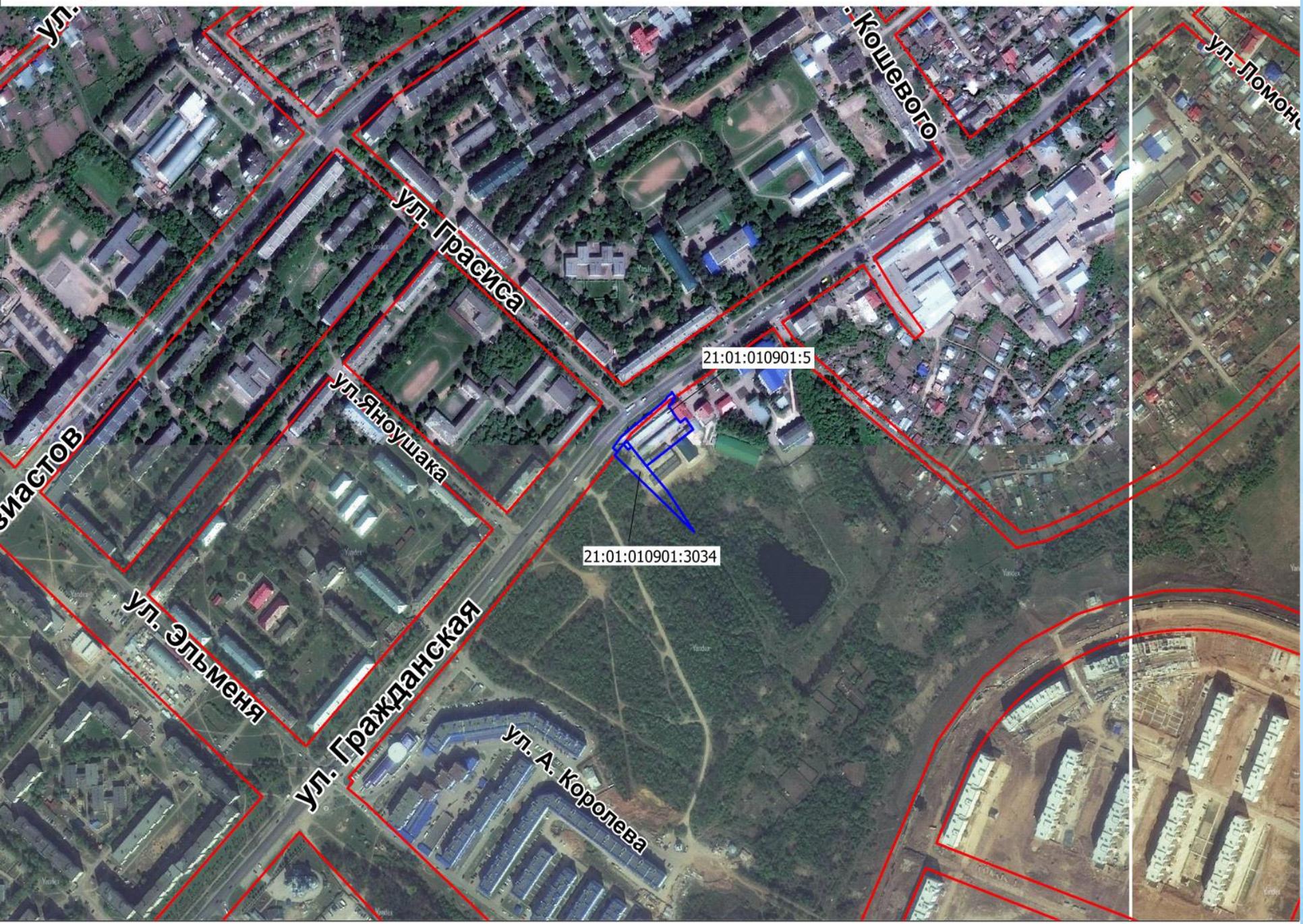


1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - 2-х этажного здания для предоставления коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85 а, в границах земельного участка:

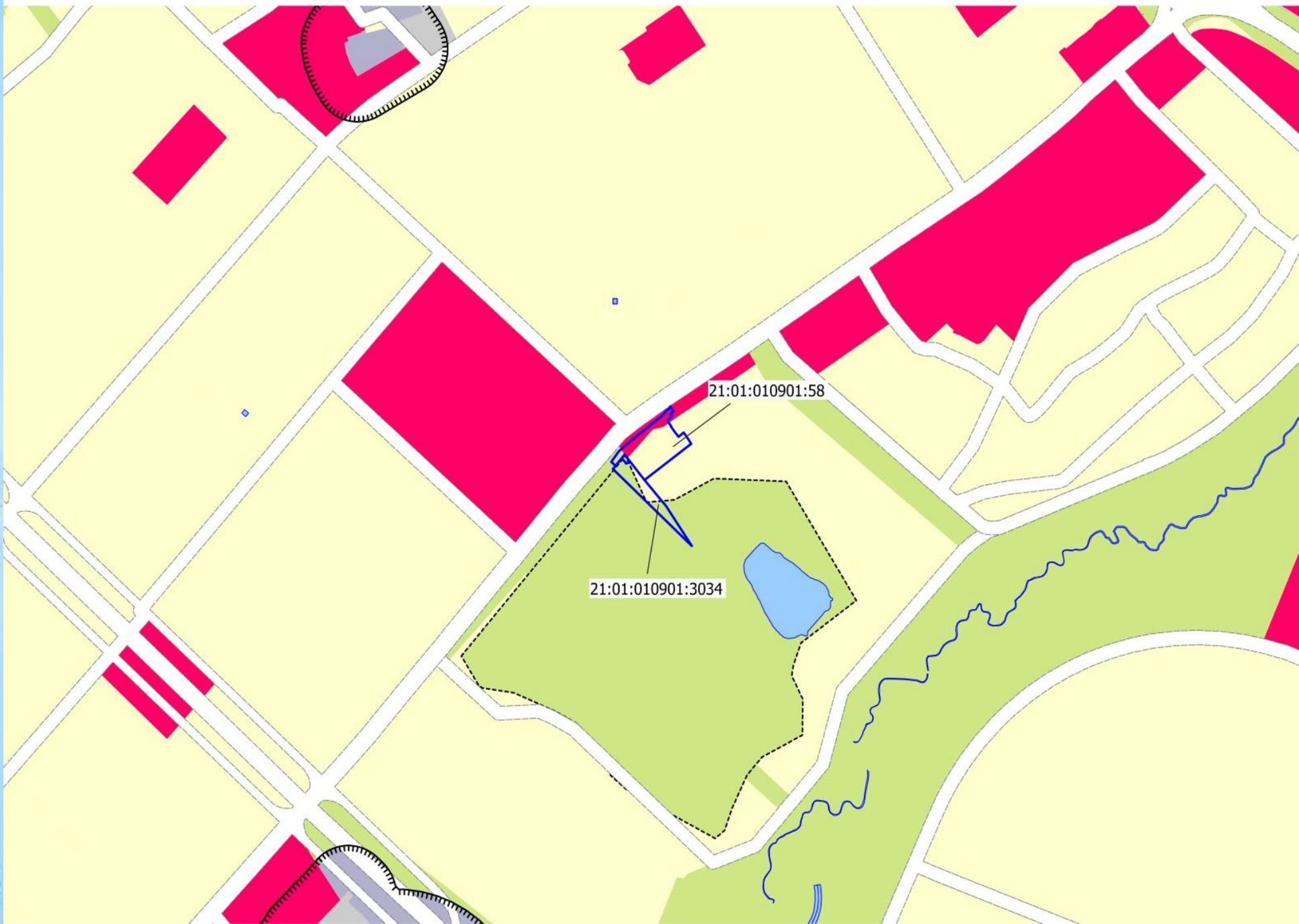
- с кадастровым номером 21:01:010901:58, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;**
- с кадастровым номером 21:01:010901:3034, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 5 м до 0 м.**

**Заявитель: Московкин Александр Иванович
(вх. в адм. от 01.09.2020 № М-9450, от
02.09.2020 № М-9545, от 24.09.2020 № М-
9545/2)**

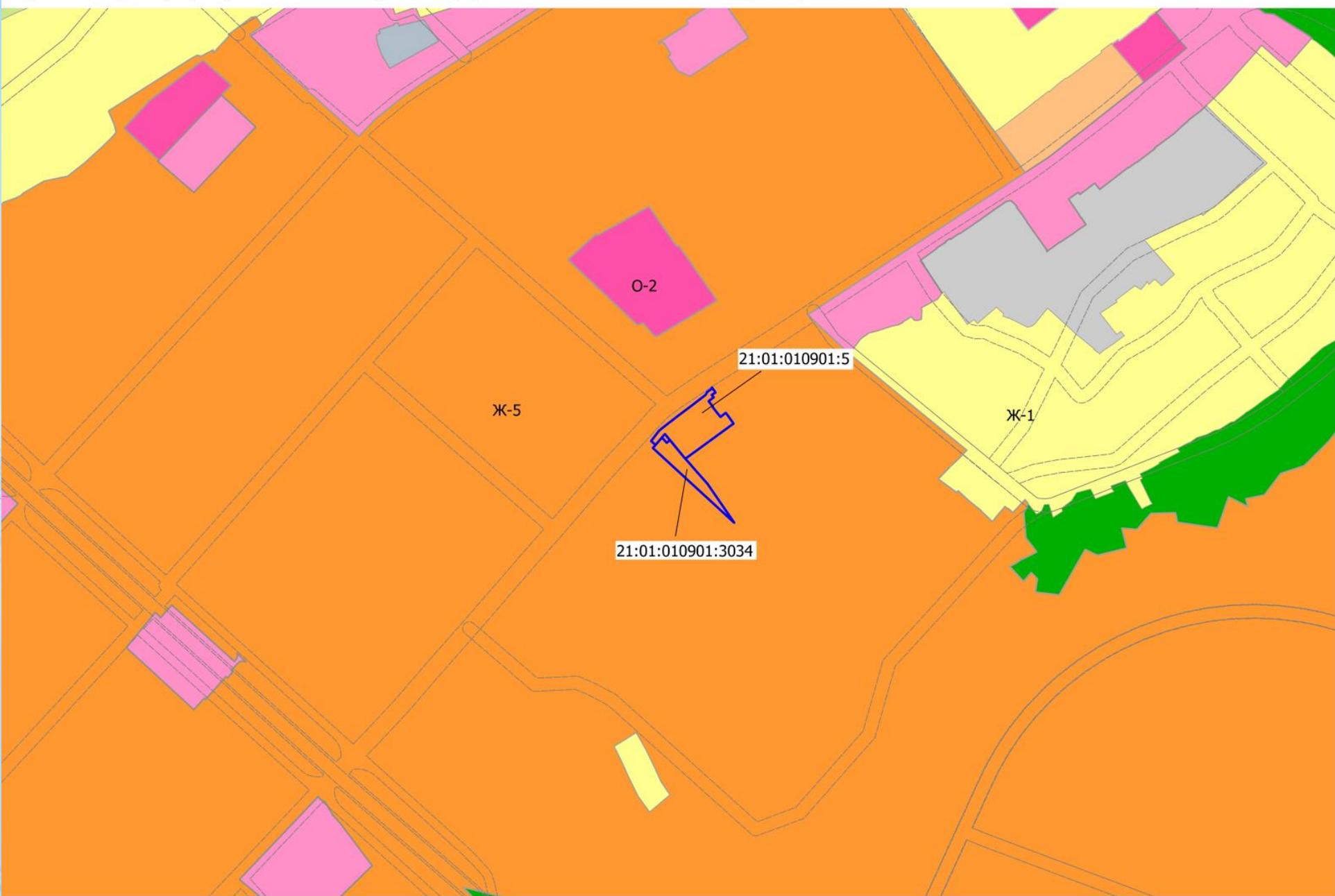
Схема расположения земельного участка на плане города



