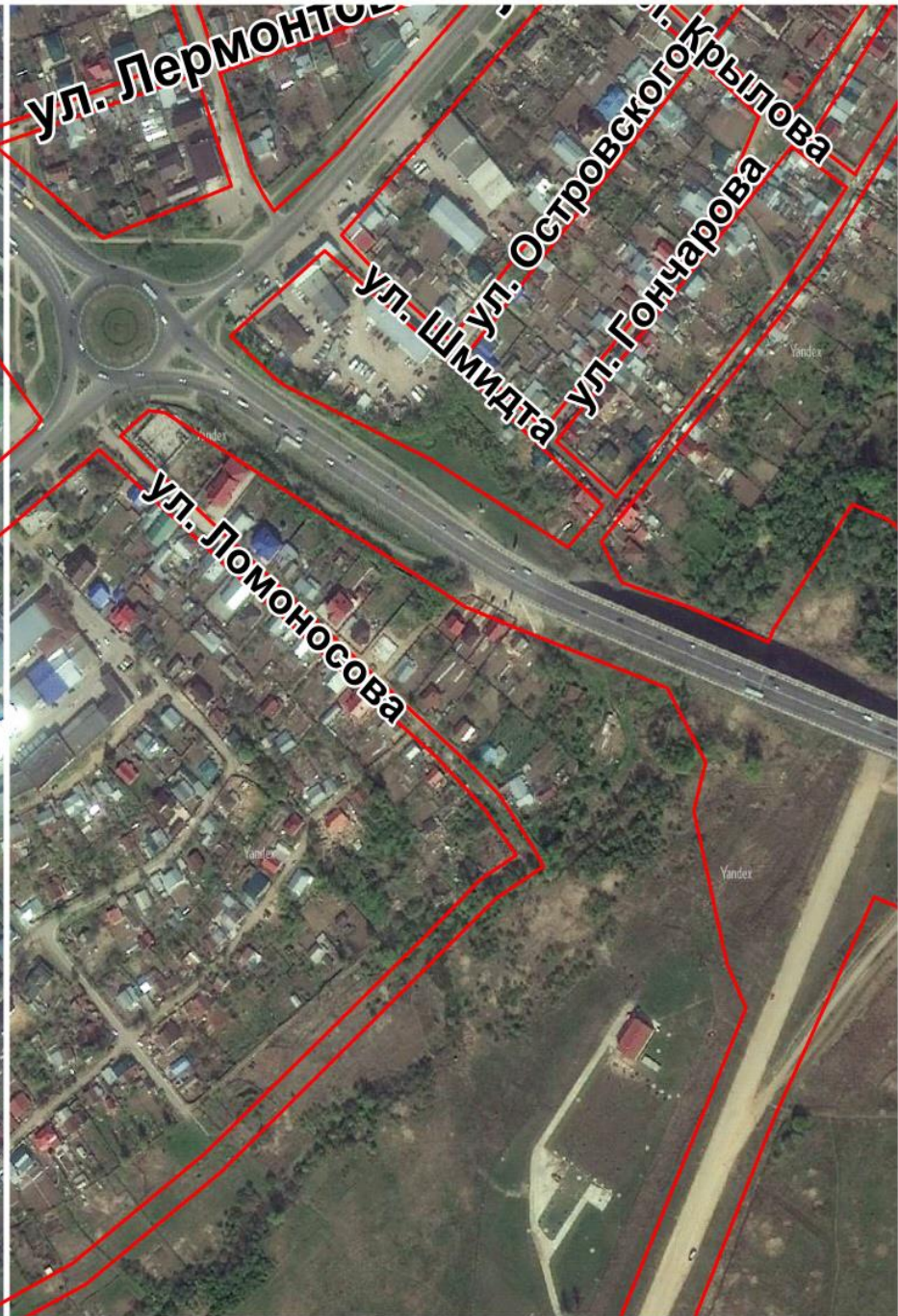
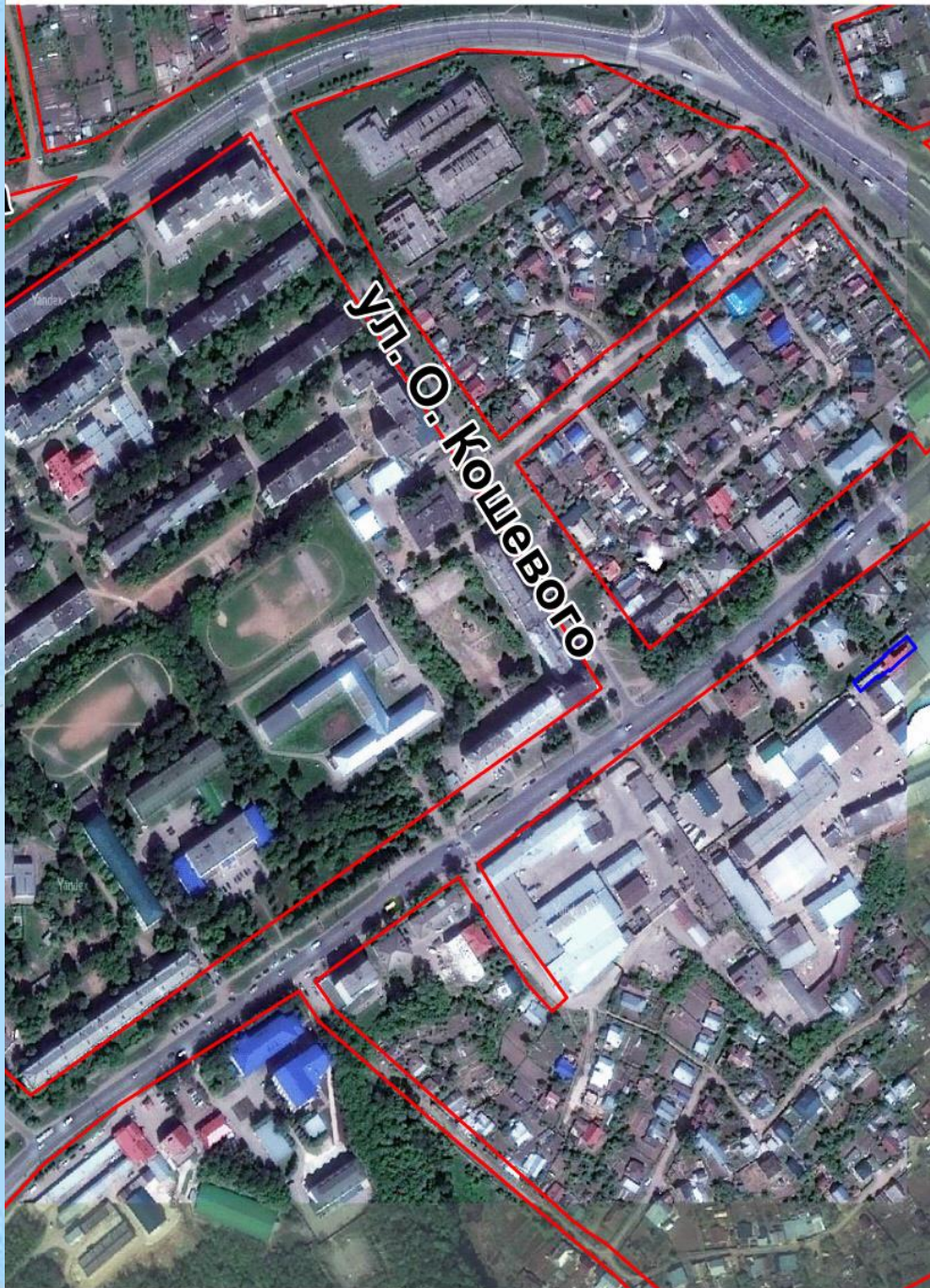


