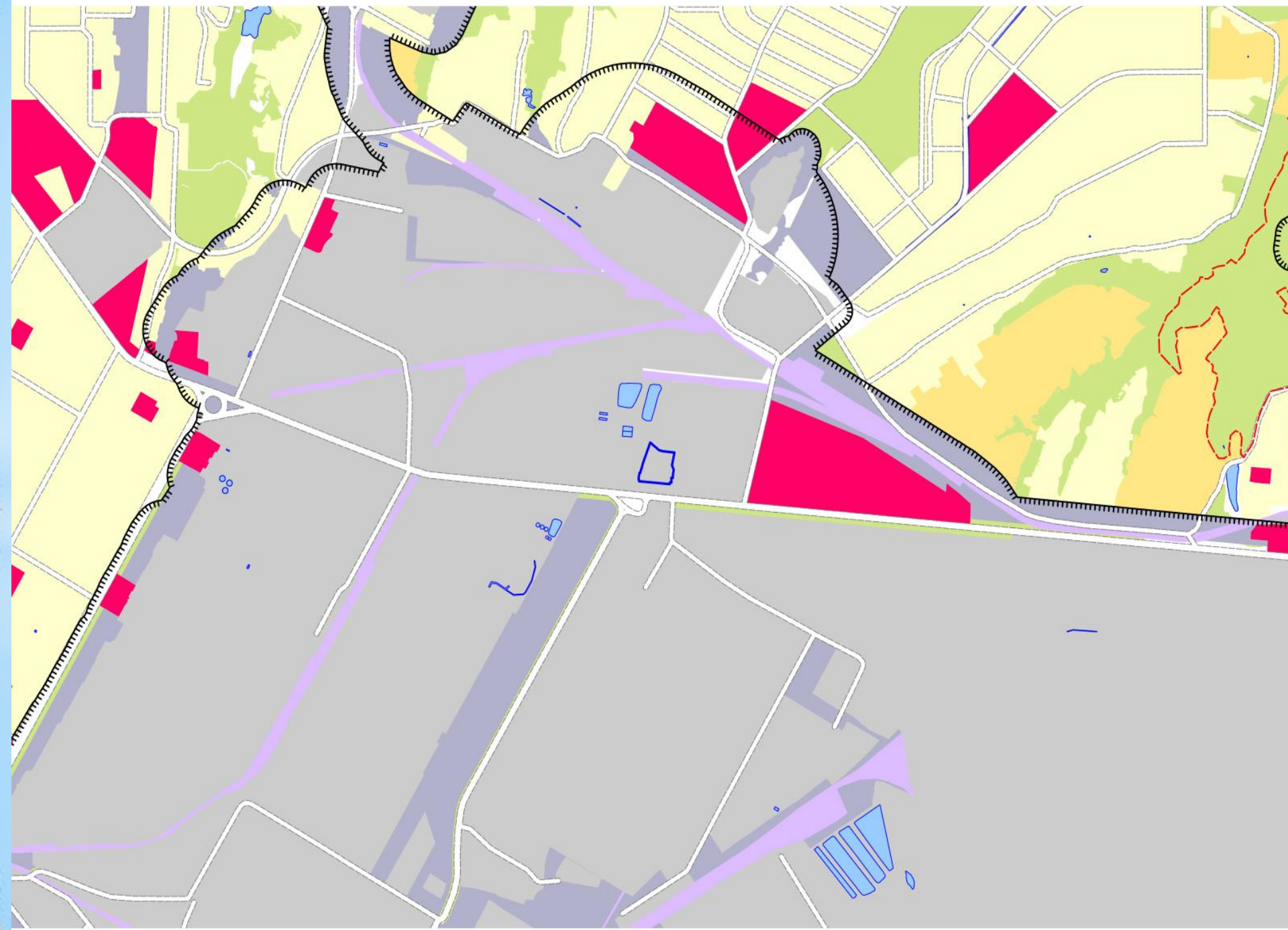


13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - склад-магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:691, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д. 9 в части:

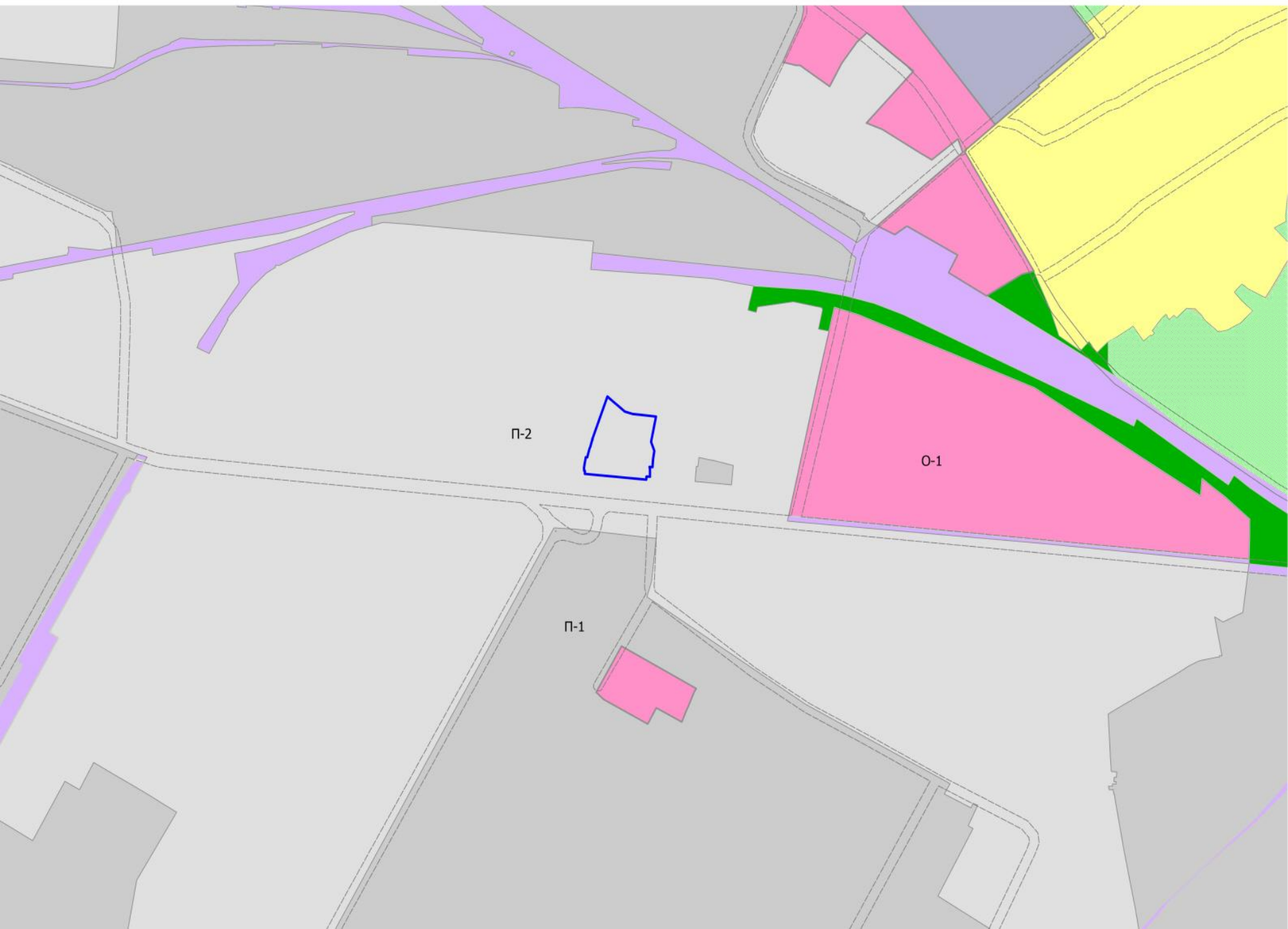
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;**
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 5%.**

Заявитель: ООО «Юрат» (вх. в адм. от 22.09.2020 № 15497)