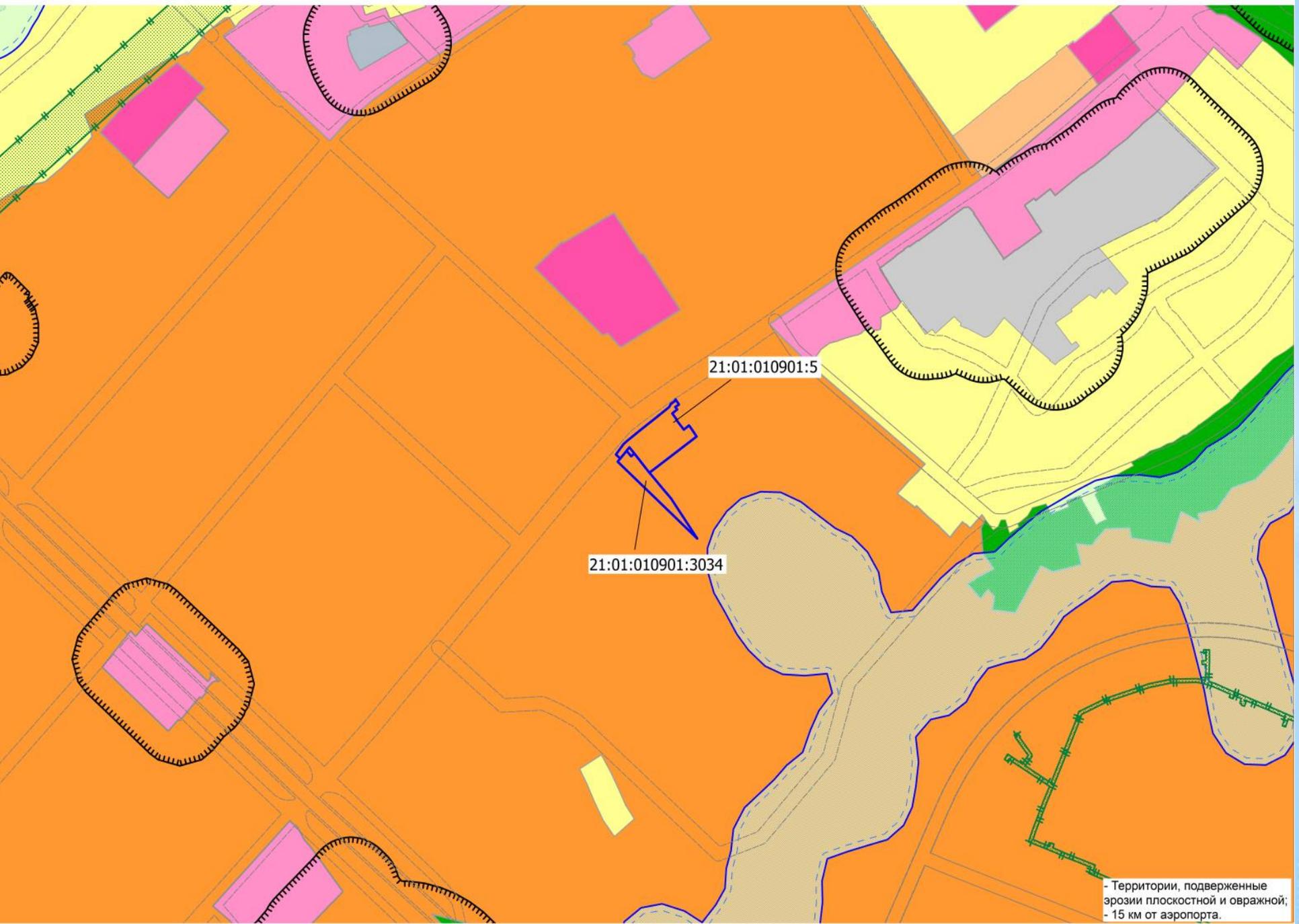
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

