

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 2 «А» ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. ЧЕБОКСАРЫ «ГРЯЗЕВСКАЯ СТРЕЛКА», ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, ЯРМАРОЧНАЯ, ПИОНЕРСКАЯ, КАЛИНИНА (ОТКОРРЕКТИРОВАННЫЙ)



1 - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

2 - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ, ДЕТСКИМ САДОМ НА 120 МЕСТ И
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

6 - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

10 - ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

11 - МНОГОУРОВНЕВАЯ СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ

12 - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

13 - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ

14 - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

15 - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1100 МЕСТ

16 - ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ

17 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

18 - ЧАСОВНЯ

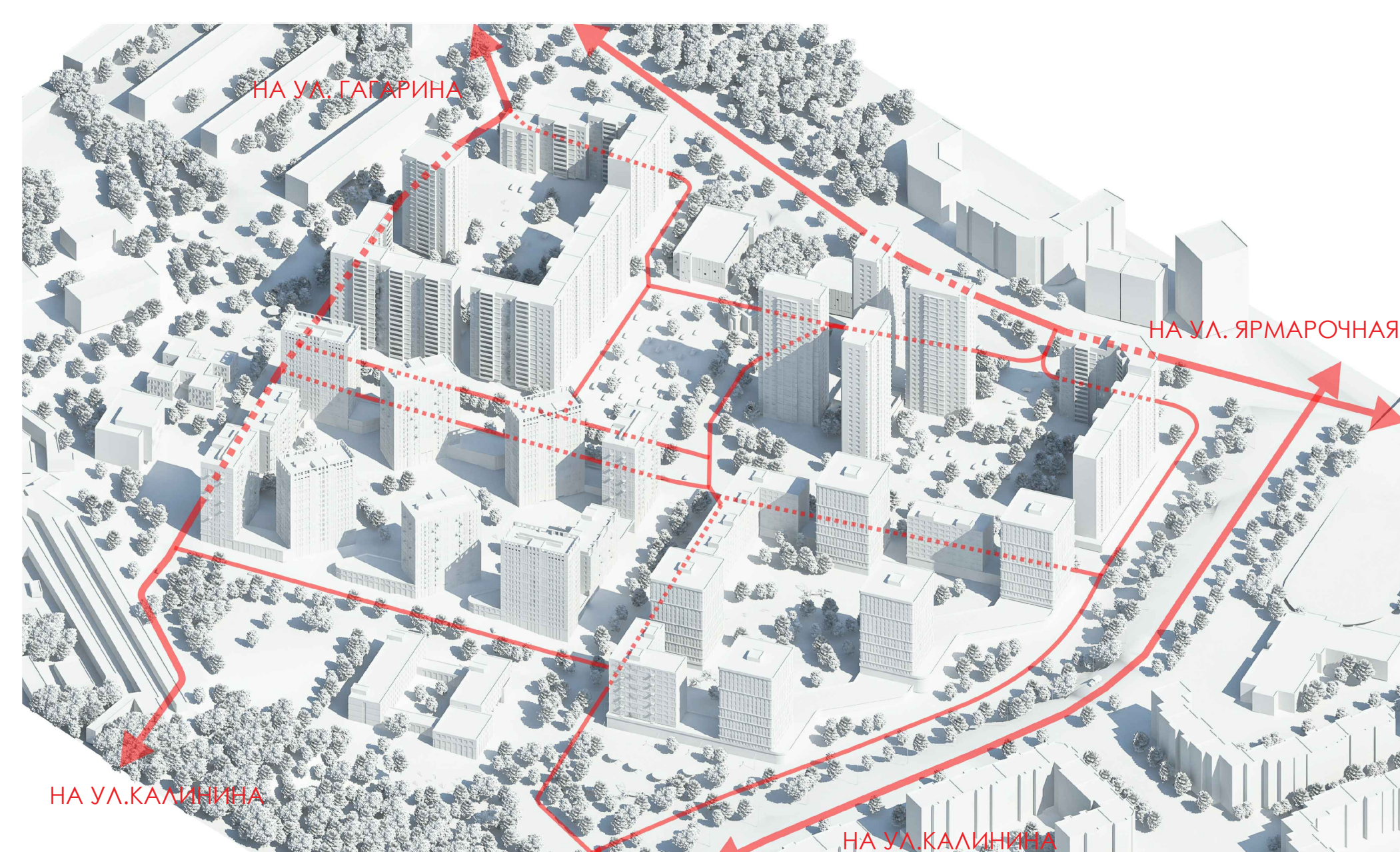
23 - МНОГОУРОВНЕВАЯ СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ

