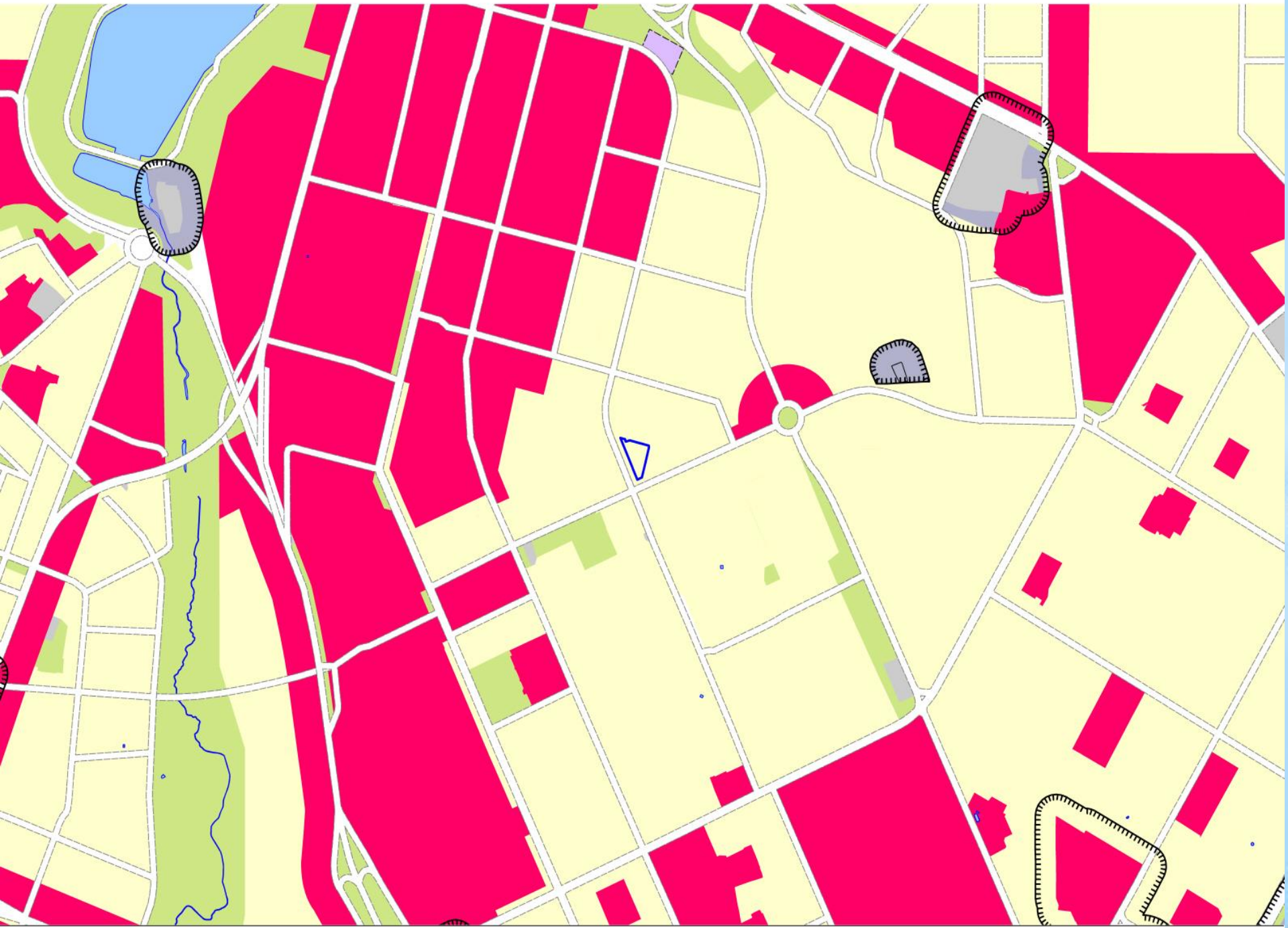