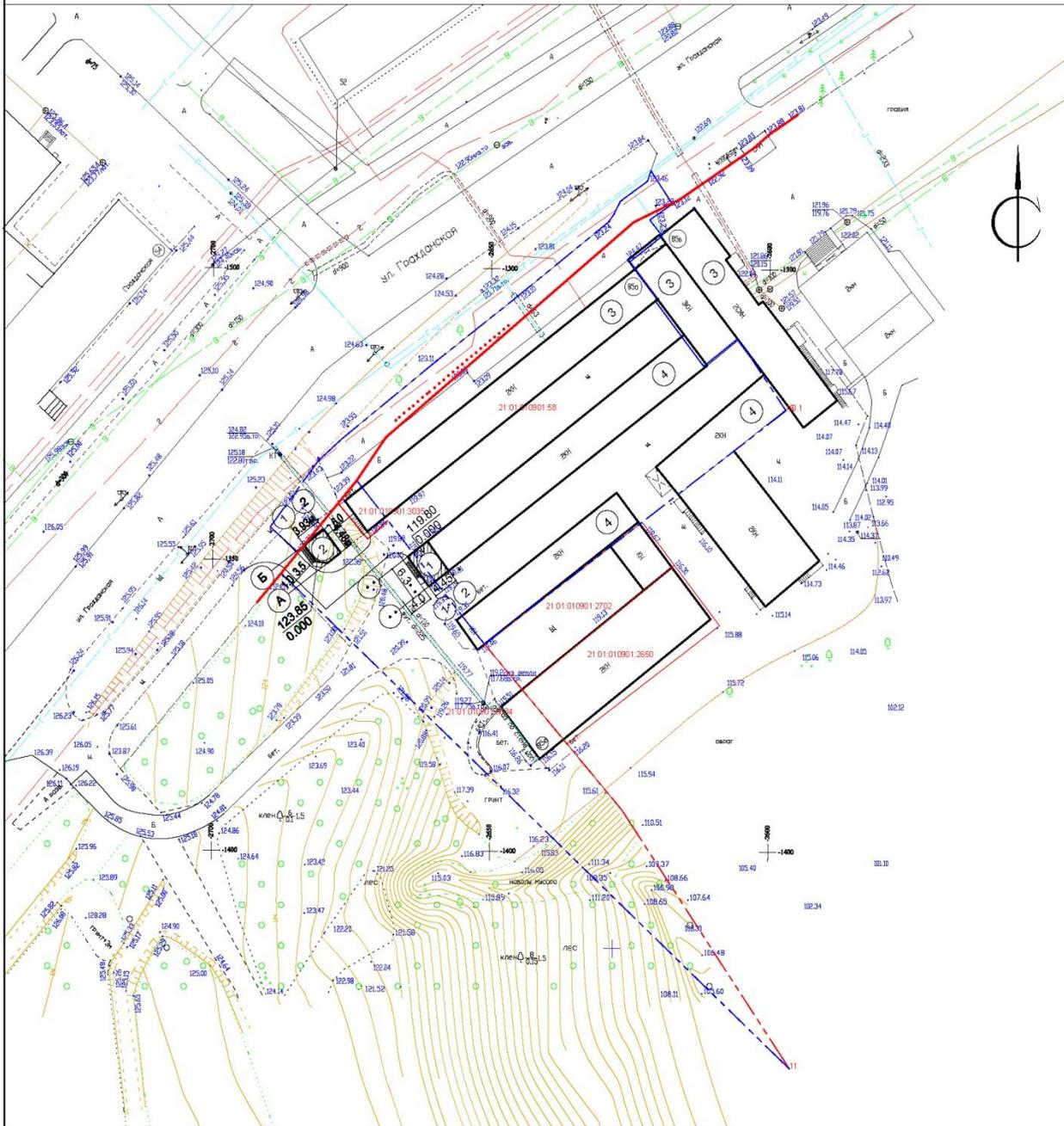


Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Размещение объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	2-х этажное здание для предоставления коммунальк услуг (N1)	проектируемое
2	2-х этажное здание для предоставления коммунальк услуг (N2)	проектируемое
3	Административные здания	существующ.
4	Гаражи для индивидуального автотранспорта	существуюц.

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемый проезд
- Красная линия

СПОЗУ выдана на исполнительном чертеже, выданном МБУ "управление территориального зонирования" города Чебоксары 15.06.2020г.