4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - пристроя к существующему зданию для размещения офисных помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:190, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Чернов Петр Иванович
(действующий за Чернову И.П. по
доверенности 77 АГ 3719772) (вх. в адм. от
08.09.20220 № Ч-9828)**

Схема расположения земельного участка на плане города

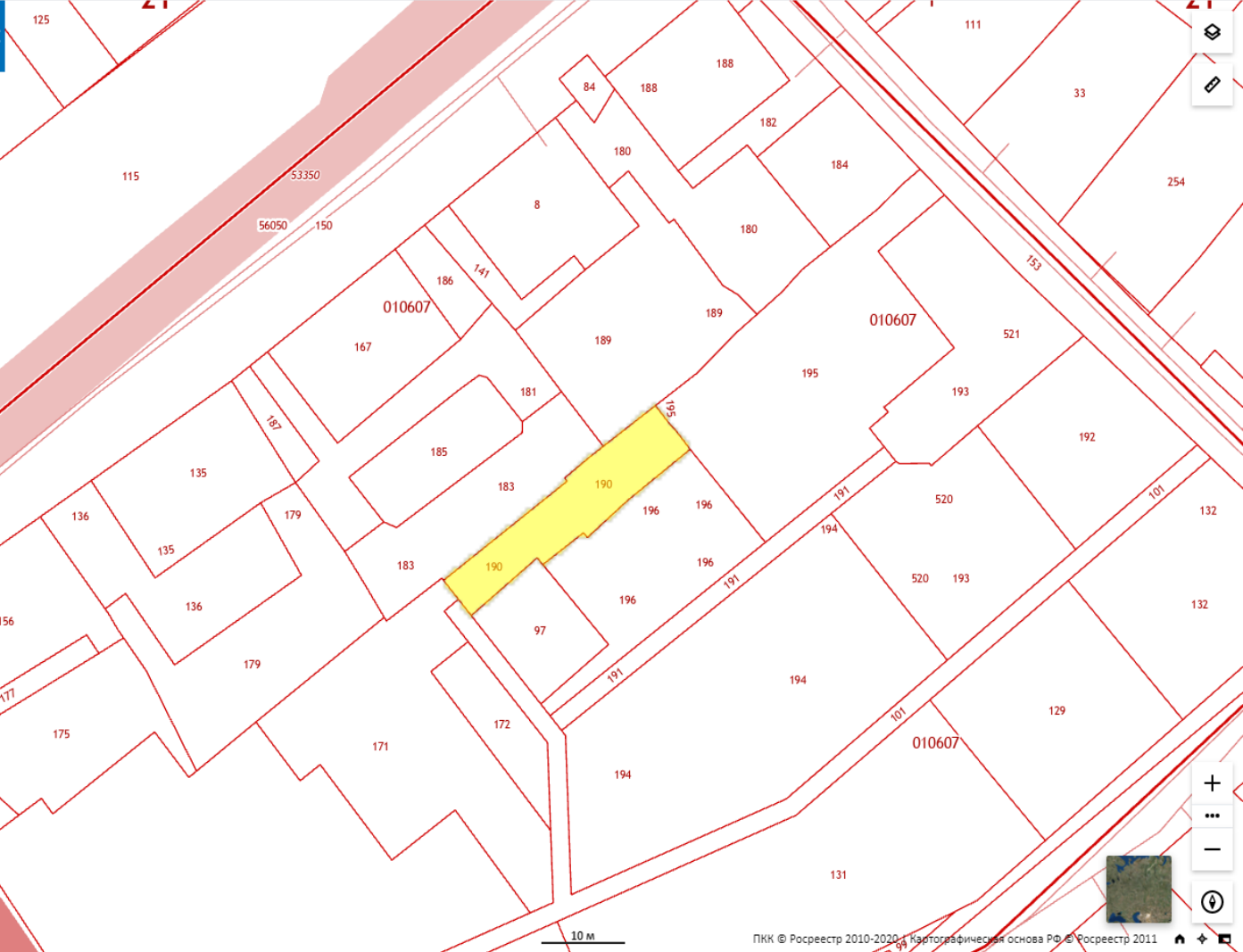






Участки 56.125736 47.210794

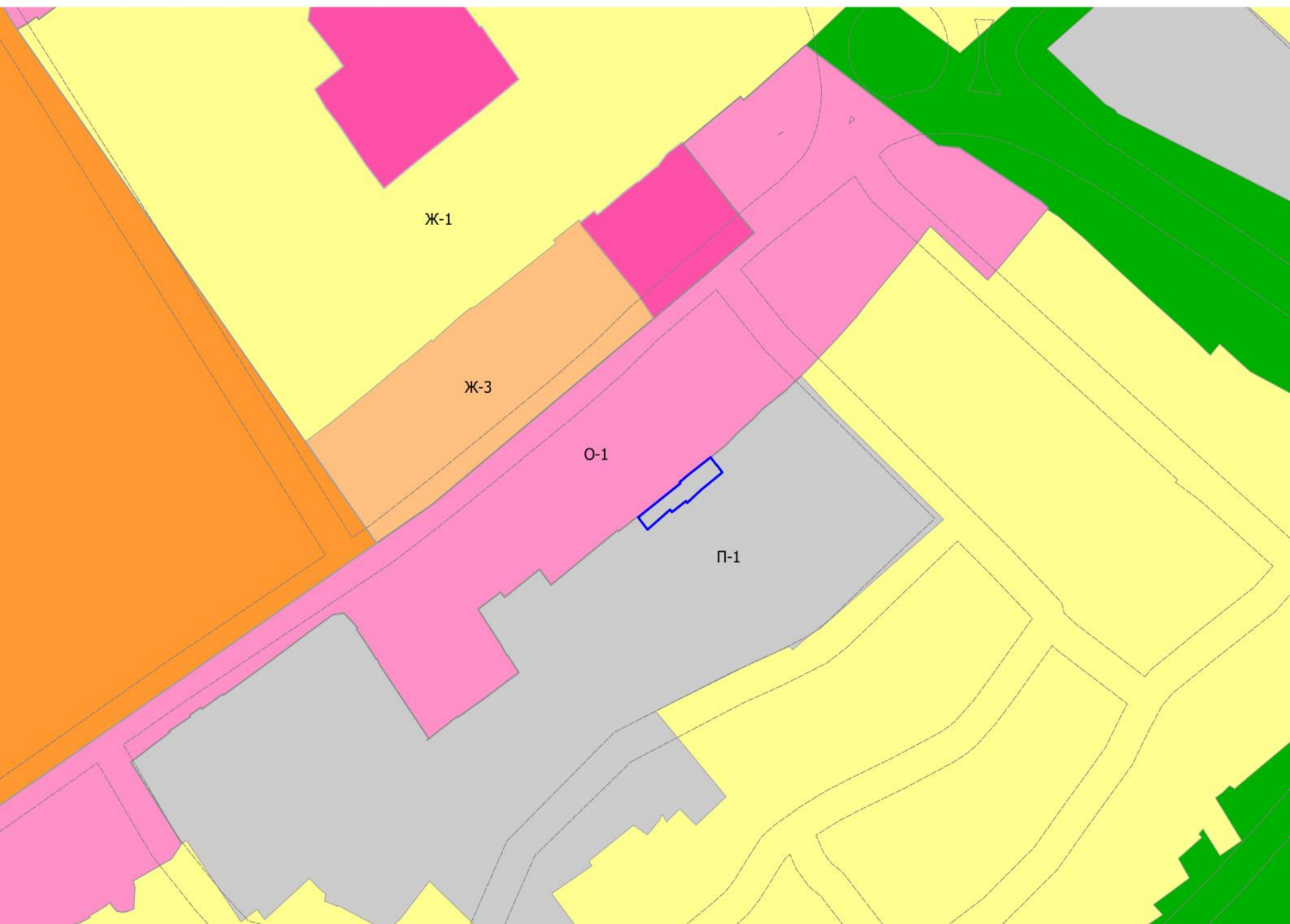
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:01:010607:190
Кадастровый квартал:	21:01:010607
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ломоносова, дом 2
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	726 824,28 руб.
Дата определения КС:	01.01.2013
Дата внесения сведений о КС:	01.01.2014
Дата утверждения КС:	01.01.2014
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	364 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
По документу:	Для эксплуатации нежилого помещения №7



