

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной,
5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана,
Розы Люксембург**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург, и включающего в себя территорию существующей многоквартирной жилой застройки, индивидуальной застройки и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030701:442, на котором расположена улично-дорожная сеть, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны "Жилая зона", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030701 и 21:01:030702.

Проектируемая территория располагается в южной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург, *отсутствуют:*

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие **ограничения использования территории:**

- К№21.00.2.153 - охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики";
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.

Проектом межевания определены:

- площадь и границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- площадь и границы земельного участка с условным номером :ЗУ2, образованного путем объединения земельного участка К№21:01:030702:51 с земельным участком с условным номером :50:ЗУ1, образованным путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Проектом межевания уточнена часть границ земельного участка с К№ 21:01:030701:442, площадь уточняемого земельного участка равна 81900 м².

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);
- дошкольное, начальное и среднее образование (код по классификатору 3.5.1);
- земельный участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0).

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений по ул. 5-ая Южная. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6.1 текстовой части проекта межевания территории.

Чертеж красных линий

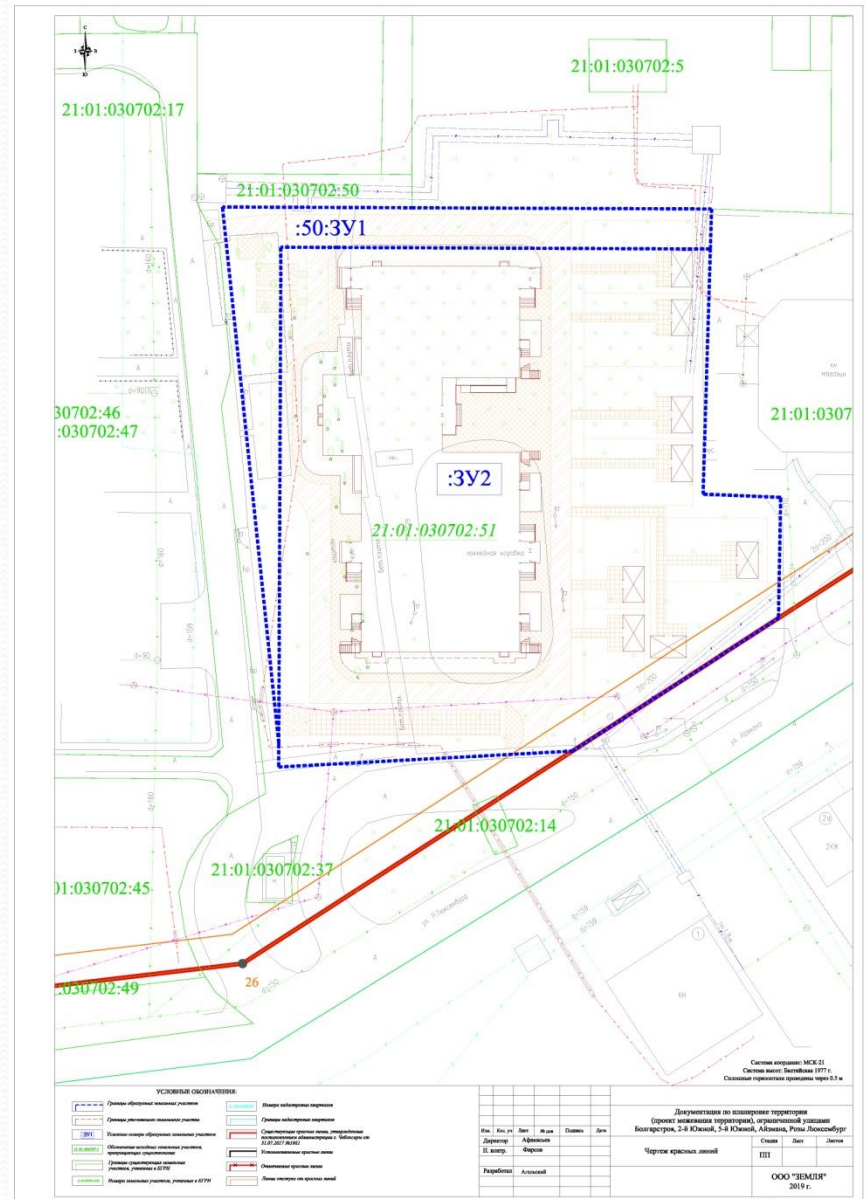
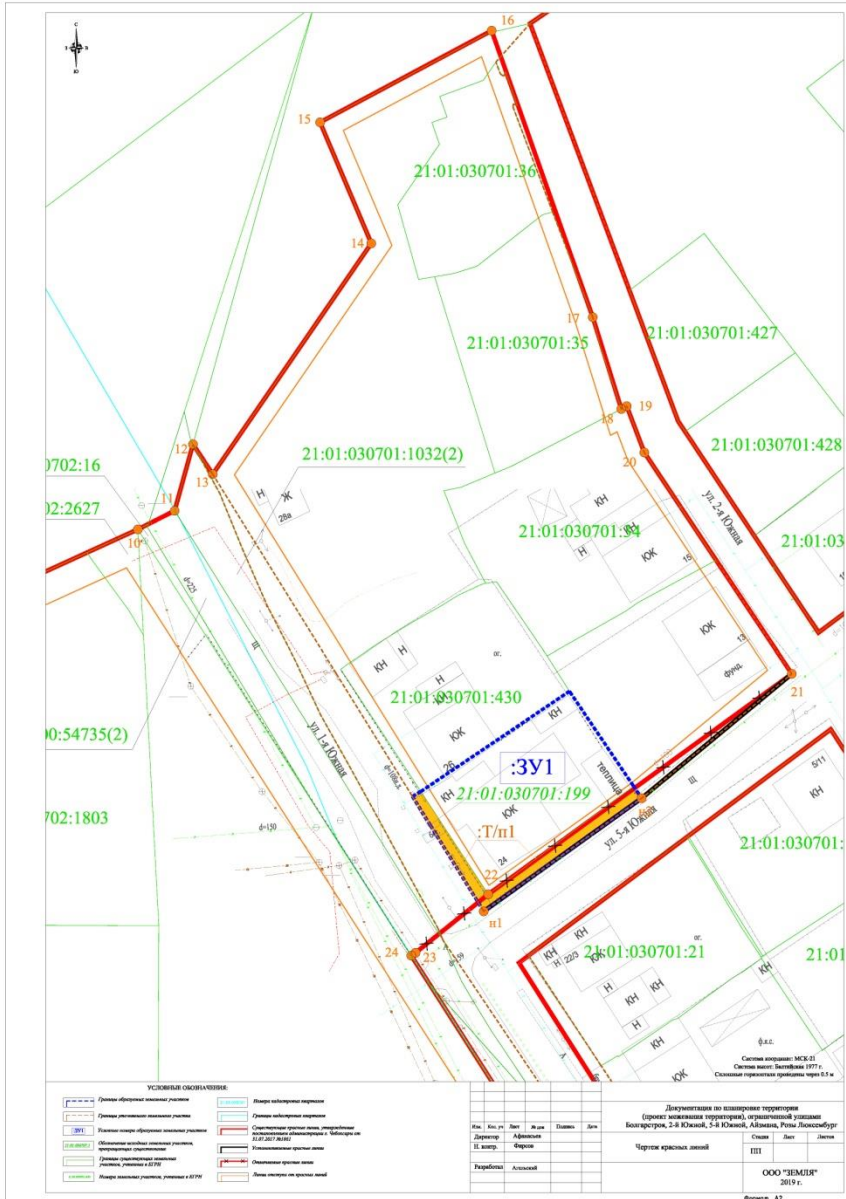


