

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме № 36 по ул. Гагарина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 65%;**
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 25% до 14%.**

**Заявитель: ООО «Агрохолдинг «Юрма»
(вх. в адм. от 07.09.2020 № 14558)**

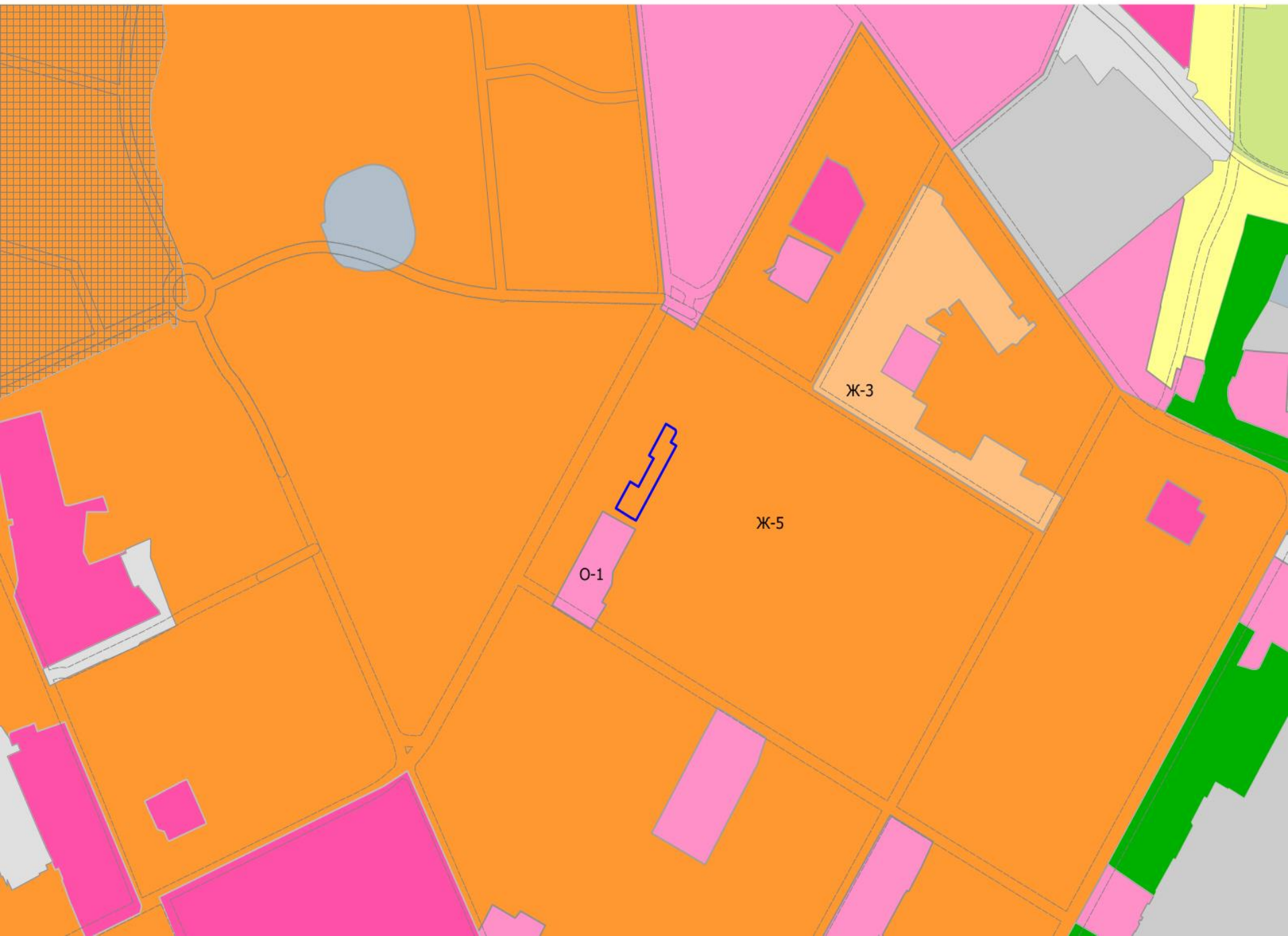
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



