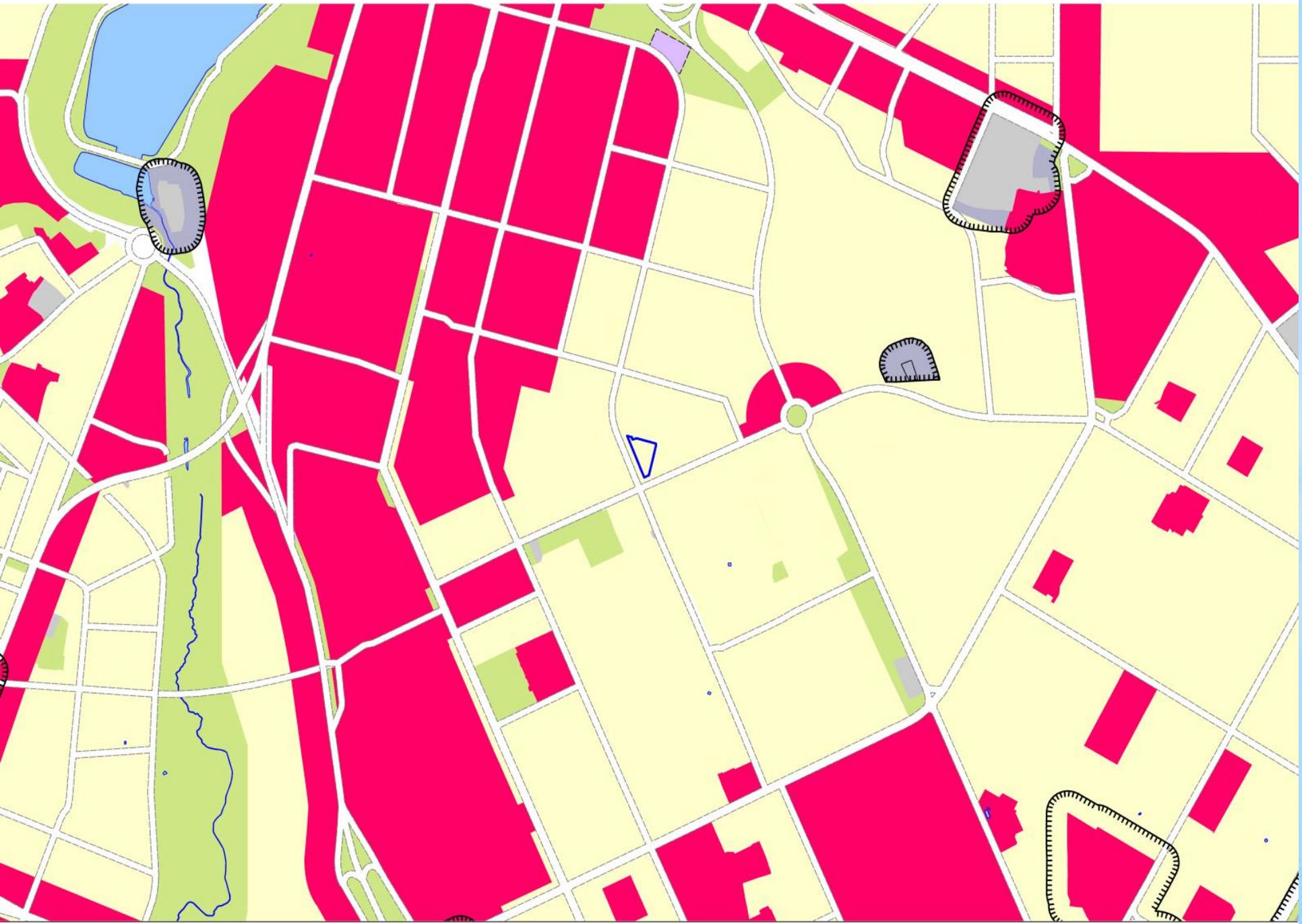


**15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома поз. 21 с подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:56035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.**