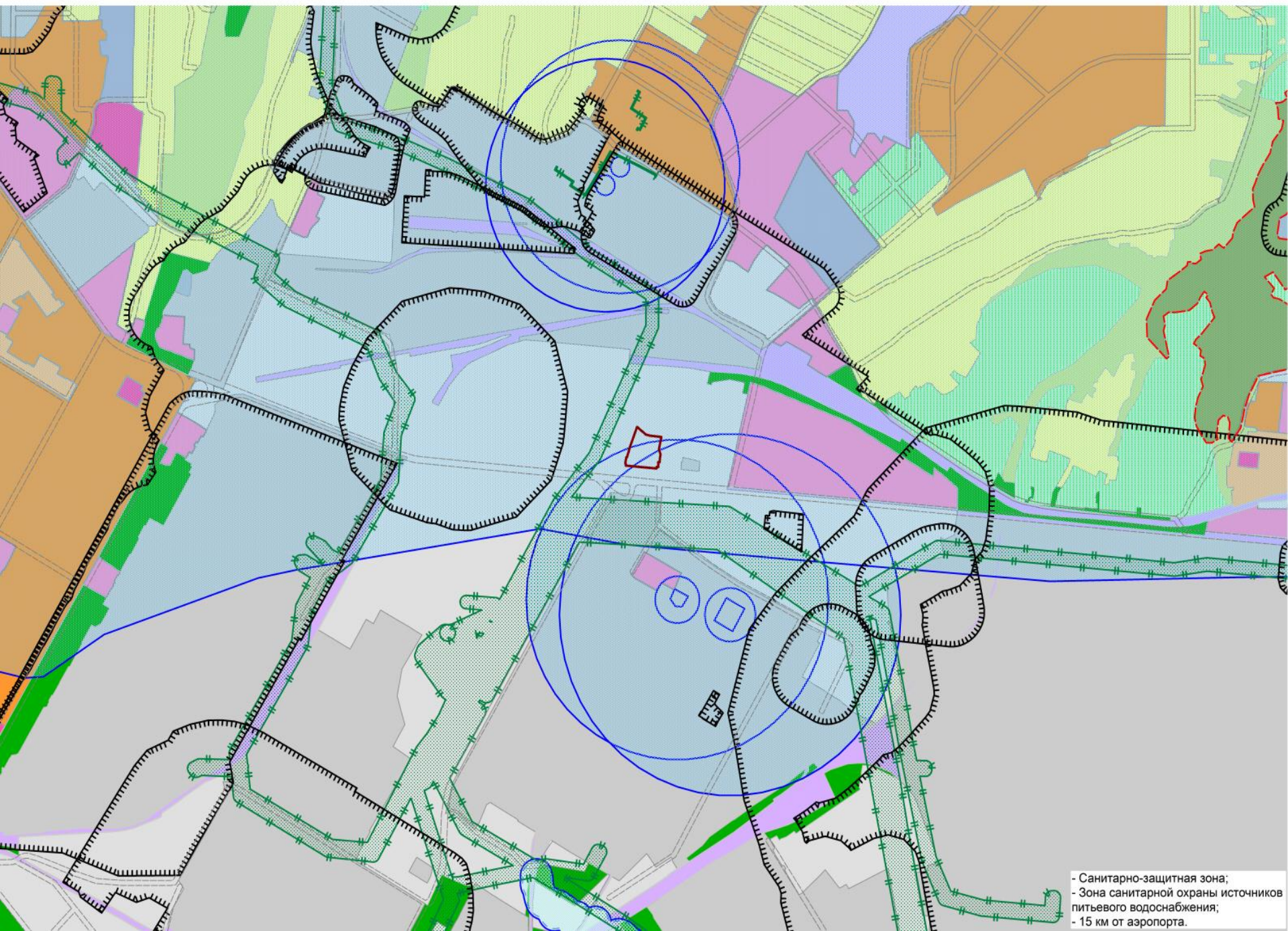
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)