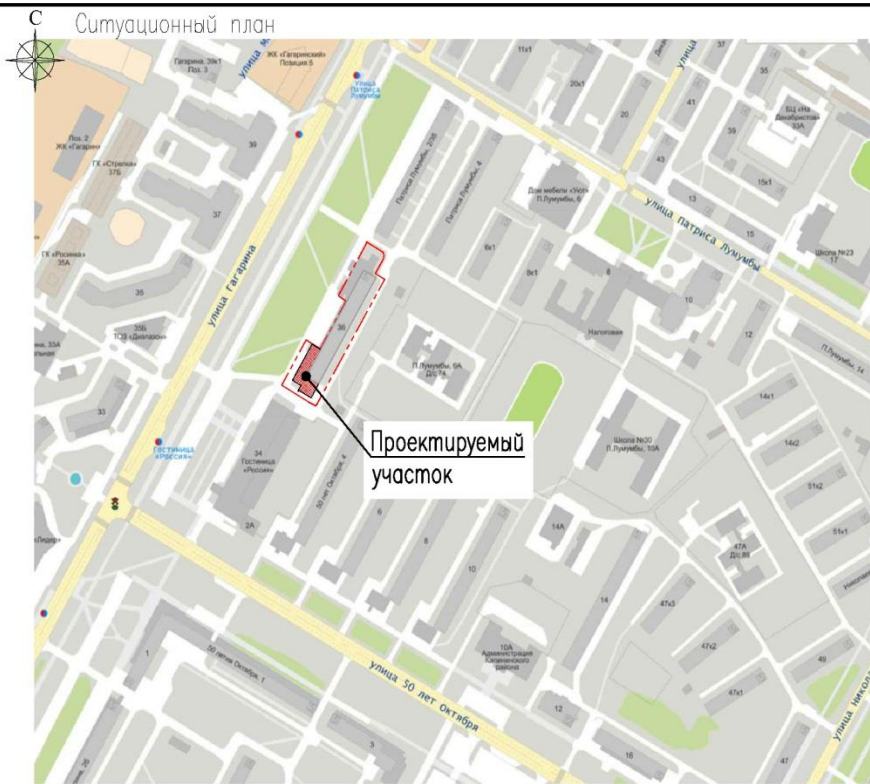
Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Зона санитарной охраны
источников питьевого
водоснабжения;
- 15 км от аэропорта.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План благоустройства и озеленения территории	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Количество
<u>Ссылочные документы.</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные бортовые	
ООО "Романа"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон и микрорайона.	
<u>Прилагаемые документы.</u>		