⚡ - ТП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ОБЩИЙ ВИД



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

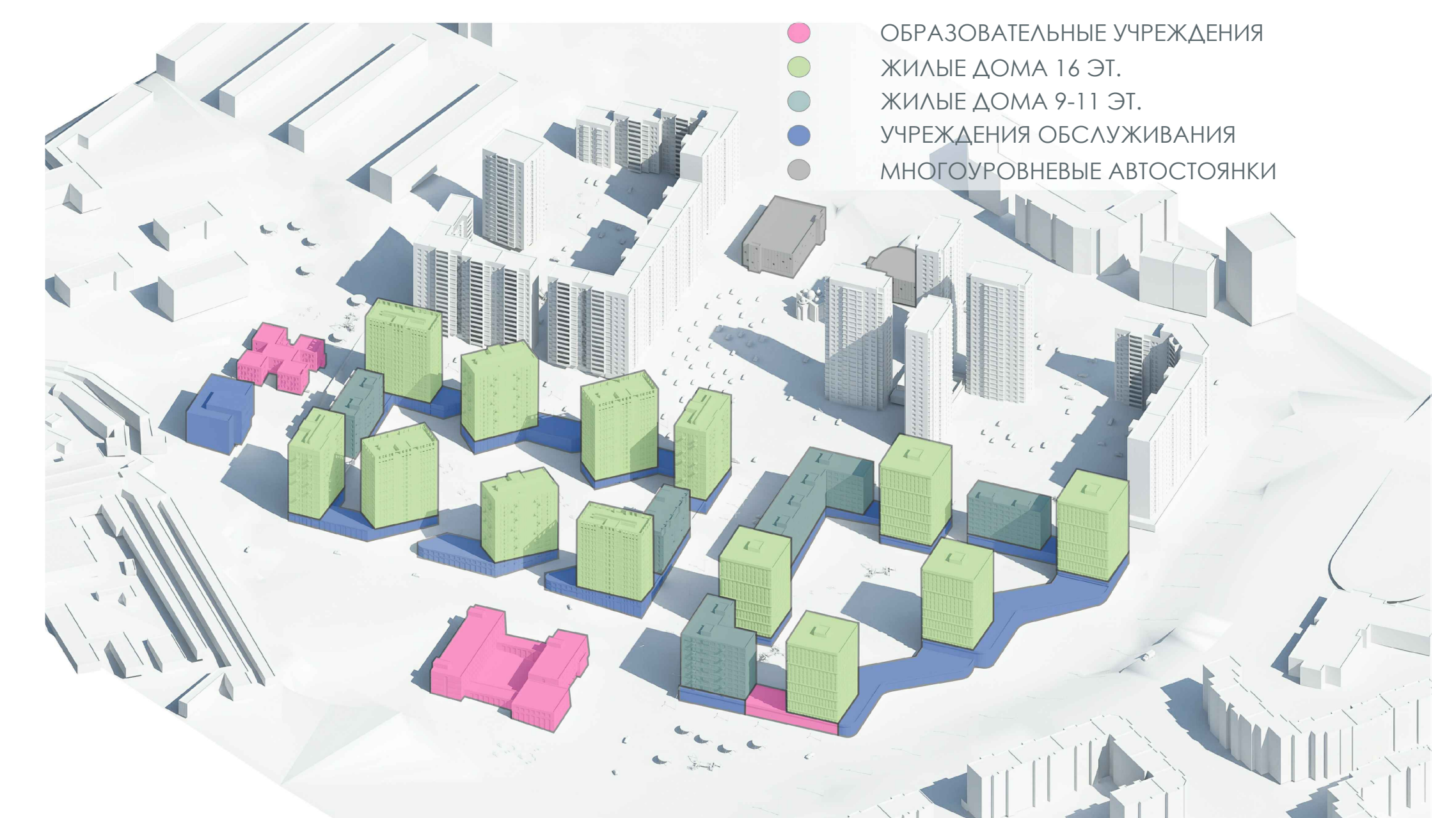
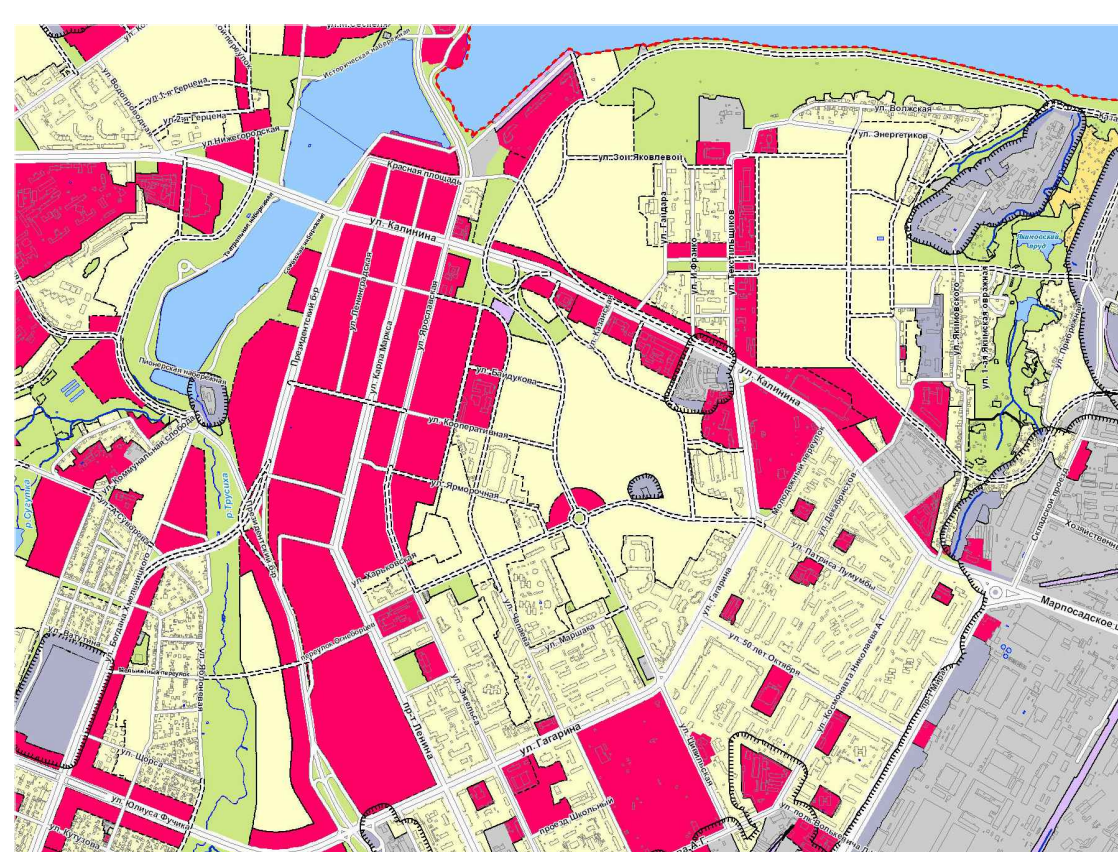