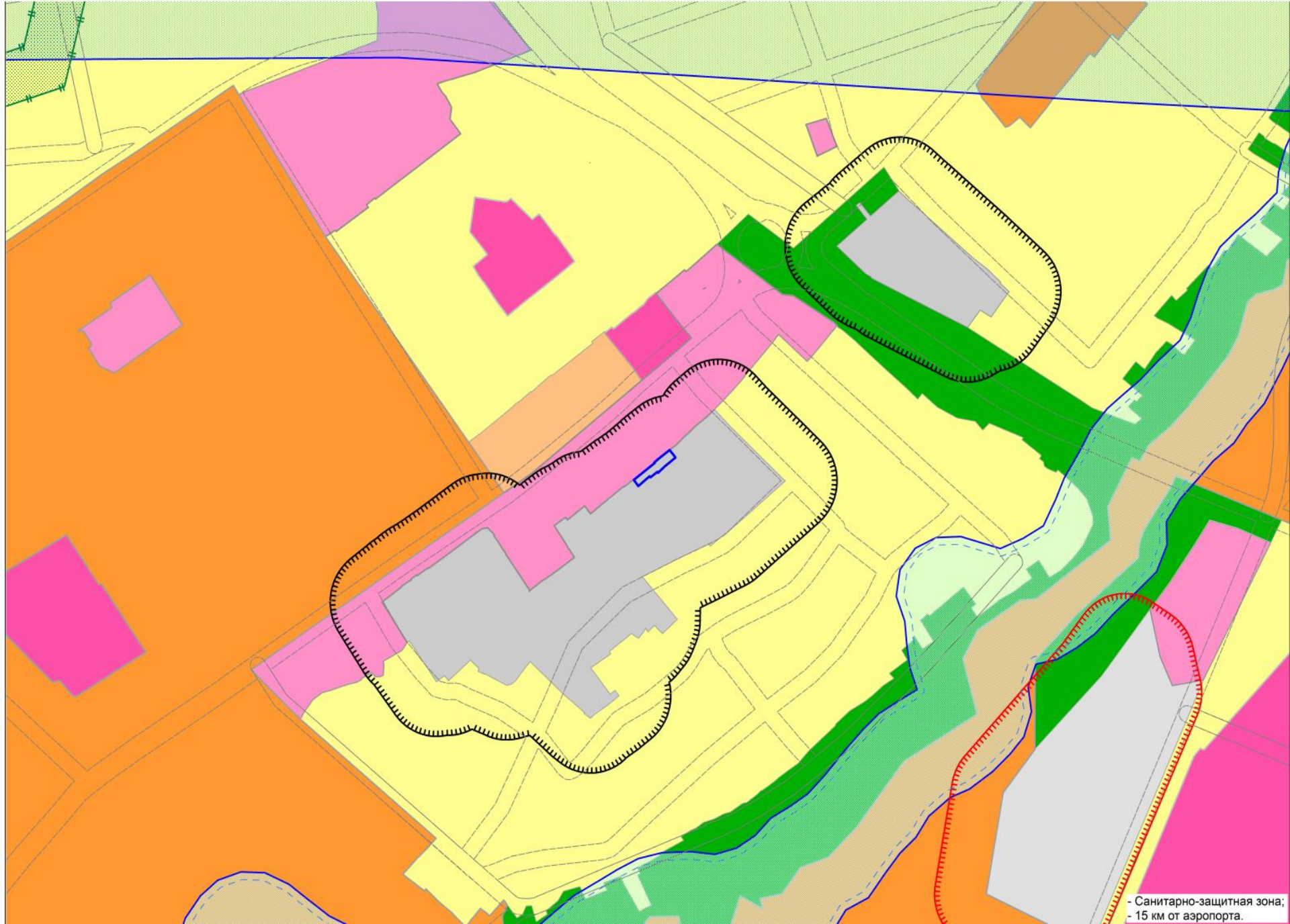
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)