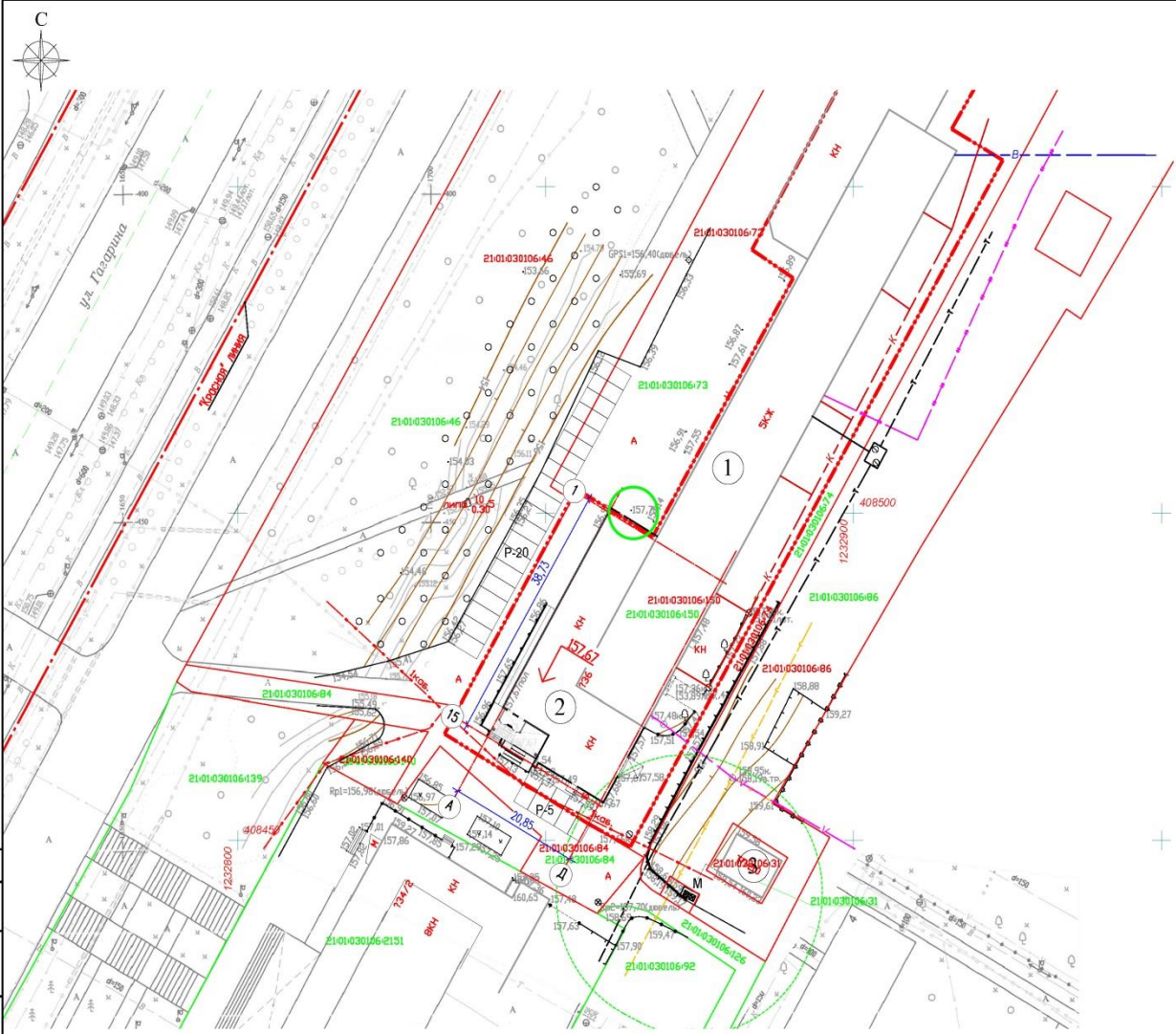
Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:01:030106:150	кв.м.	3723,00	
1.1	Площадь застройки общая	кв.м.	2430,37	
	в т.ч. площадь застройки помещения №4	кв.м.	753,84	
1.2	Площадь покрытий	кв.м.	786,30	
1.3	Площадь озеленения	кв.м.	506,33	

- Чертежи раздела разработаны на основании:
 - задания на проектирование, выданного заказчиком;
 - утвержденного эскизного проекта;
 - градостроительного плана №RU21304000-762 от 07.12.2018г.
 - материалов топографического плана М 1:500, выполненного ООО "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие" в 2019г.;
 - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненного ООО "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие" в 2019г.;
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
 - уплотнение грунтового основания дорожных покрытий;
 - устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд;
 - устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя, (основание СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75).

						Заказчик: ООО "Агрохолдинг ЮРМА"		569-02/19-ПЗУ		
						Реконструкция объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме по ул. Гагарина, дом 36 в г.Чебоксары Чувашской Республики				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стоячая	Лист	Листов
								П	1	5
						Общие данные. Ситуационный план.		ООО "Чувашпроект"		
ГИП	Конюцкий									
ГАП	Степанов									
Рук. гр.	Самарова									
Разраб.	Шашкаров									
Норм. контрол.	Самарова									

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.



Экспликация зданий и сооружений

N по ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
2	Магазин (помещение №4)	Сущ.
3	Трансформаторная подстанция	Сущ.
P	Гостевая парковка	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
☒	МФ-1.12.04.00	Контейнер для мусора	2	сущ.
■	МФ-1.5.05.00	Урна	2	"Романа"

Условные обозначения:

--- граница земельного участка

1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
2. Система координат – МСК-21 (зона 1), система высот – Балтийская 1977г.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

					Заказчик: ООО "Арконадина ЮРМА"		569-02/19-ПЗУ			
					Реконструкция объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме по ул. Гагарина, дом 36 в г.Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Кол.изм.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист	Листов
								П	2	5
Рук. гр.	Самарова	PCant				Разбивочный план М 1:500		ООО "Чувашпроект"		
Разраб.	Шашкаров	PCant								
Норм. контр.	Самарова	PCant								

Экспликация зданий и сооружений

N по ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
2	Магазин (помещение №4)	Сущ.
3	Трансформаторная подстанция	Сущ.
P	Гостевая парковка	Сущ.