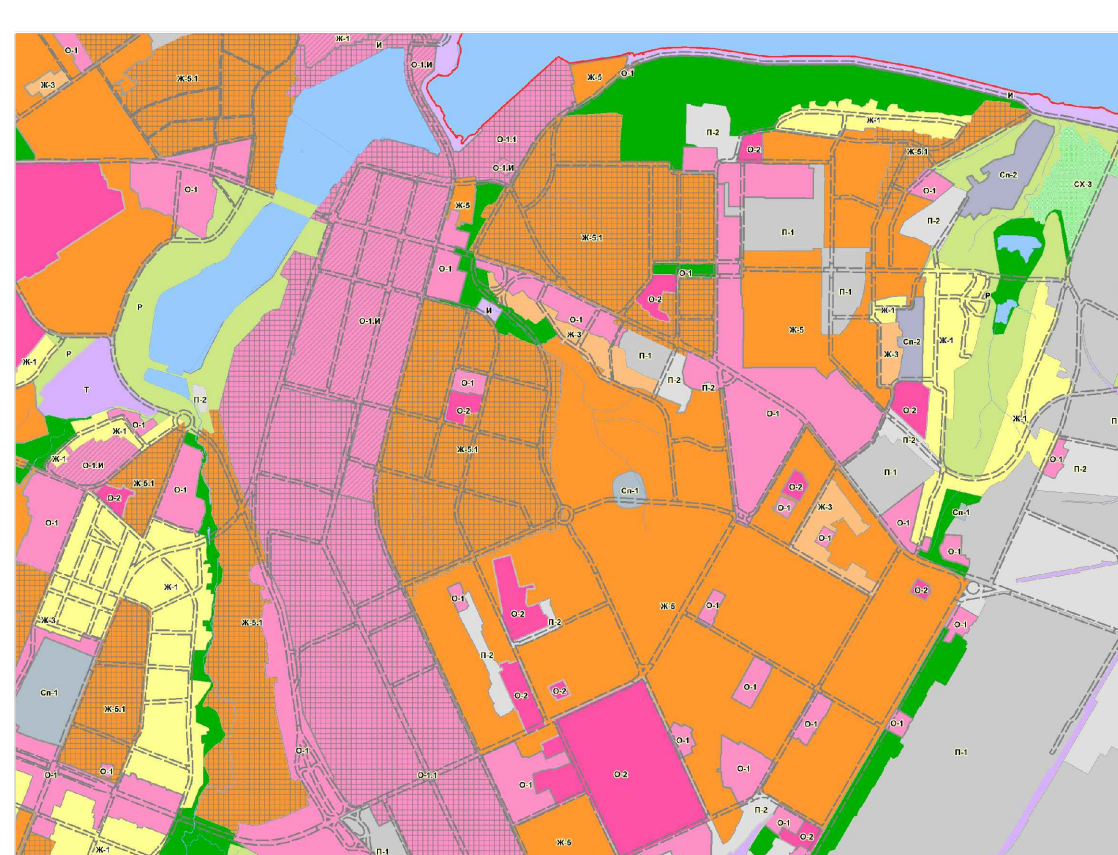
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

● ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
● ЖИЛЫЕ ДОМА 16 ЭТ.
● ЖИЛЫЕ ДОМА 9-11 ЭТ.
● УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
● МНОГОУРОВНЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ

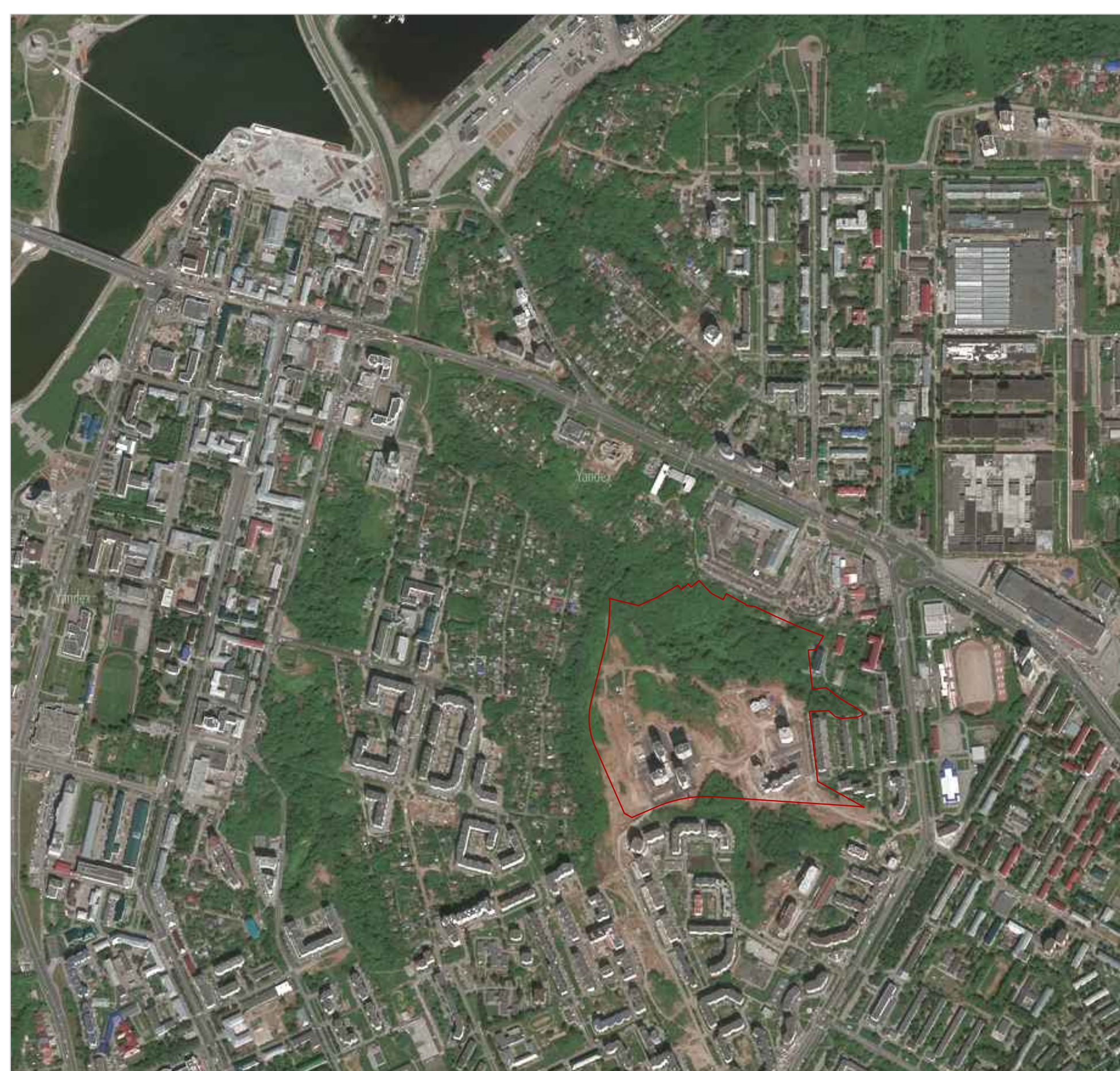
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 2 «А» ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ
Г. ЧЕБОКСАРЫ «ГРЯЗЕВСКАЯ СТРЕЛКА», ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ГАГАРИНА, ЯРМАРОЧНАЯ, ПИОНЕРСКАЯ, КАЛИНИНА (ОТКОРРЕКТИРОВАННЫЙ)



