



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной улицами Цветочной, Моисея
Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030707:91 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны "Жилая зона", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:030707.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики"(21.00.2.153);
- охранная зона ВЛ-0,4КВ от ТП-477 до опоры 3-1 (21.01.2.1366);
- санитарно защитная зона общая.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет десять.

Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№ 21:01:030707:91., площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030707:91 равна 32083 м².

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории по улицам Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзмана, Алексея Кокеля с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений (предлагается их прохождение по существующим заборах домовладений). В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6 текстовой части проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- 3У1** обозначение образуемых земельных участков
- граница разработки документации по планировке территории
- 119 номер поворотной точки образуемых и уточняемых земельных участков
- граница земельных участков по данным ЕГРН
- 21:01:030707:91** обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница уточняемого земельного участка
- части образуемых земельных участков
- 21:01:030707** обозначение номера кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- красные линии утвержденные Постановлением Администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г. №186.1
- X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3 номер поворотной точки существующей красной линии
- n1 номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

Имя	Ква.уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дат.
Директор					
Н. комп.					
Разработка					

ПМТ 1654303-К					
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айзманова, Алексея Кокеля					
Основная часть проекта межевания территории				Страниц	Листов
				III	I
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "ЗЕМЛЯ" 2019г.	

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Системные горизонталы проведены через 0.5 м

Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, объектов капитального строительства.



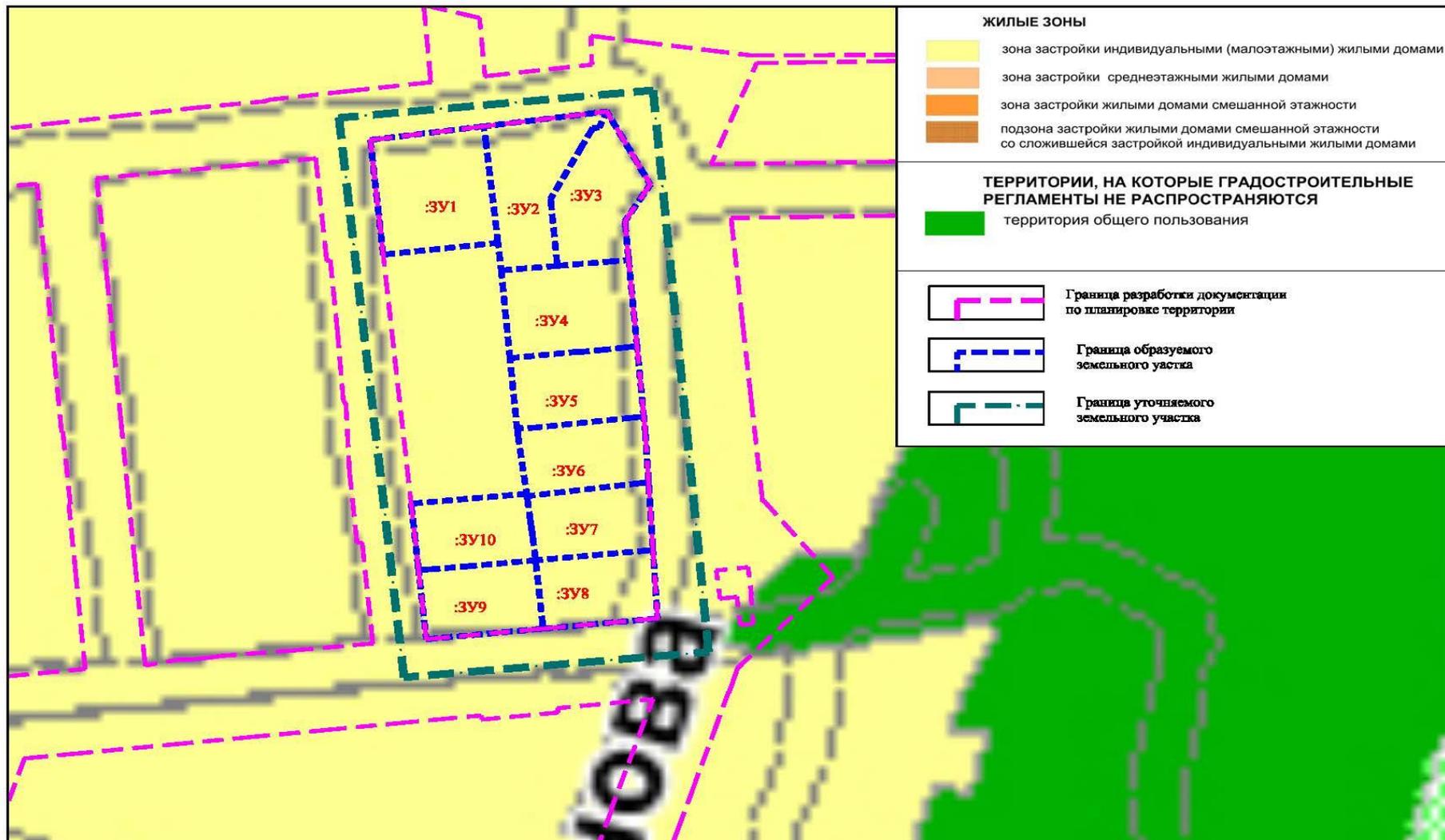
- Условные обозначения:**
- граница земельных участков по данным ЕГРН
 - 21:01:030707:91 обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - охранный зона ВЛ-0,4кВ от ТП-477 до опоры 3-1 (21.01.2.1366)
 - охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ -160 и АГРС-4 г.Чебоксары Чувашской Республики" (:3У1)
 - охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-10кВ от КТПН-677 до ВЛ (ТП-324-ТП-187) (21.01.2.549)
 - объекты капитального строительства
 - границы образуемых земельных участков
 - :3У1 обозначение образуемых земельных участков
 - граница разработки документации по планировке территории
 - граница уточняемого земельного участка
 - части образуемых земельных участков
 - 21:01:030707 обозначение номера кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии утвержденные Постановлением Администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
 1. Территория округа практически полностью находится в границах природоохранной территории и в границах особо охраняемых объектов муниципальной территории Чебоксары, за исключением д.Чафарово и п.Светлый
 2. Границы разработки документации по планировке территории полностью совпадают с существующими границами территории