Условные обозначения:

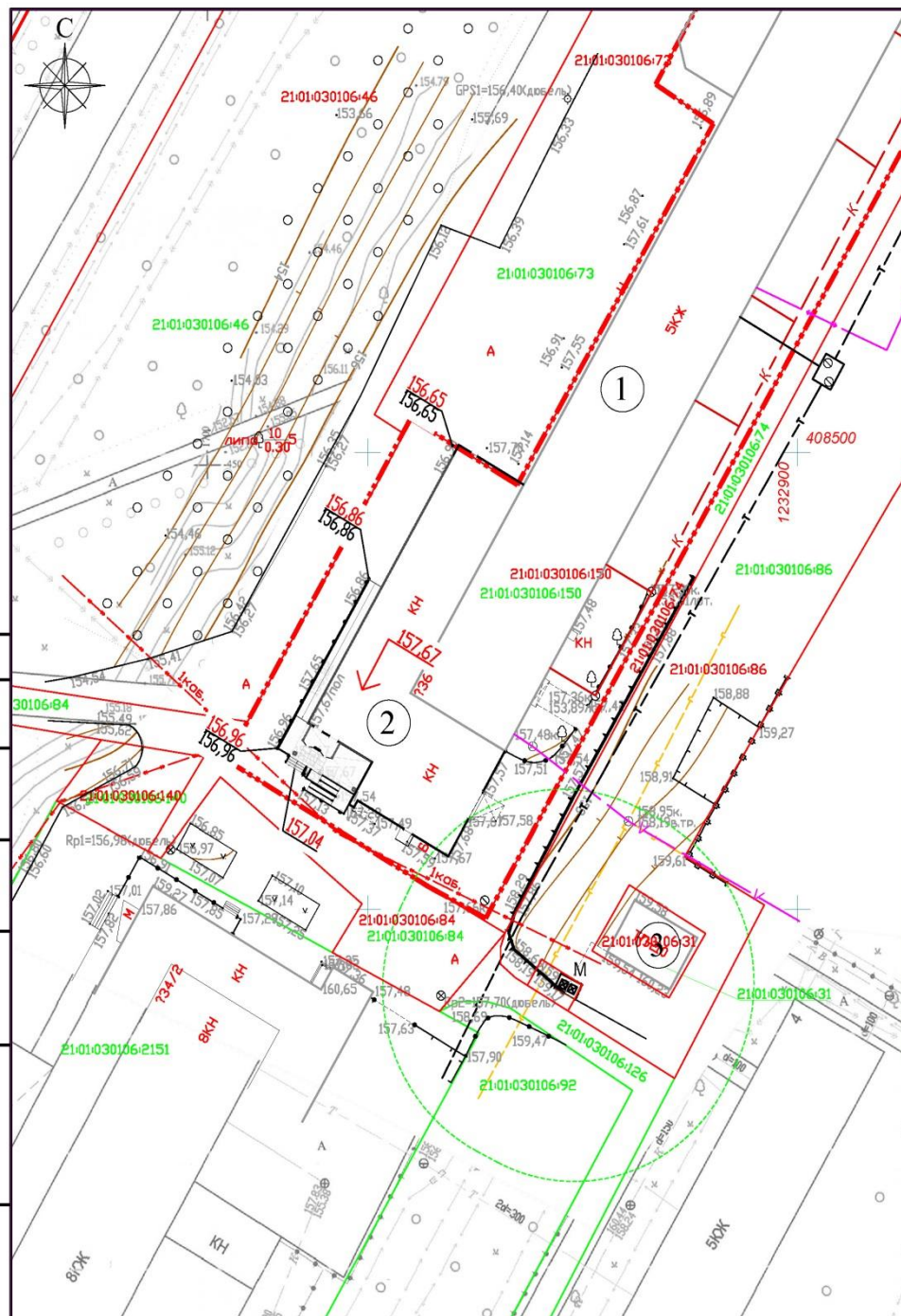
- - - - - граница земельного участка

Примечание:

Рельеф поверхности ровный, техногенно-спланированный, с уклоном к северу и северо-востоку, в сторону долины р. Кайбулка.