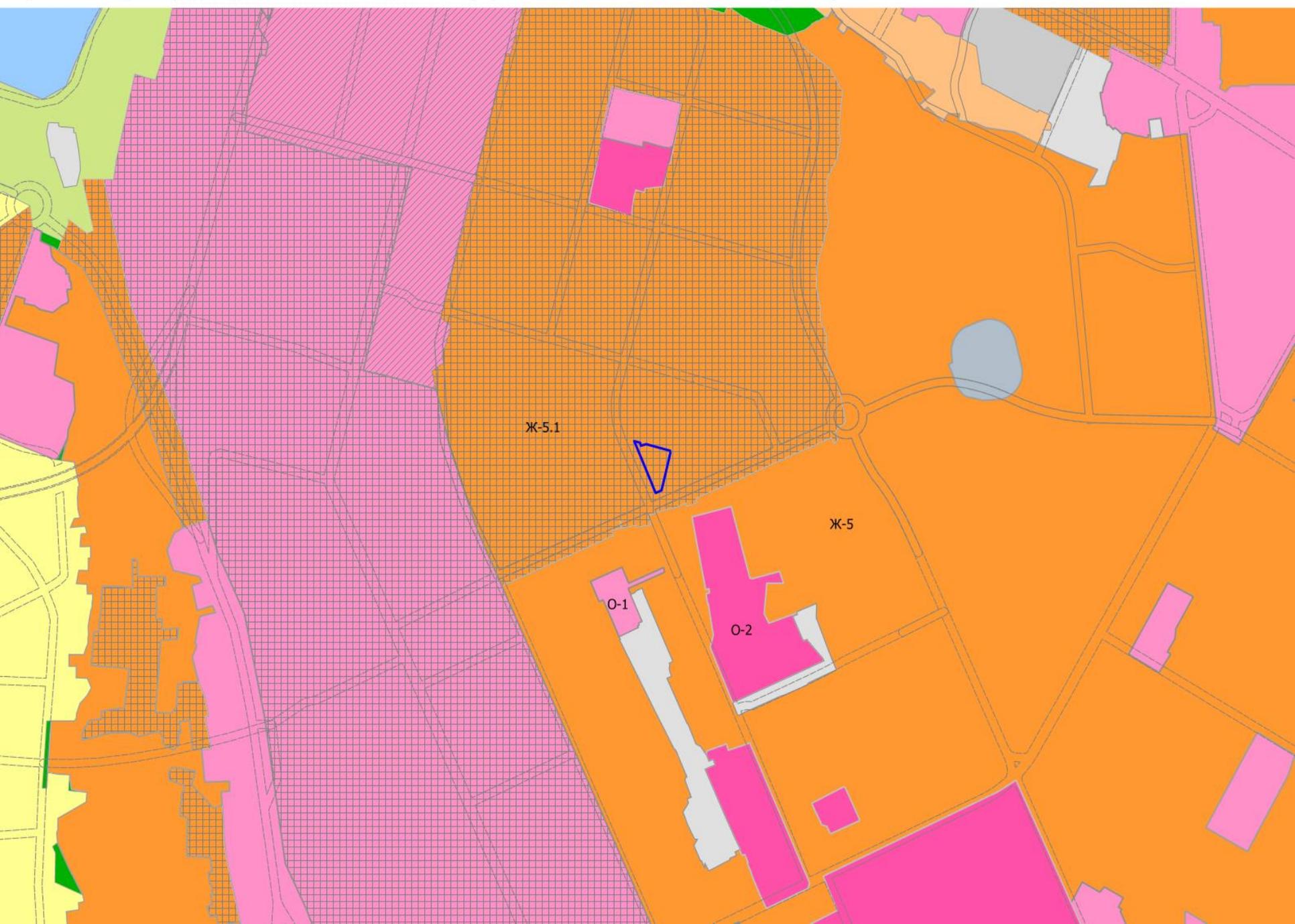
**Заявитель: АО «СЗ «Строительный трест № 3» (вх. в адм. от 23.09.2020 № 15630, от 24.09.2020 № 15751)**



