

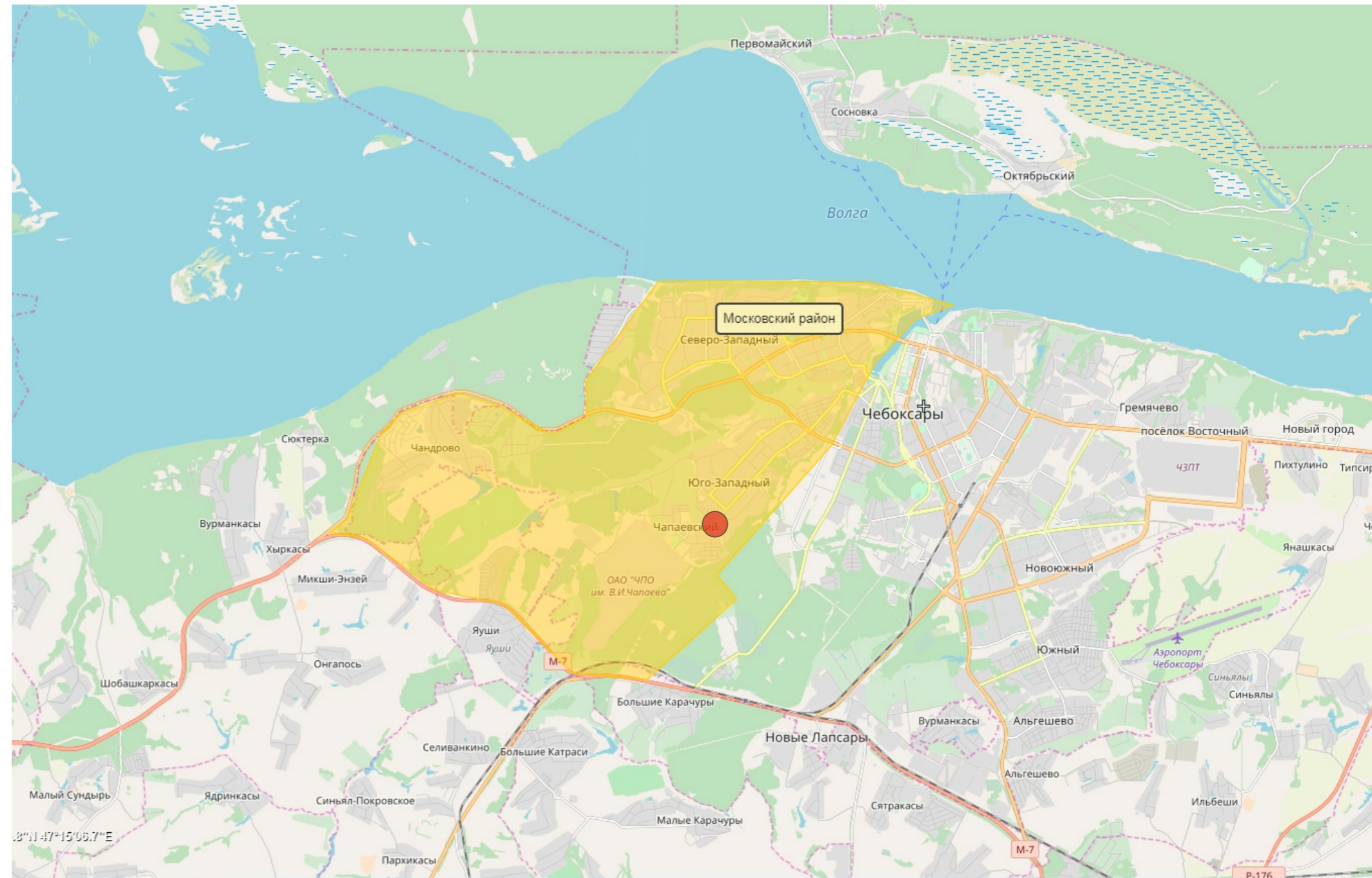
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ  
ПО УЛИЦЕ ФРУКТОВАЯ В ГОРОДЕ ЧЕБОКСАРЫ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 21:01:010808:2483

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ЮГО-ЗАПАДНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ В СОСТАВЕ МОСКОВСКОГО РАЙОНА В ВОСТОЧНОЙ ЕГО ЧАСТИ.

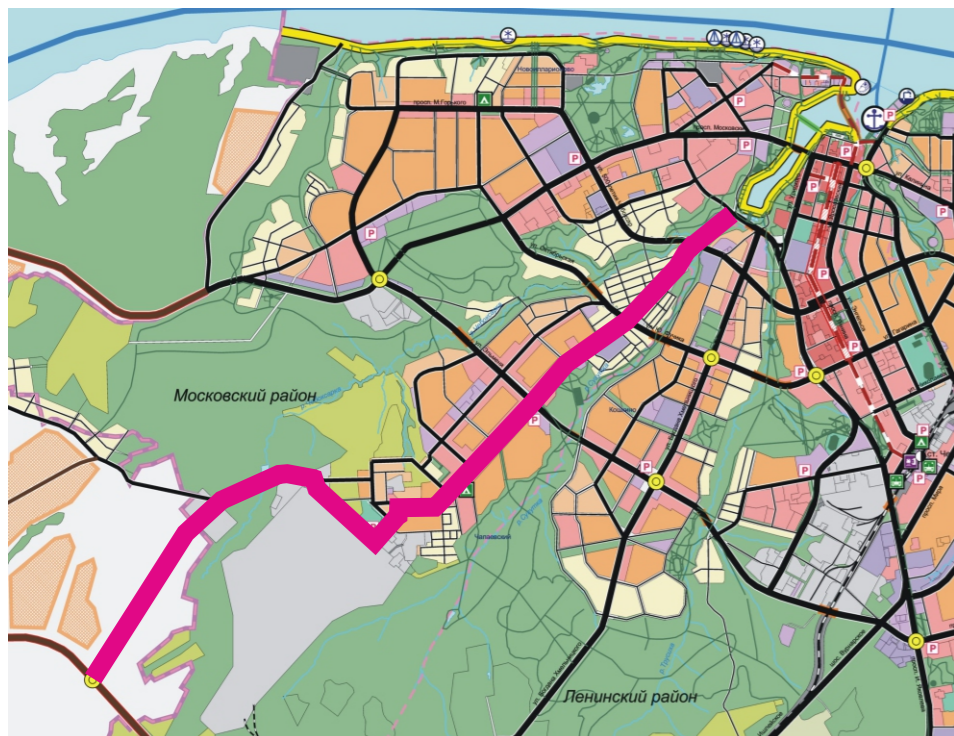


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ  
ЗАСТРОЙКИ НАХОДИТСЯ В ГРАНИЦАХ  
ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА ГОРОДА  
ЧЕБОКСАРЫ  
ПО УЛИЦЕ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ-  
ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛИЦЫ ГРАЖДАНСКАЯ  
КОТОРАЯ ЯВЛЯЕТСЯ МАГИСТРАЛЬНОЙ  
УЛИЦЕЙ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРЕОБЛАДАЮЩИЙ ТИП ЗАСТРОЙКИ  
РАЙОНА -МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ  
ЗАСТРОЙКА, А В ОКРУЖЕНИИ УЧАСТКА  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ СРЕДНЕ И  
МАЛОЭТАЖНАЯ

УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ СХЕМА  
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДПОЛАГАЕТ  
ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛИЦЫ ДО ТРАССЫ М7



# ОБЩИЙ ВИД РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАЙОНА



ЗАСТРОЙКА УЧАСТКА ИМЕЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ УЛИЦЫ ГРАЖДАНСКАЯ КАК ОБЩЕГОРОДСКОЙ АВТОМАГИСТРАЛИ

# ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

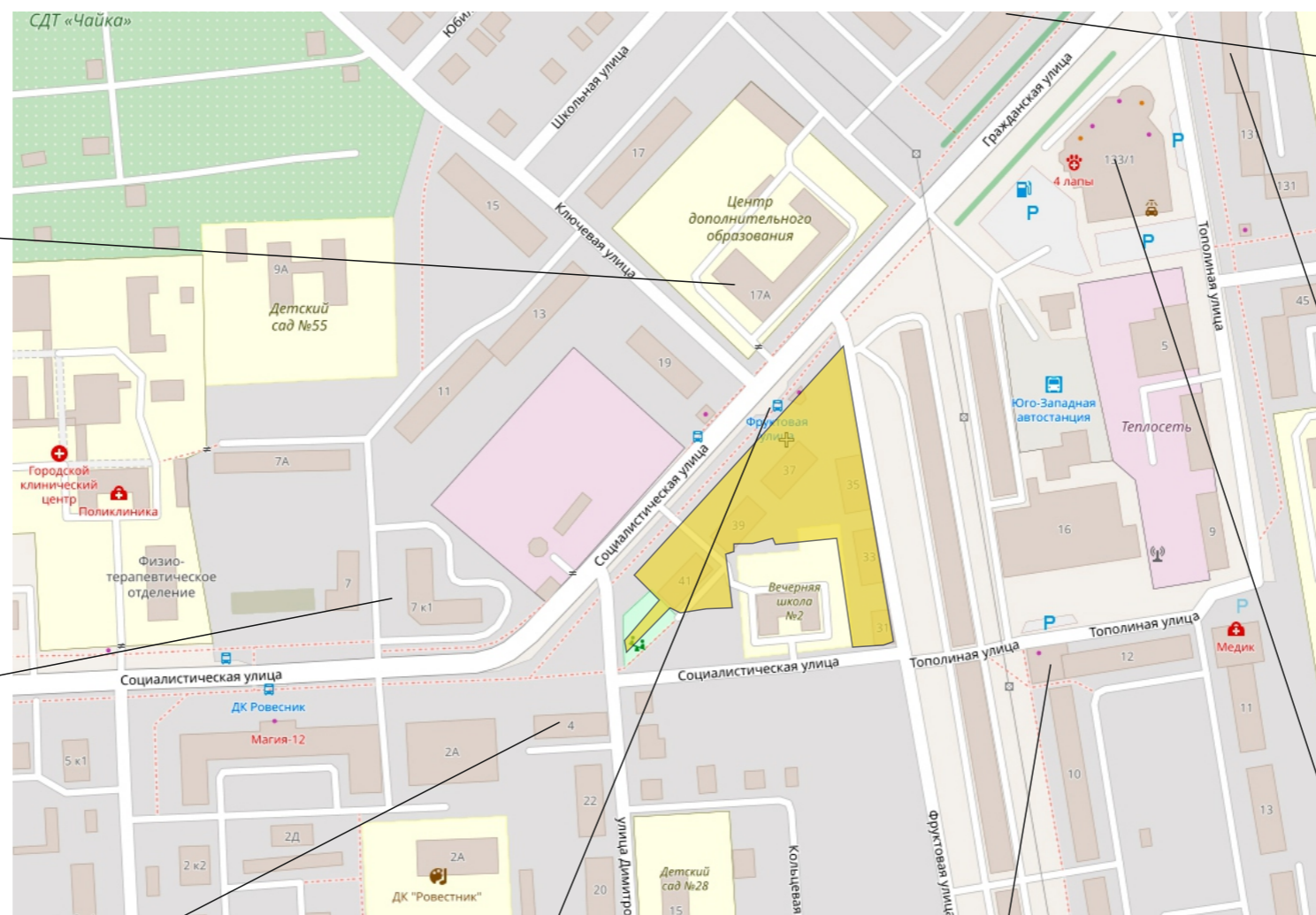
УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА-7823 кв.м  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР -21:01:010808:2483  
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ -ЗЕМЛИ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ -ДЛЯ  
МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



# ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КОНТЕКСТ)



3 ЭТ. ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №61



ГРАЖДАНСКАЯ УЛИЦА, 92к2 9-10 ЭТ. ЖИЛОЙ ДОМ



СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ УЛ., 7 КОРПУС 1 ЖИЛОЙ ДОМ 12-16 ЭТ



ГРАЖДАНСКАЯ УЛИЦА, 131 ЖИЛОЙ ДОМ 10 ЭТ



УЛИЦА ДИМИТРОВА, 24 ЖИЛОЙ ДОМ 3 ЭТ



ОСТАНОВКА ФРУКТОВАЯ УЛИЦА



УЛИЦА ФРУКТОВАЯ ЖИЛОЙ ДОМ 9 ЭТ



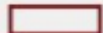






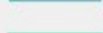
ГРАЖДАНСКАЯ УЛИЦА, 133/1 3 ЭТ. ПАРКИНГ

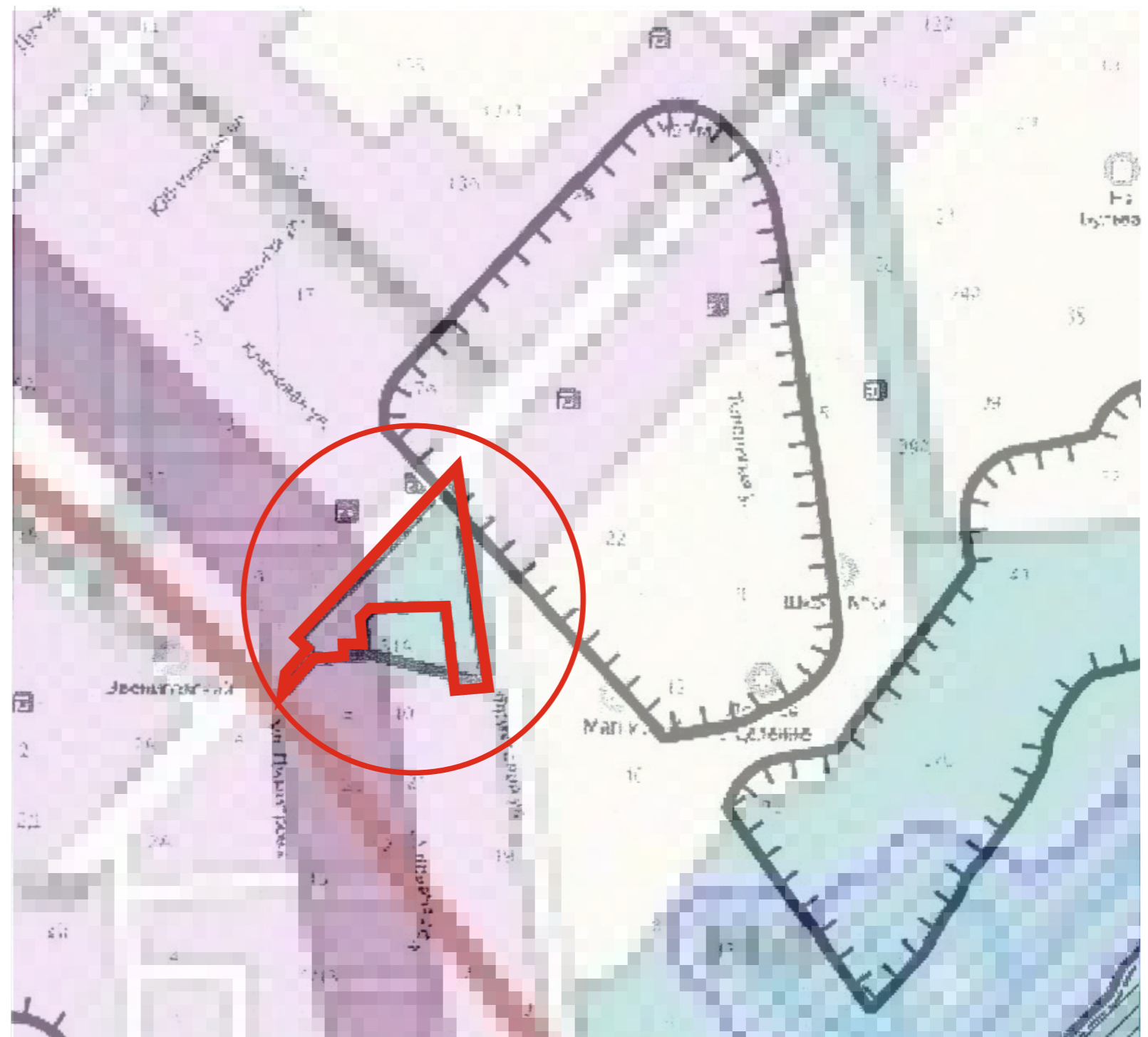
# ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НА УЧАСТКЕ ОТСУТСТВУЮТ ОБЪЕКТЫ  
ВКЛЮЧЕННЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ)

ТАКЖЕ ОТСУТСТВУЮТ ОБЪЕКТЫ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В САНИТАРНО-  
ЗАЩИТНОЙ ЗОНЕ (П.5.1 ГЛВ САНПИН  
2.2.1/2.1.1200-03)

	Н-1 Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов
	Н-2 Водоохранные зоны
	Н-3 Зоны санитарной охраны I пояса источников водоснабжения
	Н-4 Зоны санитарной охраны II пояса источников водоснабжения
	Н-5 Зоны горно-санитарной охраны I пояса источников минеральных вод
	Н-6 Зоны горно-санитарной охраны II пояса источников минеральных вод
	Н-7 Зоны горно-санитарной охраны III пояса источников минеральных вод
	Н-8 Зоны особо охраняемых природных территорий



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-1).  
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ТОМ ЧИСЛЕ:

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ)  
ДО 17 ЭТАЖЕЙ

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

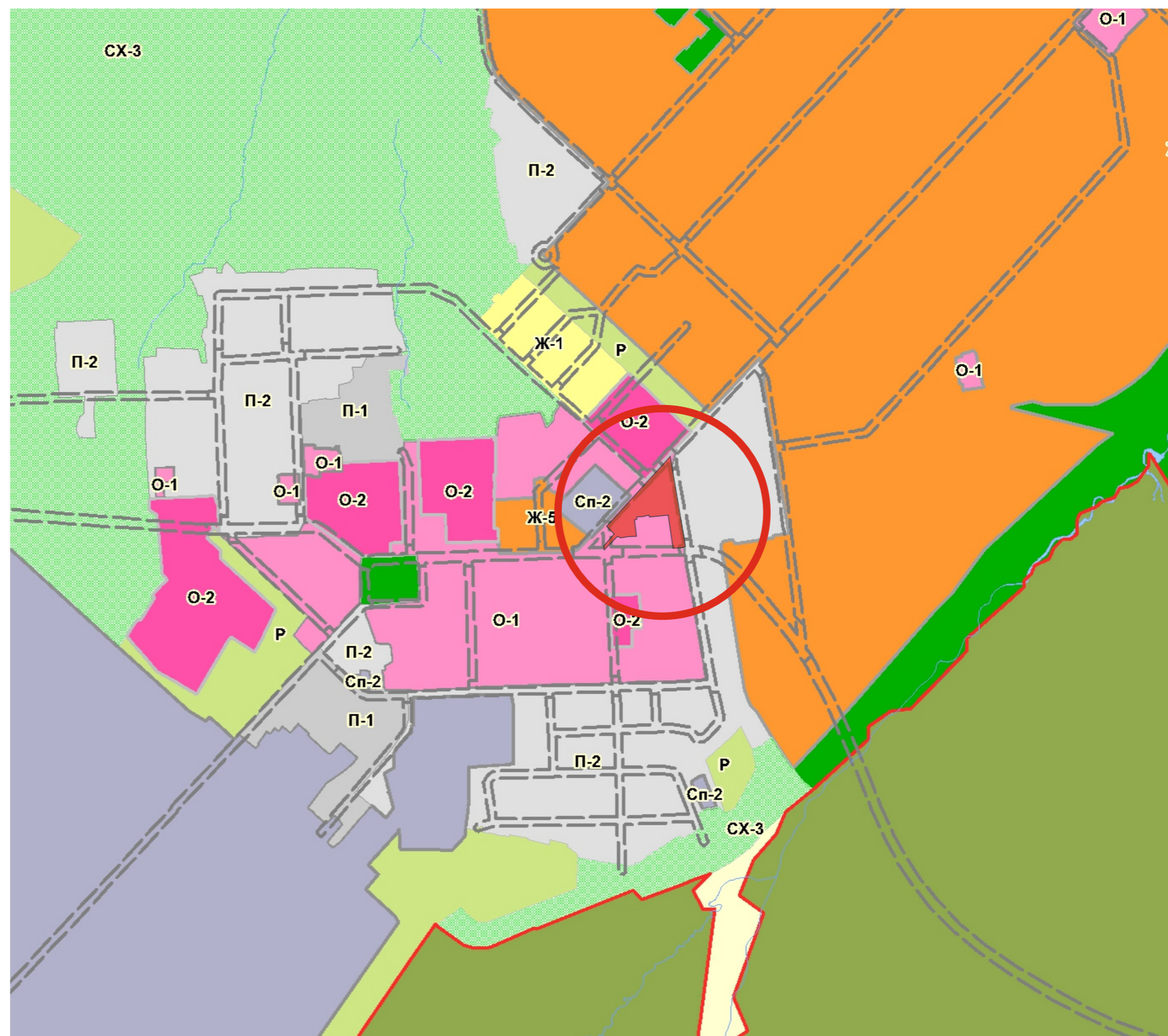
- Ж-1 зона застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами
- Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-5 зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Ж-5.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-1.1 подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары
- О-1.И подзона исторического центра
- О-2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р зона рекреационного назначения
- Р-1 зона рекреационного назначения, имеющая особо ценное значение



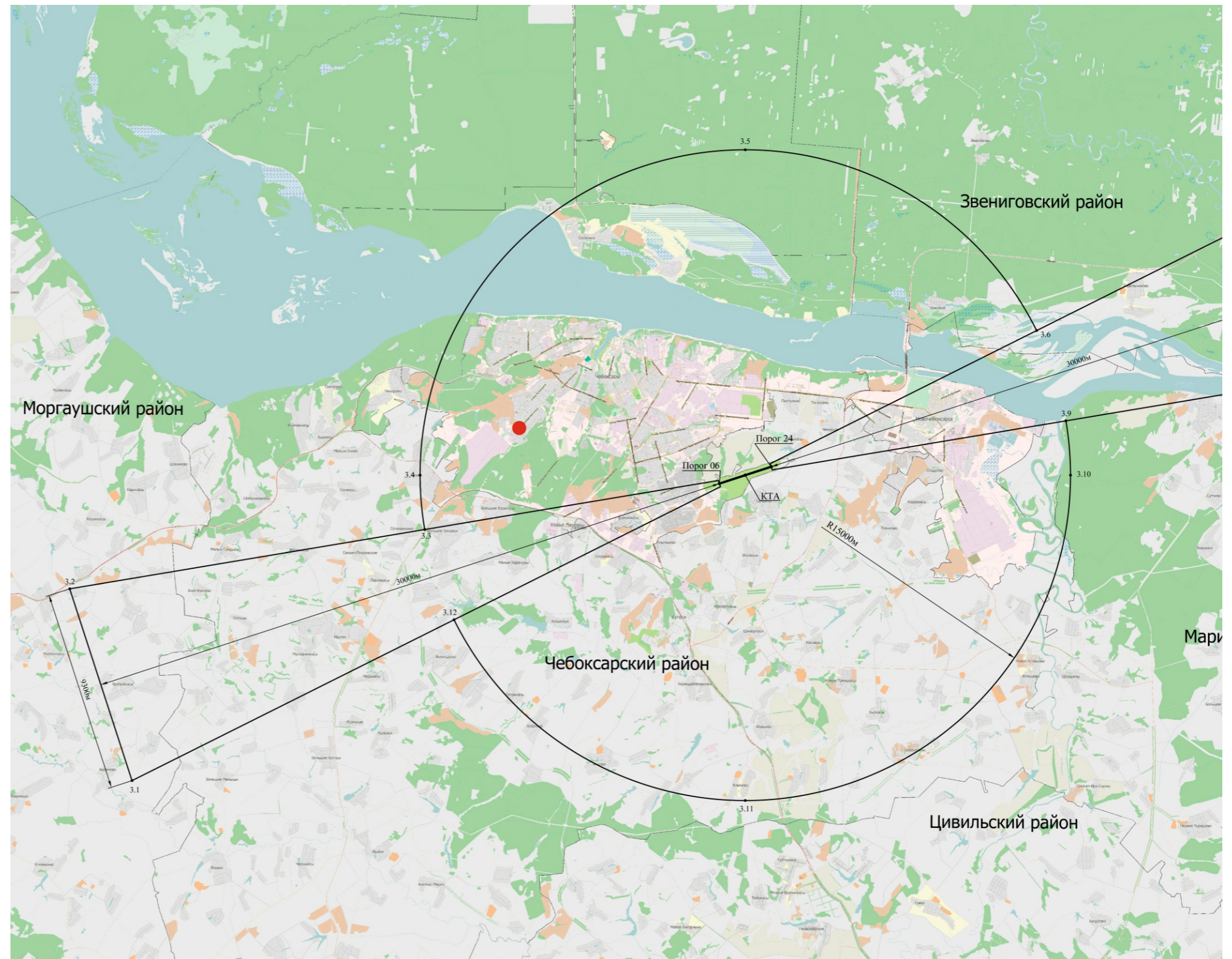


# ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ГРАНИЦЕ ПОЛОСЫ ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА АЭРОДРОМАХ ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ- 15 КМ. ОТ АЭРОПОРТА

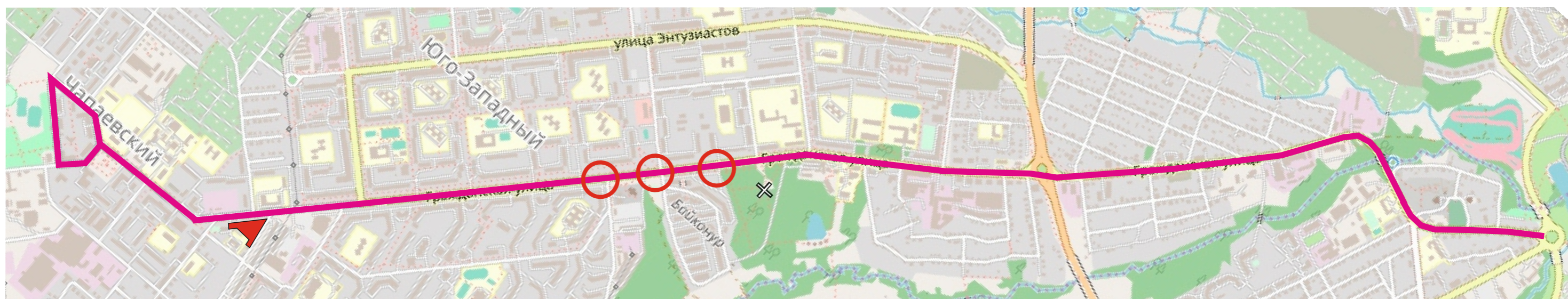
ДОПУСТИМОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ВЫСОТЕ СОСТАВЛЯЕТ 65 МЕТРОВ

ПРОЕКТНАЯ ВЫСОТА -55 МЕТРОВ



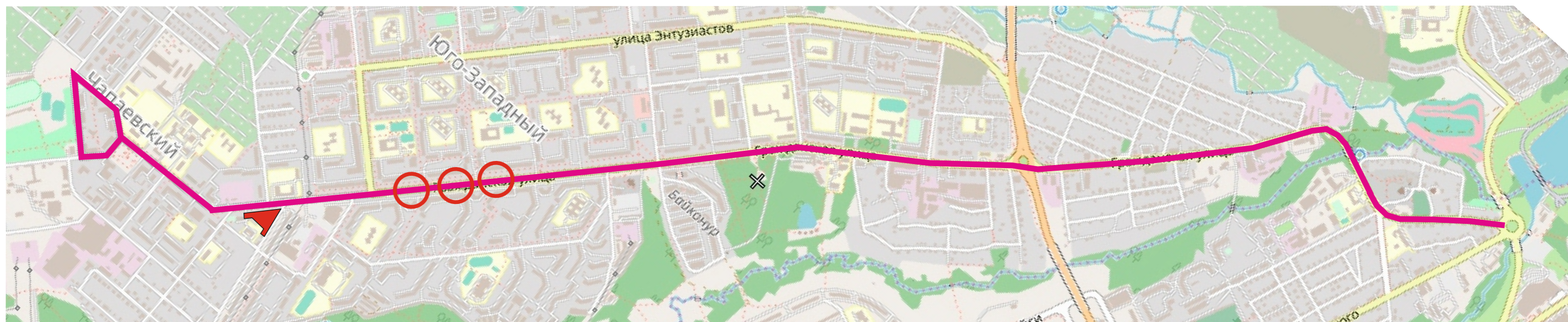


ВОСПРИЯТИЕ УЛИЦЫ ГРАЖДАНСКАЯ В СРЕДНЕЙ ЧАСТИ ОТ ПЕРЕКРЕСТКА С УЛИЦЕЙ ЭЛЬМЕНЯ ДО БУЛЬВАРА МИТТОВА  
ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ОТКРЫТОЙ ПРОДОЛЬНОЙ ПЕРСПЕКТИВОЙ, ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ НА ВОСПРИЯТИЕ УЛИЦЫ ВЛИЯНИЯ НЕ  
ОКАЗЫВАЕТ



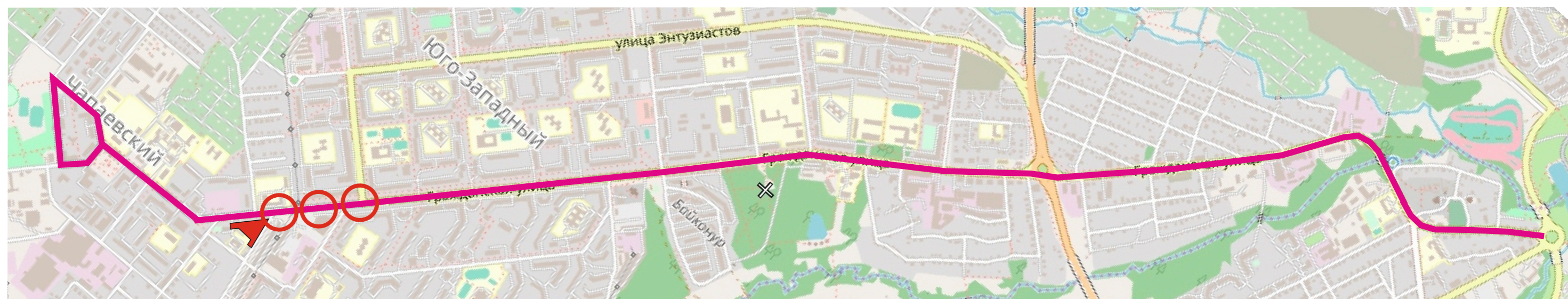


ВОСПРИЯТИЕ УЛИЦЫ ГРАЖДАНСКАЯ, В РАЙОНЕ ПЕРЕКРЕСТКА С УЛИЦЕЙ МАТЕ ЗАЛКИ, ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ОКОНЧАНИЕМ СТРОЧНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ БЛИЖЕ К УЛИЦЕ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, С ОТКРЫТОЙ ПРОДОЛЬНОЙ ПЕРСПЕКТИВОЙ





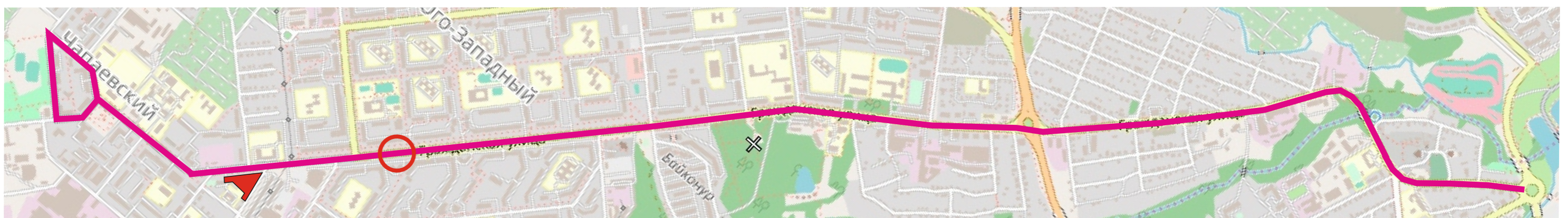
ВОСПРИЯТИЕ УЛИЦЫ ГРАЖДАНСКАЯ, В РАЙОНЕ ПЕРЕКРЕСТКА С УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ОКОНЧАНИЕМ СТРОЧНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРИ ОТСУТСТВИИ СТРУКТУРНЫХ АКЦЕНТОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ОРИЕНТИРОВ.



# ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

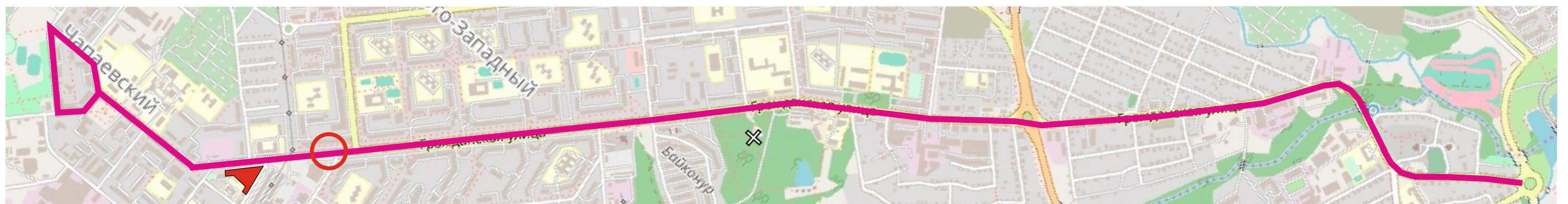


ЗАМКНУТЬ ПЕРСПЕКТИВУ ГЛУБИННОПРОСТРАНСТВЕННОЙ КОМПОЗИЦИИ АКЦЕНТОМ



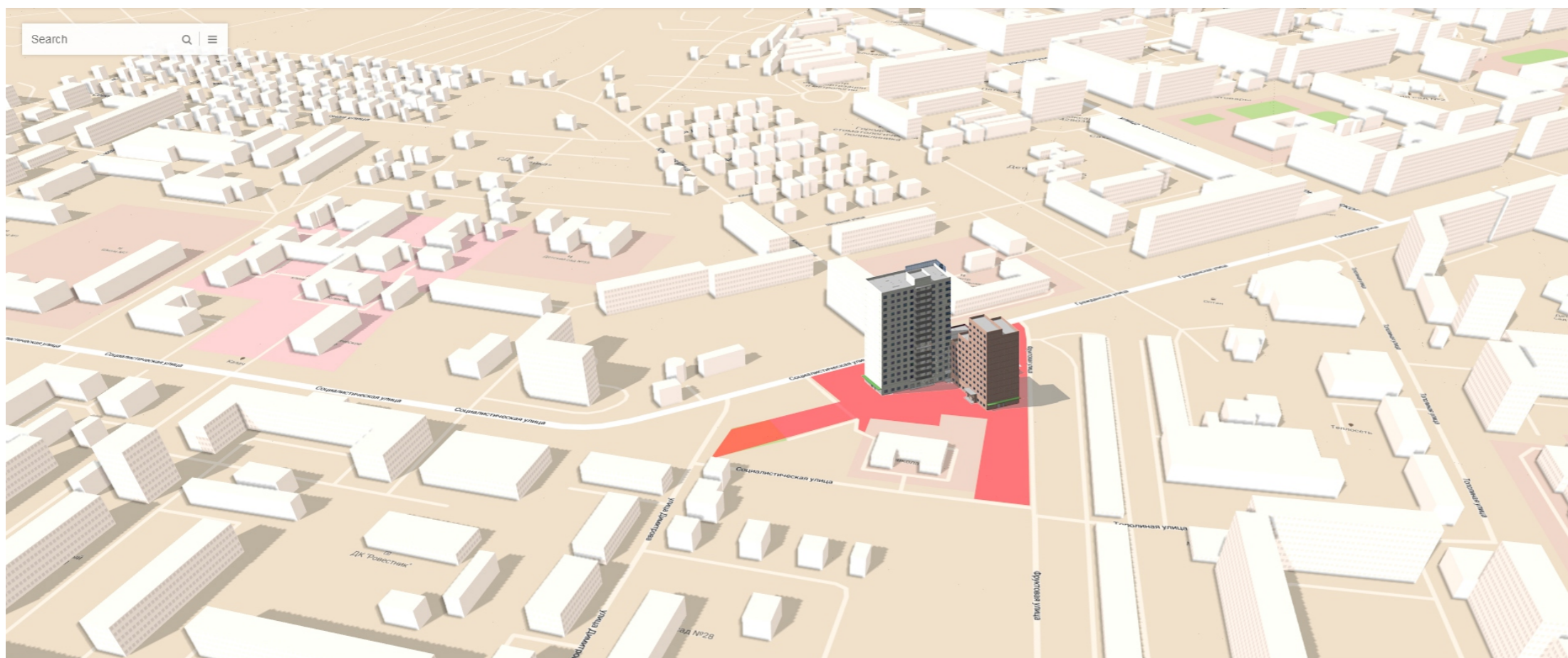
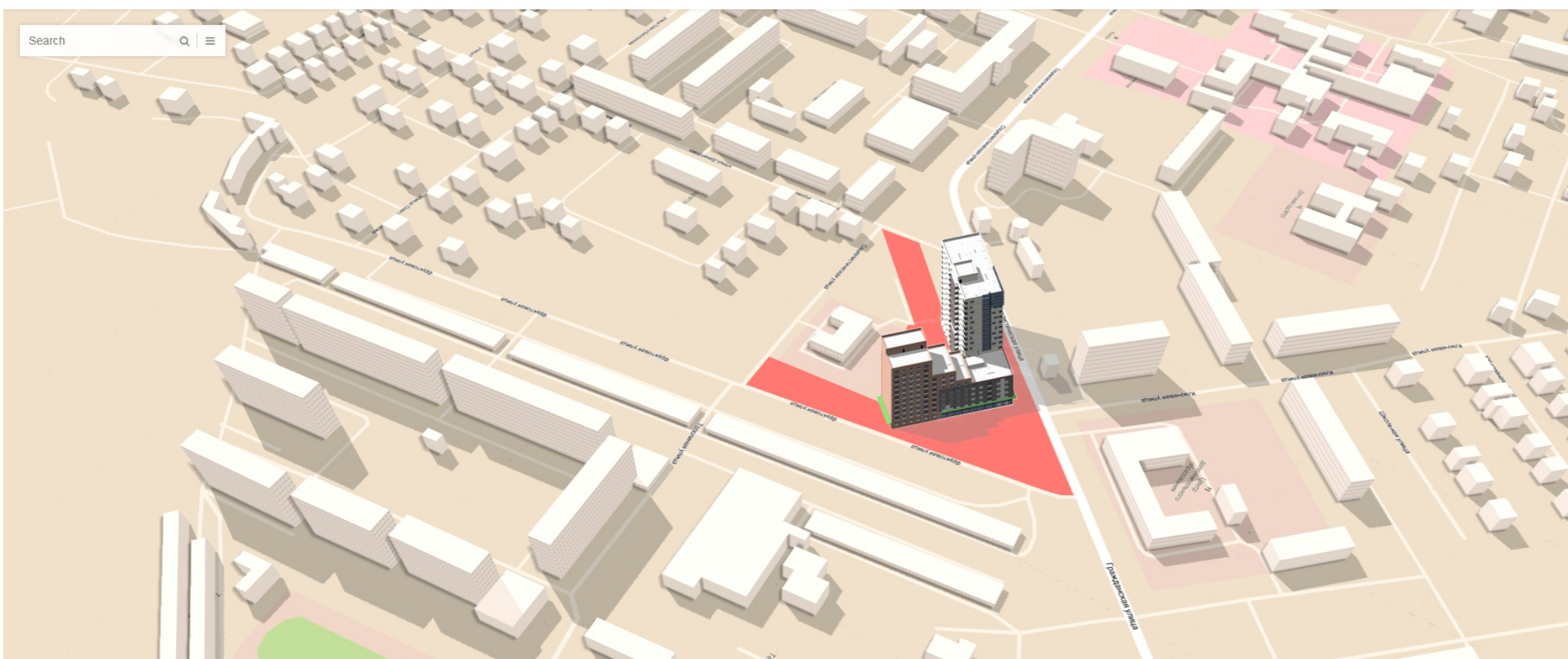