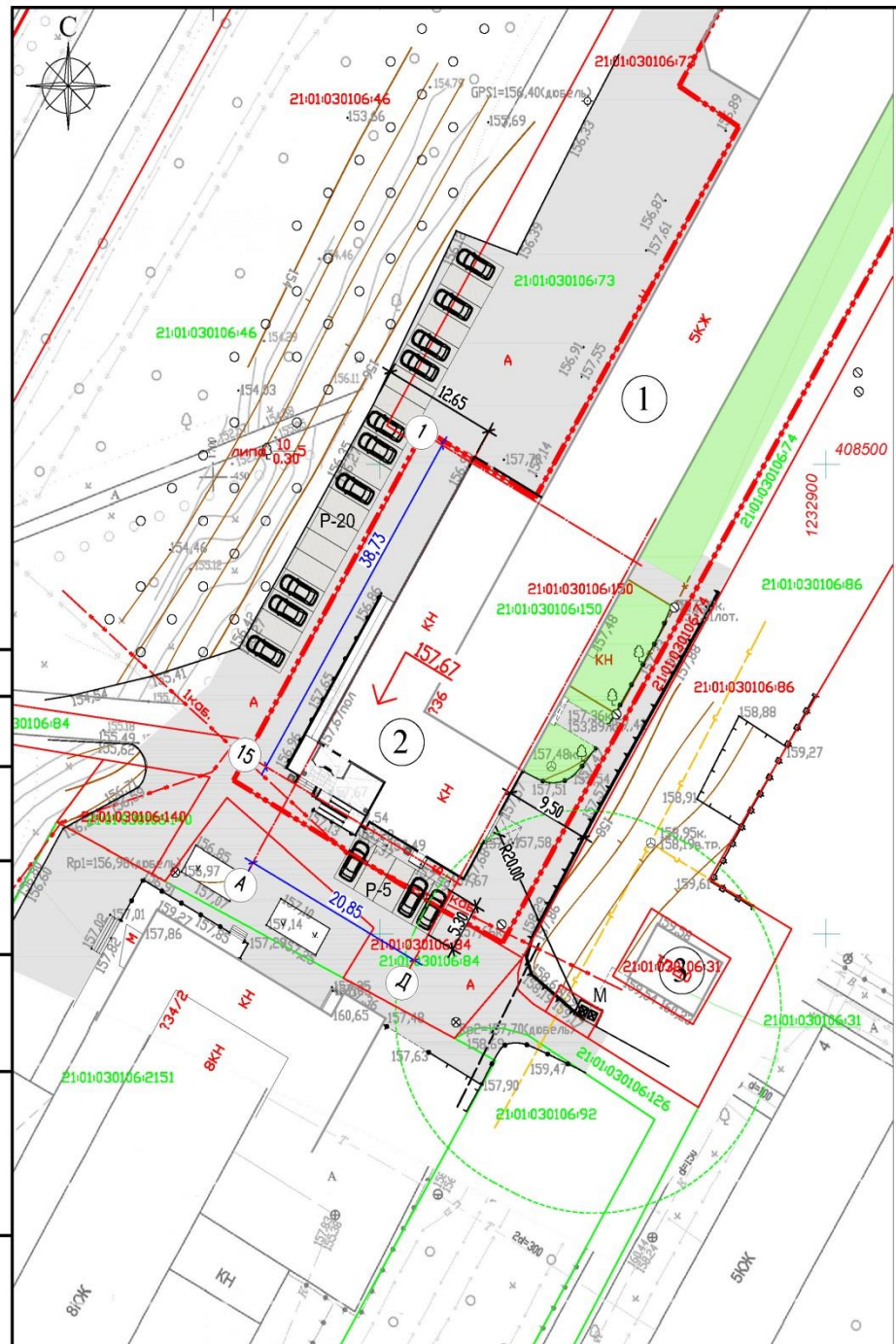
На момент проектирования рассматриваемый участок представляет собой асфальтированную территорию вокруг жилого дома.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



						Заказчик: ООО "Аэроколдинг ЮРМА" 569-02/19-ПЗУ			
						Реконструкция объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме по ул. Гагарина, дом 36 в г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.ум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП				Конапоцкий		Схема планировочной организации земельного участка	П	3	5
ГАП				Степанов					
Рук. гр.				Самарова		План организации рельефа	000 "Чувашпроект"		
Разраб.				Шашкаров					
Норм.контр.				Самарова					

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. № Создано



Экспликация зданий и сооружений

N по ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	Сущ.
2	Магазин (помещение №4)	Сущ.
3	Трансформаторная подстанция	Сущ.
P	Гостевая парковка	Сущ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	1	714,70	сущ.
	Отмостка		71,60	сущ.
	Газон (озеленение)		506,33	сущ.