Изм.	Кал.	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальк услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары	Статья	Лист	Листов
						П	2	
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "ЭРА"		
ГМП		Миранов						
Арит.		Мишина						

СОСТАВ ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	Здание N1
3	Цветовое решение фасадов 1-2, 2-1, Б-А	Здание N1
4	Фасады 1-2, 2-1	Здание N1
5	Фасад Б-А, разрез 1-1	Здание N1
6	План на отм. +0.000	Здание N1
7	План на отм. +2.800	Здание N1
8	Цветовое решение фасадов 1-2, 2-1, А-Б, Б-А	Здание N2
9	Фасады 1-2, 2-1, А-Б, Б-А	Здание N2
10	План на отм. +0.000. План на отм. +3.000	Здание N2
11	Разрез 1-1	Здание N2

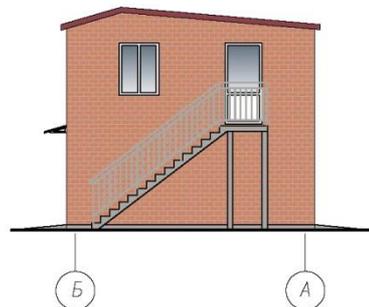
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект разработан на основании:
 – задания на проектирование;
 – топо-геодезической съемки, М 1 : 500
 2-х этажные здания для предоставления коммунальных услуг проектируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010901:58 и 21:01:010901:3034.
 Для подъезда к проектируемым зданиям предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием.
 Проектируемое здание N1 кирпичное с размерами в осях 6.3 х 4.45м. На 1 этаже проектируется теплогенераторная (24.9 м²). На 2 этаже – помещение правления (24.9 м²).
 Проектируемое здание N2 кирпичное с размерами в осях 4.48 х 3.93м. На 1 и 2 этажах проектируются помещения для предоставления коммунальных услуг площадью 12.6 м² и 12.4 м²

Доступ на 2 этаж осуществляется по наружной металлической лестнице.
 Наружные стены – кирпичные
 Крыша проектируемых зданий двухскатная с покрытием из металлочерепицы.
 Площадь застройки здания N1 – 33.7 м²
 Строительный объем здания N1 – 187 м³
 Высота здания (архитектурная) здания N1 – 6.04 м
 Высота здания (пожарно-техническая) здания N1 – 3.6 м
 Площадь застройки здания N2 – 21.1 м²
 Строительный объем здания N2 – 127.0 м³
 Высота здания (архитектурная) здания N2 – 7.3 м
 Высота здания (пожарно-техническая) здания N2 – 3.9 м

Изм.	Кол.у.	Нгол	Лист	Подпись	Дата			
						Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						Общие данные		
						ООО "ЭРА"		
						Директор	Миронов	
						Архитектор	Мишина	

ФАСАД Б-А



ФАСАД 1-2



ФАСАД 2-1



Наружные стены – красный кирпич

Цоколь – покраска КО краской, колер 1

Покрытие кровли, покрытие козырьков – металлочерепица, колер 2

Металлические ворота, металлические элементы – покраска масляной краской, колер 1