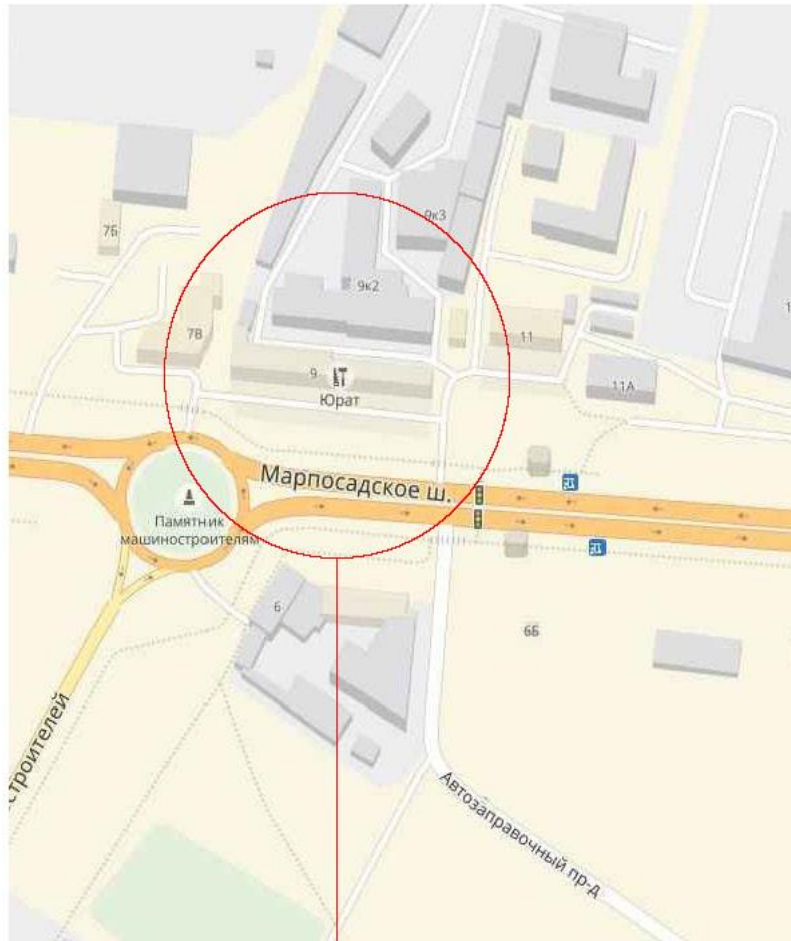


Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 15 км от аэропорта.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА



Проектируемый склад-магазин по адресу: Марпосадское шоссе, д. 9
в г. Чебоксары Чувашской Республики

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные; Ситуационный план;	
2	Существующее положение;	
3	Визуализация;	
4	Схема планировочной организации земельного участка (М 500);	
5	Фасад 1-21; Цветовое решение;	
6	Фасад 1-21; Фасад 21-1; Фасад Б-3; Фасад 3-А;	
7	План подвала;	
8	План 1-го этажа; План 2-го этажа;	
9	План 3-го этажа; План кровли.	

Исходные данные.

Предпроектная документация разработана на основании задания на проектирование;
СП 56.13330.2012 Производственные здания;
СП 113.13330.2012 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Для следующих климатических условий:
Климатический район - IIВ (СНиП 23-01-99);

Расчетная зимняя температура воздуха: -32 С. (СНиП 23-01-99);

Снеговой район IV с расчетной снеговой нагрузкой 240 кгс/м². (СП 20.13330.2011);

Ветровой район I с нормативной ветровой нагрузкой 30 кгс/м². (СП 20.13330.2011);

Нормативная глубина промерзания грунта - 1,6 м.

Условия эксплуатации здания должны удовлетворять следующим требованиям строительных норм и правил:

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.


Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.1.

Степень огнестойкости - IV


Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание в плане имеет "Г"-образную форму размерами в осях 18х101 м. Наивысшая точка сооружения по коньку кровли +15,300 м. За относительную отм. +0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

						Заказчик: ООО "ЮраТ"		133/2017-ПП		
						Строительство склад-магазина по адресу: Марпосадское шоссе, д. 9 в г. Чебоксары Чувашской Республики				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Тихонов Д.В.		<i>Тихонов</i>	09.20			пп	1	9
ГИП		Портнов А.В.		<i>Портнов</i>	09.20					
Проверил		Сахалин С.В.		<i>Сахалин</i>	09.20					
Н. контроль		Пацок А.А.		<i>Пацок</i>	09.20					
						Ситуационный план;				

