятий обслуживания
- Осановка общественного транспорта
- Пешеходные переходы
- Пешеходная доступность до остановок общественного транспорта
- Направление движения транспорта
- Светофор

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Общая площадь, м²
1	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	12000
2	9-19-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	12000
3	19-этажный жилой дом с (ВПОН)	5500
3а	Детский сад на 140 мест.	-
4	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
5	19-этажный жилой дом с (ВПОН)	5500
5а	Детский сад на 140 мест.	-
6	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
7	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	14485
8	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	14485
9	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	13990
9а	9-этажный жилой дом	7105
10	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	9320
11	9-этажный жилой дом	7105
12	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	9195
13	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	6085
13а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	8300
13б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3600
14	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	12562
14а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	10472
15	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	8400
16	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	7000
17	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	7000
18	Школа на 600 мест.	-
19	Подсобные помещения школы.	-
20	19-этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	9236
21	19-этажный жилой дом со (ВПОН и (ВПГ)	9236
22	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	16470
23	18-этажный жилой дом со (ВПОН)	7952
24	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	16442
25	9-этажный жилой дом.	4000
26	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	12346
26а	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	5000
27	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	5000
28	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	5000
29	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	12000
30	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	7060
31	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	18000
32	Детский сад на 240 мест.	-
33	Автозаправочная станция.	-
34	Многофункциональный комплекс с (ВПГ)	3500
36а	25-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
36б	25-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
36в	25-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
37	Школа на 1500 мест.	-
38	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
38а	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	10000
39	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
39а	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	5000
39б	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	5000
39в	встроенно-пристроенный Детский сад на 120 мест.	-
40	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
40а	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	10000
41	Детский сад на 240 мест.	-
41а	Офисно-административное здание	-
41б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
42	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
42а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
42б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
42в	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
42г	12-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
43	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
43б	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6600
44	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
44а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
44б	Блок обслуживания населения	-
45	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
45а	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
45б	Блок обслуживания населения	-
46	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ) и функционально-спортивным центром микрорайона	-
46б	Блок обслуживания населения	-
47	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
47а	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
47б	Блок обслуживания населения	-
48	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
48б	25-этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
48в	коммунационный блок	-
48г	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
48д	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3300
48е	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3300
48ж	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	5600
48з	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
48г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
49	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
49а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
49б	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
49в	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
49г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
50	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
50а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
50б	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6600
50в	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
50г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	2000
51	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
51а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
51б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
51г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
52	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
53	9-17-этажный жилой дом с (ВПОН)	14000
54	9-этажный жилой дом	9000
55	9-этажный жилой дом	15000
56	9-этажный жилой дом	4500
57	Многофункциональное здание с элитными квартирами на верхних этажах (гостиничными номерами)	-
58	Музей города	-
59	Многоэтажная парковка	-
ТП	Трансформаторная подстанция	-
РП	Распределительная подстанция	-
Итого	548048 м²	
В т.ч. коррект. здания	173735 м²	

Примечание: (ВПОН) - встроенные предприятия обслуживания населения (ВПГ) - встроенные подземные гаражи

Общее кол-во парковочных машино-мест, заложенных в проекте

- Места хранения автомобилей жителей и предприятий обслуживания во встроенных и подземных гаражах - 4862 м²
- Места открытого хранения автомобилей жителей - 1857 м²
- Места открытого хранения автомобилей предприятий обслуживания - 387 м²
- Места в зоне изменений проекта - 276 м²

02/ППТ-2020				
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г. Чебоксары				
изм.	кол.у.	лист	№ док.	подпись
ГАП	Цыпленков В.В.			
разработал	Цыпленков В.В.			
исполнил	Цыпленков В.В.			
Проект планировки территории				
материалы по обоснованию				
Схема организации движения транспорта и пешеходов				
Статус Лист Листов				
ППТ 3				
ООО "Архитектурная фирма "Сфера"				



- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Существующие окружающие микрорайон жилые дома, обществ. здания и строения
- Границы зоны планируемой территории
- Границы зон в отношении к которым предусмотрено изменения
- Границы зон, ранее выполненных изменений НПП "Инженер"
- Относительные отметки
- Абсолютные отметки здания
- Уклон и его направление проезжей части улицы
- Красные отметки земли и проезжей части
- Черные отметки земли и проезжей части

						02/ППТ-2020			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г. Усть-Коксары			
изм.	кол.у	лист	№ док	подпись	дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Цыпленков В.В			ППТ	4	ООО "Архитектурная фирма "Сфера"
разработал				Цыпленков В.В					
н.контроль				Цыпленков В.В					
						Схема вертикальной планировки			

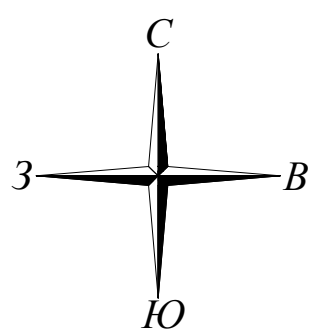


Схема размещения объектов обслуживания
Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- Общеобразовательная школа
- Физкультурно оздоровительный центр
- Дошкольная образовательная организация
- Аптека
- Отделение связи, почта
- Жилищно-эксплуатационная организация
- Магазины продовольственных и непродовольственных товаров
- Магазины продовольственных и непродовольственных товаров встроенных в подземный уровень
- Предприятия общественного питания
- Филиал банка
- Помещения досуга и культ-массовой работы с населением
- Предприятия бытового обслуживания
- Офисные помещения
- Музей
- Гостиница
- Пешеходная доступность до детских садов и школ

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Границы зоны планируемой территории
- Границы зон в которых предусмотрены изменения
- Границы зоны, ранее выполненных изменений НПП "Инженер"
- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Существующие окружающие микрорайон жилые дома, обществ. здания и строения
- Пешеходные дорожки и дворовые площадки
- Территория озеленения дворовых территорий и улиц
- Территория озеленения школ и детских дошкольных учреждений
- Улицы и проезды
- Подземные и встроенные гаражи

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Общая площ. жилья
1	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	12000
2	9-19-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	12000
3	19-этажный жилой дом с (ВПОН)	5500
3а	Детский сад на 140 мест.	-
4	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
5	19-этажный жилой дом с (ВПОН)	5500
5а	Детский сад на 140 мест.	-
6	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
7	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	14485
8	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	14485
9	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	13990
9а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	7106
10	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	9320
11	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	7106
12	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	9195
13	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	6085
13а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	8300
13б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3900
14	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	12562
14а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	10472
15	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	8400
16	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	7000
17	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	7000
18	Школа на 600 мест.	-
19	Подсобные помещения школы.	-
20	19-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	9236
21	19-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	9236
22	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	16470
23	18-этажный жилой дом со (ВПОН)	7952
24	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	16442
25	9-этажный жилой дом.	4000
26	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	12346
26а	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	5000
27	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	5000
28	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	5000
29	9-этажный жилой дом со (ВПОН)	12000
30	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	7060
31	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	18000
32	Детский сад на 240 мест.	-
33	Автозаправочная станция.	-
34	Многфункциональный комплекс с(ВПГ).	3500
36а	25-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
36б	25-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
36в	25-этажный жилой дом с (ВПОН) и (ВПГ)	13000
37	Школа на 1500 мест.	-
38	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
38а	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	10000
39	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
39а	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	5000
39б	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	5000
39в	встроенно-пристроенный Детский сад на 120 мест.	-
40	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
40а	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	10000
41	Детский сад на 240 мест.	-
41а	Офисно-административное здание	-
41б	9-этажный жилой дом со (ВПОН) и (ВПГ)	11000
42	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
42а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
42б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
42в	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
42г	12-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
43	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
43б	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6600
44	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
44а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
44б	Блок обслуживания населения	-
45	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
45а	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
45б	Блок обслуживания населения	-
46	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ) и физкультурно-оздоровительным центром микрорайона	-
46б	Блок обслуживания населения	-
47	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
47а	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
47б	Блок обслуживания населения	-
48г	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
48г	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
48г	25-этажный жилой дом с (ВПОН)	11000
48г	коммуникационный блок	-
48г	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
48г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3300
48г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3300
48г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	5600
48г	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6700
48г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3000
49	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
49а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
49б	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
49б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
49г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
50	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
50а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
50б	17-этажный жилой дом с (ВПОН)	6600
50в	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
50г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	2000
51	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
51а	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
51б	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
51г	9-этажный жилой дом с (ВПОН)	3100
52	Подземный комплекс с (ВПОН)(ВПГ)	-
53	9-17-этажный жилой дом с (ВПОН)	14000
54	9-этажный жилой дом	9000
55	9-этажный жилой дом	15000
56	9-этажный жилой дом	4500
57	Многфункциональное здание с аппаратами на верхних этажах (гостиничными номерами)	-
58	Музей города	-
59	Многоэтажная парковка	-
ТП	Трансформаторная подстанция	-
РП	Распределительная подстанция	-
Итого	548048 м2 в т.ч. коррект. здания: 173735 м2	