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



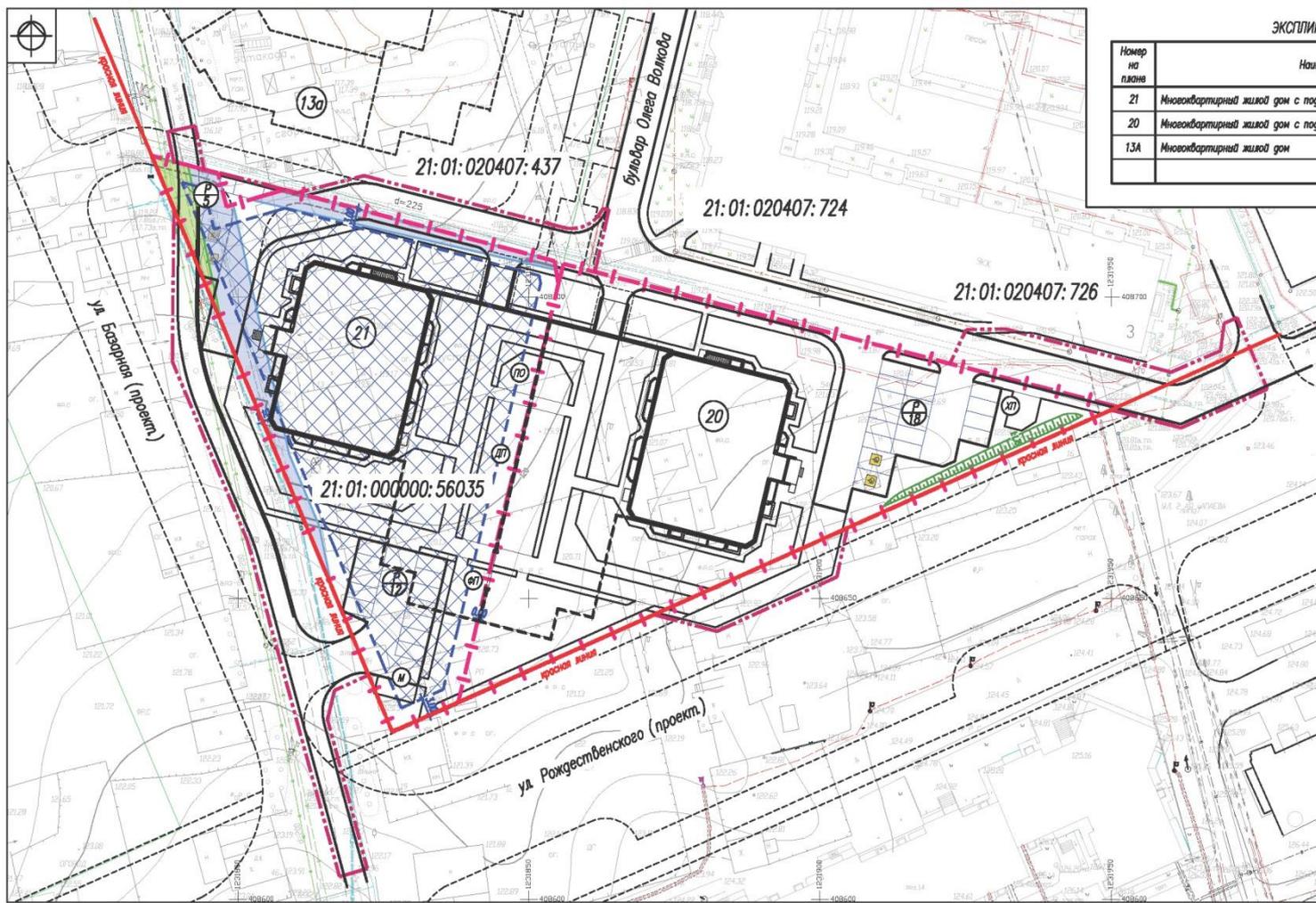
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Зона санитарной охраны источников  
питьевого водоснабжения;  
- 15 км от аэропорта.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
21	Многоквартирный жилой дом с поперечной высотой на 30 м/м	проектируемый
20	Многоквартирный жилой дом с поперечной высотой на 30 м/м	проектируемый
13А	Многоквартирный жилой дом	перспективный