Условные обозначения:

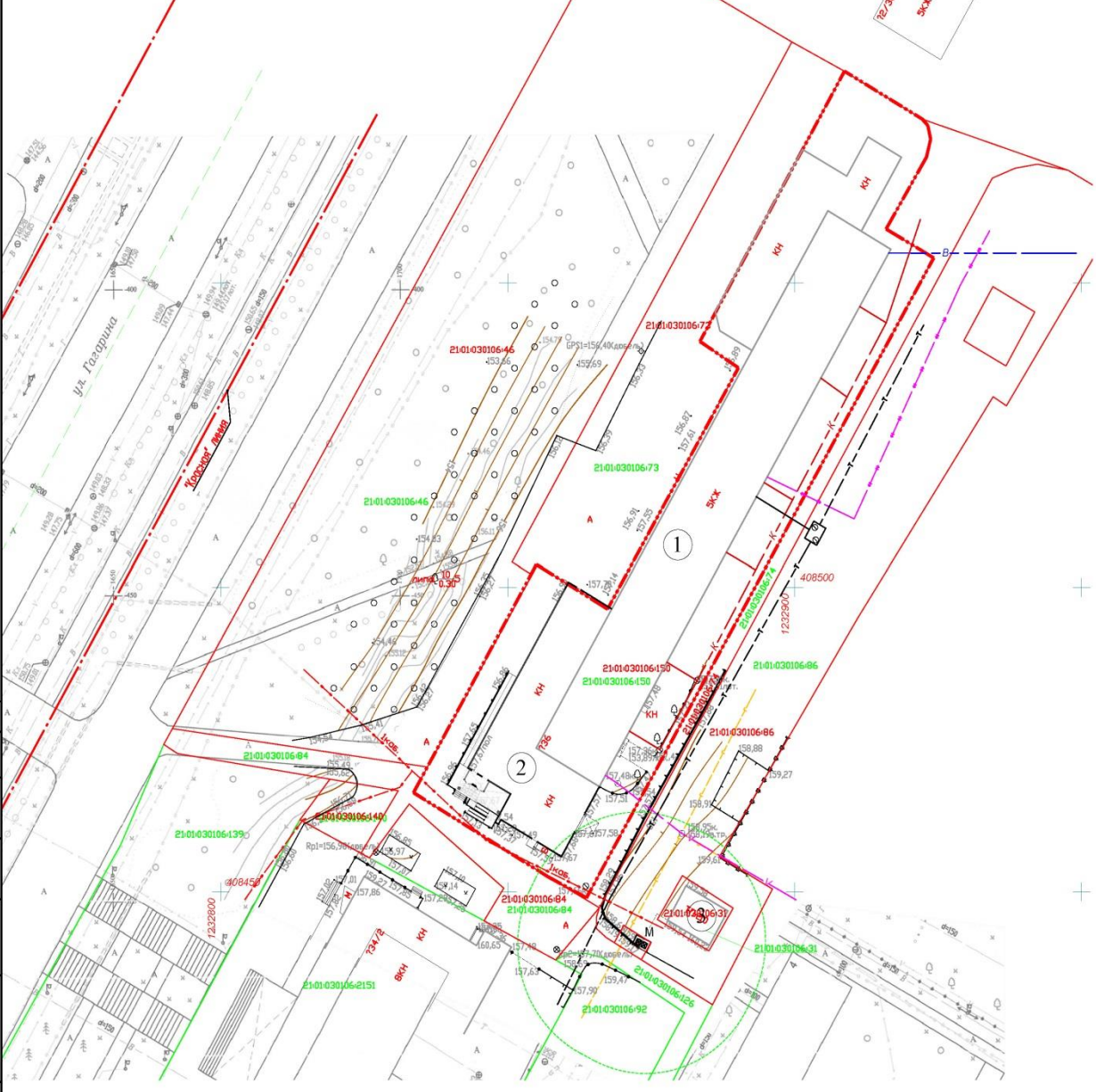
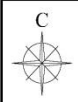
- граница земельного участка

Примечание:

На данном этапе благоустройство проектируемого участка существующее, выполнено в полном объеме. Новые работы по благоустройству в проекте не предусмотрены.