Примечание:
(ВПОН) - встроенные предприятия обслуживания населения
(ВПГ) - встроенные подземные гаражи

					02/ППТ-2020		
					Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г. Чебоксары		
					Проект планировки территории		
					материалы по обоснованию		
					Схема размещения объектов обслуживания		
					Схема планировочной организации земельного участка		
изм.	кал.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист
ГАП	Цыпленков В.В.					ППТ	5
разработал	Цыпленков В.В.					ООО "Архитектурная фирма "Сфера"	
исполнил	Цыпленков В.В.						

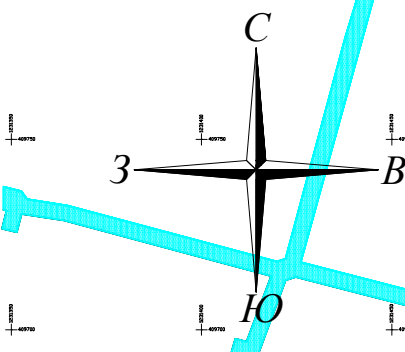
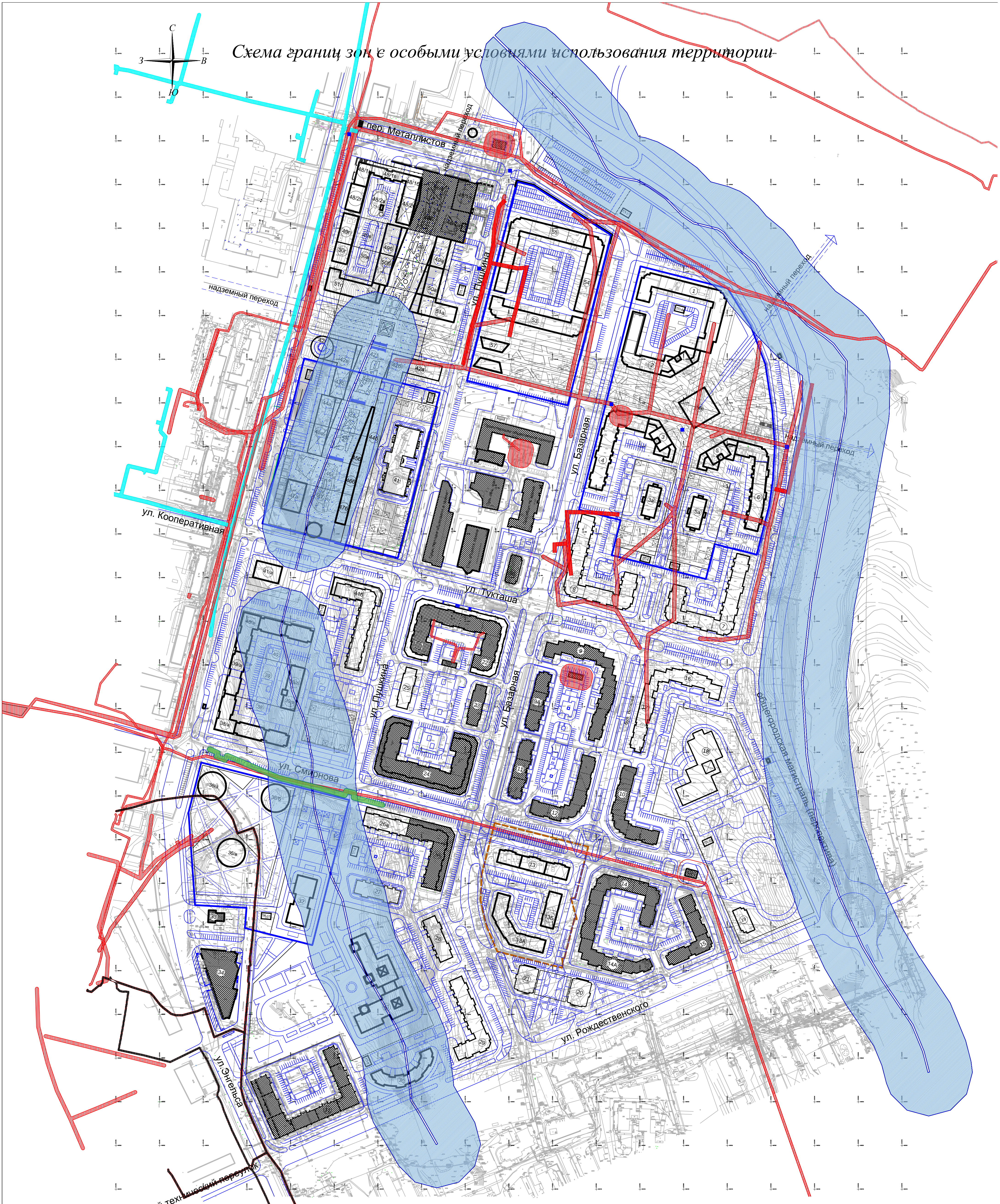


Схема границ зон с особыми условиями использования территории



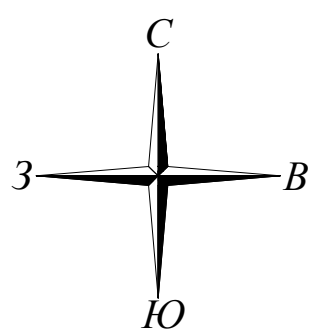
Условные обозначения

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона геодезического пункта

- Границы зон в которых предусмотрены изменения
- Границы зоны, ранее выполненных изменений НПП "Инженер"
- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Территория проектируемого микрорайона целиком попадает под 15 километровую зону Чебоксарского аэропорта.
2. Территория проектируемого микрорайона целиком попадает под зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, расположенных в районе Волжской набережной.

						02/ППТ-2020		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г. Чебоксары		
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГАП				Цыпленков В.В.			ППТ	6
разработал				Цыпленков В.В.		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Архитектурная фирма "Сфера"	
и. контроль				Цыпленков В.В.				



Документация по внесению изменений в проект планировки
и проект межевания территории микрорайона 1А
центральной части г.Чебоксары