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЙ ВИД 1



ВИД НА ПОЗ. 13/2



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1



ОБЩИЙ ВИД 2



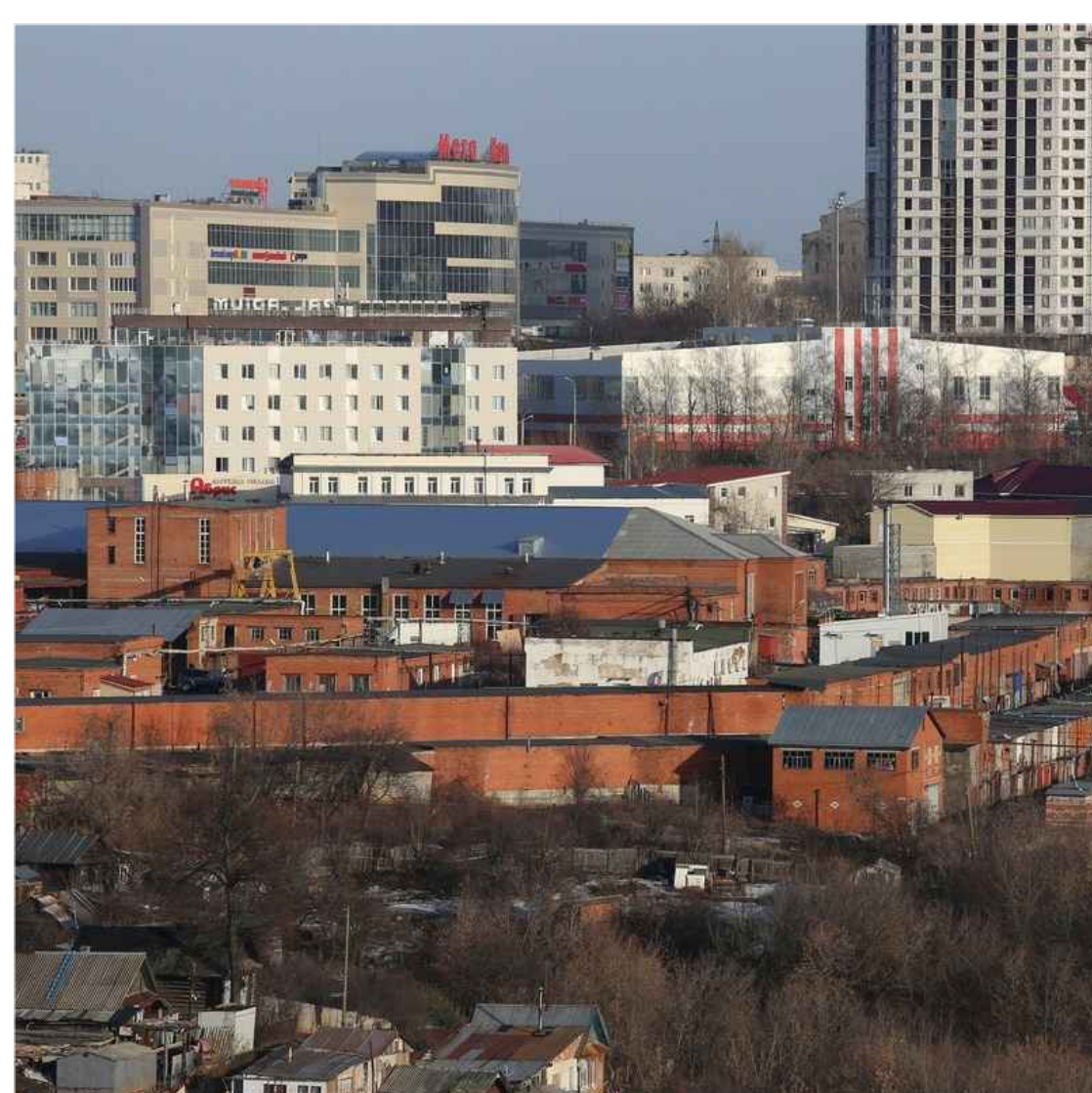
ВИД НА ПОЗ. 6/2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
22,8 га
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ
224153,3 м²
КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ
6723 чел
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
3901 шт
ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
29083,0 м²
КОЛИЧЕСТВО МЕСТ В СОШ 1100 МЕСТ
КОЛИЧЕСТВО МЕСТ В ДОО 340 МЕСТ



ОБЩИЙ ВИД 3



ВИД НА УЛ. КАЛИНИНА



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2