Система координат: МСК-21
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Склонные горизонтали проведены через 0,5 м

					ПМТ 165-Г303-К			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Цветочной, Моисея Спиридонова, Айвазова, Алексея Кокеля			
Иск.	Ква. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Директор	Афанасьев					РФ	1	1
Н. контр.	Фирсов							
Разработчик	Архитек							
						Осна: границ, ситуационная, кадастровые, проектные, с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства М 1:1000 ООО "ЗЕМЛЯ" 2017 г.		

Чертеж с указанием территориальных зон



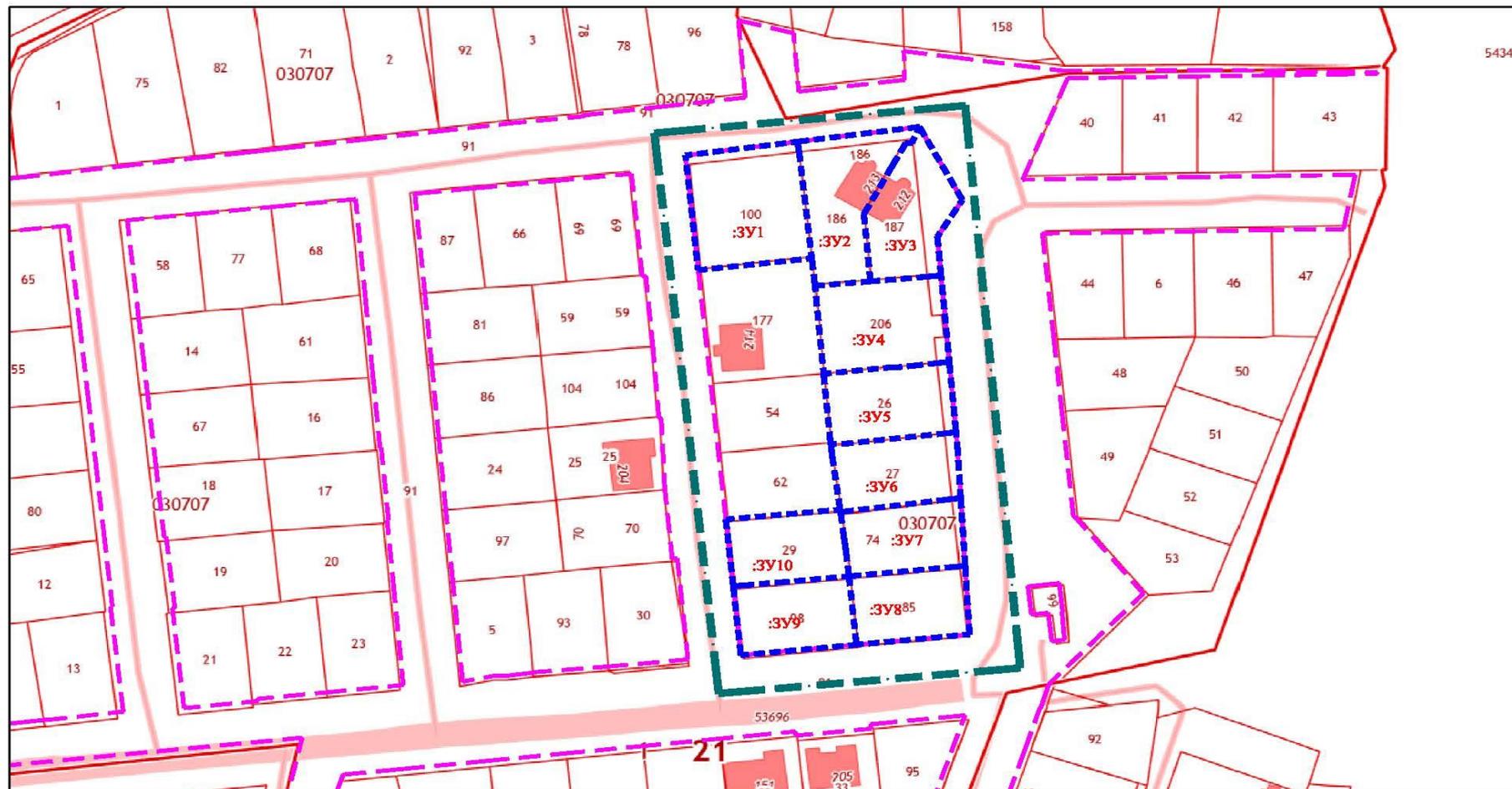
Чертеж с указанием функциональных зон



Селитебные территории	
	жилые зоны
	общественно-деловые зоны
	зоны производственного использования
	зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	зоны сельскохозяйственного использования
	зоны рекреационного назначения
	зоны специального назначения

	Граница разработки документации по планировке территории
	Граница образуемого земельного участка
	Граница уточняемого земельного участка

Фрагмент публичной кадастровой карты

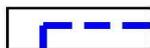


54349

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница разработки документации по планировке территории



Граница образуемого земельного участка



Граница уточняемого земельного участка

Фрагмент яндекс карты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница разработки документации по планировке территории



Граница образуемого земельного участка



Граница уточняемого земельного участка

Фотографии









СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!