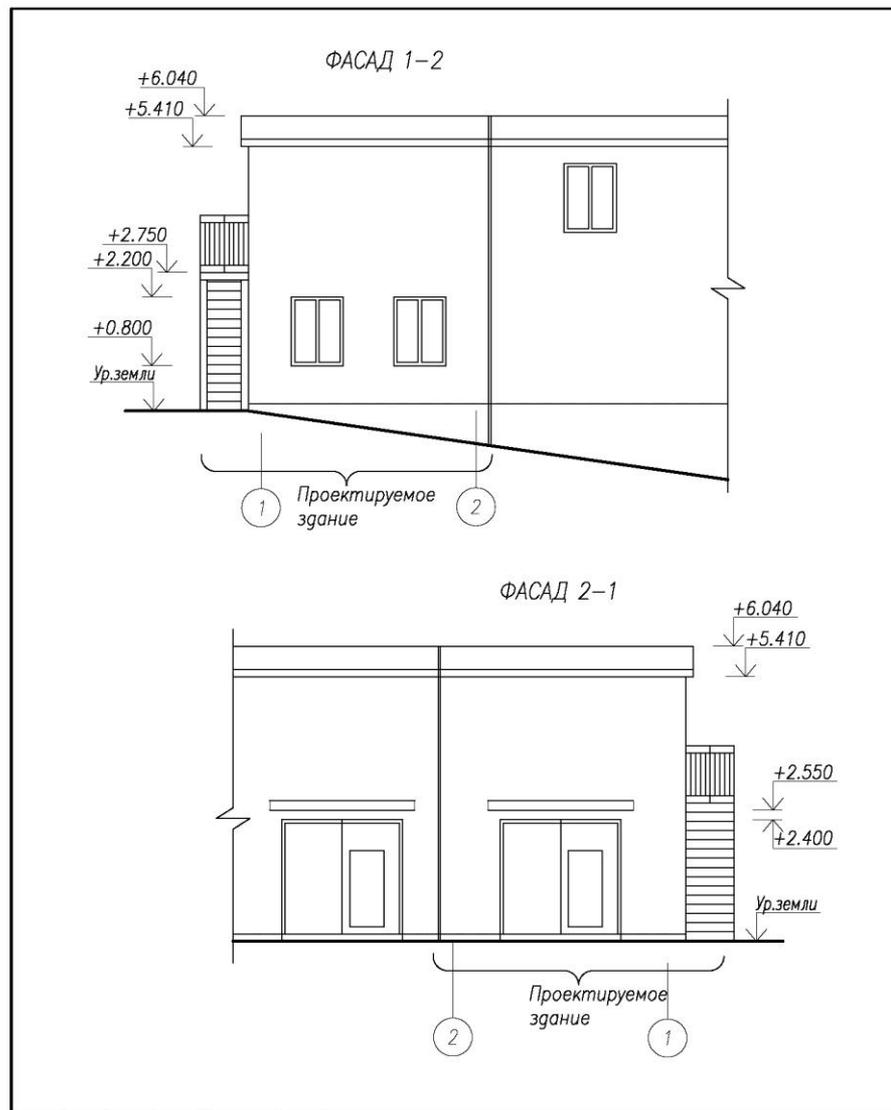


Колер 1

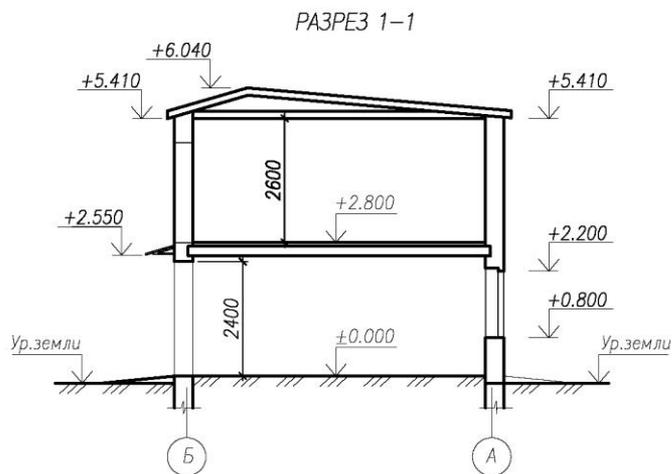
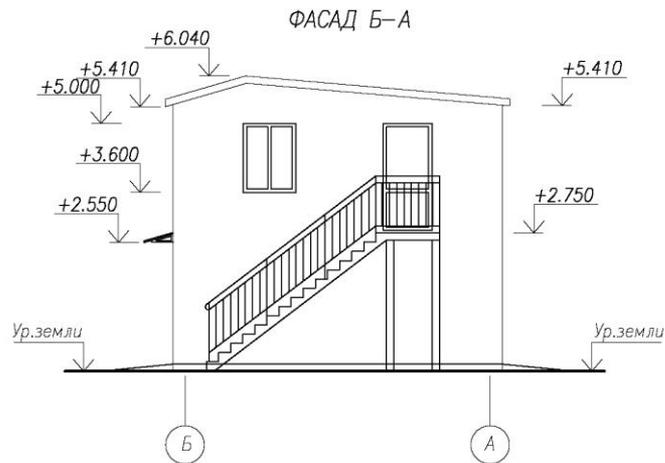


Колер 2

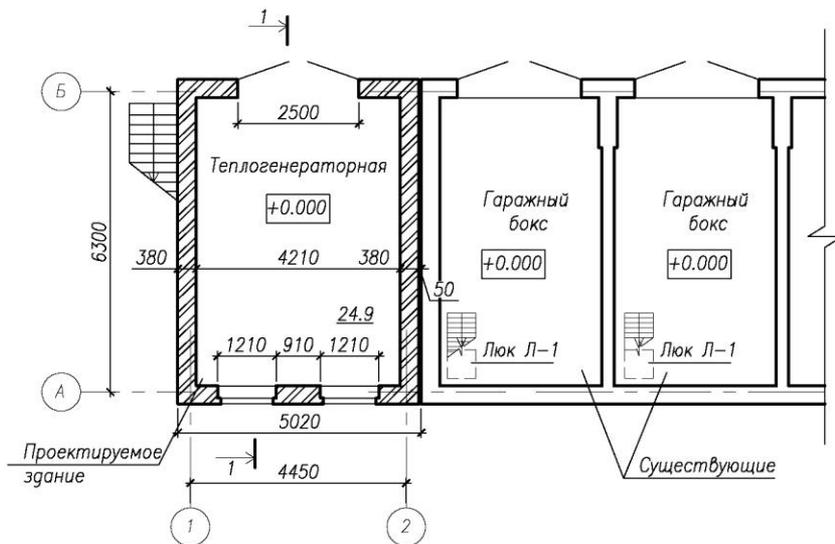
Изм.	Кол.у.	Ндок	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары					
						Здание N1			Стая	Лист	Листов
Директор	Миронов								П	3	
Архитектор	Мишина					Цветовое решение фасадов 1-2, 2-1, Б-А			ООО "ЭРА"		