ВЫСОТНЫМ АКЦЕНТОМ ВДОЛЬ УЛИЦЫ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, СОПОДЧИНЕННЫМ ОБЪЕМОМ ОБОЗНАЧИТЬ УЛИЦУ ФРУКТОВАЯ



# ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОМПОЗИЦИЯ ОСНОВАНА НА РЕШЕНИИ ЗАДАЧИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ВЫСОТНОГО АКЦЕНТА ПО УЛИЦЕ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ) И ОРГАНИЗАЦИИ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ ПРИМЫКАЮЩИХ УЛИЦ КЛЮЧЕВАЯ-ФРУКТОВАЯ





# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

















## ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

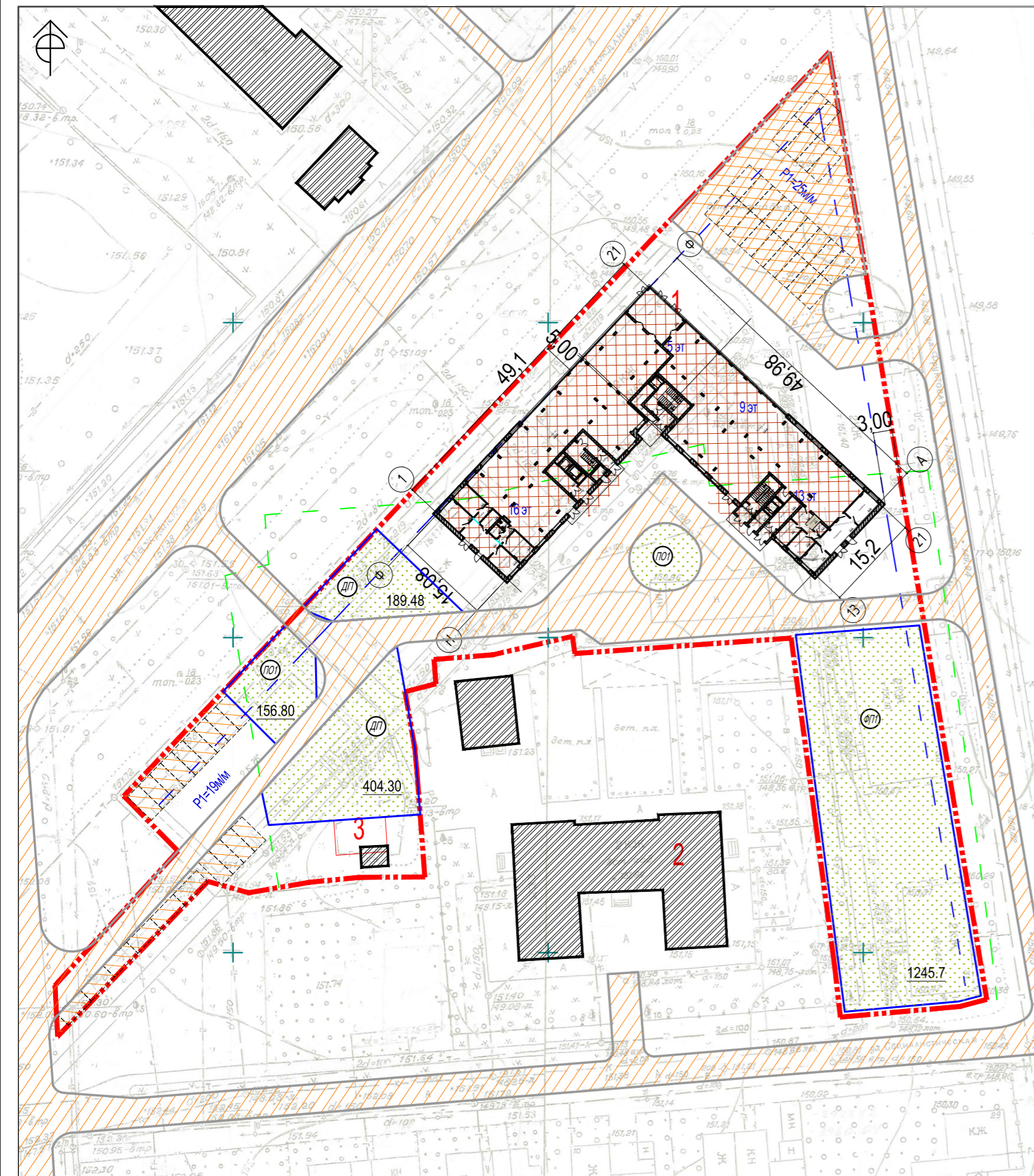
Лист	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь земельного участка	га.	0.7823
2	Площадь застройки	кв.м.	1415.11
3	Общая площадь с учетом площади балконов, лоджий с коэффициентом	кв.м.	8500
4	Этажность здания	шт.	5-16
5	Количество этажей	шт.	17
6	Количество подземных этажей	шт.	1
7	Количество жилых этажей	шт.	16
8	Количество квартир	шт.	148
	1 комн.	шт.	43 29%
	2 комн.	шт.	66 44,6%
	3 комн.	шт.	39 26,4%
9	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1024,49

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Здание жилого дома	Проектируемый
2	Здание д/сада	существующий
3	1 этажное здание ГРП	существующий

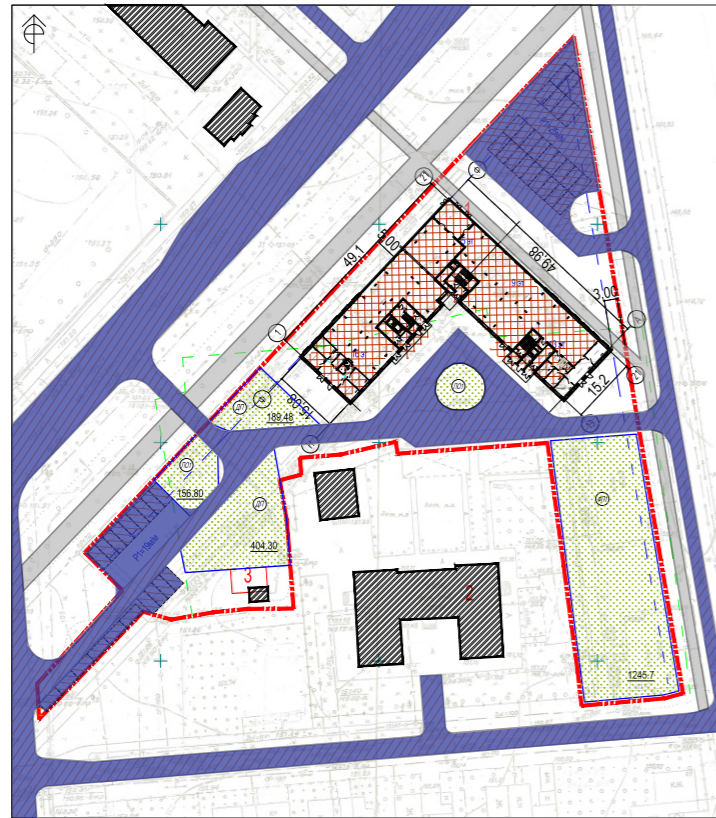
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	-Место размещения гостевых парковок		-Место размещения благоустройства		-Водопровод
	-Граница участка проектирования		-Проезды		-Газопровод
	-Проектируемая позиция		-Территория размещения парковок		-Теплотрасса
	-Здания подлежащие демонтажу		-Существующие здания		-Канализация
	-Граница благоустройства				-Кабель связи
	-Граница между этапами реализации				-Электрокабель

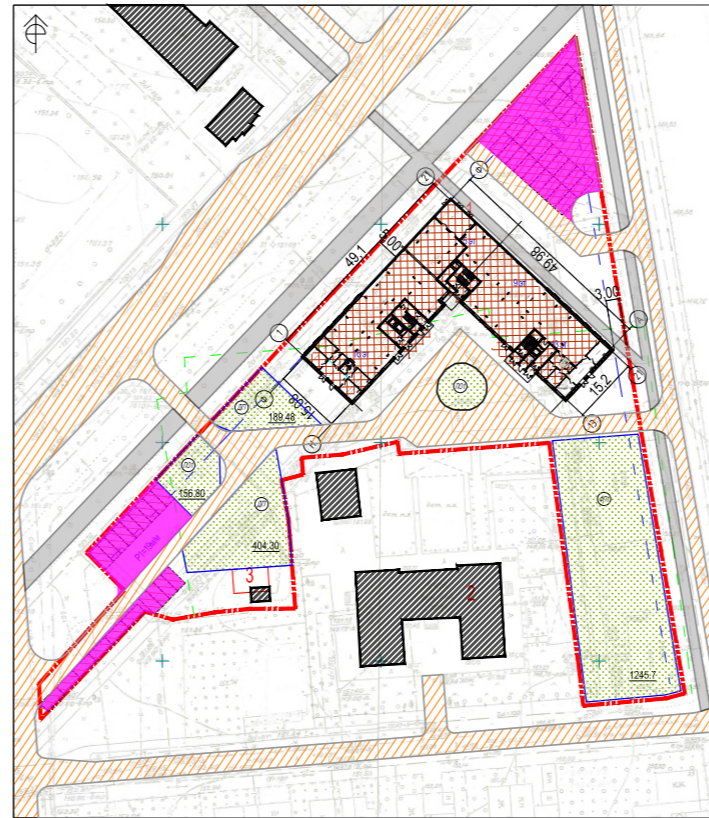


# Благоустройство территории земельного участка

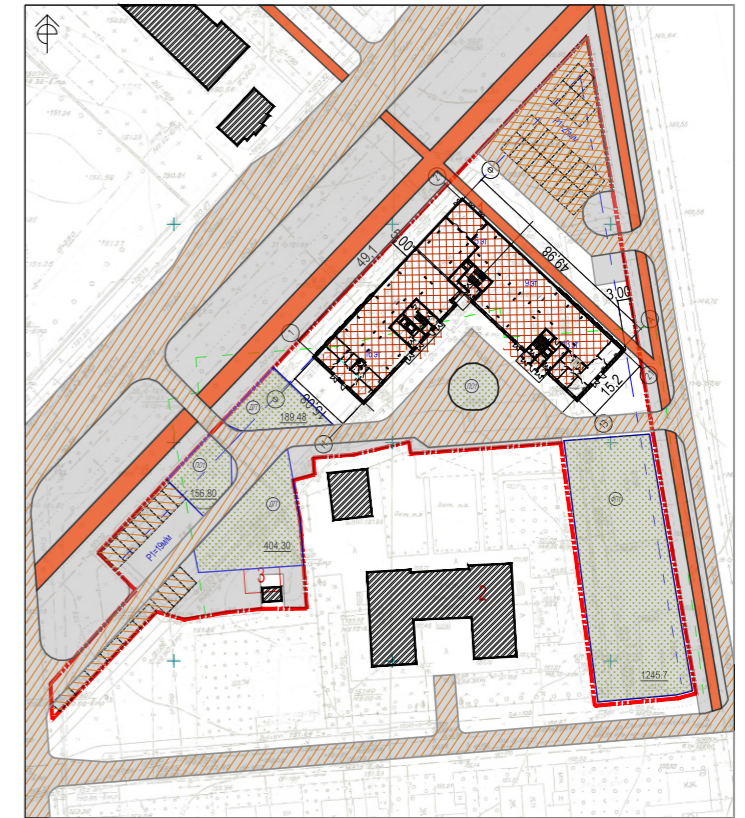
## ПРОЕЗЖИЕ ЧАСТИ



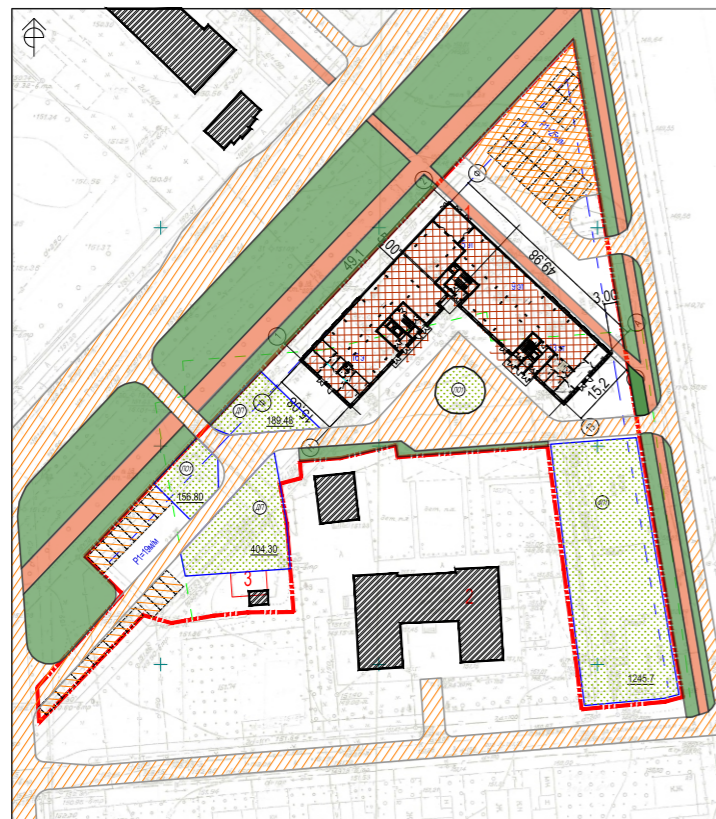
## РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОПАРКОВОК



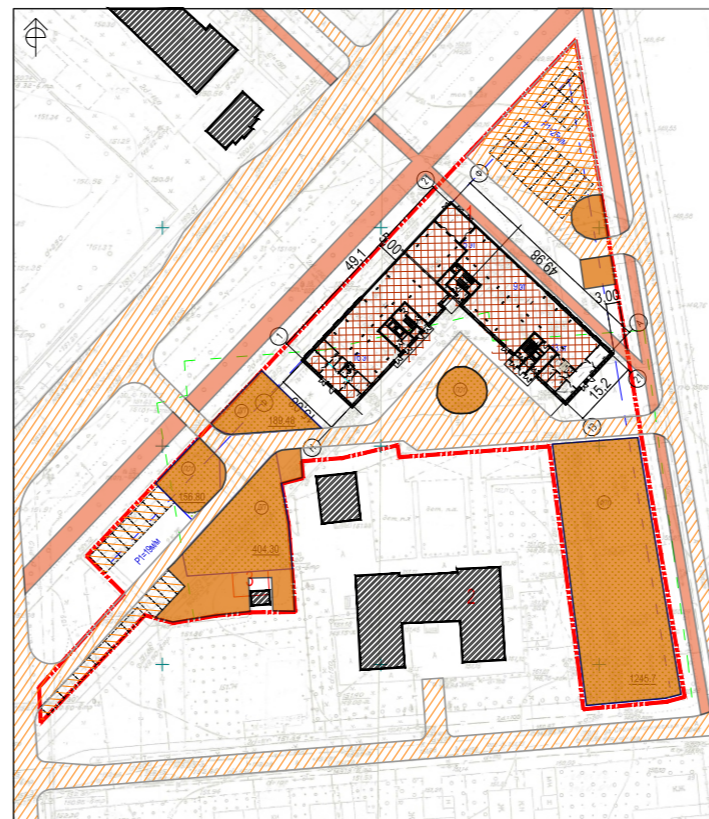
## ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ



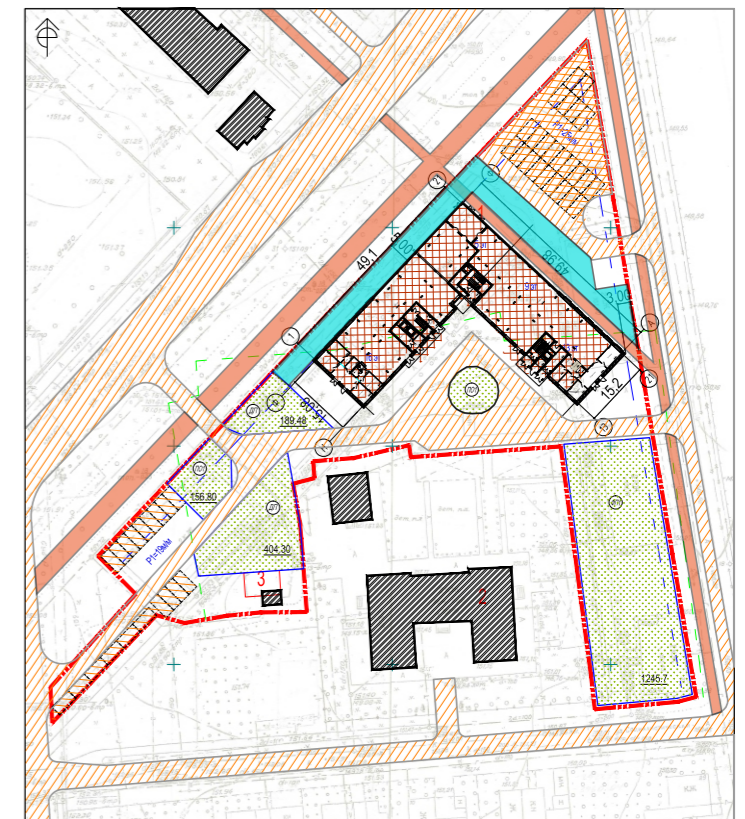
## ОЗЕЛЕНЕНИЕ



## ПЛОЩАДКИ



## ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



## Расчёт достаточности земельного участка:

1. Ориентировочная площадь жилого фонда составляет 8500 кв.м.  
 2. Размер земельного участка – 0,7823 га.  
 3. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле (Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 3.03.2016г):  
 $S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$ , где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности,  $S_{общ.пл.}$  – общая площадь жилых помещений в жилом здании, м<sup>2</sup>.  
 Согласно Приложению А СП 30-101-98, норма СНиП 2.07.01-89\* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел.  
 При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:  
 $Узд = (Узд18 \times 18) / Н$   
 где Узд18 – показатель земельной доли при 18 м<sup>2</sup>/чел;  
 Н – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

$$S_{min} = 0,92 \times 8500 = 7820 \text{ м}^2.$$

**Вывод:** Для обслуживания жилого дома при обеспеченности 18 кв.м. размер земельного участка достаточен

## Расчет необходимой обеспеченности площадок

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и площадки для стоянки автомобилей согласно табл. 2. СП 42.13330.2011. Количество жителей в жилом доме составляет 472 чел.  
 $N = F_{ж.ф.} / n$ , где  
 $F_{ж.ф.} / n$  – площадь жилого фонда (общая площадь жилого дома), м<sup>2</sup>  
 n – средняя жилищная обеспеченность общей площадью на 1 человека – 18 м<sup>2</sup>/чел.  
 $N = 8500 / 18 = 472$  чел.