Схема границ существующих земельных участков

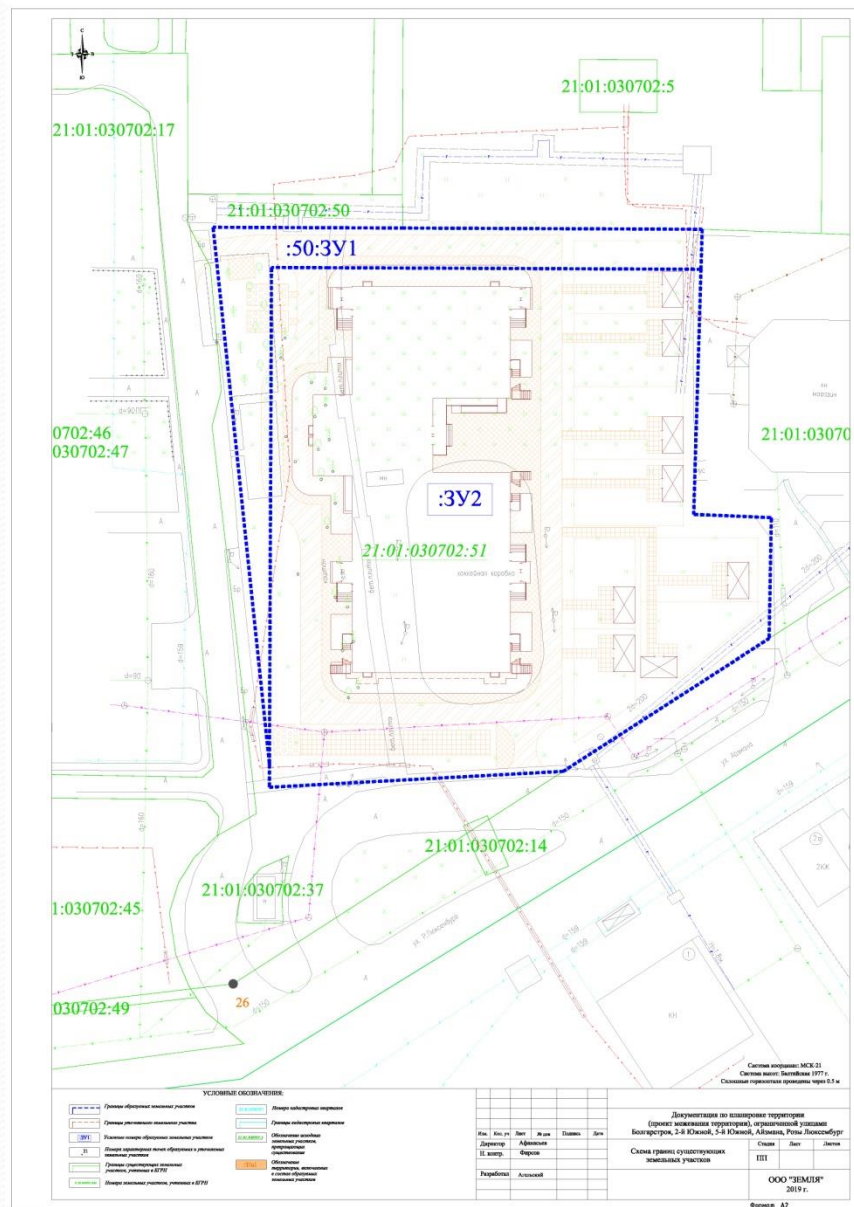
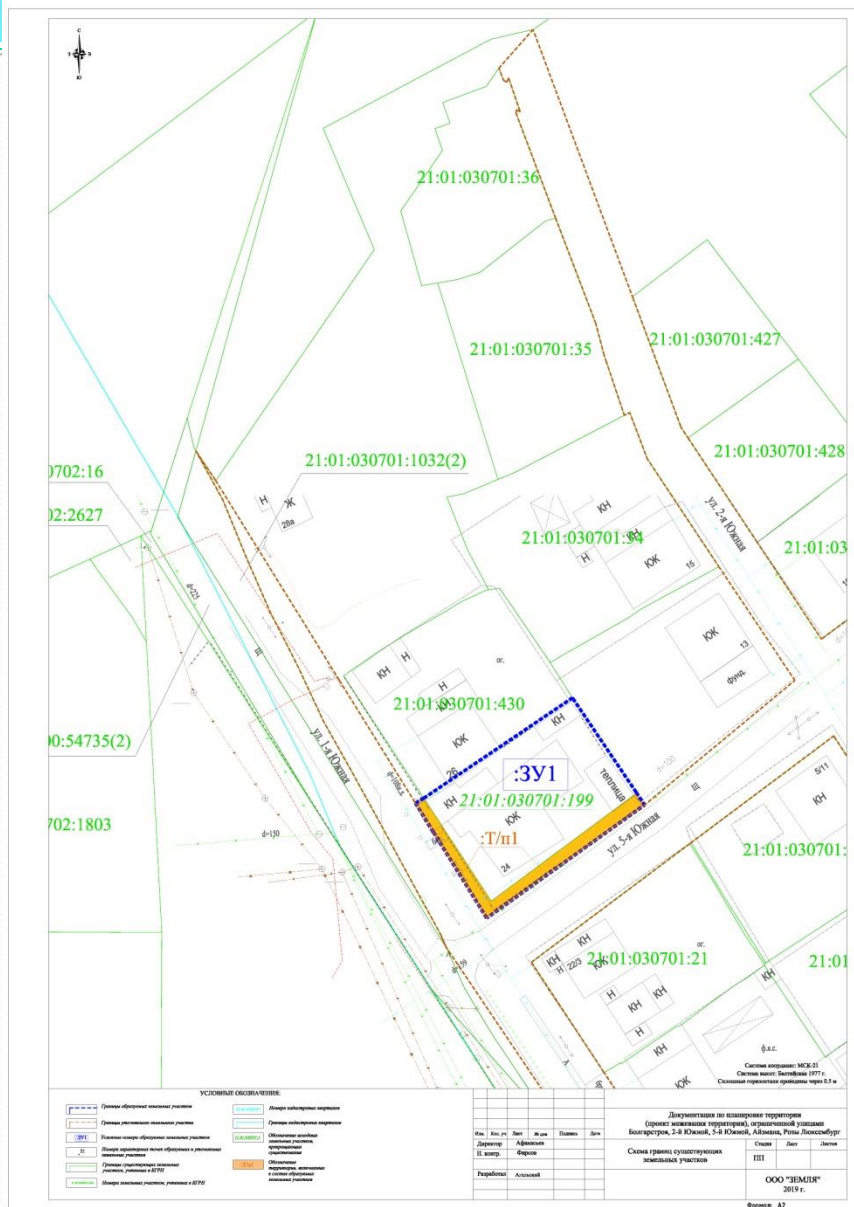