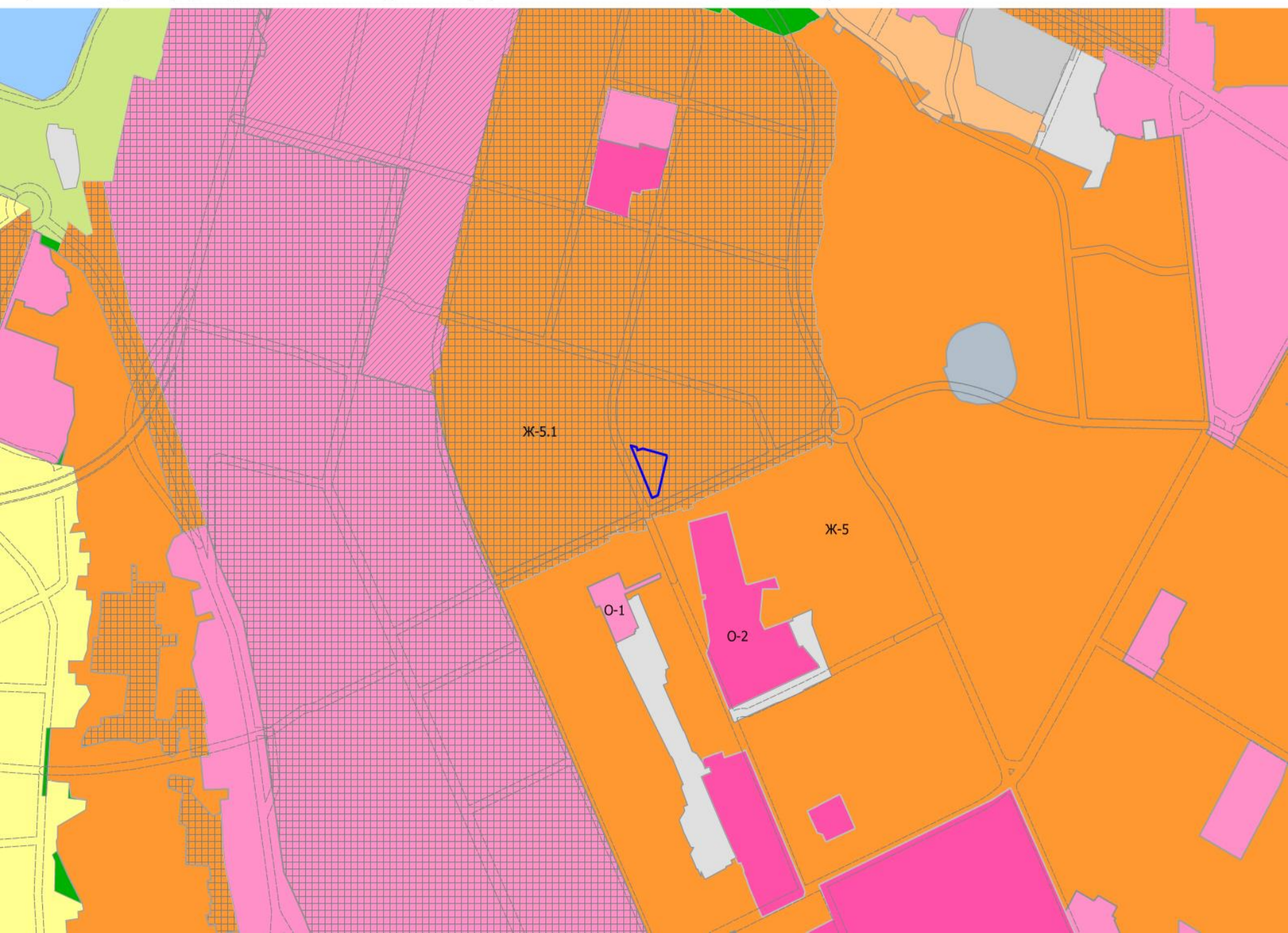