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок	
		По расчету	По проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7x472=330.4	
2	Для отдыха взрослого населения	0,1x472=47.2	
3	Для занятий физкультурой	2x472=944	
4	Для хозяйственных целей	0,3x472=141.6	
		1463.2	1996,28

$$189,48 + 156,8 + 404,3 + 1245,7 = 1996,28$$

**Вывод:** Обеспеченность площадками 100%

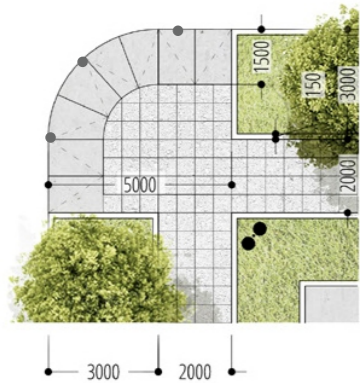
## Расчет вместимости гостевых стоянок для многоэтажного жилого дома

Исходные данные:  
 Жилой дом размещен по улице Фруктовая, Количество квартир – 148, в том числе 43 – однокомнатные, 66 – двухкомнатные, 39 – трехкомнатные.  
 Для расчета комфортности квартир принимаем количество проживающих по формуле  $N + 1,2$  где N – количество комнат:  
 однокомнатная – 2 чел.;  
 двухкомнатная – 3 чел.;  
 трехкомнатная – 4 чел.  
 Количество проживающих:  $2 \times 43 + 3 \times 66 + 4 \times 39 = 440$  чел.  
 Общая площадь квартир – 8500 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 однокомнатные 2465 м<sup>2</sup>;  
 двухкомнатные 3791 м<sup>2</sup>;  
 трехкомнатные 2244 м<sup>2</sup>.  
 На одного человека приходится:  
 однокомнатные – 28,7 м<sup>2</sup>,  
 двухкомнатные – 19,1 м<sup>2</sup>,  
 трехкомнатные – 14,4 м<sup>2</sup>.  
 В соответствии с Табл. 1.1.3. Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:  
 $43 \times 1,2 + 66 \times 1,2 + 39 \times 1,2 = 178$  единиц.  
 Количество мест для временного хранения автомобилей составляет:  
 $440 \times 65 : 1000 = 29$  единиц.  
 Суммарная вместимость мест для хранения автомобилей, необходимых для данного дома в вышеназванных условиях составит:  
 $178 + 29 = 207$  машино-мест.  
 Из них по уровню территориальной доступности  
 29 на расстоянии 15 м.  
 178 на расстоянии 1000 м.  
 Для расчета общего необходимого количества машиномест нежилых помещений производится в соответствии с Табл. 1.1.3. Местных нормативов и составит:  
 $1025 : 60 = 17$  единиц.  
 Магазины 50–60 кв.м. общей площади  
 Общее количество парковочных мест непосредственно на участке жилого дома составляет:  $29 + 17 = 46$  шт.  
 Проектом предусмотрено 46 м/мест

**Вывод:** Для обслуживания жилого дома размер земельного участка достаточен

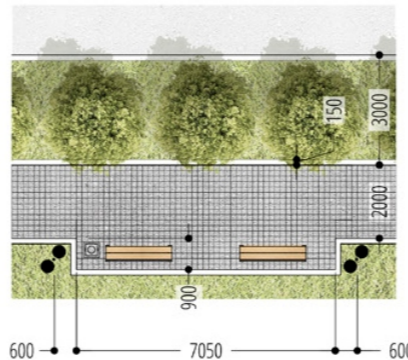
# БЛАГОУСТРОЙСТВО-ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Угловой модуль благоустройства пешеходных дорожек и проездов



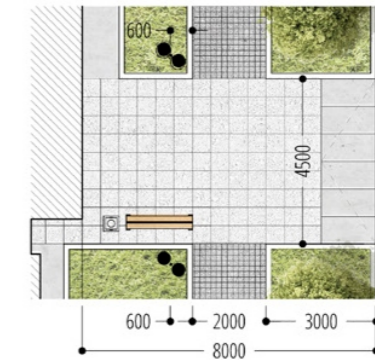
- Элементы:
1. Бордюрный камень въездной, гранит 1500x1000 мм, кол-во 8 шт.
  2. Бортовой дорожный камень, 1000x300x150 мм
  3. Тротуарная плитка, 500x500x100 мм
  4. Уличный фонарь Высота 3500 мм, кол-во 1 шт.

Модуль благоустройства придомовой зоны отдыха



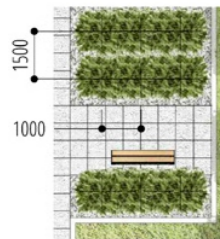
- Элементы:
1. Бортовой дорожный камень, 1000x300x150 мм
  2. Тротуарная плитка, 150x150x100 мм
  3. Уличный фонарь Высота 3500 мм, кол-во 2 шт
  4. Скамейка со спинкой, кол-во 2 шт. 1800x350x450 мм
  5. Урна, кол-во 1 шт.

Модуль благоустройства входной группы



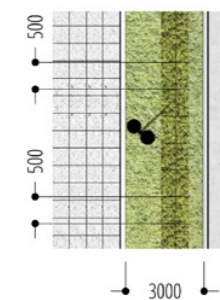
- Элементы:
1. Бордюрный камень въездной, гранит 1500x1000 мм, кол-во 6 шт.
  2. Бортовой дорожный камень, 1000x300x150 мм
  3. Тротуарная плитка, 500x500x100 мм
  4. Тротуарная плитка Profi, 150x150x100 мм
  5. Уличный фонарь Высота 3500 мм, кол-во 2 шт.
  6. Скамейка со спинкой кол-во 1 шт. 1800x350x450 мм
  7. Урна, кол-во 1 шт.

Модуль посадки кустарников средневисоких (800-1500 мм)



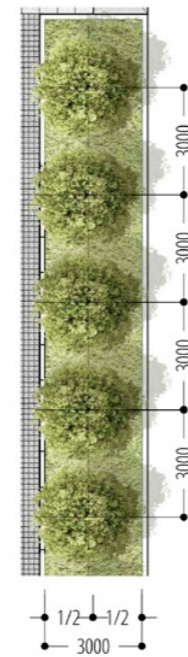
- Лиственные
- Спирея бумальда
  - Спирея серая
  - Спирея билларда
  - Барбарис тунберга
- Хвойные
- Можжевельник казацкий
  - Можжевельник Минт Джулеп

ков (м)



- Лиственные
- Барбарис обыкновенный
  - Кизильник блестящий
  - Спирея японская
  - Дерен белый
- Вечнозеленые
- Самшит (Буксус)
- Хвойные
- Туя западная Даника
  - Туя западная Глобоза

Модуль рядовой посадки деревьев III величины (высота до 15 м)



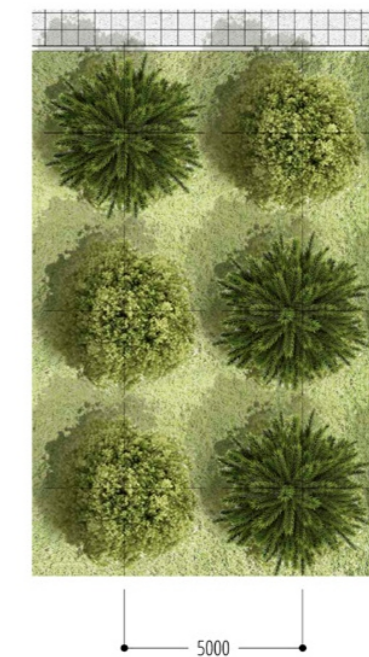
- Рябина обыкновенная (штамб)
- Яблоня роялти (штамб)
- Яблоня скарлет (штамб)
- Яблоня недзвецкого (штамб)
- Черемуха Маака

Модуль рядовой посадки деревьев I величины (высота более 25 м)



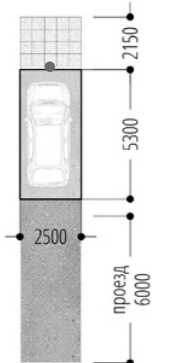
- Лиственные
- Клен остролистный
  - Клен гиннала
  - Клен остролистный Кримсон Кинг
  - Клен остролистный Друммонди
  - Клен красный
  - Липа мелколистная Грин Глоб
  - Липа мелколистная Винтер Оранж
  - Липа мелколистная Гринспар
  - Дуб красный
  - Дуб черешчатый
  - Дуб черешчатый Фастигиата
- Хвойные
- Береза повислая Лациниата
  - Береза повислая Дооренбос
  - Береза повислая Тристик

Модуль смешанной посадки деревьев I величины (высота более 25 м)

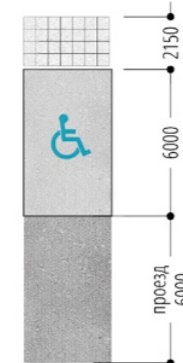


- Хвойные
- Лиственница японская Диана
  - Лиственница японская
  - Ель колючая Глаука
  - Ель колючая Хупси
  - Ель обыкновенная
  - Ель сербская

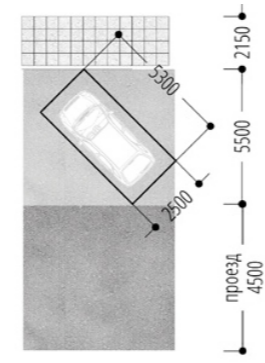
Модуль парковочного места под 90°



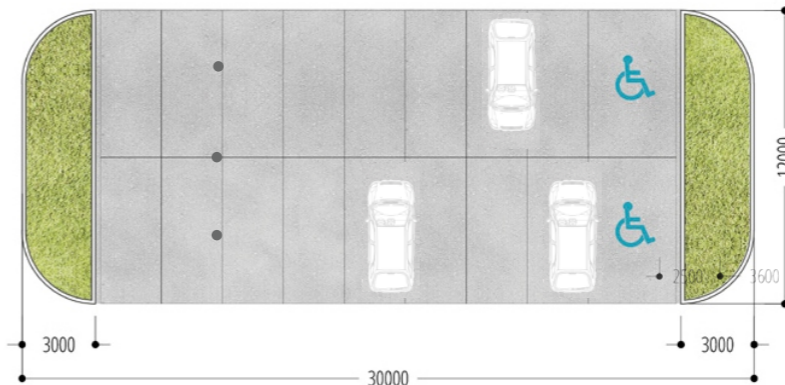
Модуль парковочного места МГН



Модуль парковочного места под 45°



Модуль парковки со стороны тоцевых фасадов на 18 машиномест

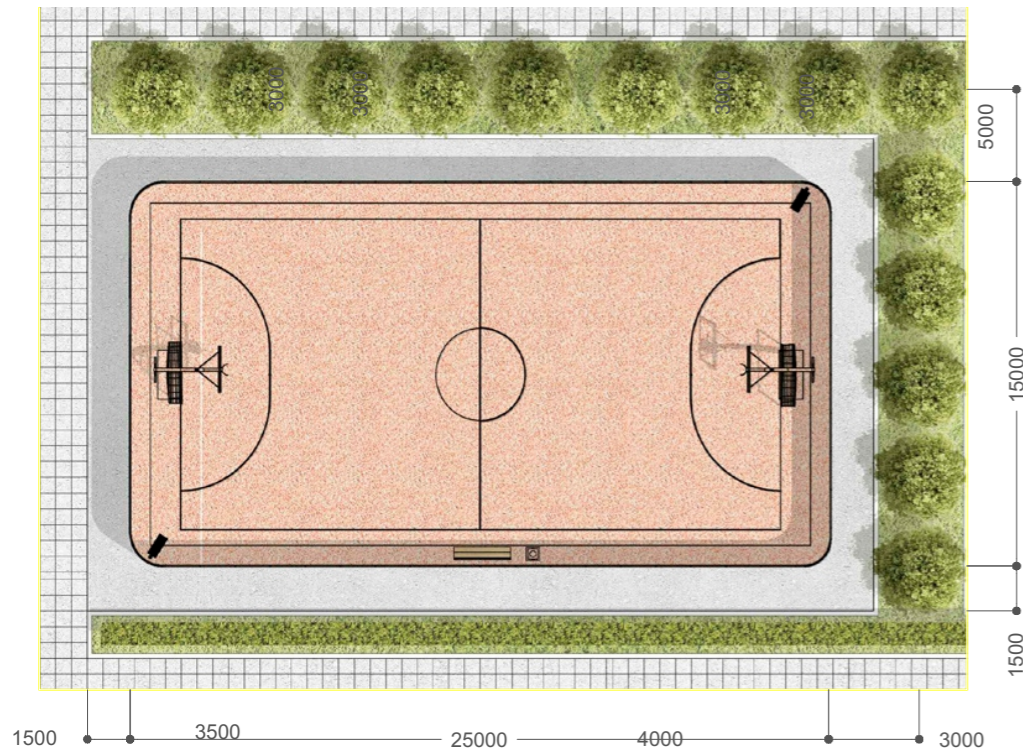


Элементы:

- Столбик парковочный на анкерах **890 руб/шт**
- основание: Длина: 750 мм
  - Диаметр: 76 мм
  - Толщина металла: 2,5 мм
  - Цвет: светло-серый, порошковая окраска. Возможна окраска в любой цвет
  - Светоотражающие полосы обеспечивают видимость в любое время суток.
  - Столбик предназначен для крепления на анкерах. Диаметр отверстий под анкеры 12мм.
- Столбик парковочный под бетонное **770 руб/шт**
- Длина: 1000 мм
  - Диаметр: 76 мм
  - Толщина металла: 2,5 мм
  - Цвет: светло-серый, порошковая окраска. Возможна окраска в любой цвет
  - Светоотражающие полосы обеспечивают видимость в любое время суток.
  - Столбик предназначен для крепления
- Столбик ограждения декоративный «Полусфера» **990 руб/шт**
- Диаметр: 500 мм
  - Высота: 250 мм
  - Вес: 70 кг
  - Материал: бетон

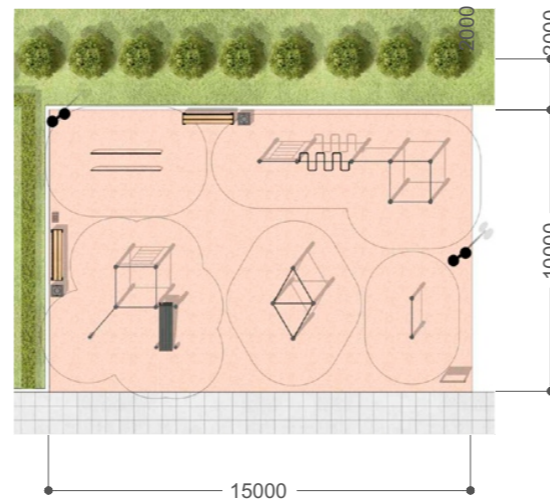
# Благоустройство-придомовая территория

Модуль спортивно- игровой площадки



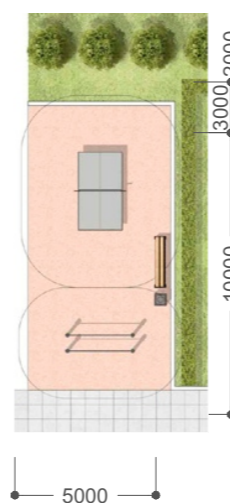
- Состав модуля:**
- |  |      |
|--|------|
| 1. Универсальная спортивная площадка «БАЗОВЫЙ КОМПЛЕКС» 15x25 с возможностью игры в футбол, баскетбол, волейбол, хоккей          | 1 шт |
| 2. Цветная резиновая крошка фракции 4-6 мм   | 1 шт |
| 3. Скамья с вешалкой   | 1 шт |
| 4. Урна для мусора   | 1 шт |
| 5. Стенд информационный с обозначением функциональной зоны   | 1 шт |
| 6. Уличный светильник с направленным источником Освещение высокой интенсивности Высота не менее 6 м                              | 1 шт |
| 8. Шумо и пылезащитная полоса шириной не менее 3-х метров, не ближе 2-х от края площадки (липа крупнолистная, клен остролистный) | 1 шт |

Базовый модуль спортивной площадки



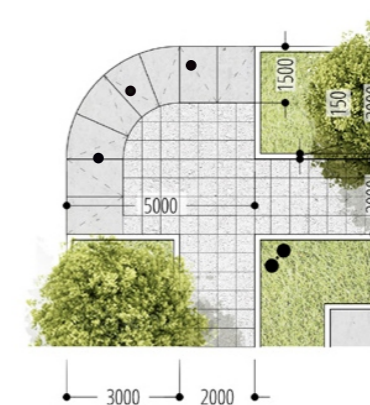
- Состав модуля:**
- |  |      |
|--|------|
| 1. Цветная резиновая крошка фракции 4-6 мм   | 5 шт |
| 2. Спортивное оборудование   | 2 шт |
| 3. Скамейка со спинкой 1800x350x450 мм   | 2 шт |
| 4. Урна  | 2 шт |
| 5. Уличный светильник с направленным источником. Высота 3м.  | 2 шт |
| 6. Велопарковка  | 1 шт |
| 7. Стенд информационный с обозначением функциональной зоны   | 1 шт |
| 8. Шумо и пылезащитная полоса шириной не менее 3-х метров, не ближе 2-х от края площадки (липа крупнолистная, клен остролистный) | 1 шт |
| 8. Велопарковка  | 1 шт |