Проектом не предусмотрено размещение дополнительных парковочных мест для временного хранения автомобилей. Объект обеспечен существующими парковочными местами, расположенными с северо-западной и южной сторон здания, в количестве 25 машино-мест.

					Заказчик: ООО "Агрохолдинг ЮРМА"		569-02/19-ПЗУ		
					Реконструкция объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме по ул. Гагарина, дом 36 в г. Чебоксары Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Конопацкий				Схема планировочной организации земельного участка			
ГАП		Степанов				Стаяя	Лист	Листов	
Рук. гр.		Самарова				П	4	5	
Разраб.		Шажаров				План благоустройства и озеленения территории			
Норм. контрл.		Самарова				ООО "Чувашпроект"			



Экспликация зданий и сооружений

N по ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
2	Магазин (помещение №4)	Сущ.
3	Трансформаторная подстанция	Сущ.
Р	Гостевая парковка	Сущ.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- К --- канализация хозяйственная
- В --- водопровод
- Г --- кабель связи
- Т --- теплотесь
- Э --- кабели электроснабжения

1. Объект реконструкции расположен на благоустроенной территории. Монтаж новых, демонтаж ранее выполненных инженерных коммуникаций проектом реконструкции не предусмотрен. Инженерные коммуникации в границах рассматриваемого участка существующие и остаются без изменения.

№ документа	№ листа	№ документа	№ листа

Заказчик: ООО "Агрохолдинг ЮРМА"					569-02/19-ПЗУ				
Реконструкция объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме по ул. Гагарина, дом 36 в г. Чебоксары Чувашской Республики									
Имя	Колонт.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
ГИП	Константинов	1	1:500	<i>Константинов</i>		Схема планировочной организации земельного участка	П	5	5
ТАП	Степанов			<i>Степанов</i>		Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "Чувашпроект"		
Рук. зр.	Самарова			<i>Самарова</i>			Формат АЗ		
Разработ.	Шажаров			<i>Шажаров</i>					
Норм. контр.	Самарова			<i>Самарова</i>					



Экспликация зданий и сооружений

N по ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
2	Магазин (помещение №4)	Сущ.
3	Трансформаторная подстанция	Сущ.
Р	Гостевая парковка	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
☒	МФ-1.12.04.00	Контейнер для мусора	2	сущ.
◦	МФ-1.5.05.00	Урна	2	"Романа"

Условные обозначения:

----- граница земельного участка

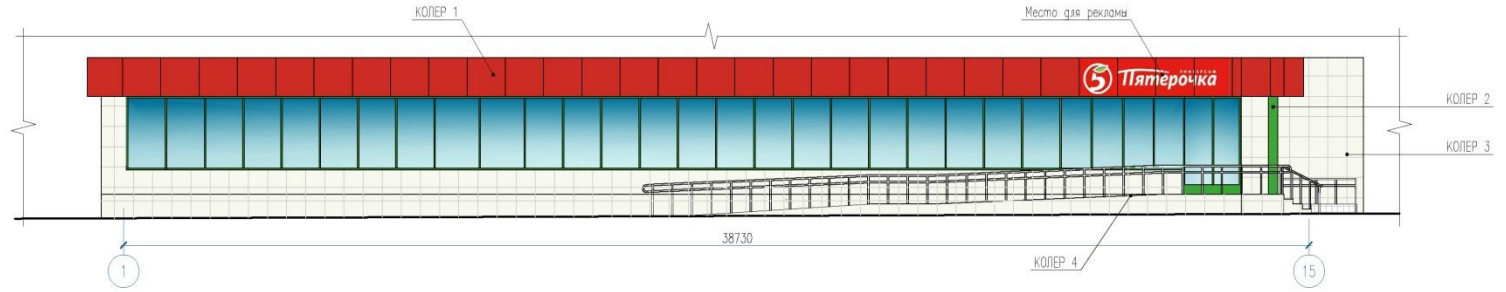
РАССМОТРЕНО
09.07.2019
Гл. архитектор г. Чебоксары

1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
2. Система координат – МСК-21 (зона 1), система высот – Балтийская 1977г.