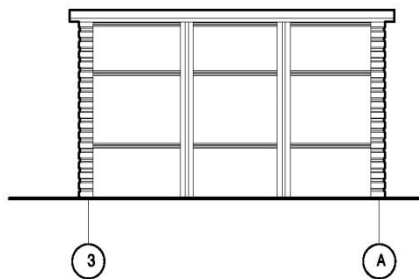
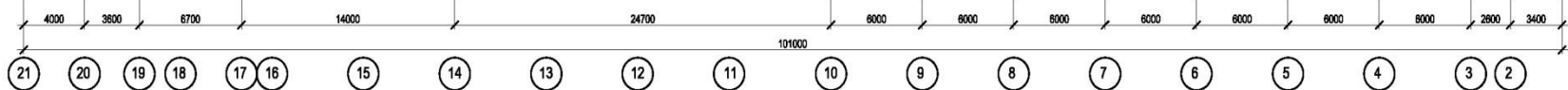
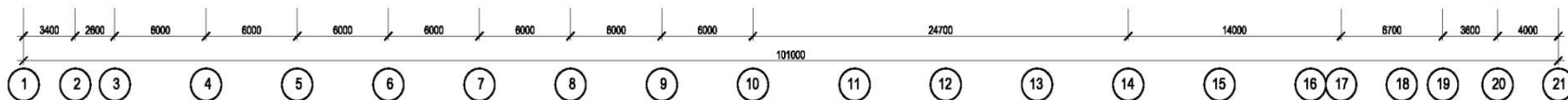



						Заказчик: ООО "Юрат"	133/2017-ПП		
						Строительство склад-магазина по адресу: Марпосадское шоссе, д. 9 в г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Тихонов Д.В.		<i>Д.В. Тихонов</i>	09.20				
ГИП		Портнов А.В.		<i>А.В. Портнов</i>	09.20				
Проверил		Сахалин С.В.		<i>С.В. Сахалин</i>	09.20				
Н. контроль		Пацок А.А.		<i>А.А. Пацок</i>	09.20	2		9	
						Существующее положение;		 www.psk-project.ru	

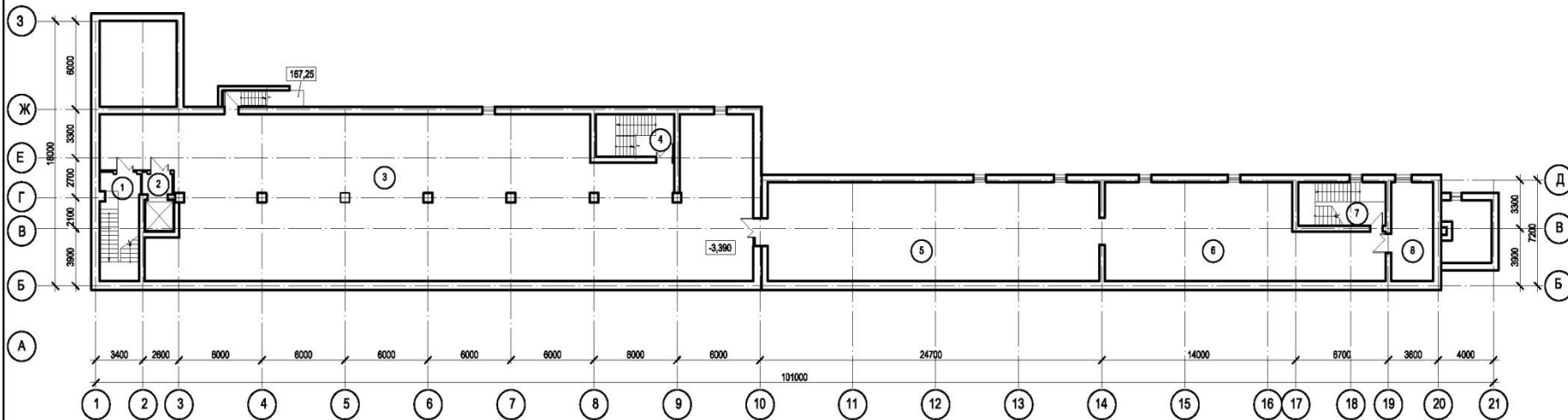


- Колер №1- Тонированное оконное стекло
- Колер №2- Металлочерепица RAL 3005 (бордовый)
- Колер №3- Облицовочный силикатный кирпич (бежевый)
- Колер №4- Облицовочный силикатный кирпич (коричневый)
- Колер №5- Алюминиевый композит RAL 9010 (белый)
- Колер №6- Алюминиевый композит RAL 8014 (коричневый)


						Заказчик: ООО "Юрам"			133/2017-ПП		
						Строительство склад-магазина по адресу: Марпосадское шоссе, д. 9 в г. Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Тихонов Д.В.		<i>Тихонов</i>	09.20				ПП	5	9
ГИП		Портнов А.В.		<i>Портнов</i>	09.20						
Проверил		Сахалин С.В.		<i>Сахалин</i>	09.20						
Н. контроль		Пацок А.А.		<i>Пацок</i>	09.20						
						Фасад 1-18; Цветовое решение;					