Модуль увеличения спортивной площадки

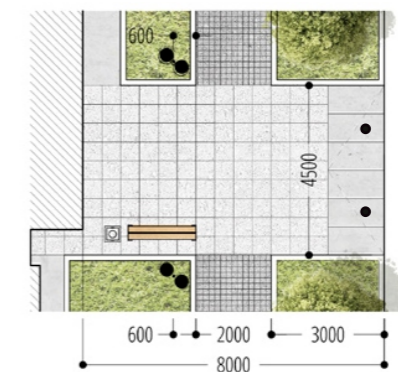


- Состав модуля:**
- |  |      |
|--|------|
| 1. Цветная резиновая крошка фракции 4-6 мм   | 2 шт |
| 2. Спортивное оборудование   | 1 шт |
| 3. Скамейка со спинкой 1800x350x450 мм   | 1 шт |
| 4. Урна  | 1 шт |
| 5. Шумо и пылезащитная полоса шириной не менее 3-х метров, не ближе 2-х от края площадки (липа крупнолистная, клен остролистный) | 1 шт |

Модуль уличные пандусы

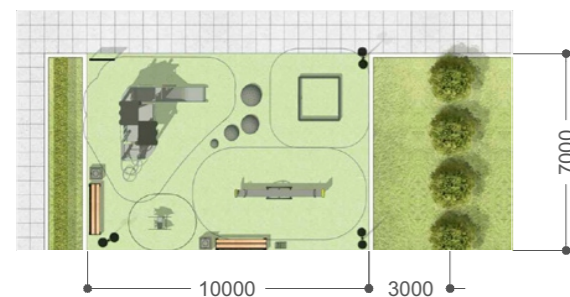


- Состав модуля:**
- |   |      |
|---|------|
| 1. Бортовой дорожный камень 1000x300x150 мм | 1 шт |
| 2. Тротуарная плитка 150x150x100 мм         | 3 шт |
| 3. Уличный фонарь Высота 3500 мм            | 1 шт |
| 4. Столбик парковочный 750x76 мм            | 3 шт |



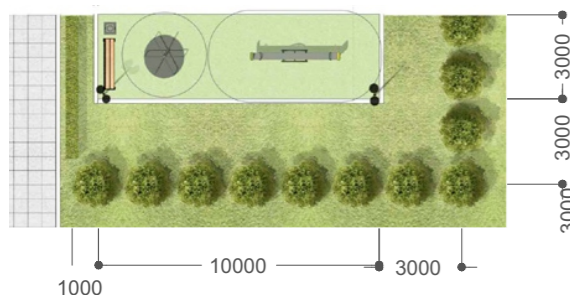
- Состав модуля:**
- |   |      |
|---|------|
| 1. Бортовой дорожный камень 1000x300x150 мм | 2 шт |
| 2. Тротуарная плитка 150x150x100 мм         | 1 шт |
| 3. Уличный фонарь Высота 3500 мм            | 1 шт |
| 4. Скамейка со спинкой 1800x350x450 мм      | 1 шт |
| 5. Урна                                     | 1 шт |
| 6. Столбик парковочный 750x76 мм            | 2 шт |

Базовый модуль детской площадки. Площадь 70 кв. м



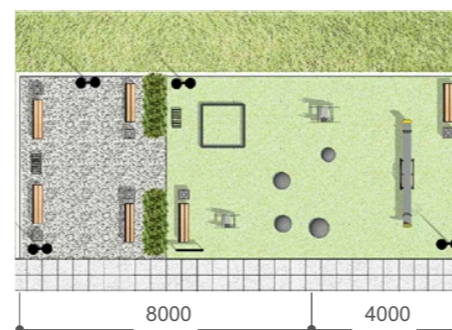
- Состав модуля:**
- |  |      |
|--|------|
| 1. Цветная резиновая крошка фракции 4-6 мм   | 5 шт |
| 2. Песок мелкой фракции  | 2 шт |
| 3. Детское игровое оборудование  | 2 шт |
| 4. Скамейка со спинкой   | 2 шт |
| 5. Урна  | 2 шт |
| 6. Уличный светильник. Высота 2,5 м  | 3 шт |
| 7. Стенд информационный с обозначением функциональной зоны   | 1 шт |
| 8. Велопарковка  | 1 шт |
| 9. Полоса газона не менее 3-х метров с размещением живой изгороди ( жимолость татарская, высота 0,9 м) | 1 шт |
| 10. Рядовая посадка деревьев для защиты от солнца (липа, клен, каштан)                                 | 1 шт |

Модуль увеличения детской площадки. Площадь 70 кв. м



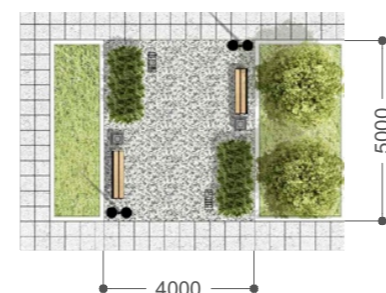
- Состав модуля:**
- |  |      |
|--|------|
| 1. Цветная резиновая крошка фракции 4-6 мм   | 2 шт |
| 2. Песок мелкой фракции  | 1 шт |
| 3. Детское игровое оборудование  | 1 шт |
| 4. Скамейка со спинкой   | 1 шт |
| 5. Урна  | 1 шт |
| 6. Уличный светильник. Высота 2,5 м  | 2 шт |
| 7. Велопарковка  | 1 шт |
| 8. Полоса газона не менее 3-х метров с размещением живой изгороди ( жимолость татарская, высота 0,9 м) | 1 шт |
| 9. Рядовая посадка деревьев для защиты от солнца (липа, клен, каштан)                                  | 1 шт |

Модуль зоны отдыха, совмещенной с детской площадкой для дошкольного возраста. Площадь 80 кв. м



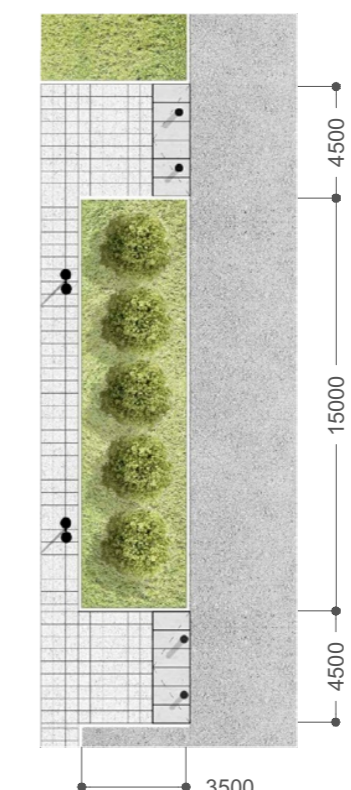
- Состав модуля:**
- |   |      |
|---|------|
| 1. Тротуарная плитка 500x500x100 мм                                     | 6 шт |
| 2. Скамейка со спинкой  | 6 шт |
| 3. Урна   | 4 шт |
| 4. Уличный светильник. Высота 2,5 м                                     | 1 шт |
| 5. Велопарковка   | 1 шт |
| 6. Стенд информационный с обозначением функциональной зоны              | 4 шт |
| 7. Детское игровое оборудование   | 1 шт |
| 8. Рядовая посадка деревьев для защиты от солнца ( липа, клен , каштан) | 1 шт |
| 9. Кусты средневьюсокие ( спирея серая, барбарис, тунберга)             | 1 шт |

Модуль зоны отдыха МОП



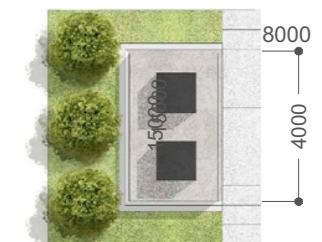
- Состав модуля:**
- |   |      |
|---|------|
| 1. Тротуарная плитка 500x500x100 мм                                     | 2 шт |
| 2. Скамейка со спинкой  | 2 шт |
| 3. Урна   | 2 шт |
| 4. Уличный светильник. Высота 2,5 м                                     | 1 шт |
| 5. Велопарковка   | 1 шт |
| 6. Стенд информационный с обозначением функциональной зоны              | 1 шт |
| 7. Рядовая посадка деревьев для защиты от солнца ( липа, клен , каштан) | 1 шт |
| 8. Кусты средневьюсокие ( спирея серая, барбарис, тунберга)             | 1 шт |

Модуль проезд и пешеходная дорожка



- Состав модуля:**
- |   |      |
|---|------|
| 1. Бортовой дорожный камень 1000x300x150 мм | 2 шт |
| 2. Тротуарная плитка 150x150x100 мм         | 4 шт |
| 3. Уличный фонарь Высота 3500 мм            | 2 шт |
| 6. Парковочный столбик 750x76 мм            | 4 шт |

Модуль контейнерная площадка. Площадь 10 кв. м



- Состав модуля:**
- |  |      |
|--|------|
| 1. Асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части | 2 шт |
| 2. Контейнер мусорный                                      | 1 шт |
| 3. Ограждение - сетка Высота 1,5м                          | 1 шт |
| 4. Рядовая посадка деревьев (липа, клен, каштан)           | 1 шт |

# ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## УСТРОЙСТВО ОСВЕЩЕНИЯ

**Уличный фонарь Стрит 80 высокий**  
 Высота: 3500 мм  
 Диаметр столба: 108 мм  
 Диаметр свет-ка: 400 мм  
 Мощность: 80 Wat  
 Материалы: Сталь, порошковая покраска. Светящийся элемент - светодиодный модуль. В зависимости от высоты светильника, оснащается разными по мощности

**Уличный фонарь Стрит 80 низкий**  
 Высота: 1000 мм  
 Диаметр столба: 76 мм  
 Диаметр свет-ка: 200 мм  
 Мощность: 30 Wat  
 Материалы: Сталь, порошковая покраска. Светящийся элемент - светодиодный модуль. В зависимости от высоты светильника, оснащается разными по мощности

**Стальной фонарный столб «Яуза»**  
 Высота: 2550 мм  
 Материалы: Сталь, порошковая покраска. Светящийся элемент - светодиодный модуль. Цвет по RAL, базовый цвет - черный.

Монтаж столба на объекте производится путем бетонирования стойки или закладной детали, с последующим креплением столба болтовым соединением.  
 Фонарный столб имеет ревизионное окошко для обслуживания электрической цепи. Кронштейн рассчитан на 1 светильник. Закладной фундамент заказывается отдельно и в цену не входит.

**Стальной фонарный столб «Яуза» со скамейкой**  
 Высота: 2550 мм  
 Материалы: Сталь, порошковая покраска. Светящийся элемент - светодиодный модуль. Цвет по RAL, базовый цвет - черный.

Монтаж столба на объекте производится путем бетонирования стойки или закладной детали, с последующим креплением столба болтовым соединением.

Фонарный столб имеет ревизионное окошко для обслуживания электрической цепи. Кронштейн рассчитан

**Наземный светодиодный светильник уличный**  
 Высота: 260 мм  
 Диаметр: 250 мм  
 Материалы: Ударопрочный пластик с УФ-защитой. Светящийся элемент - светодиодный модуль.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ НАВИГАЦИЯ

**Информационный уличный стенд**  
 Высота: 2 100 мм  
 Высота таблички: 1150 мм  
 Ширина таблички: 1000 мм  
 Материал: Каркас: Сталь. Покрывает порошковой краской. Цвет - золотистый #EAA 900. Цвет фона - белый #FFFFFF

**Стенд информационный с обозначением функциональной зоны**  
 Высота: 1870 мм  
 Высота таблички: 800 мм  
 Ширина таблички: 450 мм  
 Материал: Каркас: Сталь. Покрывает порошковой краской. Возможность выбора цвета по каталогу. Информационное поле: наклейка на стальном листе. (отдельная опция)

**Стенд информационный с указателями и картой**  
 Высота: 2990 мм  
 Высота таблички: 800 мм  
 Ширина таблички: 1450 мм  
 Указателей: 4 шт.  
 Материал: Каркас: Сталь. Покрывает порошковой краской. Возможность выбора цвета по каталогу. Информационное поле: наклейка на стальном листе. (отдельная опция)

**Стенд информационный с указателями**  
 Высота: 3290 мм  
 Высота таблички: 140 мм  
 Ширина таблички: 800 мм  
 Указателей: 4 шт.  
 Материал: Каркас: Сталь. Покрывает порошковой краской. Возможность выбора цвета по каталогу. Информационное поле: наклейка на стальном листе. (отдельная опция)

**Информационная табличка фасадная**  
 Высота таблички: 370 мм  
 Ширина таблички: 250 мм  
 Материал: Каркас: Сталь. Покрывает порошковой краской. Возможность выбора цвета по каталогу. Информационное поле: наклейка на стальном листе. (отдельная опция)

## ВЕЛОСИПЕДНАЯ ПАРКОВКА

**Велопарковка «Овада» на 7 веломест**  
 Длина: 1200 мм  
 Ширина: 900 мм  
 Высота: 500 мм  
 Материал: металл, порошковая окраска

## УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ, МАФЫ, УРНЫ, ОГРАЖДЕНИЯ

### Уличная мебель

**Скамейка «Березка»**  
 Длина: 1200 / 1800 / 2100 мм  
 Ширина сиденья: 460 мм  
 Высота спинки: 900 мм  
 Материалы: оцинкованная сталь, сосна с лаком и морилкой



**Скамейка «Лидия без спинки»**  
 Длина: 1800 мм  
 Ширина: 500 мм  
 Высота: 450 мм  
 Материал: металл, дерево(сосна)



**Стол со скамейкой «Лидия»**  
 Скамейка без спинки  
 Скамейка со спинкой  
 Стол  
 Длина: 1800 мм  
 Высота стола: 750 мм  
 Ширина стола: 600 мм  
 Длина скамейки: 1800 мм  
 Ширина скамейки: 350 мм  
 Высота скамейки: 450 мм  
 Материал: металл и дерево



### Ограждения

**Секция ограждения**  
 Длина секции: 2000 мм  
 Высота: 1000 мм  
 Труба профильная: 40x20x2 мм / 15x15x2 мм  
 Материал: металл, порошковая окраска.



**Секция ограждения**  
 Длина секции: 1400 мм  
 Высота: 1000 мм  
 Труба профильная: 50x30x2 мм  
 Материал: металл



**Секция ограждения**  
 Длина секции: 2500 мм  
 Высота: 1100 мм  
 Труба круглая: d51x3 мм.  
 Уголок: 80x80x6 мм  
 Материал: металл



### Урны

Урна опрокидывающаяся на платформе **1 460 руб/шт.**



### Кашпо

Кашпо уличное **Высота: 704 мм**



### Навесы

Теневой навес



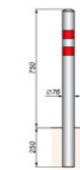
Теневой декоративный тент



**Столбик парковочный 750 мм на анкерах**  
 Диаметр: 76 мм  
 Толщина металла: 2,5 мм  
 Цвет светло-серый, порошковая окраска. Возможна окраска в любой цвет. Светоотражающие полосы обеспечивают видимость в любое время суток. Столбик предназначен для крепления на



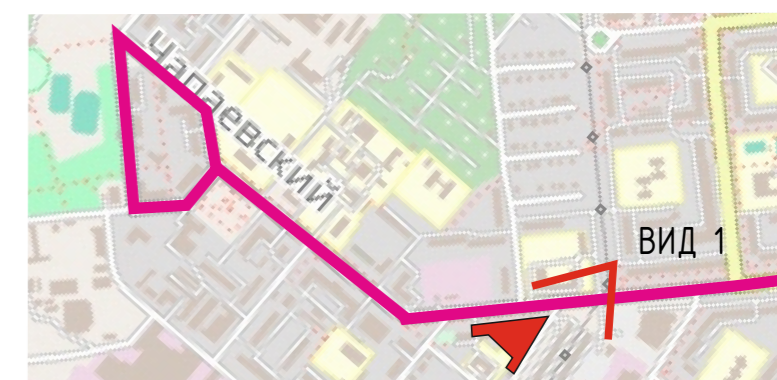
**Столбик парковочный под бетонное**  
 Длина: 1000 мм  
 Диаметр: 76 мм  
 Толщина металла: 2,5 мм  
 Цвет светло-серый, порошковая окраска. Возможна окраска в любой цвет. Светоотражающие



# ОБЩИЙ ВИД 1



СМЕЩЕНИЕ АКЦЕНТА К УЛИЦЕ  
СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ ЗА СЧЕТ  
ПРИМЕНЕНИЯ ВИТРАЖНОГО  
ОСТЕКЛЕНИЯ ПОЗВОЛИТ УСИЛИТЬ  
РОЛЬ ДОМИНАНТЫ