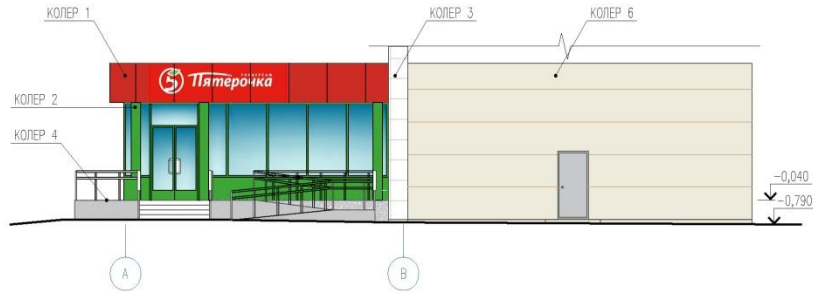
Заказчик: ООО "Агрохолдинг ЮРМА"						569-02/19-ПЗУ		
Им. Кол.ч. Лист №рек. Подпись. Дата						Реконструкция объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме по ул. Гагарина, дом 36 в г. Чебоксары Чувашской Республики		
ГМП Конопалций ТАП Степанов						Схема планировочной организации земельного участка		
Рук. гр. Самарова Разработ. Шажгаров						Разбивочный план М 1:500		
Норм. контрол. Самарова						000 "Чувашпроект"		
						Страница	Лист	Листов
						П	2	5

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

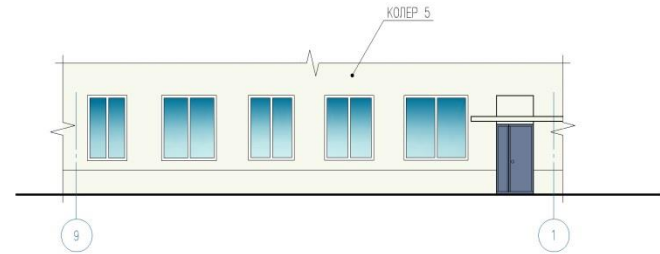
Цветовое решение Фасада 1-15



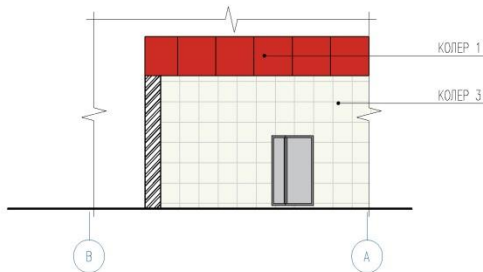
Цветовое решение Фасада А-В



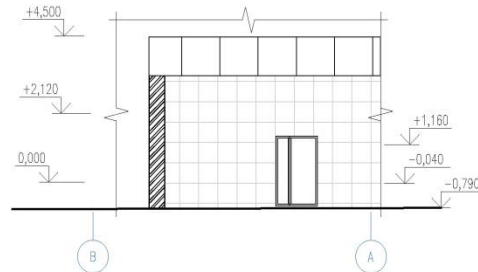
Цветовое решение Фасада 9-1



Цветовое решение Фасада В-А



Фрагмент Фасада В-А



Этапы колеров:

- КОЛЕР 1 (RAL Classic 3028)
- КОЛЕР 2 (RAL 6037)
- КОЛЕР 3 (МС610)
Керамогранитные плиты 600*600
- КОЛЕР 4 (Ral 100 80 20) Гранит "Мансуровский"
- КОЛЕР 5 (RAL 5014)
- КОЛЕР 6 (RAL 9001) Сендвич-панели

Примечание:

1. Ступени и пандус Гранит "Мансуровский"
2. Данный лист см. с листом перспективные виды

						Заказчик : ООО "Аэрохолдинг "Юрма" 569-02/19-АР		
						Реконструкция объекта недвижимости нежилого помещения №4 в жилом доме по ул. Гагарина, дом 36 в г.Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Листы	В.фак.	Подпись	Дата			
ГИП	Конацкий			<i>[Signature]</i>	04.19	Страница	Листы	Листов
ГАП	Степанов			<i>[Signature]</i>	04.19	П	6	
Рук.гр.	Васильева			<i>[Signature]</i>	04.19	Цветовое решение фасадов 1-15, А-В 9-1; В-А		
Исп.	Римонов			<i>[Signature]</i>	04.19			
Норм.конт.	Васильева			<i>[Signature]</i>	04.19			