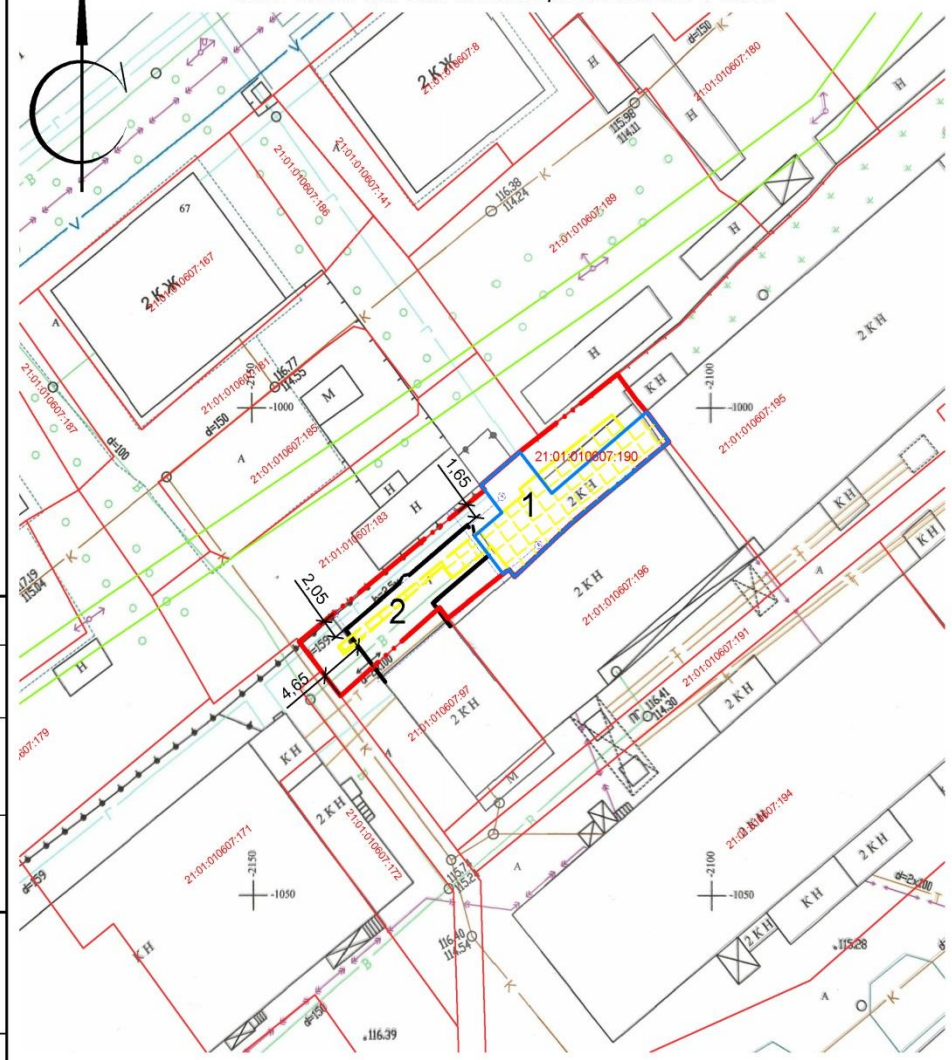


Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- 15 км от аэропорта.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Здание нежилое	сущ.
2	Пристрой	проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка с КН 21:01:010607:190	м ²	364,00	
2	Площадь застройки	м ²	203,04	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	114,16	
4	Площадь озеленения	м ²	46,80	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — граница земельного участка с КН 21:01:010607:190
-  — место допустимого размещения ОКС согласно ГПЗУ
-  — здание нежилое существующее
-  — пристрой проектируемый

1. Топографическая основа выполнена в 2020 году.
2. Градостроительный план земельного участка N РФ-21-2-01-0-00-2020-0274 от 17.08.2020г.

-СПОЗУ

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010607:190 по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ломоносова, дом 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП		Петров			09.20	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	П	1
Исполн.		Шашкаров			09.20			
Н. контр.		Петров			09.20			