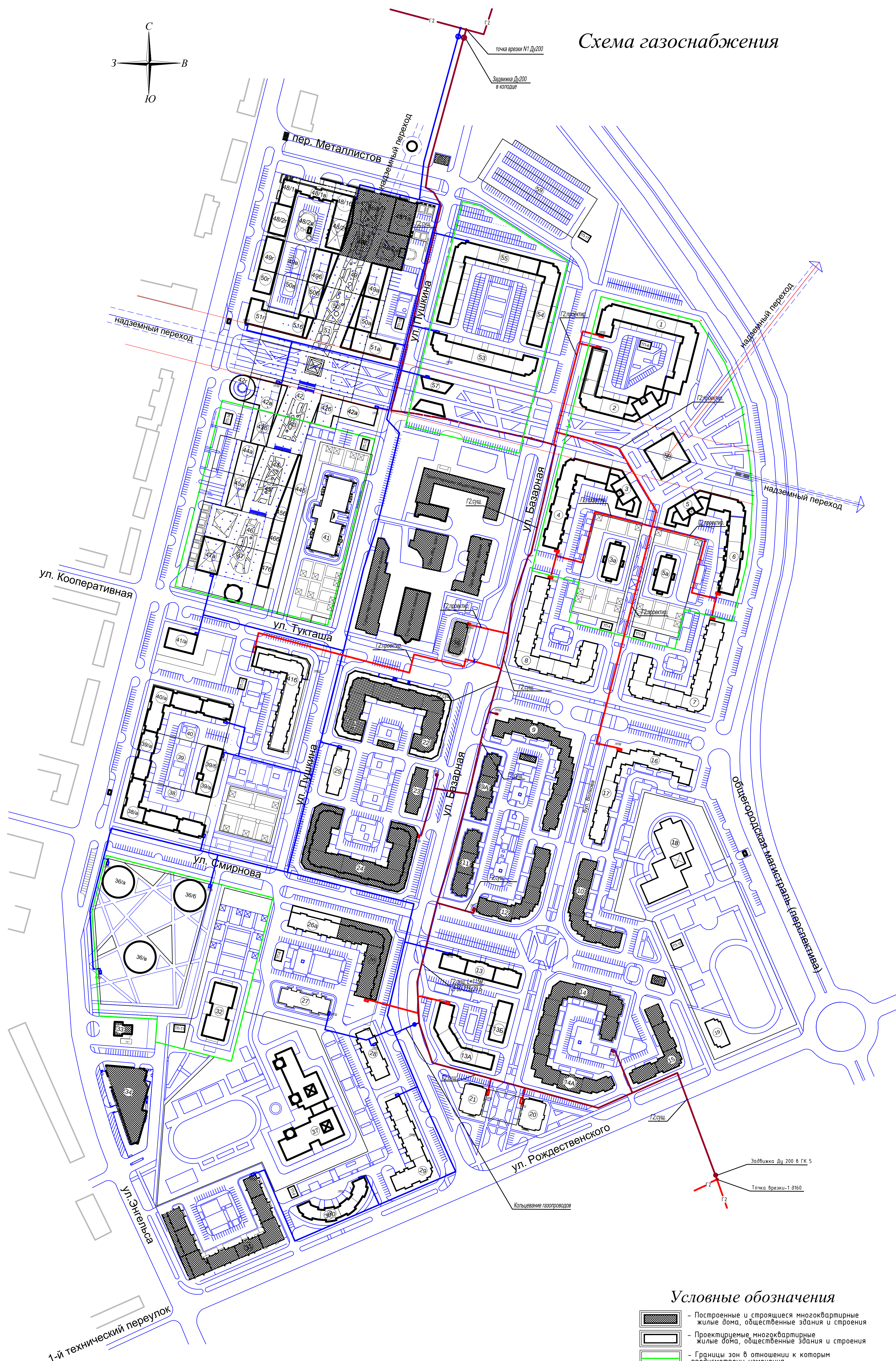
Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Границы зоны планируемой территории
- Границы зон в которых предусмотрены изменения
- Границы зоны, ранее выполненных изменений НПП "Инженер"
- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Существующие окружающие микрорайон жилые дома, обществ. здания и строения
- Пешеходные дорожки и дворовые площадки
- Территория озеленения дворовых территорий и улиц
- Территория озеленения школ и детских дошкольных учреждений
- Улицы и проезды
- Подземные и встроенные гаражи