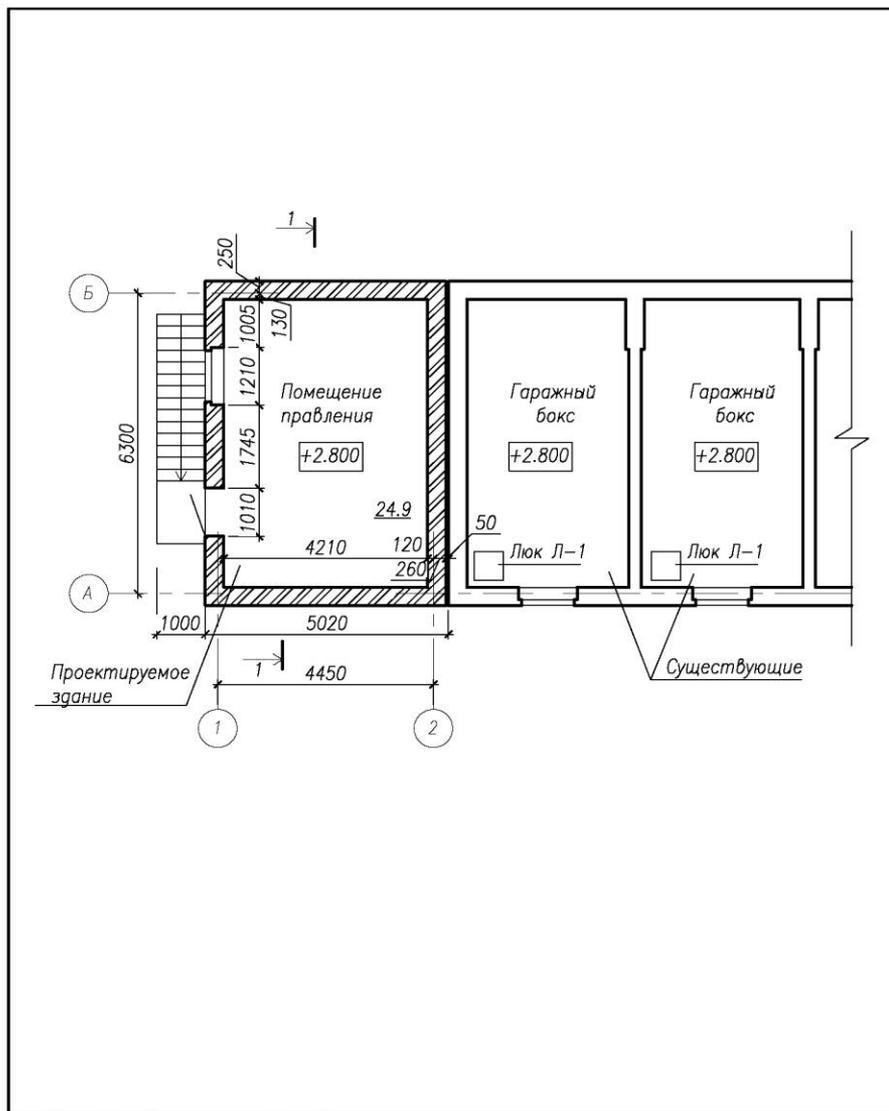
Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары										
Изм.	Кол.у	Идок	Лист	Подпись	Дата	Здание N1		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Директор		Миронов				Фасады 1-2, 2-1		ООО "ЭРА"		
Архитектор		Мишина								