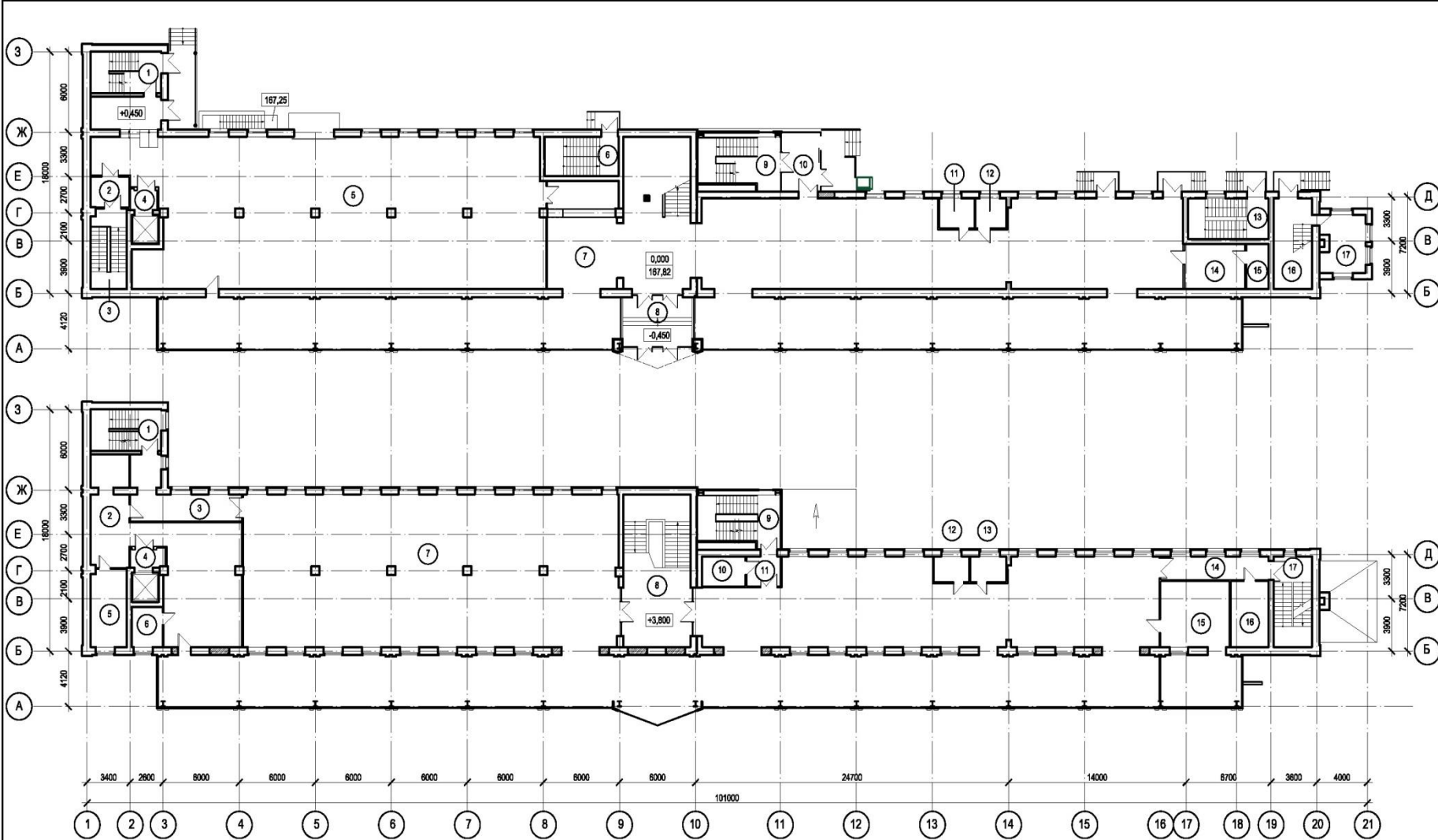


						Заказчик: ООО "Юриг"			133/2017-ПП		
						Строительство склад-магазина по адресу: Маргосадское шоссе, д. 9 в г. Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Тихонов Д.В.		<i>[Signature]</i>	08.20				ПП	6	9
ГИП		Парфенов А.В.		<i>[Signature]</i>	08.20						
Проверил		Савваткин С.В.		<i>[Signature]</i>	09.20						
Н. контроль		Тавчик А.А.		<i>[Signature]</i>	08.20						
						Фасад 1-21; Фасад 21-1; Фасад 5-3; Фасад 3-А;			 www.pkb-prosvet.ru		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА			
№	Наименование помещений	Площадь	Категории
1	Лестничная площадка	21,0	
2	Тамбур шлюз	3,0	
3	Складское помещение	478,8	B2
4	Лестничная площадка	16,5	
5	Складское помещение	161,6	B2
6	Складское помещение	114,2	B2
7	Лестничная площадка	18,9	
8	Водомерный узел	20,3	Д
	Общая площадь помещений	834,3	

						Заказчик: ООО "Юрат"			133/2017-ПП		
						Строительство склад-магазина по адресу: Марпосадское шоссе, д. 9 в г. Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Тихонов Д.В.		<i>Тихонов</i>	09.20				ПП	7	9
ГИП		Портнов А.В.		<i>Портнов</i>	09.20						