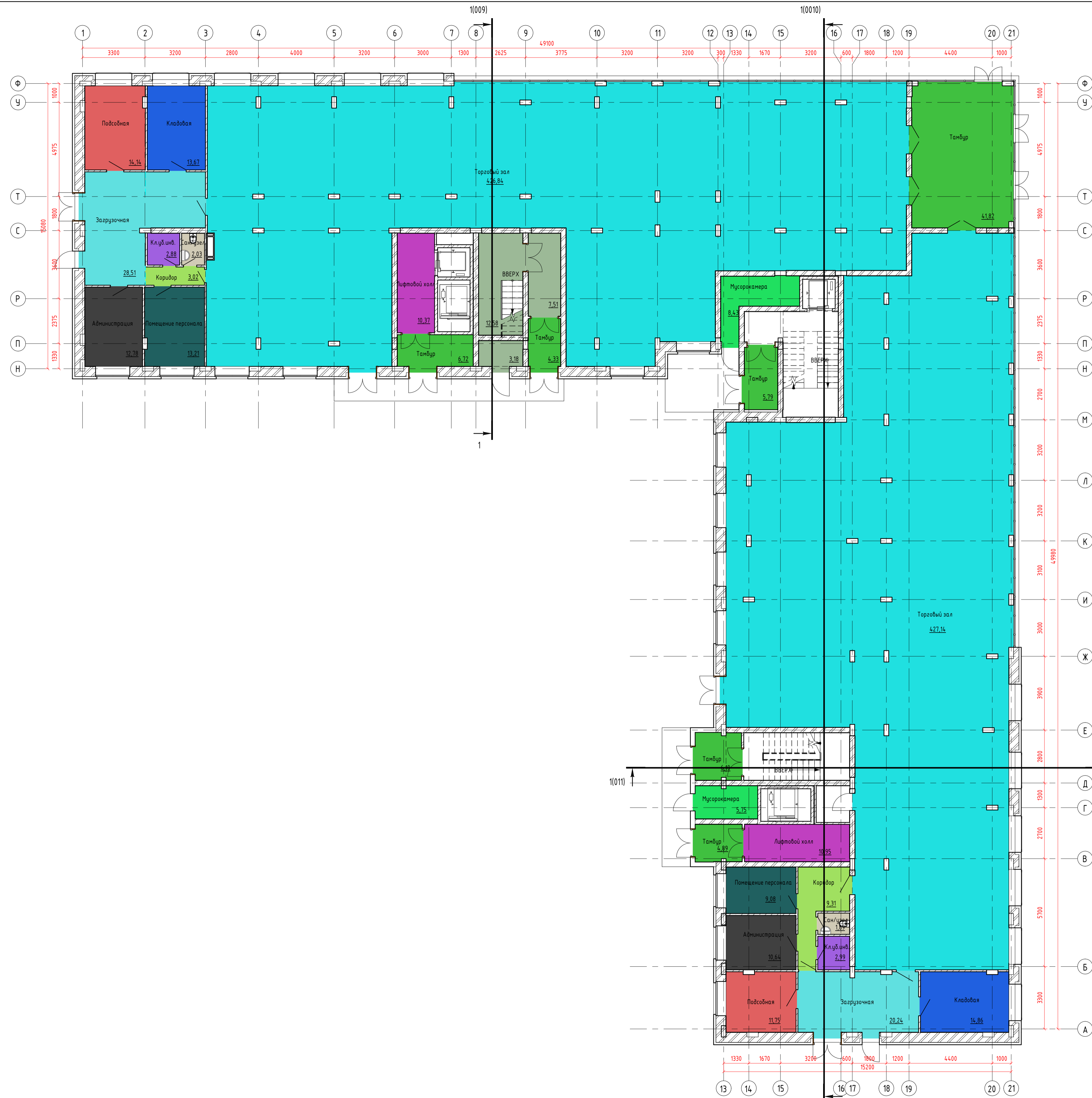
## ОБЩИЙ ВИД 2

МНОГОПЛАНОВОСТЬ И АКТИВНЫЙ СИЛУЭТ ПОЗВОЛЯТ ПОДЧЕРКНУТЬ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ





01 Этаж

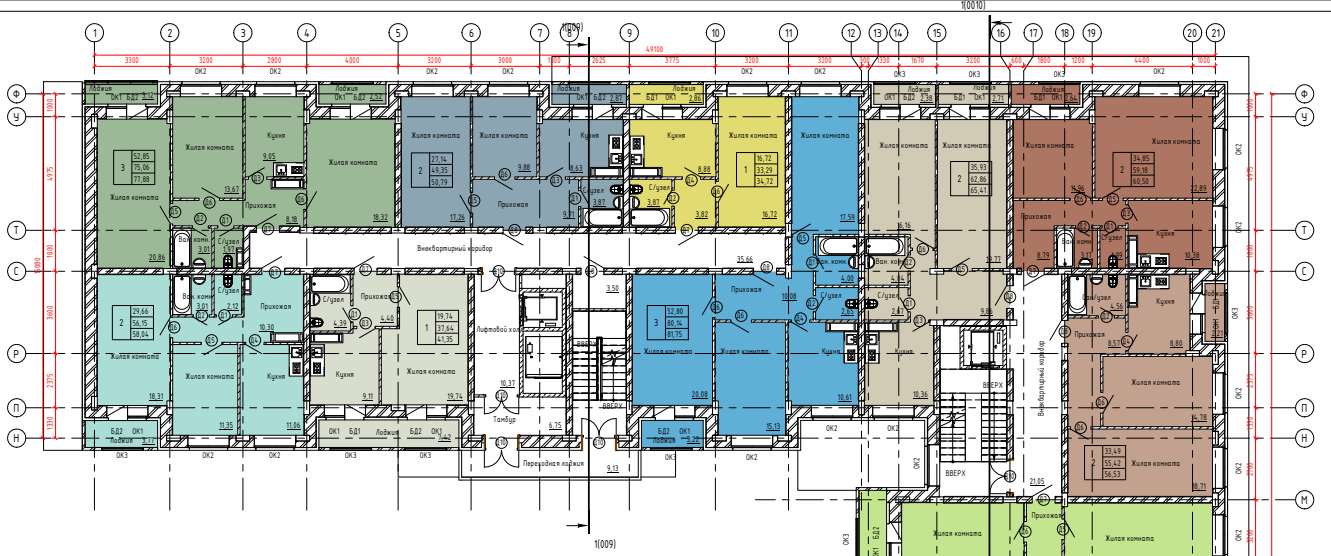


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния	АДСК_Номер квартиры
ПОН				
1.122	Лифтовой холл	10,37	ПОН	
1.123	Тамбур	6,72	ПОН	
1.124	Помещение	3,18	ПОН	
1.125	Помещение	12,58	ПОН	
1.126	Помещение	7,51	ПОН	
1.127	Тамбур	4,33	ПОН	
1.129	Тамбур	4,182	ПОН	
1.130	Мусорокамера	8,43	ПОН	
1.140	Тамбур	5,79	ПОН	
1.141	Тамбур	6,10	ПОН	
1.142	Мусорокамера	5,75	ПОН	
1.143	Тамбур	4,89	ПОН	
1.144	Лифтовой холл	10,95	ПОН	
ПОН: 13		128,42		
Помещения торговли 1				
1.112	Подсобная	16,14		Помещения торговли 1
1.113	Кладовая	13,67		Помещения торговли 1
1.115	Кл.уб.инв.	2,88		Помещения торговли 1
1.116	Сан/узел	2,03		Помещения торговли 1
1.117	Помещение персонала	13,21		Помещения торговли 1
1.118	Администрация	12,78		Помещения торговли 1
1.119	Загрузочная	28,51		Помещения торговли 1
1.120	Коридор	3,02		Помещения торговли 1
1.128	Торговый зал	426,84		Помещения торговли 1
Помещения торговли 1: 9				
Помещения торговли 2				
1.131	Торговый зал	427,14		Помещения торговли 2
1.132	Кладовая	16,86		Помещения торговли 2
1.133	Загрузочная	20,24		Помещения торговли 2
1.134	Подсобная	11,75		Помещения торговли 2
1.135	Администрация	10,64		Помещения торговли 2
1.136	Помещение персонала	9,08		Помещения торговли 2
1.137	Коридор	9,31		Помещения торговли 2
1.138	Сан/узел	1,89		Помещения торговли 2
1.139	Кл.уб.инв.	2,99		Помещения торговли 2
Помещения торговли 2: 9				
Общий итог				
		507,90		
		1153,40		

Составлена	
Составлена	
Изд. № изд.	
Лист № лист.	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	

2019 - АР					
Многоквартирный жилой дом переменной этажности по улице Фруктовая в г.Чебоксары					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель	Лищина Ю.А.				
ГИП	Шилина В.В.				
Архитектор	Бузаев А.В.				
План 1 этажа				Студия	Лист
				П	002
				ООО "Классика-АРТ"	
Формат А0А					



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэфф.
Вол. ком.		4,04	4,04
С/узел		2,67	2,67
Прихожая		9,86	9,86
Кухня		10,36	10,36
Лоджия		2,38	1,19
Лоджия		2,71	1,36
207		67,96	65,41
208	Жилая комната	22,89	22,89
	Жилая комната	11,96	11,96
	Кухня	10,38	10,38
	Прихожая	8,79	8,79
	Вол. ком.	3,17	3,17
	С/узел	1,99	1,99
	Лоджия	2,04	1,32
208		61,82	60,50
209	Кухня	8,80	8,80
	Сол/узел	4,56	4,56
	Прихожая	8,57	8,57
	Жилая комната	14,78	14,78
	Жилая комната	18,71	18,71
	Лоджия	3,21	1,60
209		57,63	56,52
210	Жилая комната	19,02	19,02
	Кухня	12,47	12,47
	С/узел	2,63	2,63
	Вол. ком.	4,07	4,07
	Прихожая	10,69	9,03
	Жилая комната	16,82	16,82
	Жилая комната	15,52	15,52
	Лоджия	8,17	4,09
210		87,73	83,64
211	Жилая комната	11,38	11,38
	С/узел	2,42	2,42
	Вол. ком.	3,68	3,68

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэфф.
Прихожая		18,32	18,32
Жилая комната		16,31	16,31
Жилая комната		13,27	13,27
Кухня		14,83	14,83
С/узел		3,99	3,99
Лоджия		3,63	1,82
211		87,13	85,62
212	Жилая комната	17,29	17,29
	Кухня	11,25	11,25
	Сол/узел	3,89	3,89
	Прихожая	3,81	3,81
	Лоджия	2,91	1,45
212		38,15	37,70
213	Сол/узел	3,70	3,70
	Кухня	11,88	10,88
	Прихожая	4,41	4,41
	Жилая комната	17,28	17,28
	Лоджия	3,88	1,94
213		45,36	38,82
214	Кухня	10,56	10,56
	Жилая комната	14,34	14,34
	Жилая комната	22,77	22,77
	Вол. ком.	3,02	3,02
	С/узел	2,20	2,20
	Прихожая	8,47	8,47
	Лоджия	2,73	1,37
214		64,09	62,72
215	Жилая комната	16,68	16,68
	Вол. ком.	2,99	2,99
	С/узел	1,89	1,89
	Жилая комната	10,64	10,64
	Кухня	9,88	9,88
	Прихожая	8,12	8,12
	Лоджия	3,78	1,89
215		53,18	51,29
Итого (итог 11)		941,13	886,73



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэфф.
Внешний коридор		35,66	
Тамбур		6,75	
Помещение		3,43	
Внешний коридор		19,13	
Лоджий холл		16,28	
Лоджий холл		10,37	
Помещение		3,50	
Внешний коридор		21,85	
Парковочная лоджия		9,19	
201		125,59	0,00
Жилая комната		20,86	20,86
Жилая комната		13,67	13,67
Кухня		9,95	9,95
Вол. ком.		3,01	3,01
С/узел		1,97	1,97
Жилая комната		18,32	18,32
Прихожая		8,18	8,18
Лоджия		3,12	1,56
Лоджия		2,52	1,26
201		60,69	77,87
202	Жилая комната	18,31	18,31
	Жилая комната	11,35	11,35
	Кухня	11,06	11,06
	Прихожая	10,30	10,30
	С/узел	2,12	2,12
	Вол. ком.	3,01	3,01
	Лоджия	3,71	1,86
202		59,93	58,04
203	С/узел	4,39	4,39
	Прихожая	4,40	4,40
	Жилая комната	19,74	19,74
	Кухня	9,11	9,11
	Лоджия	7,42	3,71
203		45,86	41,35
204	Жилая комната	17,26	17,26
	Жилая комната	9,88	9,88
	Кухня	8,63	8,63
	С/узел	3,87	3,87
	Прихожая	9,71	9,71
	Лоджия	2,87	1,44
204		52,23	50,79
205	Жилая комната	16,72	16,72
	Кухня	8,88	8,88
	Прихожая	3,82	3,82
	С/узел	3,87	3,87
	Лоджия	2,86	1,43
205		36,16	34,73
206	Жилая комната	17,59	17,59
	Вол. ком.	4,00	4,00
	С/узел	2,65	2,65
	Прихожая	10,88	10,88
	Кухня	10,61	10,61
	Жилая комната	15,10	15,10
	Жилая комната	20,08	20,08
	Лоджия	3,22	1,61
206		83,35	81,74
207	Жилая комната	16,16	16,16
	Жилая комната	19,77	19,77

2019 - AP

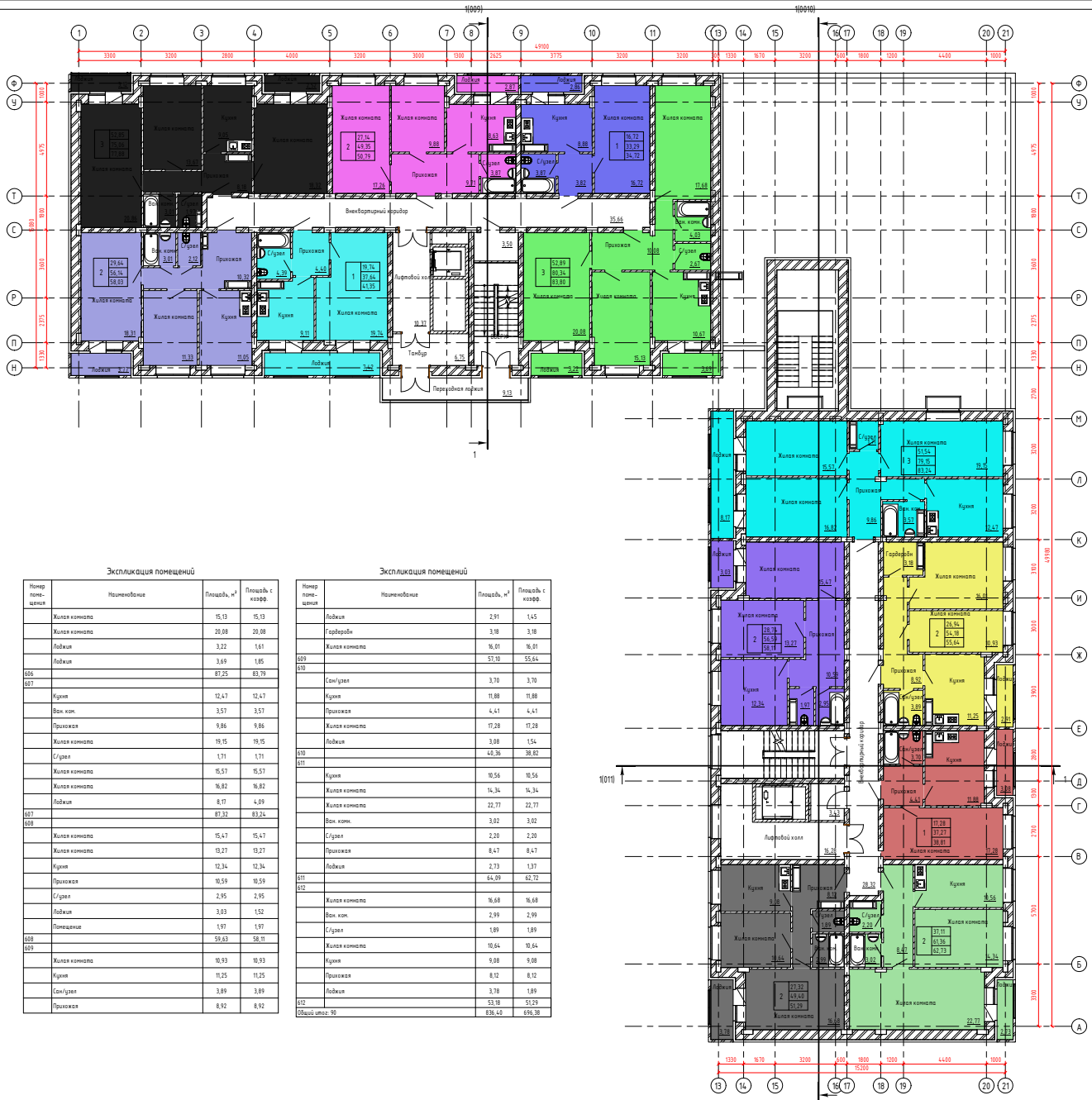
Индивидуальный жилой дом повышенной этажности по улице Фрунзе в г. Чебоксары

Имя	Должность	Лист	Итого
Руководитель	Лицензия № 10	Листы	Листы
ГИП	Шеломов В.В.	П	013
Архитектор	Сорокин А.В.		

Лист 2-5 этак

ООО "Классика-АРТ"

Формат А3

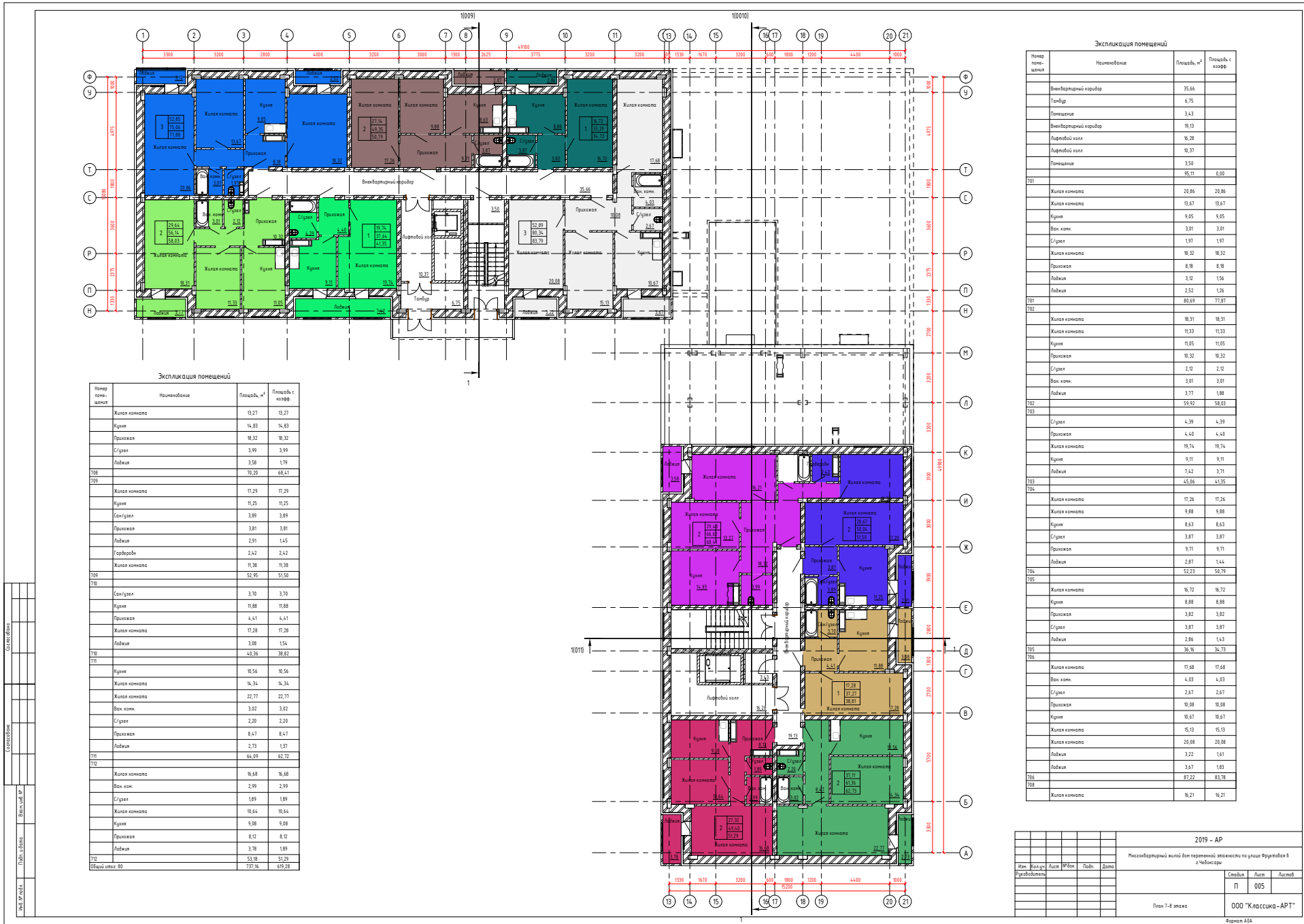


Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с корид.
	Внеквартирный коридор	35,66	
	Гардероб	6,75	
	Помещение	3,43	
	Внеквартирный коридор	28,32	
	Лифтовой холл	16,28	
	Лифтовой холл	10,37	
	Помещение	3,50	
	Паровая лоджия	9,13	
		113,43	0,00
001			
	Жилая комната	20,86	20,86
	Жилая комната	13,67	13,67
	Кухня	9,05	9,05
	Ван. комн.	3,01	3,01
	С/узел	1,97	1,97
	Жилая комната	18,32	18,32
	Прихожая	8,18	8,18
	Лоджия	3,12	1,56
	Лоджия	2,52	1,26
001		80,69	77,87
002			
	Жилая комната	16,31	16,31
	Жилая комната	11,33	11,33
	Кухня	11,05	11,05
	Прихожая	10,32	10,32
	С/узел	2,12	2,12
	Ван. комн.	3,01	3,01
	Лоджия	3,77	1,88
002		59,92	58,03
003			
	С/узел	4,39	4,39
	Прихожая	4,40	4,40
	Жилая комната	19,74	19,74
	Кухня	9,11	9,11
	Лоджия	7,42	3,71
003		45,06	41,35
004			
	Жилая комната	17,26	17,26
	Жилая комната	9,88	9,88
	Кухня	8,63	8,63
	С/узел	3,87	3,87
	Прихожая	9,71	9,71
	Лоджия	2,87	1,44
004		52,23	50,79
005			
	Жилая комната	16,72	16,72
	Кухня	8,88	8,88
	Прихожая	3,82	3,82
	С/узел	3,87	3,87
	Лоджия	2,86	1,43
005		36,76	35,73
006			
	Жилая комната	17,68	17,68
	Ван. комн.	4,03	4,03
	С/узел	2,67	2,67
	Прихожая	10,08	10,08
	Кухня	10,67	10,67