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница земельного участка
  - · - · - · - Граница благоустройства
  - Место допустимого размещения объектов капитального строительства с указанием минимальных отступов от грани земельного участка
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона водопровода
- 21:01:000000:56035  
Кадастровый номер участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ЖИЛОЙ ГРУППЫ

№ п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол-во	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	
2	Площадка для отдыха	ПО	1	
3	Физкультурная площадка	ФП	1	
4	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	Н	1	
5	Хозяйственная площадка для чистки вещей и котров	ХП	1	
6	Открытая автостоянка для жителей (для временного хранения), в т.ч. для маломобильных групп населения	Р	35 м/м	для поз.21 - 17 м/м для поз.20 - 18 м/м для поз.21 - 2 м/м для поз.20 - 2 м/м

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование, топографической съемки ПТЭУ №РФ-21-2-01-0-00-2020-0272 от 14.08.2020.
2. Все размеры даны в метрах

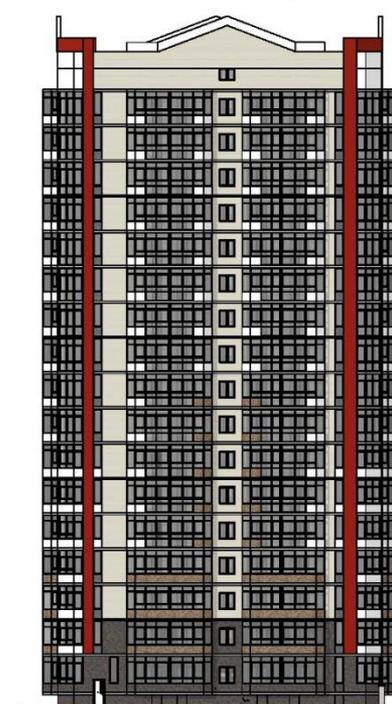
01/20-ПЭУ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Многоквартирный жилой дом поз.21 с поперечной высотой в 30 м/м в микрорайоне 1А центральной части в г. Чебоксары							
ГМП		Лысков			08.20		
Инженер		Аркасишвили			08.20		
И.контр.		Алексеев			08.20		
Схема планировочной организации земельного участка М:500					Страница	Лист	Листов
					П	2	
ООО "ПСП "ЕВРОКАМИС"							



Фасад в осях 1-2



Фасад в осях А-Б



Инв. N подл. 01  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

Поз.	Наименование	Этажи цвета	Материал	Карта стандартизованных колеров	Поз.	Наименование	Этажи цвета	Материал	Карта стандартизованных колеров
1	Поле стен		фактурная штукатурка /Лазурь/	RAL 000 90 00	7	Оконные слэбы		стекло с поликарбонат покрытием /Лазурь/	
2	Поле стен		облицовочный кирпич /фактурная лахта/	RAL 060 40 30	8	Балконные остекленные ограждения парапеты		ПВХ профиль /фактурный серый В/	RAL 7037
3	Видимые поверхности плит		керамическая плитка /фактурный белый/или 10-15 см керам.	RAL 9003	9	Входные нестационарные (металлические) ограждения		порошок алюминия-анодированный утолщенный краской анодированной серой	RAL 7035
4	Цоколи, 1-2 этажи		облицовочный кирпич /фактурная лахта/	RAL 7039	10	Металлические элементы крылец, ограждения крылец, столбы		Эмаль ПР-115 /фактурный серый В/	RAL 7037
5	Декоративные элементы		металлический материал /лазурь/или керам.	RAL 3020	11	Откосные		Самовывод стеновые	
6	Входные ступени, площадки		бетон /керамическая плитка/	RAL 9007	12	Козырьки вход в паркинг		Панорамный остекленный	

01/20 -АР

Многоквартирный жилой дом поз.21 с подземной автостоянкой в микрорайоне 1А центральной части в г. Чебоксары

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ГИП Лысаков С.А. 02.2020  
Н.Контр. Алексеев В.М. 02.2020  
Архитектор Бузаев 02.2020

Цветовое решение фасадов