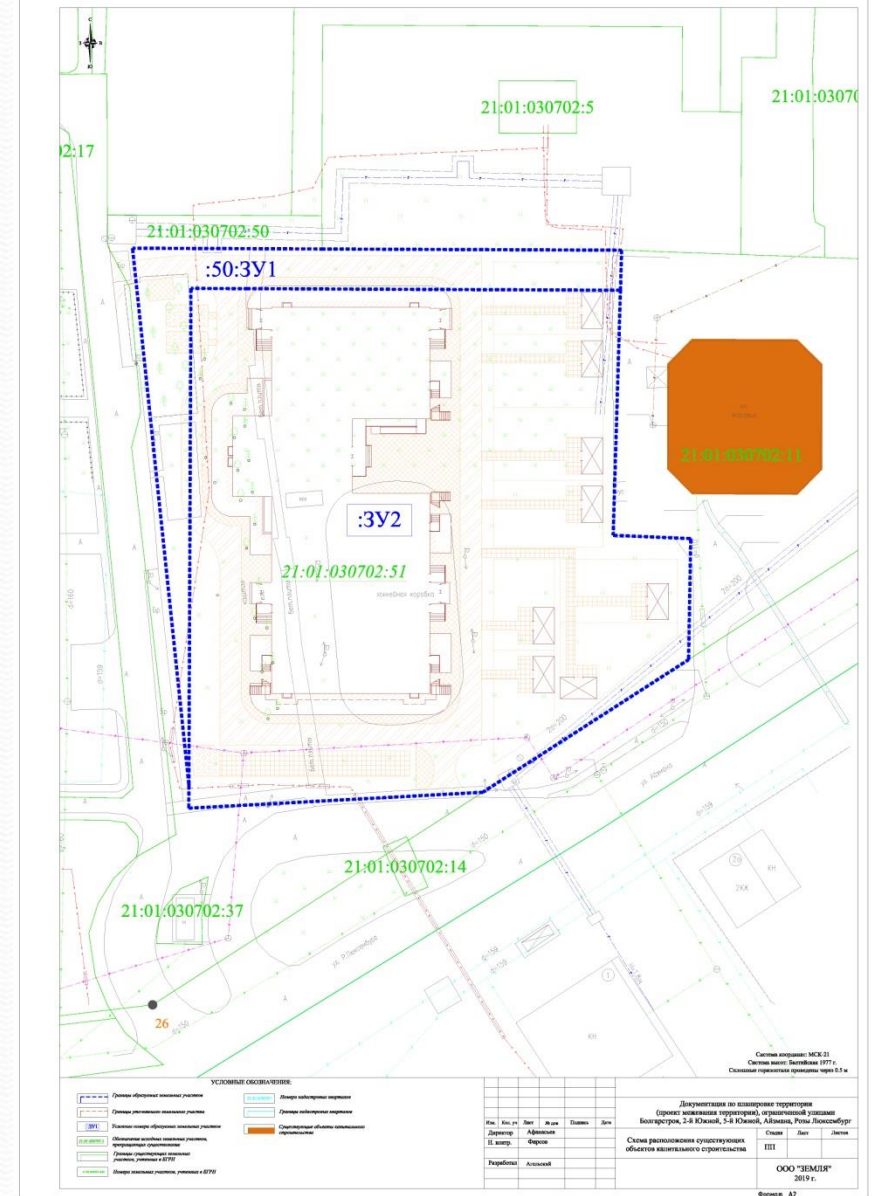
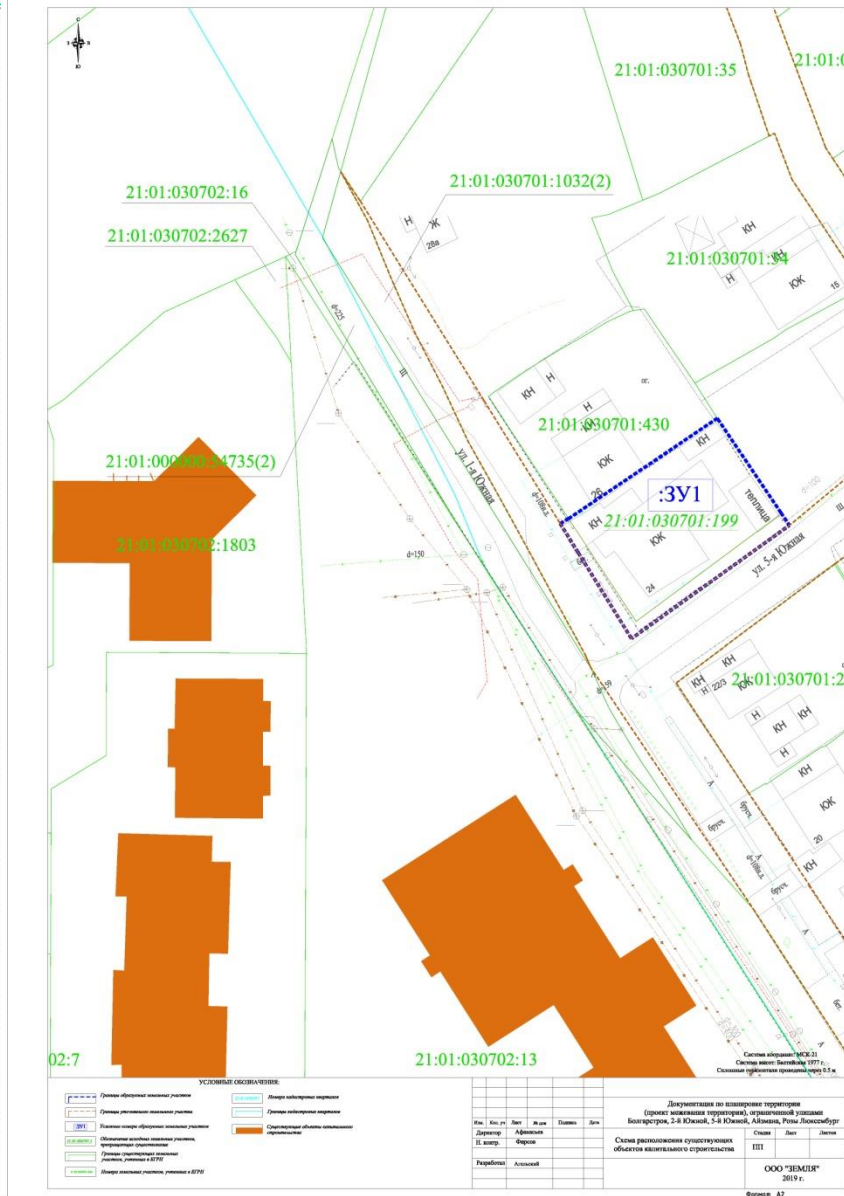