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с корид.
	Жилая комната	15,13	15,13
	Жилая комната	20,08	20,08
	Лоджия	3,22	1,61
	Лоджия	3,69	1,85
005		87,25	83,79
007			
	Кухня	12,47	12,47
	Ван. комн.	3,57	3,57
	Прихожая	9,86	9,86
	Жилая комната	19,15	19,15
006		1,71	1,71
	Жилая комната	15,57	15,57
	Жилая комната	16,82	16,82
	Лоджия	8,17	4,09
007		87,92	83,24
008			
	Жилая комната	15,47	15,47
	Жилая комната	13,37	13,37
	Кухня	12,34	12,34
	Прихожая	10,59	10,59
	С/узел	2,95	2,95
	Лоджия	3,03	1,52
	Помещение	1,97	1,97
008		59,63	58,01
009			
	Жилая комната	10,93	10,93
	Кухня	11,25	11,25
	Сан/узел	3,89	3,89
	Прихожая	8,92	8,92

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с корид.
	Лоджия	2,91	1,45
	Гардероб	3,18	3,18
	Жилая комната	16,01	16,01
009		57,10	55,64
010			
	Сан/узел	3,70	3,70
	Кухня	11,88	11,88
	Прихожая	4,41	4,41
	Жилая комната	17,28	17,28
	Лоджия	3,08	1,54
010		44,36	38,82
011			
	Кухня	10,56	10,56
	Жилая комната	14,34	14,34
	Жилая комната	22,77	22,77
	Ван. комн.	3,02	3,02
	С/узел	2,20	2,20
	Прихожая	8,47	8,47
	Лоджия	2,79	1,37
011		64,99	62,72
012			
	Жилая комната	16,68	16,68
	Ван. комн.	2,99	2,99
	С/узел	1,89	1,89
	Жилая комната	10,64	10,64
	Кухня	9,88	9,88
	Прихожая	8,12	8,12
	Лоджия	3,78	1,89
012		53,18	51,29
Общая площ. 90		636,40	616,38

2019 - AP			
Индивидуальный жилищный комплекс на улице Фрунзе в г. Чебоксары			
Ист. данных	Лист	Форм.	Лист
Руководитель	Полученные в	Дата	
ГИП	Шелепов В.В.		
Архитектор	Брадов А.В.		
Лист 6 из 6		ООО "Классика-АРТ"	
		Формат А3	



**Экспликация помещений**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь с коэфф.
	Жилая комната	13,27	13,27
	Кухня	14,83	14,83
	Прихожая	18,32	18,32
	С/узел	3,99	3,99
	Лоджия	3,58	1,79
708		78,29	88,41
709	Жилая комната	17,29	17,29
	Кухня	11,25	11,25
	Сан/узел	3,89	3,89
	Прихожая	3,81	3,81
	Лоджия	2,91	1,45
	Гардероб	2,42	2,42
	Жилая комната	11,36	11,36
709		52,95	51,50
710	Сан/узел	3,70	3,70
	Кухня	18,88	18,88
	Прихожая	4,41	4,41
	Жилая комната	17,28	17,28
	Лоджия	3,68	1,54
710		43,36	38,82
711	Кухня	18,56	18,56
	Жилая комната	16,34	16,34
	Жилая комната	22,77	22,77
	Ван. комн.	3,62	3,62
	С/узел	2,28	2,28
	Прихожая	8,47	8,47
	Лоджия	2,73	1,37
711		64,99	62,72
712	Жилая комната	16,68	16,68
	Ван. комн.	2,99	2,99
	С/узел	1,89	1,89
	Жилая комната	10,64	10,64
	Кухня	9,88	9,88
	Прихожая	8,12	8,12
	Лоджия	3,78	1,89
712		53,18	51,29
Общий итог: 88		791,16	679,28

**Экспликация помещений**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь с коэфф.
	Внешертийный коридор	35,66	
	Тангур	4,75	
	Помещение	3,43	
	Внешертийный коридор	18,19	
	Лоджий холл	16,28	
	Лоджий холл	18,37	
	Помещение	3,50	
		95,11	0,80
701	Жилая комната	20,84	20,84
	Жилая комната	19,67	19,67
	Кухня	9,95	9,95
	Ван. комн.	3,01	3,01
	С/узел	1,97	1,97
	Жилая комната	18,32	18,32
	Прихожая	8,18	8,18
	Лоджия	3,12	1,56
	Лоджия	2,52	1,26
701		88,68	77,87
702	Жилая комната	18,31	18,31
	Жилая комната	11,33	11,33
	Кухня	11,95	11,95
	Прихожая	10,32	10,32
	С/узел	2,12	2,12
	Ван. комн.	3,01	3,01
	Лоджия	3,77	1,88
702		59,92	58,03
703	С/узел	4,39	4,39
	Прихожая	4,40	4,40
	Жилая комната	19,74	19,74
	Кухня	9,11	9,11
	Лоджия	7,42	3,71
703		45,06	41,35
704	Жилая комната	17,26	17,26
	Жилая комната	9,88	9,88
	Кухня	8,63	8,63
	С/узел	3,87	3,87
	Прихожая	9,71	9,71
	Лоджия	2,87	1,44
704		52,23	52,79
705	Жилая комната	16,72	16,72
	Кухня	8,88	8,88
	Прихожая	3,82	3,82
	С/узел	3,87	3,87
	Лоджия	2,86	1,43
705		36,16	32,79
706	Жилая комната	17,68	17,68
	Ван. комн.	4,93	4,93
	С/узел	2,87	2,87
	Прихожая	10,88	10,88
	Кухня	16,67	16,67
	Жилая комната	15,13	15,13
	Жилая комната	20,88	20,88
	Лоджия	3,22	1,61
	Лоджия	3,67	1,83
706		87,22	83,78
708	Жилая комната	16,21	16,21

2019 - АР

Индивидуальный жилой дом повышенной этажности по улице Фрунзе в г. Чехов Московской области

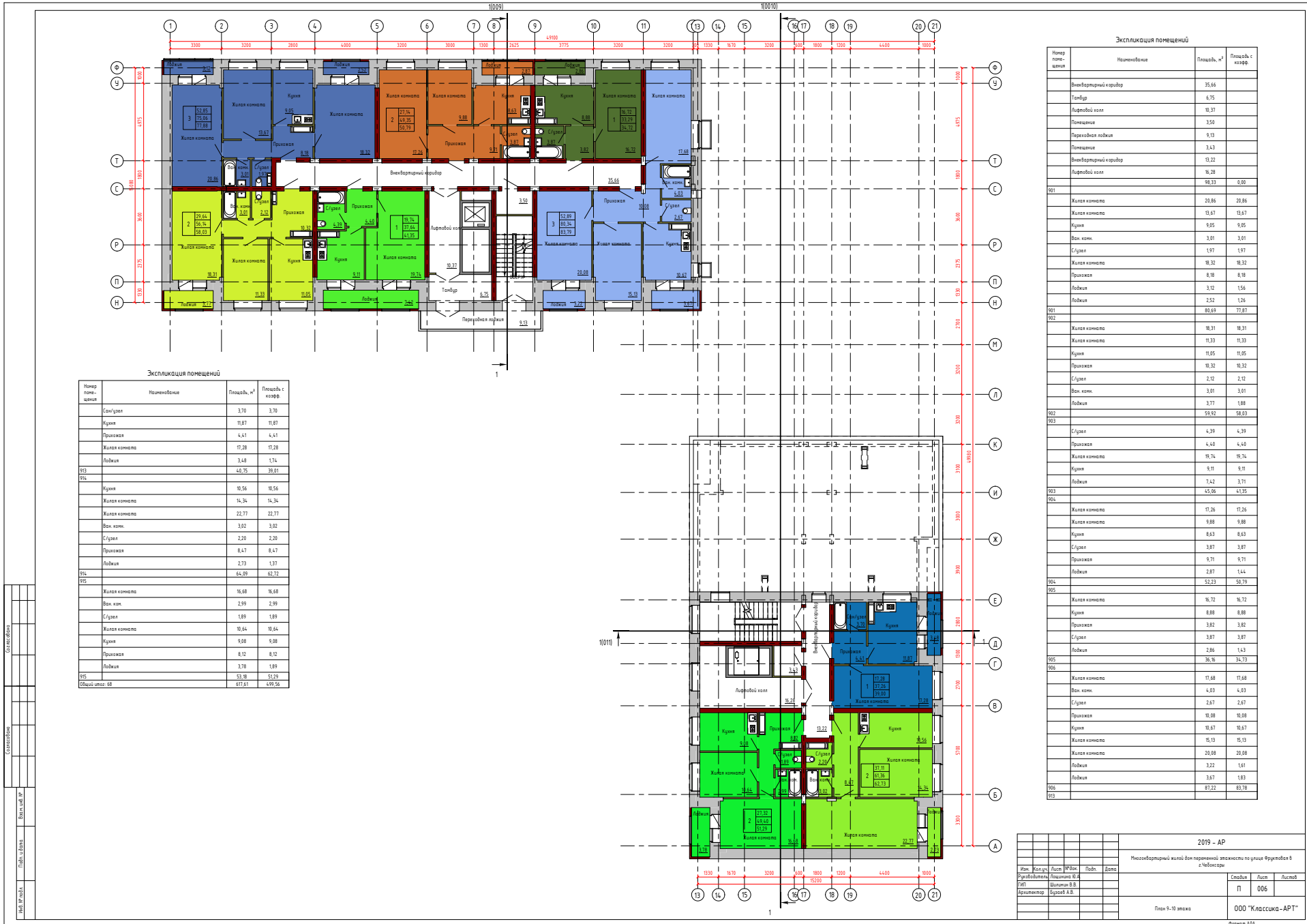
Имя, Инициалы, Фамилия	Лист	ИФЖЗ	Лист	Дата

Листов: 11 / 015 / 11

ООО "Классика-АРТ"

Фирма АВА

Лист 7-8 эскиза



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь с коэфф.
81	Сп/б/в	3,70	3,70
82	Кухня	10,87	10,87
83	Прихожая	4,41	4,41
84	Жилая комната	17,28	17,28
85	Лоджия	3,48	1,74
86	Ванная	4,67	23,35
87	Кухня	10,56	10,56
88	Жилая комната	14,34	14,34
89	Жилая комната	22,77	22,77
90	Ван. комн.	3,02	3,02
91	С/б/в	2,20	2,20
92	Прихожая	8,47	8,47
93	Лоджия	2,73	1,37
94	Ванная	64,09	62,72
95	Жилая комната	16,68	16,68
96	Ван. ком.	2,99	2,99
97	С/б/в	1,89	1,89
98	Жилая комната	10,64	10,64
99	Кухня	9,99	9,99
100	Прихожая	8,12	8,12
101	Лоджия	3,78	1,89
102	Ванная	53,18	51,20
103	Всего: 88	671,61	499,36

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь с коэфф.
104	Внеквартирный коридор	25,66	
105	Тамбур	6,75	
106	Лифтовой холл	10,37	
107	Помещение	3,58	
108	Переходная лоджия	9,13	
109	Помещение	3,43	
110	Внеквартирный коридор	12,22	
111	Лифтовой холл	16,29	
112	Всего:	98,32	0,00
113	Жилая комната	20,84	20,84
114	Жилая комната	12,67	12,67
115	Кухня	9,95	9,95
116	Ван. комн.	3,01	3,01
117	С/б/в	1,97	1,97
118	Жилая комната	18,32	18,32
119	Прихожая	8,18	8,18
120	Лоджия	3,12	1,56
121	Лоджия	2,52	1,26
122	Всего:	88,69	77,87
123	Жилая комната	18,31	18,31
124	Жилая комната	11,33	11,33
125	Кухня	11,95	11,95
126	Прихожая	10,32	10,32
127	С/б/в	2,12	2,12
128	Ван. комн.	3,01	3,01
129	Лоджия	3,77	1,88
130	Всего:	58,92	58,93
131	С/б/в	4,39	4,39
132	Прихожая	4,40	4,40
133	Жилая комната	19,74	19,74
134	Кухня	9,11	9,11
135	Лоджия	7,42	3,71
136	Всего:	45,06	41,35
137	Жилая комната	17,26	17,26
138	Жилая комната	9,88	9,88
139	Кухня	8,63	8,63
140	С/б/в	3,87	3,87
141	Прихожая	9,71	9,71
142	Лоджия	2,87	1,44
143	Всего:	52,23	50,79
144	Жилая комната	16,72	16,72
145	Кухня	8,88	8,88
146	Прихожая	3,82	3,82
147	С/б/в	3,87	3,87
148	Лоджия	2,96	1,48
149	Всего:	36,96	34,73
150	Жилая комната	17,68	17,68
151	Ван. комн.	4,93	4,93
152	С/б/в	2,67	2,67
153	Прихожая	10,09	10,09
154	Кухня	10,67	10,67
155	Жилая комната	15,13	15,13
156	Жилая комната	20,08	20,08
157	Лоджия	3,22	1,61
158	Лоджия	3,67	1,83
159	Всего:	87,22	83,78

2019 - AP

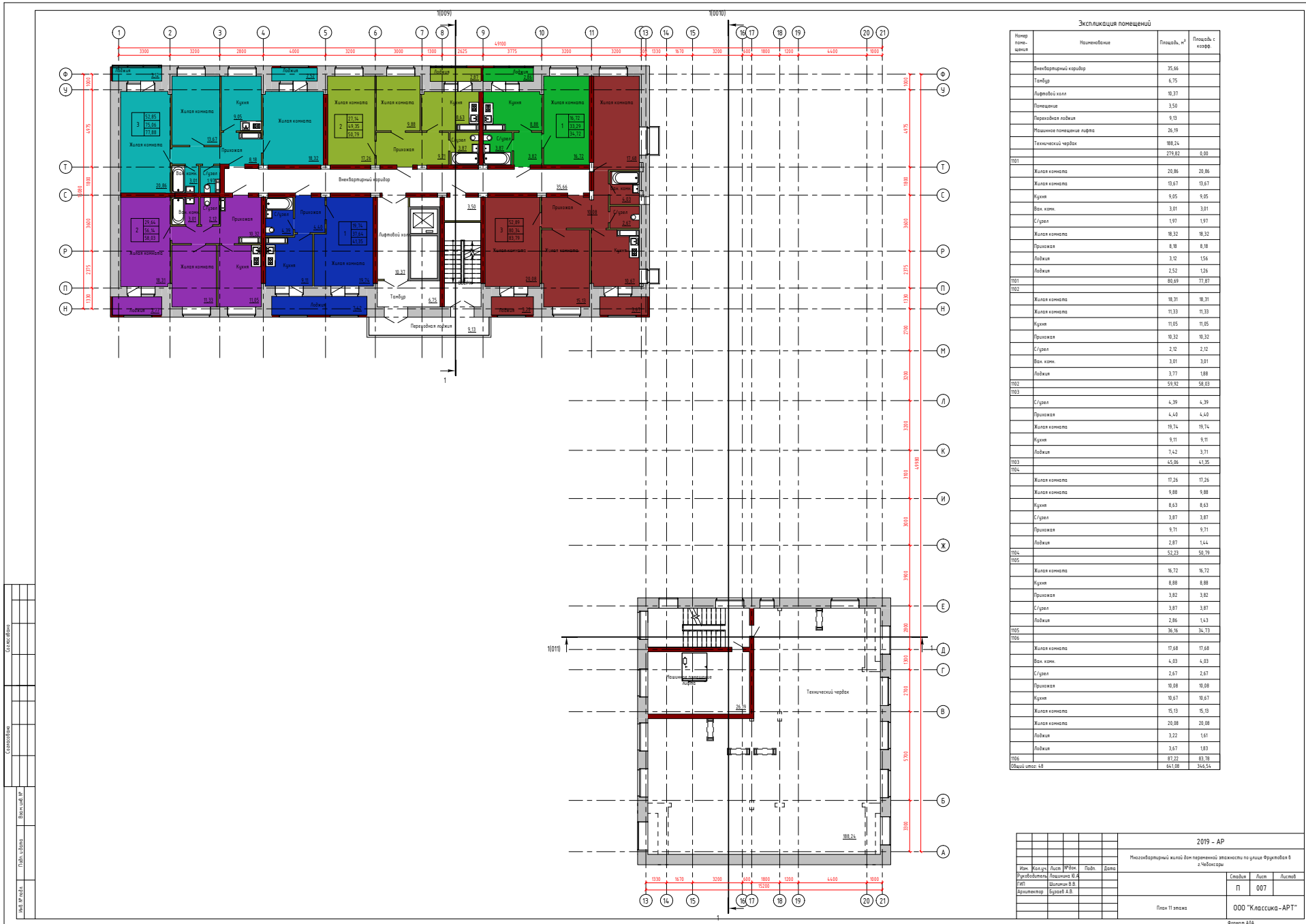
Индивидуальный жилой дом повышенной этажности по улице Фрунзе в г. Чебоксары

Имя	Должность	Лист	Итого
Руководитель	Полученные в	Подпись	Дата
ГИП	Исполнитель	Исполнитель	
Архитектор	Составил	Проверил	