15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома поз. 21 с подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:56035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «СЗ «Строительный трест № 3» (вх. в адм. от 23.09.2020 № 15630, от 24.09.2020 № 15751)

Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)





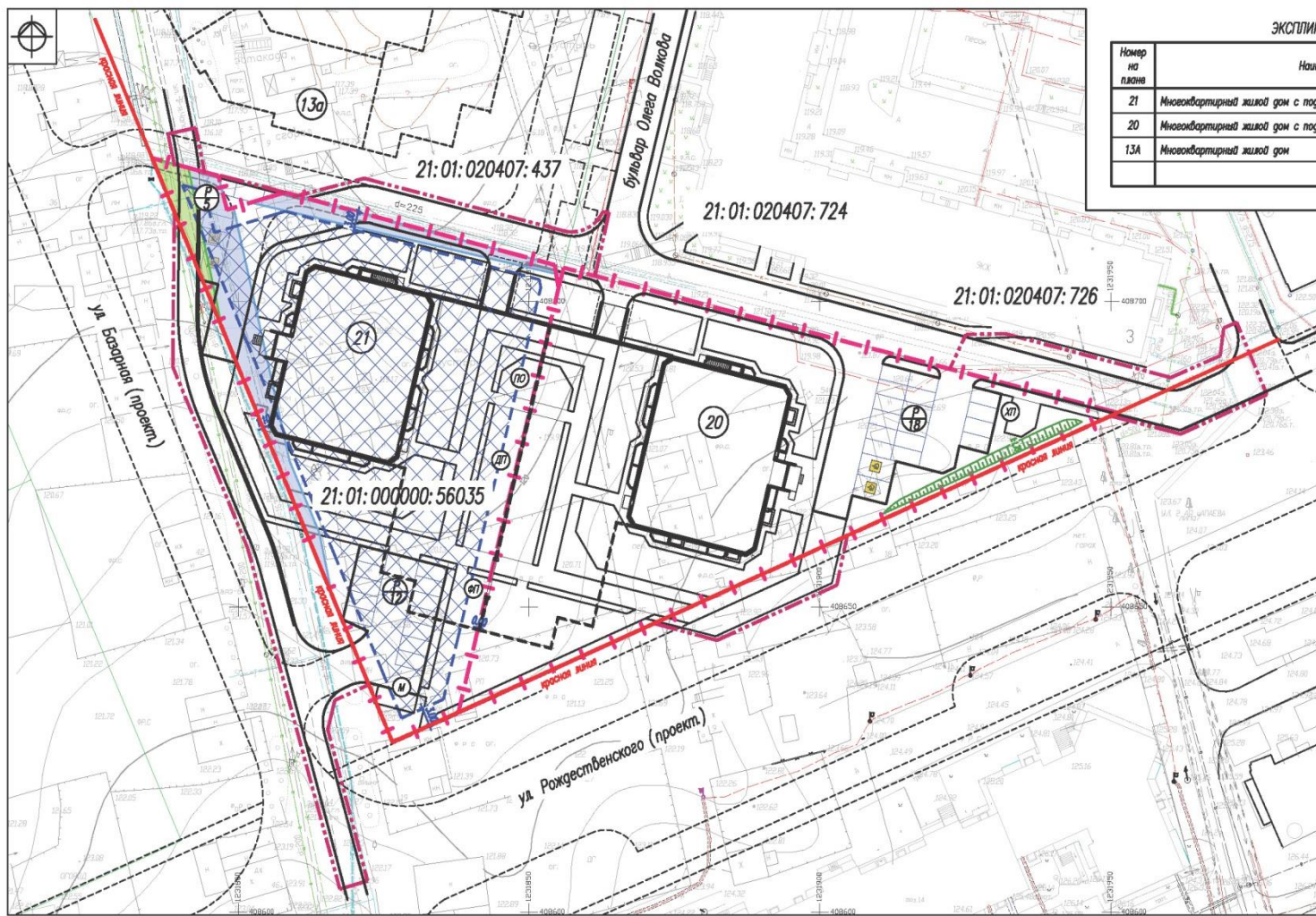
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Зона санитарной охраны источников
питьевого водоснабжения;
- 15 км от аэропорта.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плана	Наименование	Примечание
21	Многоквартирный жилой дом с поперечной высотой на 30 м/м	проектируемый
20	Многоквартирный жилой дом с поперечной высотой на 30 м/м	проектируемый
13А	Многоквартирный жилой дом	перспективный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства с указанием минимальных отступов от грани земельного участка
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода

21:01:000000:56035
Кадастровый номер участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ЖИЛОЙ ГРУППЫ

№ п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол-во	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	
2	Площадка для отдыха	ПО	1	
3	Физкультурная площадка	ФП	1	
4	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	Н	1	
5	Хозяйственная площадка для чистки вещей и котров	ХП	1	
6	Открытая высота для жилой (для временного хранения), в т.ч. для малообеспеченных групп населения	Р	35 м/м	для поз.21 - 17 м/м для поз.20 - 18 м/м для поз.21 - 2 м/м для поз.20 - 2 м/м

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование, топографической съемки ПТВУ №РФ-21-2-01-0-00-2020-0272 от 14.08.2020.
2. Все размеры даны в метрах

01/20-ПЗУ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Многоквартирный жилой дом поз.21 с поперечной высотой в микрорайоне 1А центральной части в г. Чебоксары							
ГМП	Лысков				08.20		
Инженер	Аркасишвили				08.20		
И.контр.	Алексеев				08.20		
Схема планировочной организации земельного участка М:500					Страница	Лист	Листов
					П	2	
ООО "ПСП "ЕВРОКАРИС"							