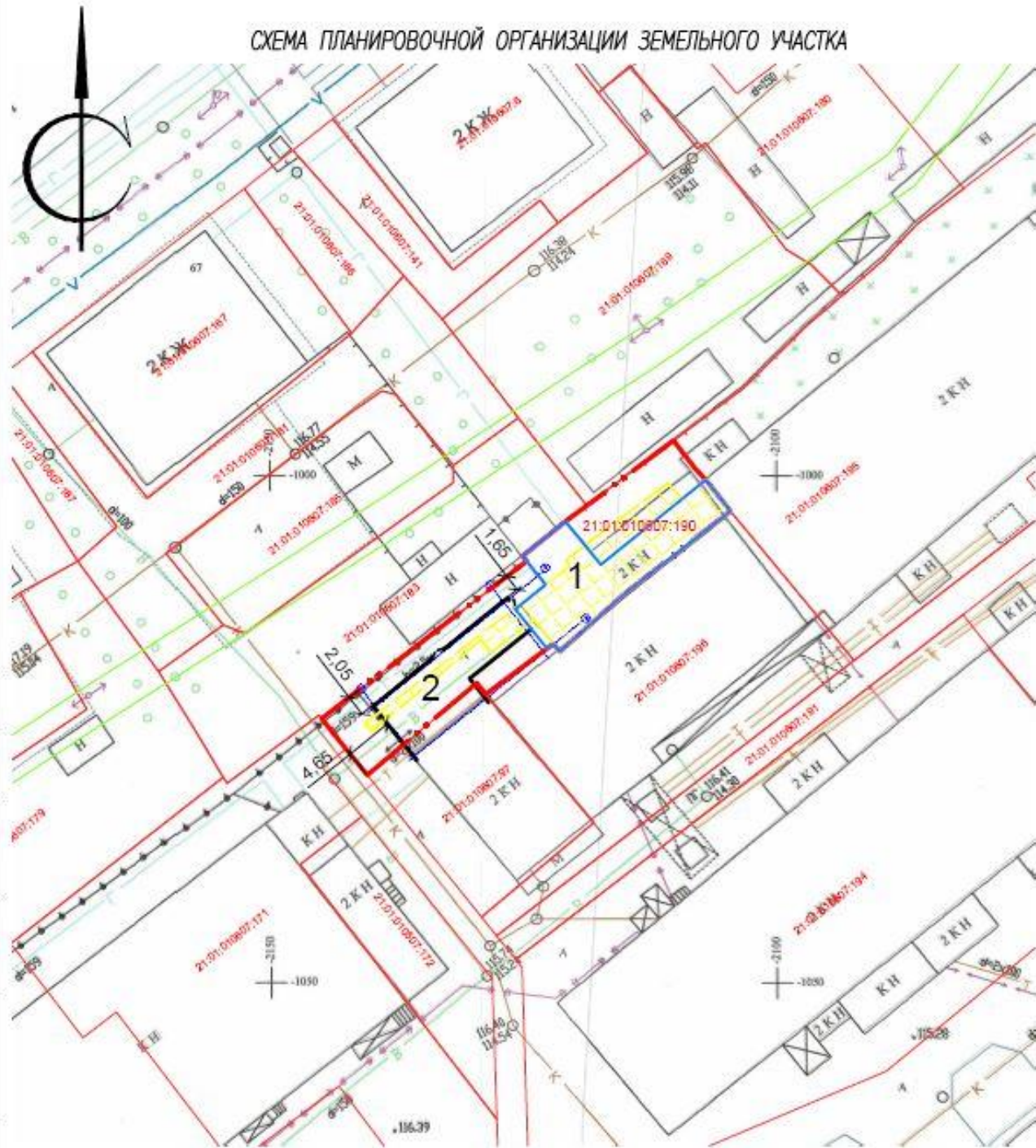
Составлено

Взам. инв. №

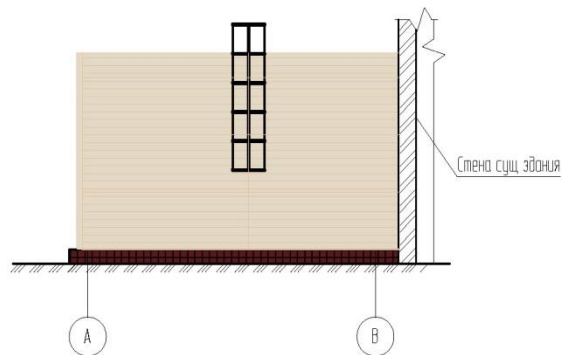
Подп. и дата

Инв. № подл.

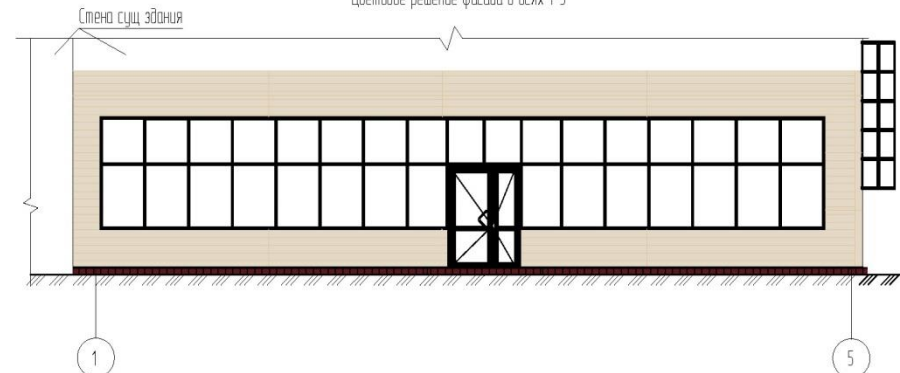
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



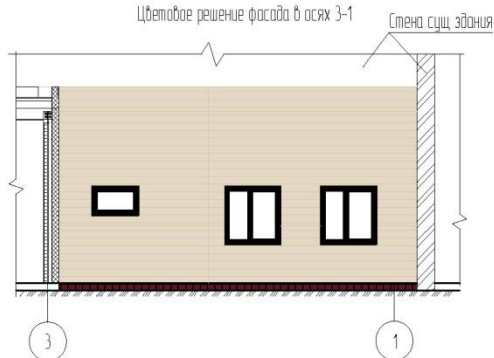
Цветовое решение фасада в осях А-В



Цветовое решение фасада в осях 1-5



Цветовое решение фасада в осях 3-1



 - Цвет 1 RAL 9010 (оконные переплеты)