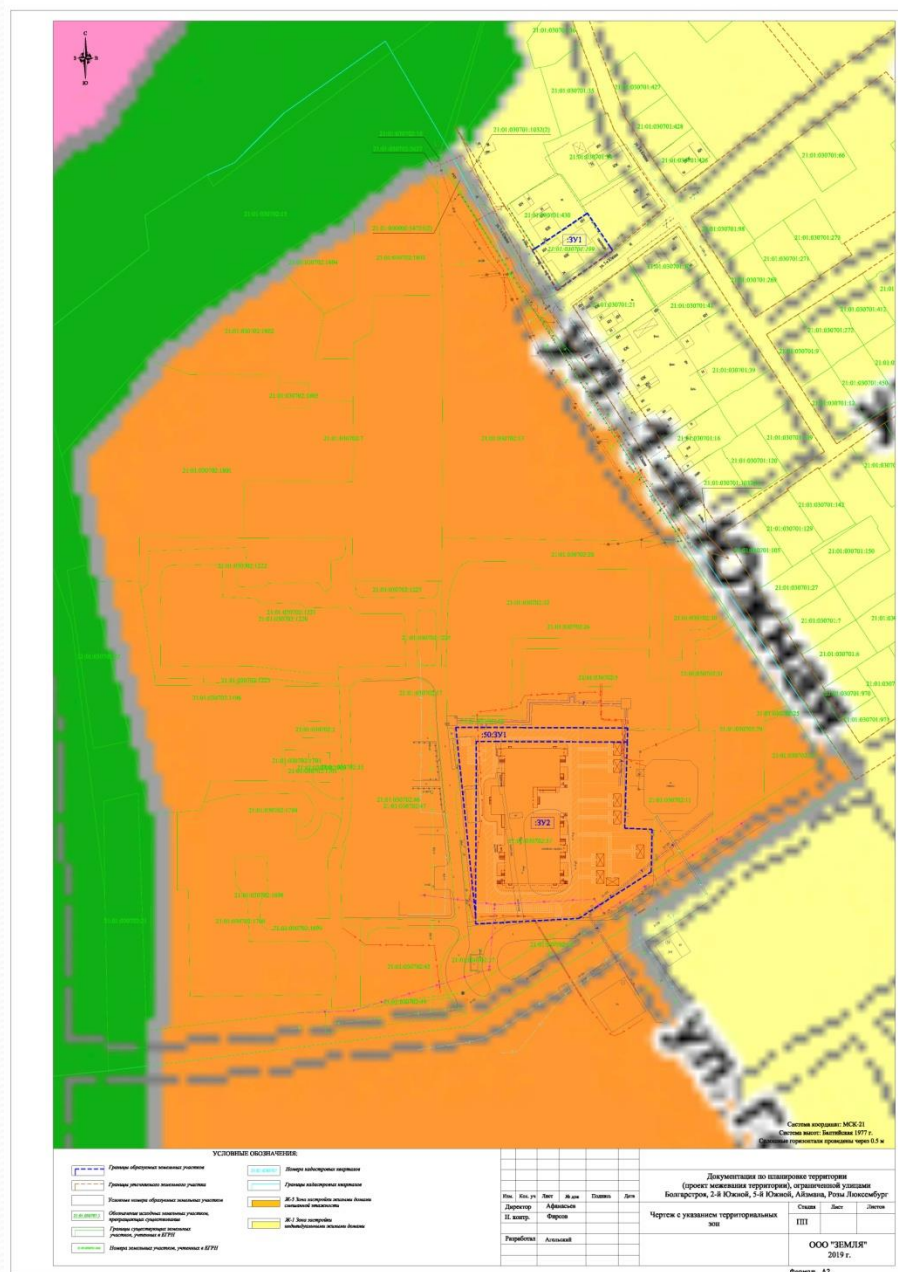