Проверил		Сахалкин С.В.		<i>Сахалкин</i>	09.20						
Н. контроль		Пацюк А.А.		<i>Пацюк</i>	09.20						
						План подвала;			 www.psk-project.ru		




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-ого ЭТАЖА			
№	Наименование помещений	Площадь	Категории
1	Лестничная площадка	17,2	
2	Зона разгрузки	85,4	B3
3	Коридор	24,3	
4	Тамбур шлюза	3,7	
5	Комната персонала	16,4	
8	Склад	7,2	B4
7	Торговый зал	868,1	
8	Холл	59,9	
9	Лестничная площадка	25,7	
10	Безопасная зона МГН	7,5	
11	Воздушная зона	5,9	
12	К/И	5,2	B4

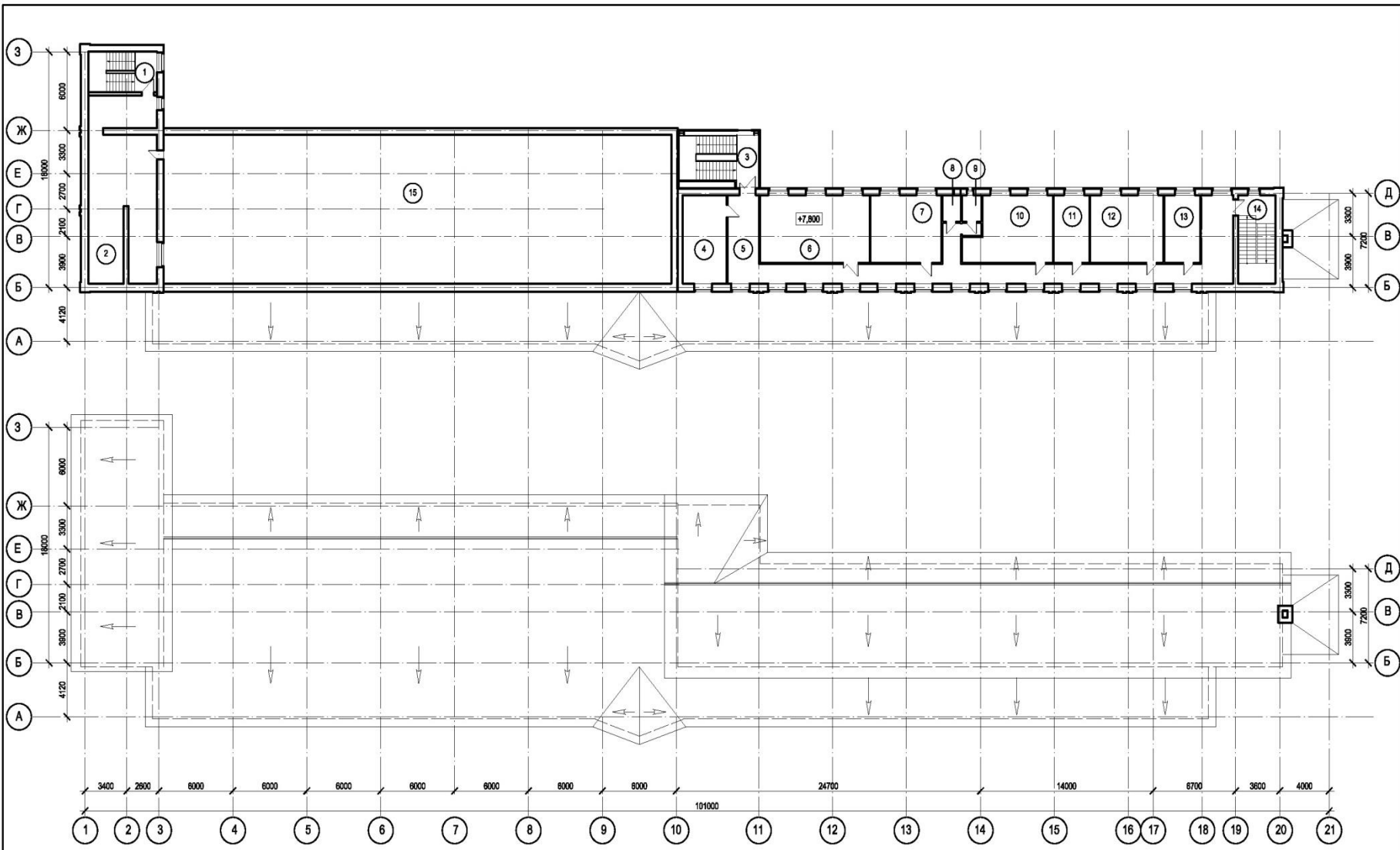
13	Санузел	5,3	
14	Коридор	14,8	
15	Склад	51,6	B3
16	Комната персонала	14,5	
17	Лестничная площадка	20,3	
Общая площадь помещений		1233	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ого ЭТАЖА			
№	Наименование помещений	Площадь	Категории
1	Лестничная площадка	17,3	
2	Тамбур шлюза	6,8	
3	Лестничная площадка	16,9	
4	Тамбур шлюза	3,0	
5	Складское помещение	383,2	B2
8	Лестничная площадка	17,1	
7	Торговый зал	662,3	
8	Тамбур	21,0	
9	Лестничная площадка	25,8	
10	Тамбур	13,1	
11	К/И	5,2	B4
12	Санузел для МГН	5,2	