Лист 006

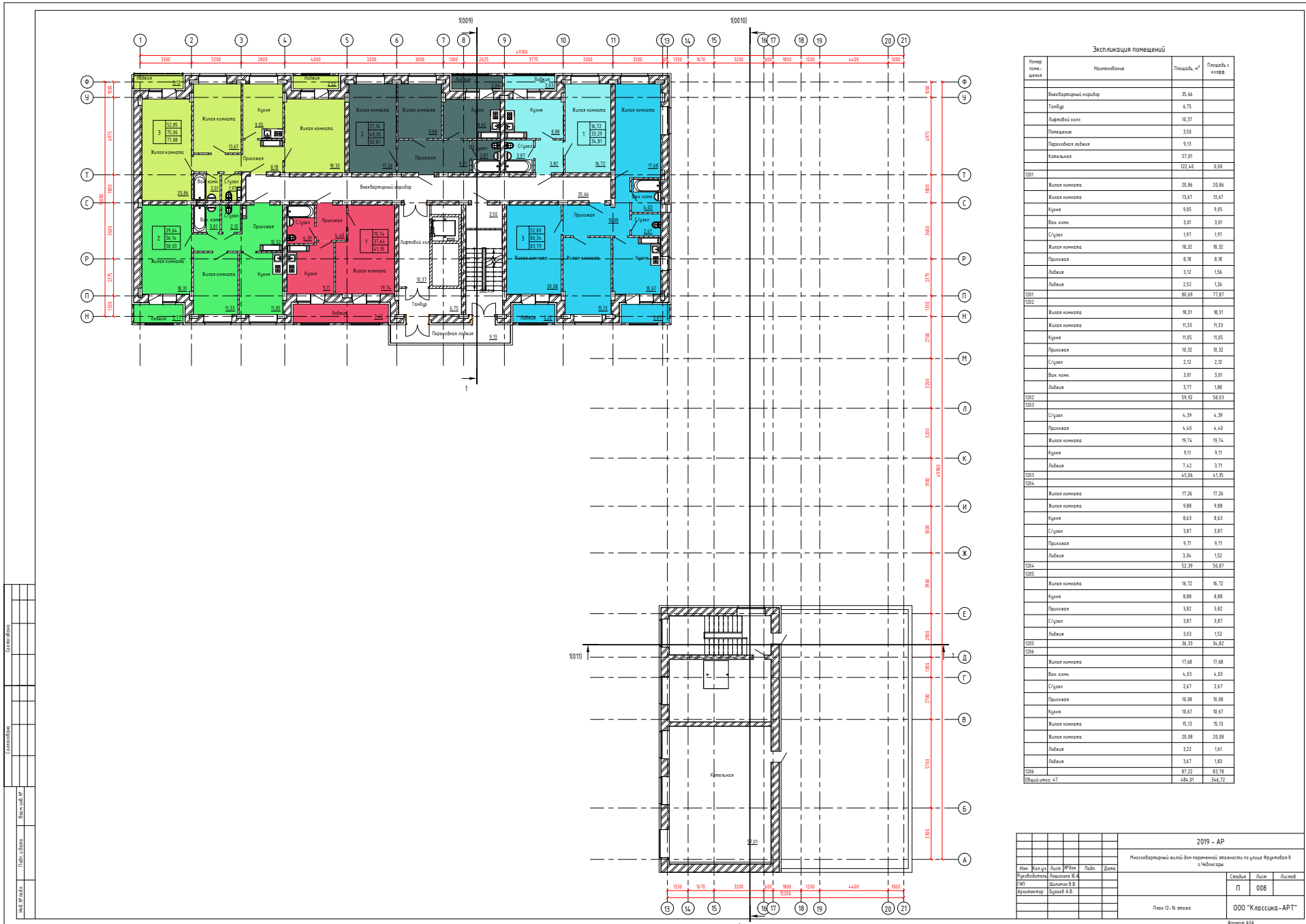
ООО "Кассика-АРТ"

Формат А4



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь с коэфф.
	Внебортный коридор	35,66	
	Танбур	6,75	
	Лифтовой холл	10,37	
	Помещение	3,50	
	Переходная лоджия	9,13	
	Машинное помещение лифта	26,19	
	Технический чердак	188,24	
		279,82	8,00
101	Жилая комната	20,86	20,86
	Жилая комната	15,67	15,67
	Кухня	9,05	9,05
	Ван. комн.	3,01	3,01
	С/узел	1,97	1,97
	Жилая комната	18,32	18,32
	Прихожая	8,18	8,18
	Лоджия	3,12	1,56
	Лоджия	2,52	1,26
101		80,69	77,87
102	Жилая комната	18,31	18,31
	Жилая комната	15,33	15,33
	Кухня	11,05	11,05
	Прихожая	10,32	10,32
	С/узел	2,12	2,12
	Ван. комн.	3,01	3,01
	Лоджия	3,77	1,88
102		59,92	58,03
103	С/узел	4,39	4,39
	Прихожая	4,40	4,40
	Жилая комната	19,74	19,74
	Кухня	9,11	9,11
	Лоджия	7,42	3,71
103		45,06	43,95
104	Жилая комната	17,26	17,26
	Жилая комната	9,88	9,88
	Кухня	8,63	8,63
	С/узел	3,87	3,87
	Прихожая	9,71	9,71
	Лоджия	2,87	1,44
104		52,23	50,79
105	Жилая комната	16,72	16,72
	Кухня	8,88	8,88
	Прихожая	3,82	3,82
	С/узел	3,87	3,87
	Лоджия	2,86	1,43
105		36,16	34,73
106	Жилая комната	17,68	17,68
	Ван. комн.	4,03	4,03
	С/узел	2,67	2,67
	Прихожая	10,08	10,08
	Кухня	10,67	10,67
	Жилая комната	15,13	15,13
	Жилая комната	20,08	20,08
	Лоджия	3,22	1,61
	Лоджия	3,67	1,83
106		87,22	83,78
Общая площ. с/б		651,08	543,54

2019 - АР					
Имя	Инициалы	Лист	Листов	Дата	
Руководитель	Инженер В.И.	Листы			
ГИП	Шолохов В.В.	Листы			
Архитектор	Буров А.В.	Листы			
Лист 11 из 16				ООО "Классика-АРТ"	
				Формат А3	

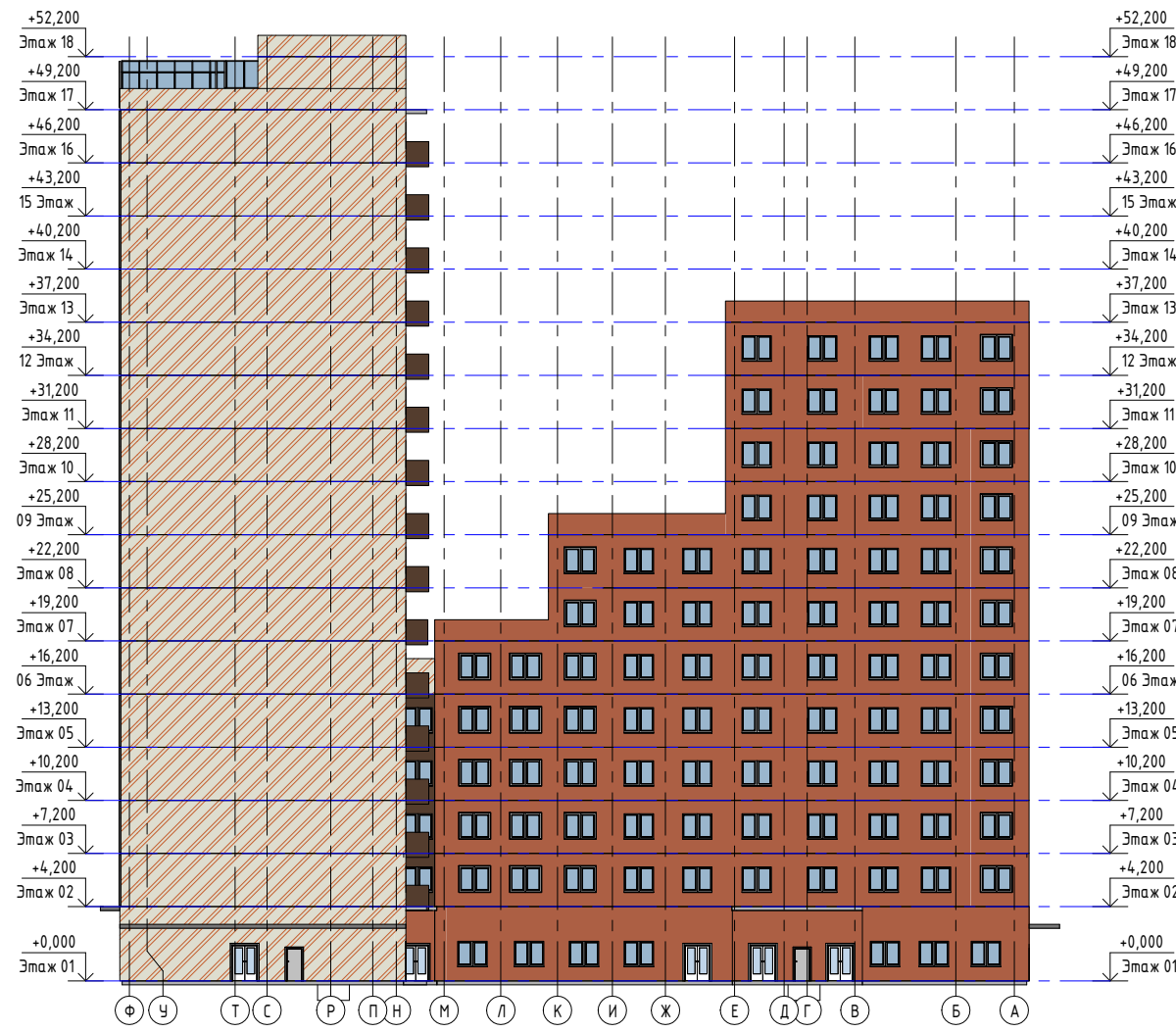


Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэфф.
	Внеквартирный коридор	35,66	
	Тамбур	6,75	
	Лифтовой холл	10,37	
	Помещение	3,56	
	Переоборудованная лоджия	9,13	
	Коворкинг	57,01	
		122,40	3,00
1201	Жилая комната	20,86	20,86
	Жилая комната	13,67	13,67
	Кухня	9,95	9,95
	Ван. комн.	3,01	3,01
	С/узел	1,97	1,97
	Жилая комната	18,32	18,32
	Прихожая	8,18	8,18
	Лоджия	3,12	1,56
	Лоджия	2,52	1,26
1201		89,89	77,87
1202	Жилая комната	18,31	18,31
	Жилая комната	11,33	11,33
	Кухня	11,05	11,05
	Прихожая	10,32	10,32
	С/узел	2,12	2,12
	Ван. комн.	3,01	3,01
	Лоджия	3,77	1,88
1202		59,92	58,03
1203	С/узел	4,39	4,39
	Прихожая	4,45	4,45
	Жилая комната	19,74	19,74
	Кухня	9,11	9,11
	Лоджия	7,42	3,71
1203		45,06	41,95
1204	Жилая комната	17,26	17,26
	Жилая комната	9,88	9,88
	Кухня	8,63	8,63
	С/узел	3,87	3,87
	Прихожая	9,71	9,71
	Лоджия	3,04	1,52
1204		52,99	50,87
1205	Жилая комната	16,70	16,70
	Кухня	8,88	8,88
	Прихожая	3,82	3,82
	С/узел	3,87	3,87
	Лоджия	3,03	1,52
1205		36,33	34,82
1206	Жилая комната	17,68	17,68
	Ван. комн.	4,93	4,93
	С/узел	2,67	2,67
	Прихожая	10,08	10,08
	Кухня	10,67	10,67
	Жилая комната	15,13	15,13
	Жилая комната	20,08	20,08
	Лоджия	3,22	1,61
	Лоджия	3,67	1,83
1206		87,22	82,78
1207	Коворкинг 17	434,81	344,72

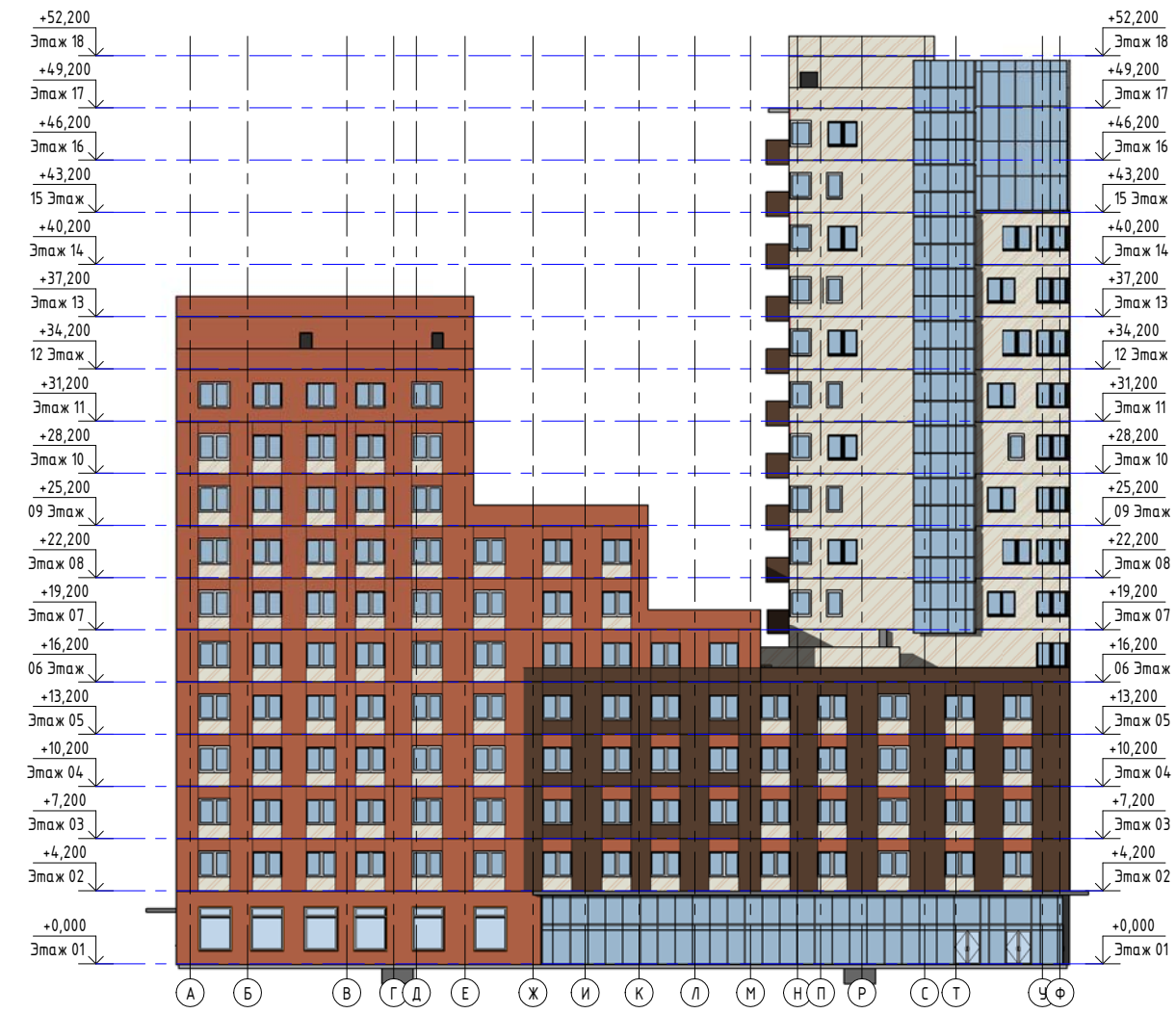
2019 - АР					
Имя	Иванов	Иван	Иванов	Иванов	Иванов
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Город	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Адрес	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Страна	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия

Исполнитель: ООО "Кассика-АРТ"

Фасад в осях Ф-А цветной



Фасад в осях А-Ф цветной



Фасад в осях 1-21 цветной



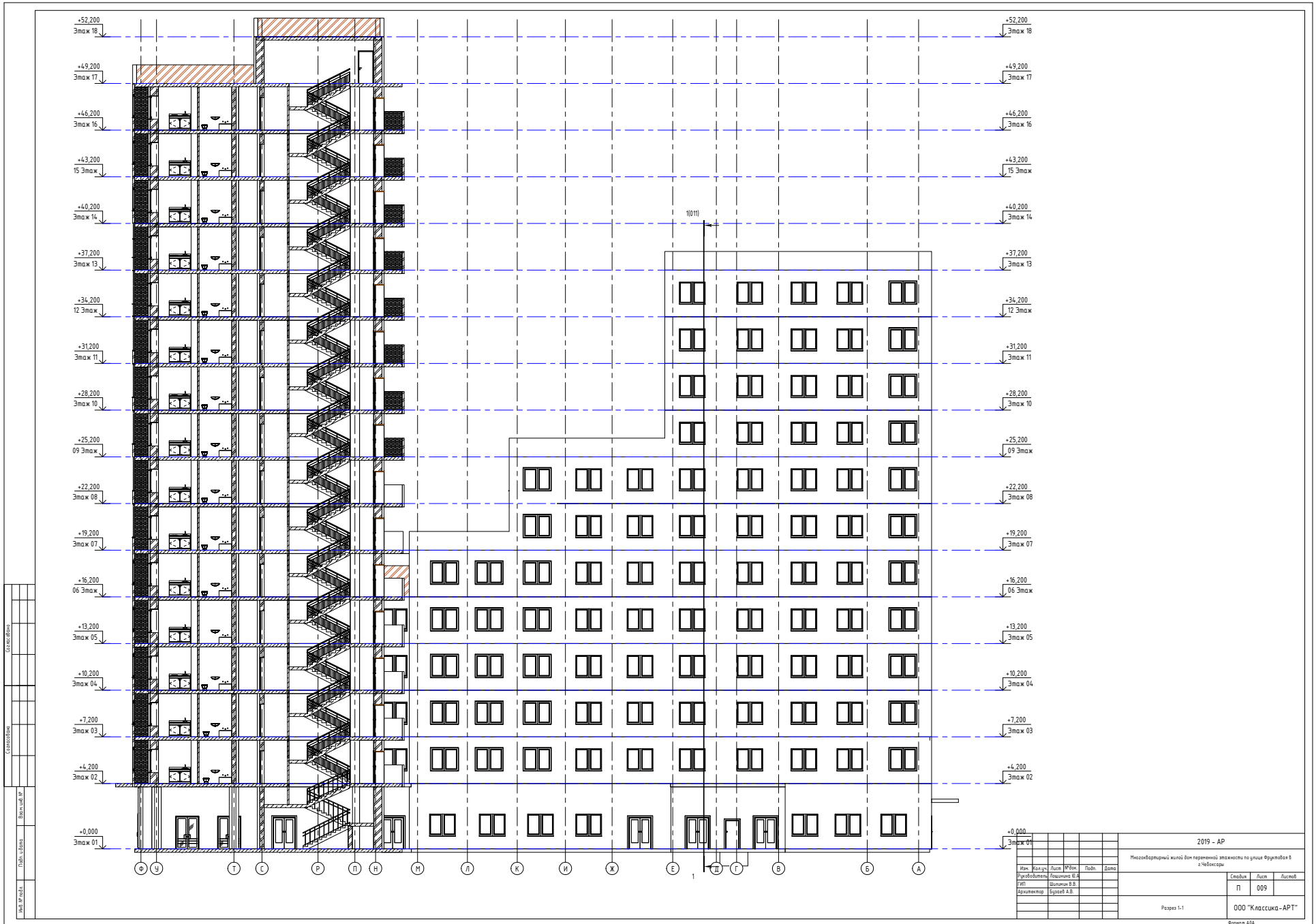
Фасад в осях 21-1 цветной



Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

2019 - АР					
Информационный журнал для проектной документации по улице Фрунзенская в г. Челябинске					
Имя	Класс	Лист	ИПС	Подп.	Дата
Разработчик	Лещинский В.А.				
АРТ	Шеломов В.В.				
Корректор	Бурков А.В.				
Цветовое решение фасадов					000 "Классика-АРТ"
Формат А4					





Разрез 1



ВАРИАНТ ФАСАДНОГО РЕШЕНИЯ БЕЗ ВИТРАЖНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