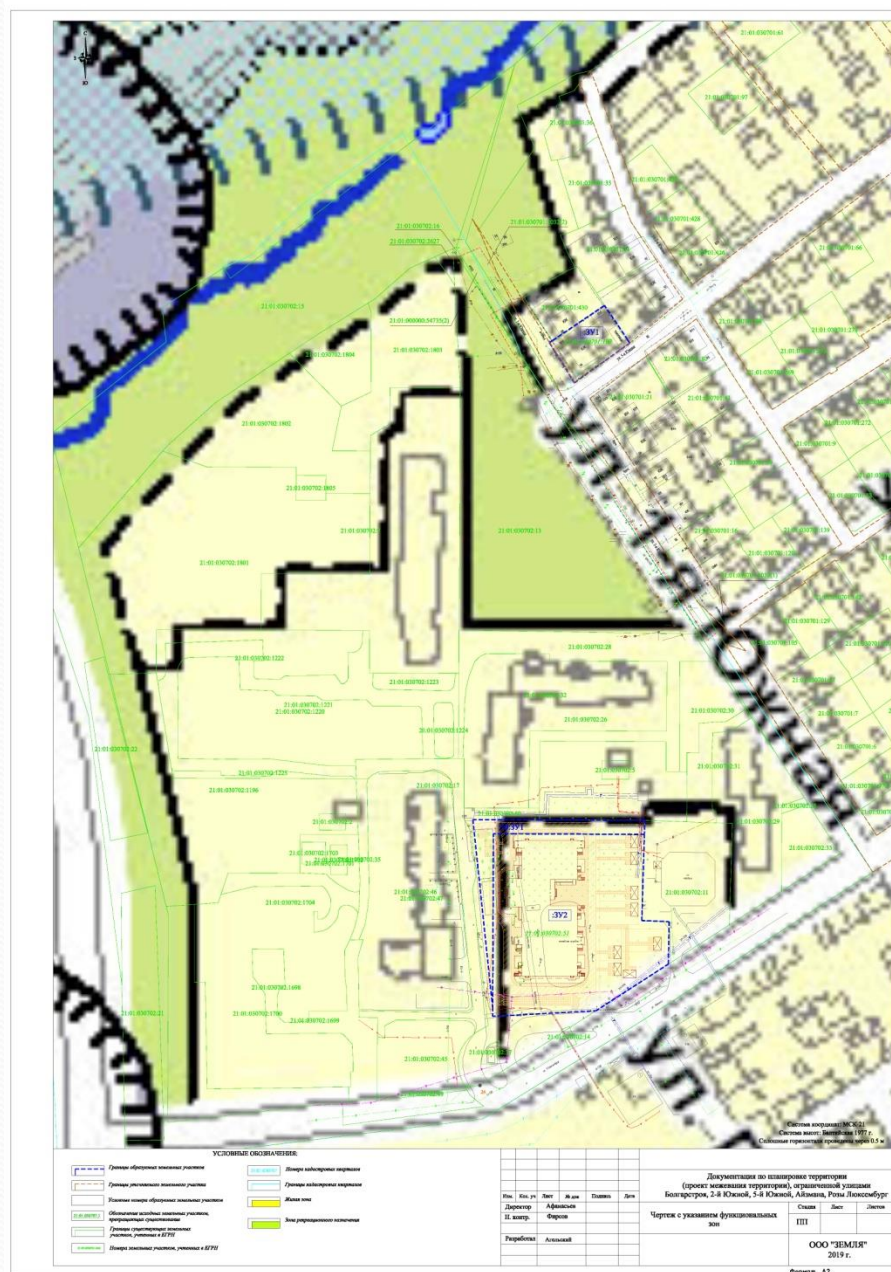
Схема расположения существующих объектов кап. строительства