Условные обозначения

- Общеобразовательная школа
- Физкультурно оздоровительный центр
- Дошкольная образовательная организация
- Аптека
- Отделение связи, почта
- Жилищно-эксплуатационная организация
- Магазины продовольственных и непродовольственных товаров
- Магазины продовольственных и непродовольственных товаров встроенных в подземный уровень
- Предприятия общественного питания
- Филиал банка
- Помещения досуга и культ-массовой работы с населением
- Предприятия бытового обслуживания
- Офисные помещения
- Музей
- Гостиница
- Пешеходная доступность до детских садов и школ

						02/ППТ-2020		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г.Чебоксары		
изм.	каду.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Цыпленков В.В.					Проект планировки территории	ППТ	5
разработал	Цыпленков В.В.					материалы по обоснованию		
и.контр.	Цыпленков В.В.					Схема размещения объектов обслуживания		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						ООО "Архитектурная фирма "Сфера"		



- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Границы зон в отношении на которых предусмотрены изменения
- Границы зоны, ранее выполненных изменений

НПП "Инженер"

- Проектируемый газопровод среднего давления
- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемый газопровод с подключением к существующему газопроводу среднего давления
- Газораспределительный пункт шкафного типа

						02/ППТ-2020			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона ГА центральной части г.Чебоксары			
изм.	кол.у	лист	№ док.	подпись	дата		Статус	Лист	Листов
ГАП				Цыленков В.В		Проект планировки территории материалы по обновлению	ППТ	7	
разработал				Цыленков В.В					
н.контроль				Цыленков В.В		Схема газоснабжения			ООО "Архитектурная фирма "Сфера"

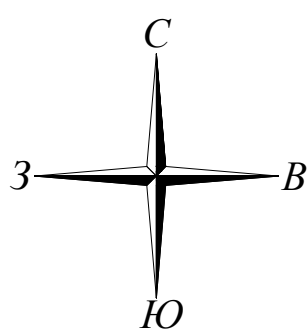
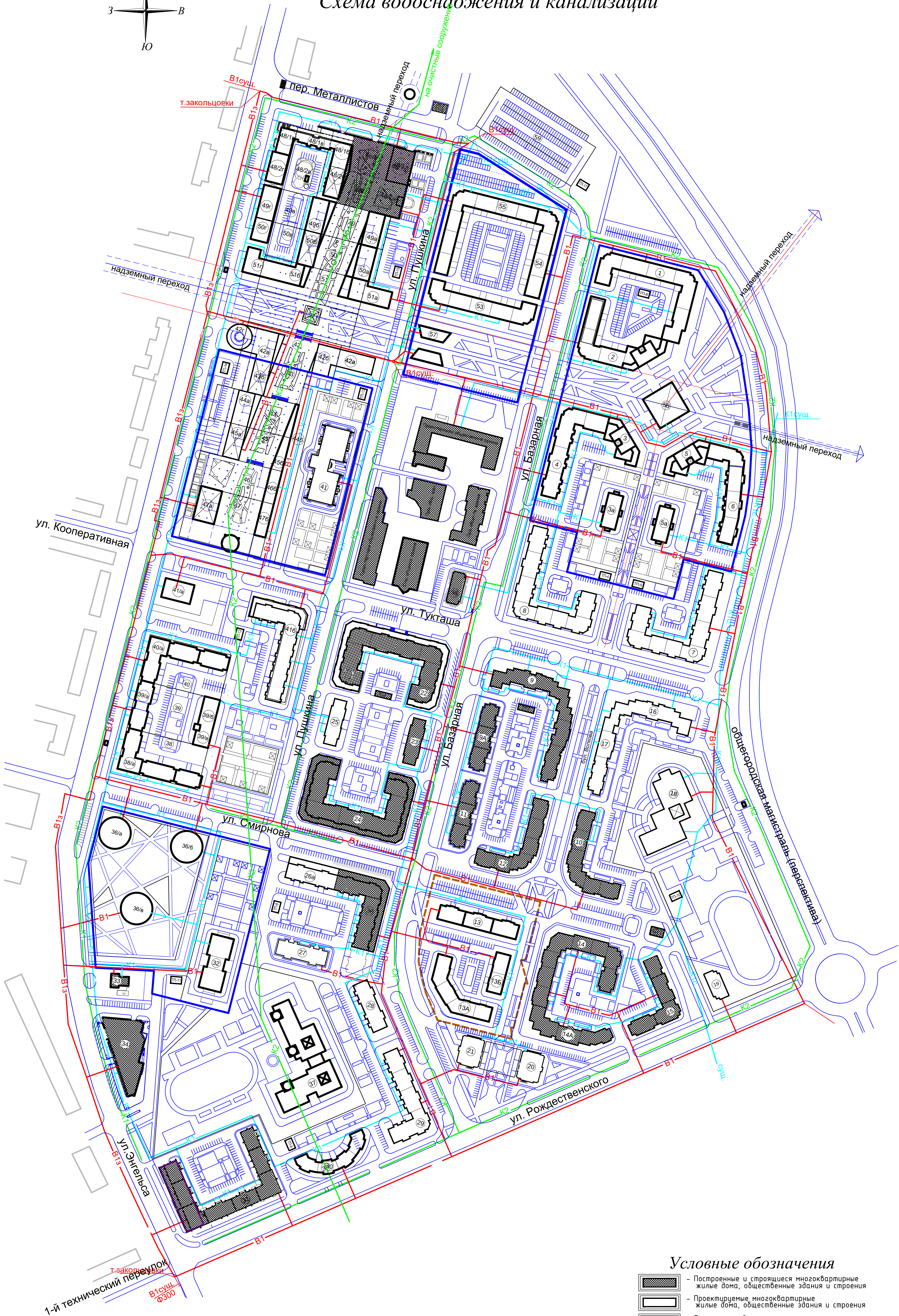