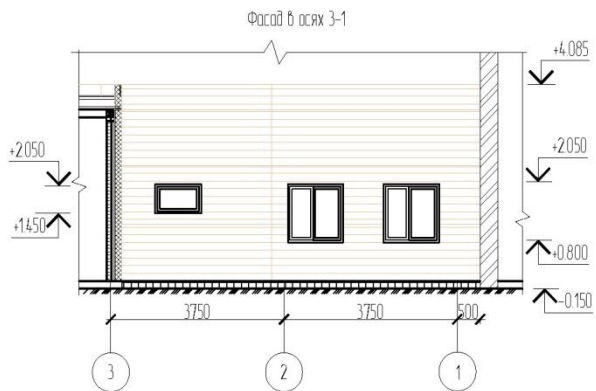
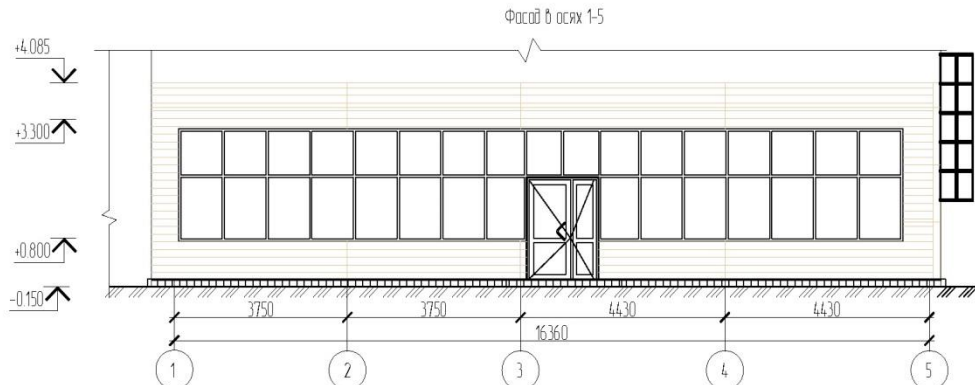
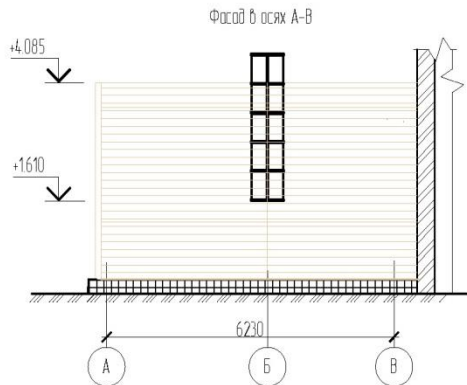
 - Цвет 2 RAL 1013 (композитная панель)

 - Цвет 4 RAL 3005 (керамическая плитка)

Примечание:

1. Данный лист см с листом АР-2

						2007/2020-АР				
						Присрой к существующему зданию для размещения офисных помещений по адресу: г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		Стация	Лист	Листов
Выполнил	Каникова			<i>К</i>		Архитектурные решения		П	1	-
ГИП	Петров			<i>Петров</i>		Цветовое решение фасадов в осях 3-1, 1-5, А-В		ООО "Проект -Приуралье"		
Н.контр.оль	Иванова			<i>Иванова</i>						



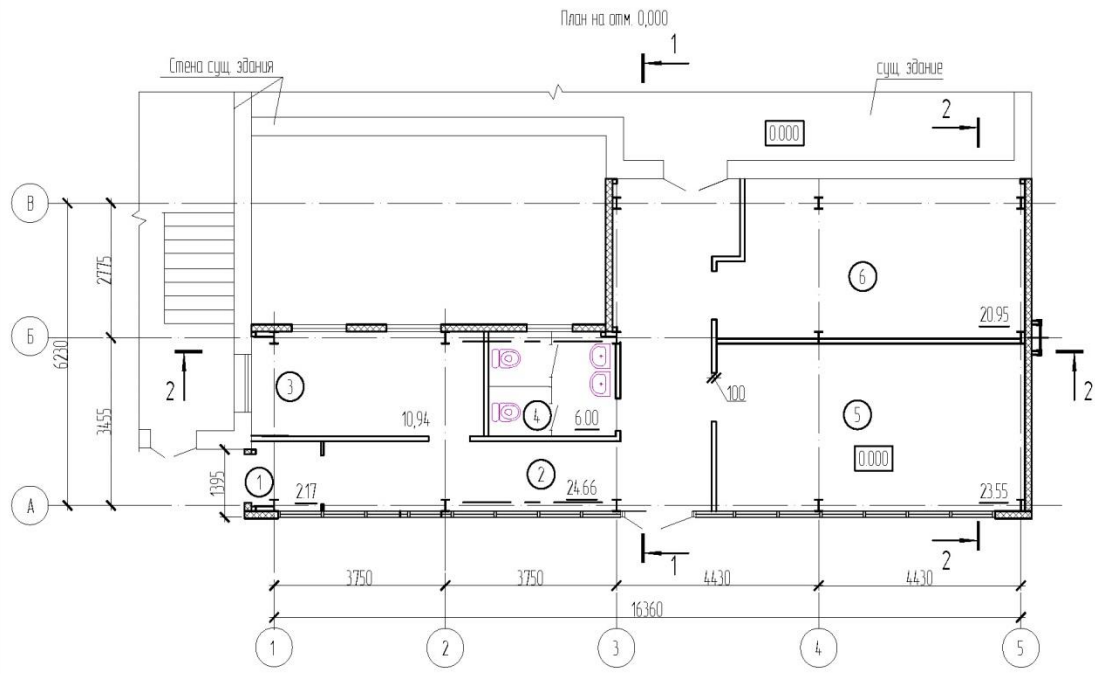
Примечание:

1. Данный лист см. с листом АР-3

						2007/2020-АР			
						Присрой к существующему зданию для размещения офисных помещений по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммуниста, д. 2			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ 1-го экз.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Конакова			<i>KS</i>			п	2	-
ГИП	Петров			<i>Петров</i>					
Н.Контроль	Иванова			<i>Иванова</i>		Фасады в осях 3-1, 1-5, А-В	ООО "Проект -Приуралье"		

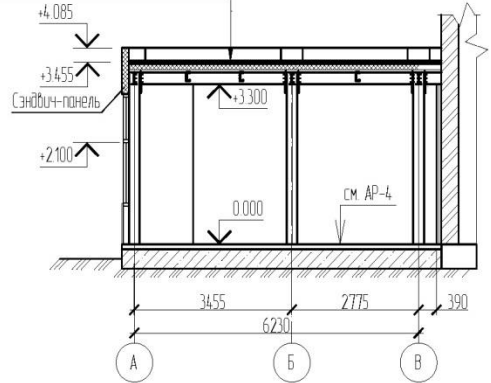
Создано

Инв. № 1-подл. Подпись и дата. Взам. инв.

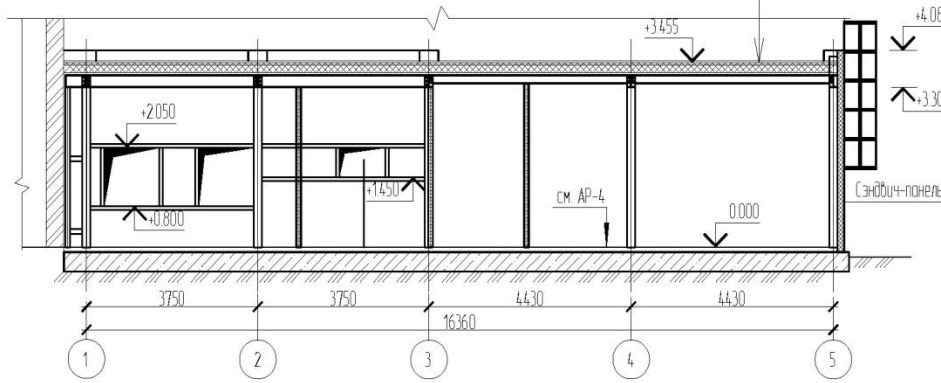


Экспликация помещений			
№ пом.	Наименование	Площадь, м2	Катег. пом.
1	Тамбур	2,20	
2	Коридор	24,62	
3	Кабинет	10,94	
4	С/у	6,00	
5	Кабинет	23,4	
6	Кабинет	212	
Итого:		88,3	

- 1-1
- ПВХ мембрана Пластфол-Ф -15 мм
 - Разуклонка керамзит
 - Утеплитель Изолвер РУФ В -50 мм
 - Утеплитель Изолвер РУФ Н -150 мм
 - Пароизоляция пленка 200 мкр "Технониколь"
 - Профнастил Н-57-1000-0,7 ГОСТ 24045-94



- 2-2
- ПВХ мембрана Пластфол-Ф -15 мм
 - Разуклонка керамзит
 - Утеплитель Изолвер РУФ В -50 мм
 - Утеплитель Изолвер РУФ Н -150 мм
 - Пароизоляция пленка 200 мкр "Технониколь"
 - Профнастил Н-57-1000-0,7 ГОСТ 24045-94



- Примечание:
1. В с/у применить легкие сантехнические перегородки (каркас из алюминиевого профиля, заполнение перегородок из ЛДСП 16мм)
 2. Внутренние перегородки из ГК/В по алюминиевому профилю.
 3. Данный лист см. с листом AP-4

					2007/2020-AP		
					Пристрой к существующему зданию для размещения офисных помещений по адресу: г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2		
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурные решения	
Выполнил	Конакова	Петрова		<i>[Signature]</i>		п	3
Гип							
Н.контр.	Иванова			<i>[Signature]</i>		000 "Проект -Приуралье"	

Создано
 Изменено
 Проверено
 Подпись и дата
 Инв. №