Чертеж с указанием территориальных зон



Чертеж с указанием функциональных зон



Фрагмент публичной кадастровой карты



Фрагмент яндекс-карты

УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории планируемого участка
	Границы планируемого земельного участка
	Границы планируемой территории

№ п/п	№	Лит	Эт	Эк	Шкала	Дата
Директор	Администратор	Состав	Лист	Листов		
И.инж.	Инженер					
Разработчик	Акционер					

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, организационный план)
Коттеджный поселок, 2-й Южный, 5-й Южный, Аляска, Роды Дельтабург

Фрагмент видео-карты

ООО "ЗЕМЛЯ"
2019 г.

Формат А3

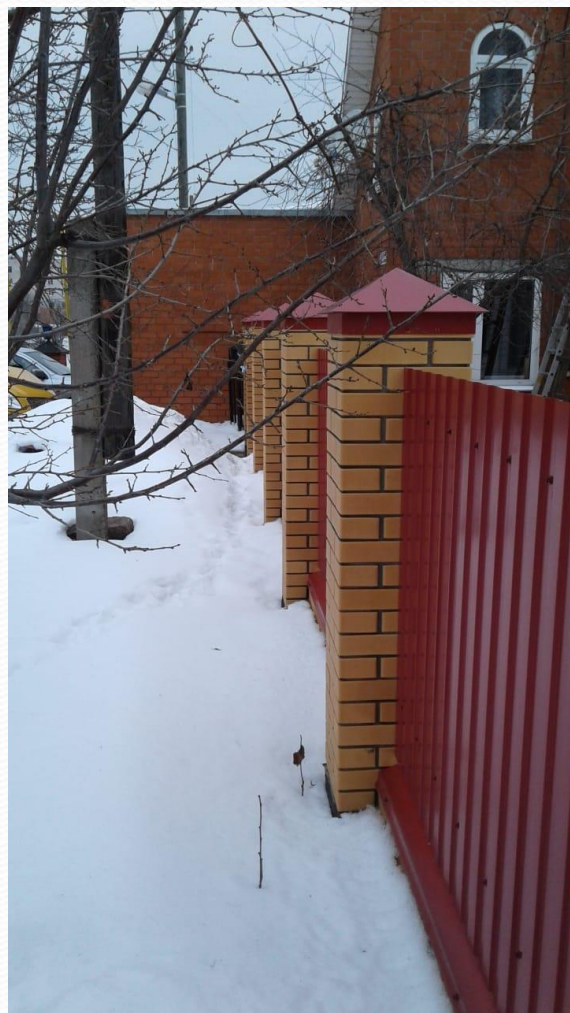
Фотографии



Фотографии



Фотографии





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!