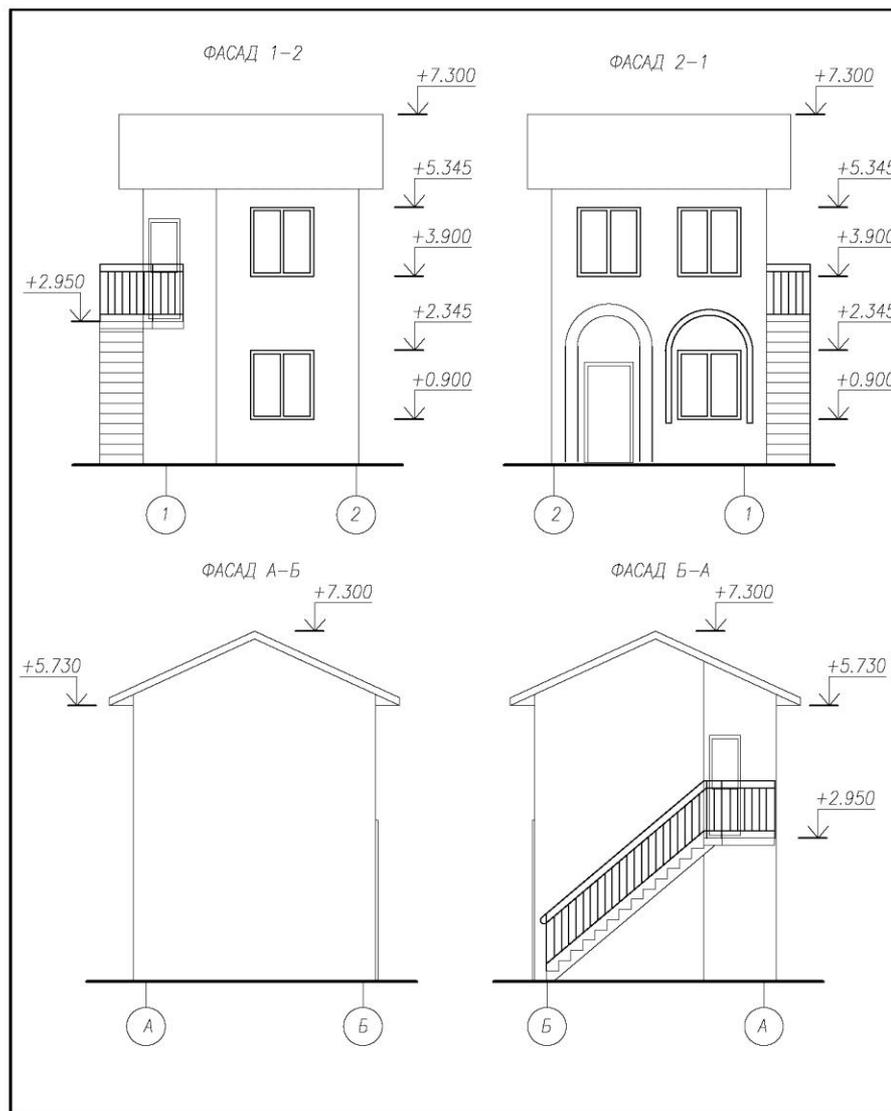
Изм.	Кол.у.	Ндок	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары				
						Здание N1		Стадия	Лист	Листов
								П	5	
Директор		Миронов				Разрез 1-1		ООО "ЭРА"		
Архитектор		Мишина								



Изм.	Кол.у.	Нгол	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары			
						Здание N1	Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов						П	6	
Архитектор	Мишина					План на отм. +0.000	ООО "ЭРА"		

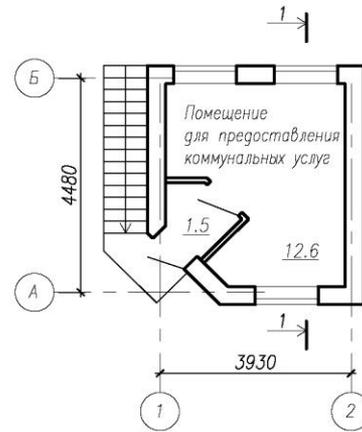


Изм.	Кол.у.	Идок	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары			
						Здание N1	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миронов					П	7	
Архитектор		Мишина				План на отм. +2.800	ООО "ЭРА"		

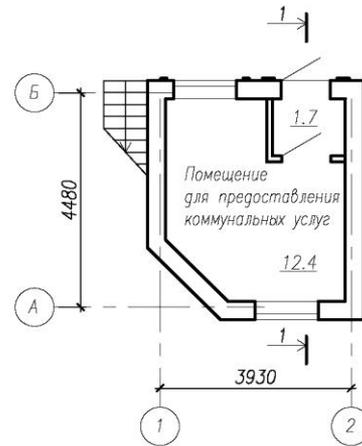


Изм.	Кол.у.	Идок	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары		
						Этадия	Лист	Листов
						П	9	
Директор	Миронов					Здание N2		
						Фасады 1-2, 2-1, А-Б, Б-А		
Архитектор	Мишина					ООО "ЭРА"		

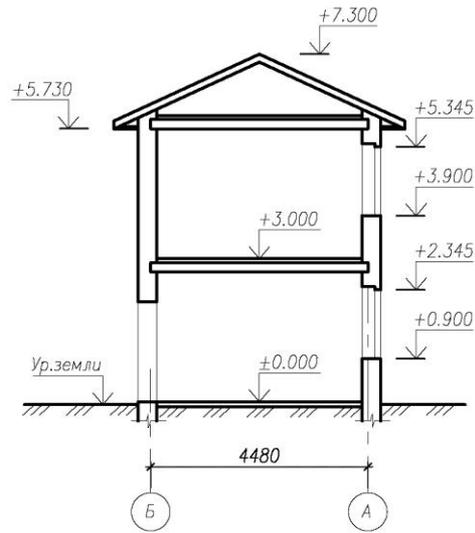
ПЛАН НА ОТМ. +3.000



ПЛАН НА ОТМ. +0.000



Изм.	Кол.у.	Исок	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары				
						Здание N2		Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов							П	10	
Архитектор	Мишина					План на отм. +0.000. План на отм. +3.000		ООО "ЭРА"		



Изм.	Кол.у.	Индок	Лист	Подпись	Дата	Проект двух 2-х этажных зданий (N1, N2) для предоставления коммунальных услуг по ул.Гражданская, г.Чебоксары			
						Здание N2	Стадия	Лист	Листов
Директор	Миронов						П	11	
Архитектор	Мишина					Разрез 1-1	ООО "ЭРА"		





- АВТОСЕРВИС

24RC 123
1997/2008