13	Лестничная площадка	19,1	
14	Коридор	15,9	
15	Электрощитовая	5,7	
16	Лестничная площадка	20,3	
17	Комната сортиры	14,7	
Общая площадь помещений		1282,6	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тихонова Д.В.	<i>[Signature]</i>	09.20		
ГИП	Портнова А.В.	<i>[Signature]</i>	09.20		
Проверил	Савалитин С.В.	<i>[Signature]</i>	09.20		
Н. контроль	Павлен А.А.	<i>[Signature]</i>	09.20		

Заказчик: ООО "Юрат"			133/2017-ПП
Строительство склад-магазина по адресу: Маргосовское шоссе, д. 9 в г. Чебоксары Чувашской Республики			
Студия	Лист	Листов	
ПП	8	9	
План 1-го этажа; План 2-го этажа;			
			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 3-его ЭТАЖА

№	Наименование помещений	Площадь	Категория
1	Лестничная площадка	17,2	
2	Техническое помещение	75,8	В4
3	Лестничная площадка	25,3	
4	Ванная	23,9	Д
5	Коридор	82,0	
6	Конференц-зал	45,6	
7	Кабинет	29,4	
8	КУИ	2,9	

9	Санузел	4,8
10	Кабинет	32,4
11	Кабинет	14,6
12	Кабинет	30,3
13	Кабинет	14,7
14	Лестничная площадка	20,3
15	Чердак	488,7
Общая площадь помещений		897,7

					Заказчик: ООО "Юрат"			133/2017-ПП		
					Строительство склад-магазина по адресу: Марпосадское шоссе, д. 9 в г. Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов	
Архитектор	Тихонов Д.В.			<i>Тихонов</i>	09.20	ПП		9	9	
ГИП	Портнов А.В.			<i>Портнов</i>	09.20					
Проверил	Сахалин С.В.			<i>Сахалин</i>	09.20					
Н. контроль	Пацюк А.А.			<i>Пацюк</i>	09.20					
План 3-го этажа; План кровли.										