Схема водоснабжения и канализации



Условные обозначения

- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Границы зон в отношении к которым предусмотрены изменения
- Границы зоны, ранее выполненных изменений НПП "Инженер"
- K2 - сеть ливневой канализации
- K1 - сеть хоз-бытовой канализации
- K1с - сущ. сеть хоз-бытовой канализации
- B1 - сеть холодного водоснабжения
- B13 - сеть кольцевания холодного водоснабжения

						02/ППТ-2020		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г. Чебоксары		
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Цыпленков В.В.		Проект планировки территории	ППТ	8
разработал				Цыпленков В.В.		материалы по обоснованию		
исполнил				Цыпленков В.В.		Схема водоснабжения и канализации		
						ООО "Архитектурная фирма "Сфера"		

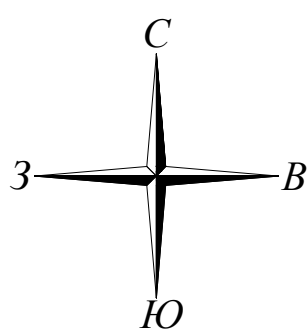
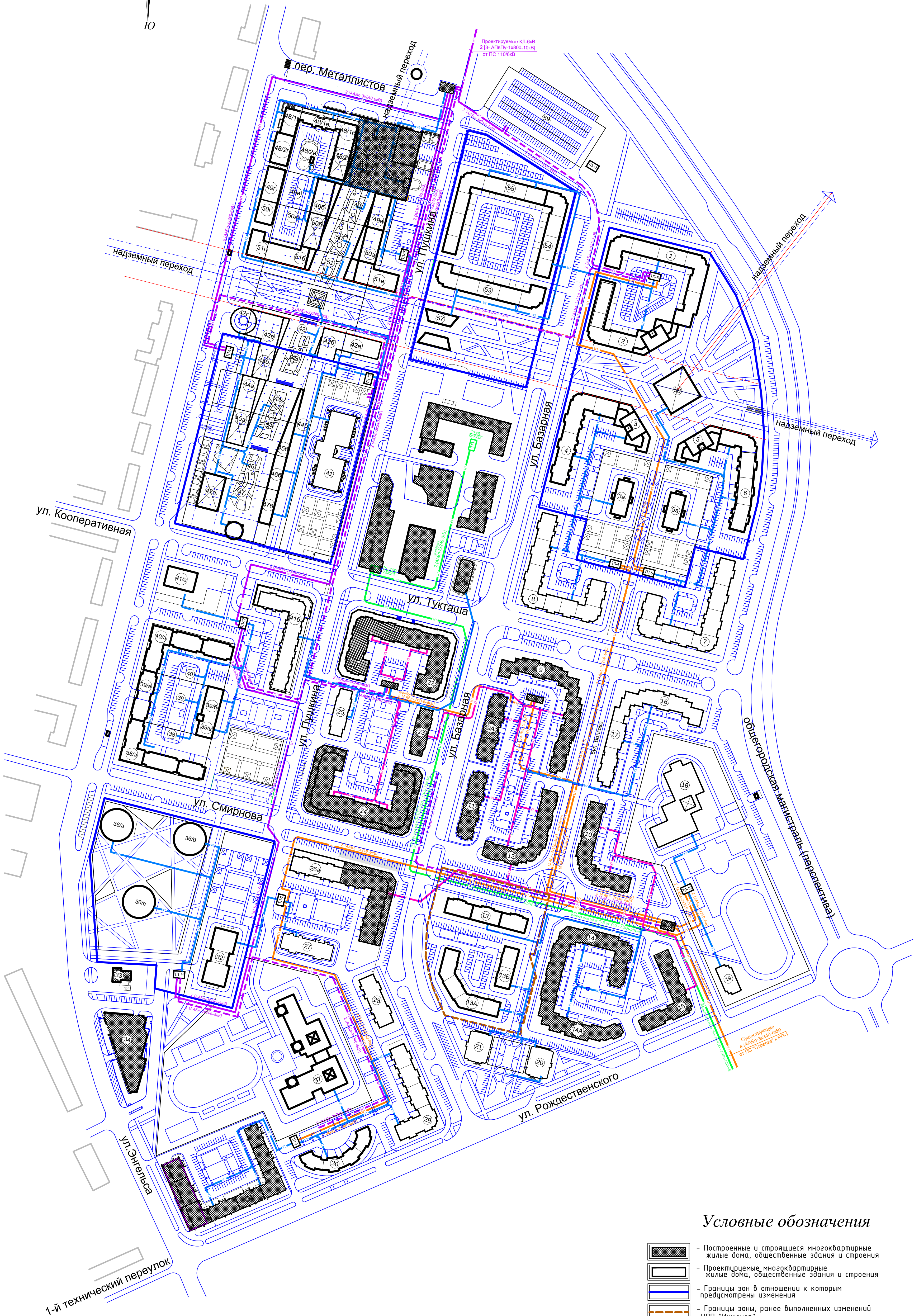


Схема электроснабжения.



Условные обозначения

- Построенные и строящиеся многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома, общественные здания и строения
- Границы зон в отношении к которым предусмотрены изменения
- Границы зоны, ранее выполненных изменений НПП "Инженер"
- w1 — Кабельная линия 6кВ от РП-1 до ТП.
- w1 — Кабельная линия 6кВ от РП-2 до ТП.
- w1 — Кабельная линия 6кВ от ТП-96 до ТП ЧГСХА.
- w2 — Кабельная линия 0,4кВ существующая.
- w2 — Кабельная линия 0,4кВ проектируемая.

						02/ЛПТ-2020			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1А центральной части г. Чебоксары			
изм.	кол.у	лист	№ док.	подпись	дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Цыпленков В.В			ППТ	9	
разработал				Цыпленков В.В					
и. контроль				Цыпленков В.В					
						Схема электроснабжения. Кабельные линии 0.4кВ, 6кВ.	ООО "Архитектурная фирма "Сфера"		