

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - здания часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:69, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улиц Мичмана Павлова и Гузовского, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента озеленения земельного участка с 15% до 63,6%.

Заявитель: местная религиозная организация православный Приход Покровско-Татианинского собора г. Чебоксары Чувашской Республики- Чувашской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (вх. в адм. от 08.09.2020 № 14610)



ул. 139-й Стрелковой Дивизии

ул. Ахазова

ул. Эльгера

ул. Гузовск

ул. Мичмана Павлова

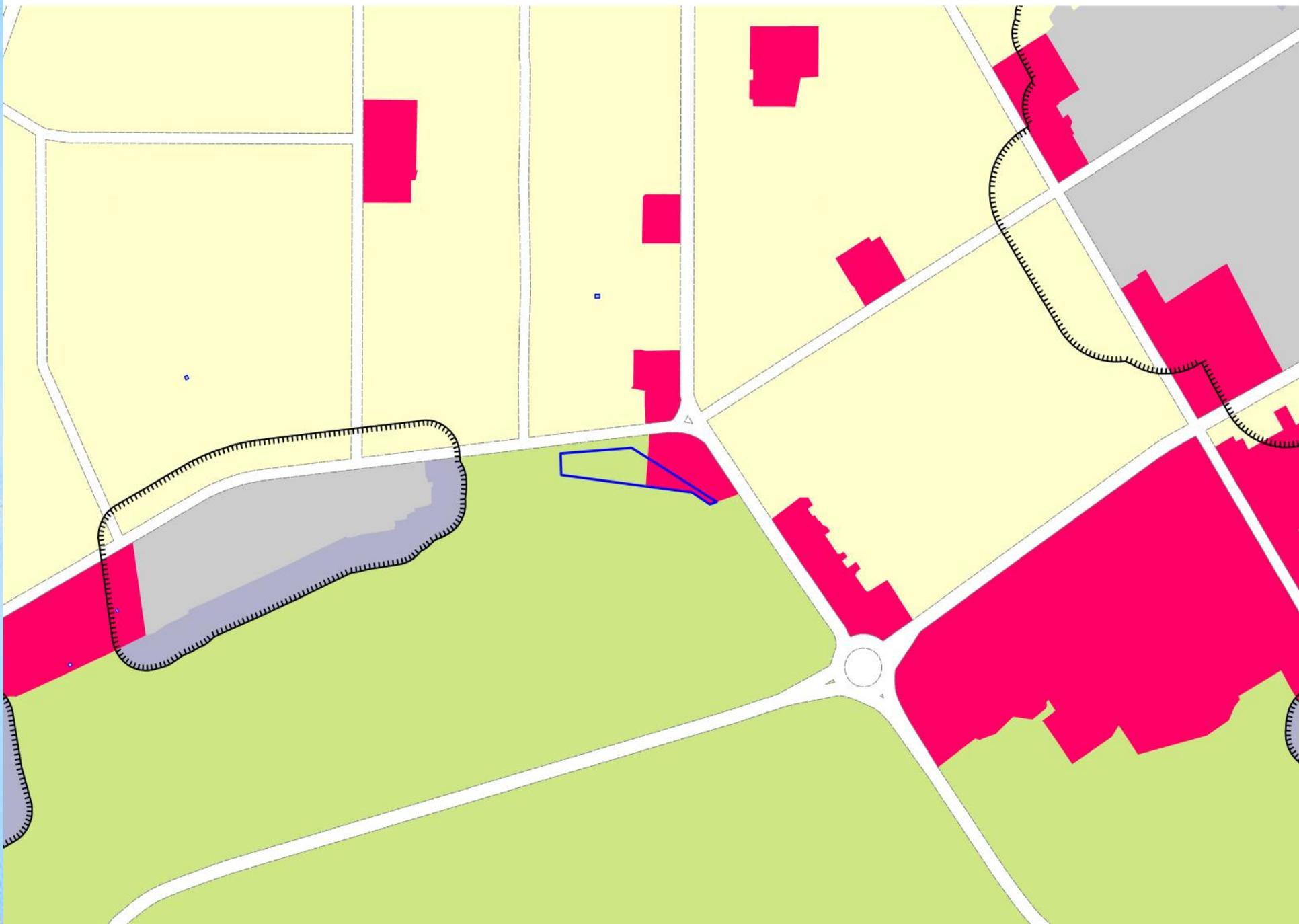
ул. Мичмана Павлова

Московский проспект

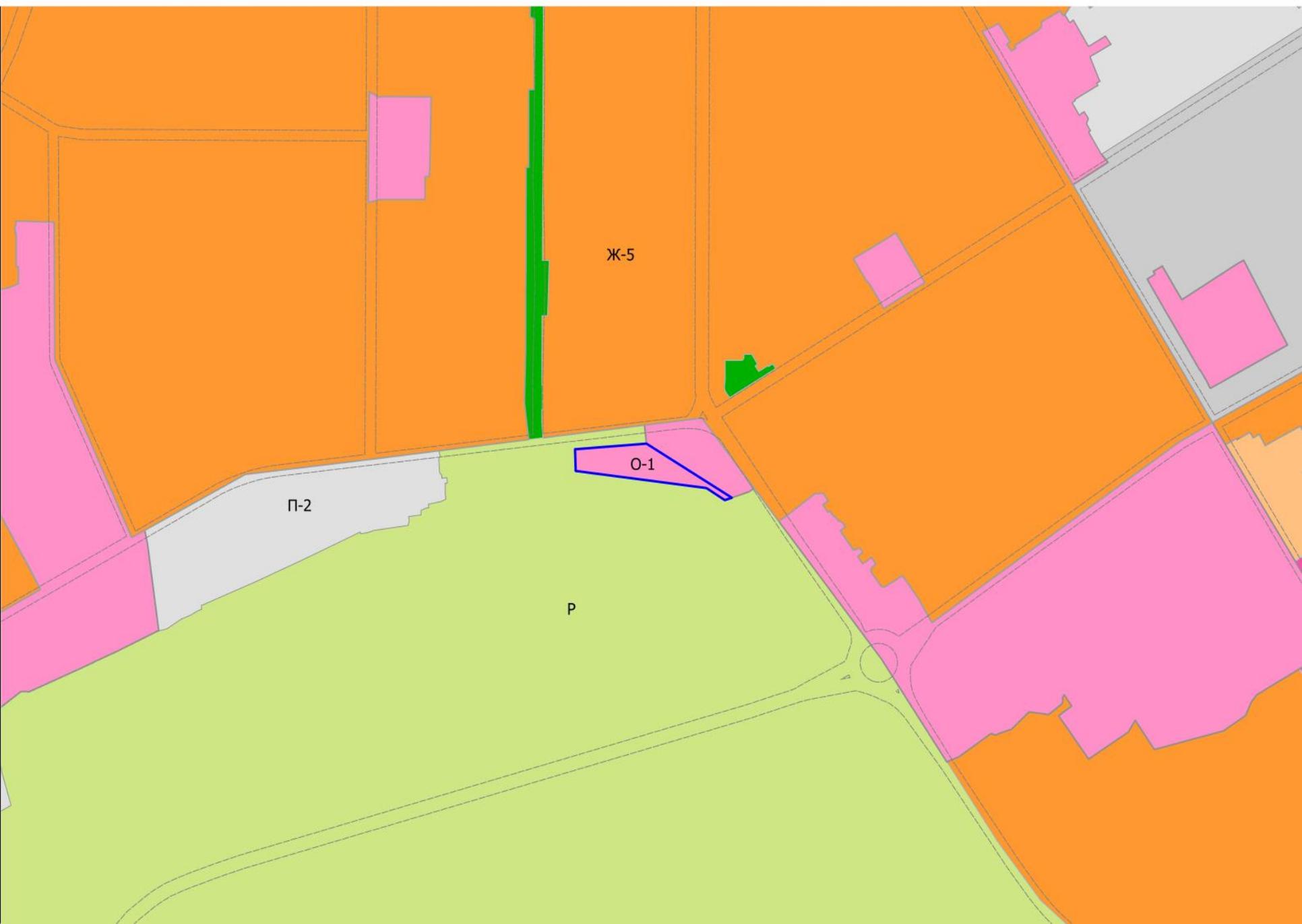
Ленинское шоссе

пр-т. Николая

Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



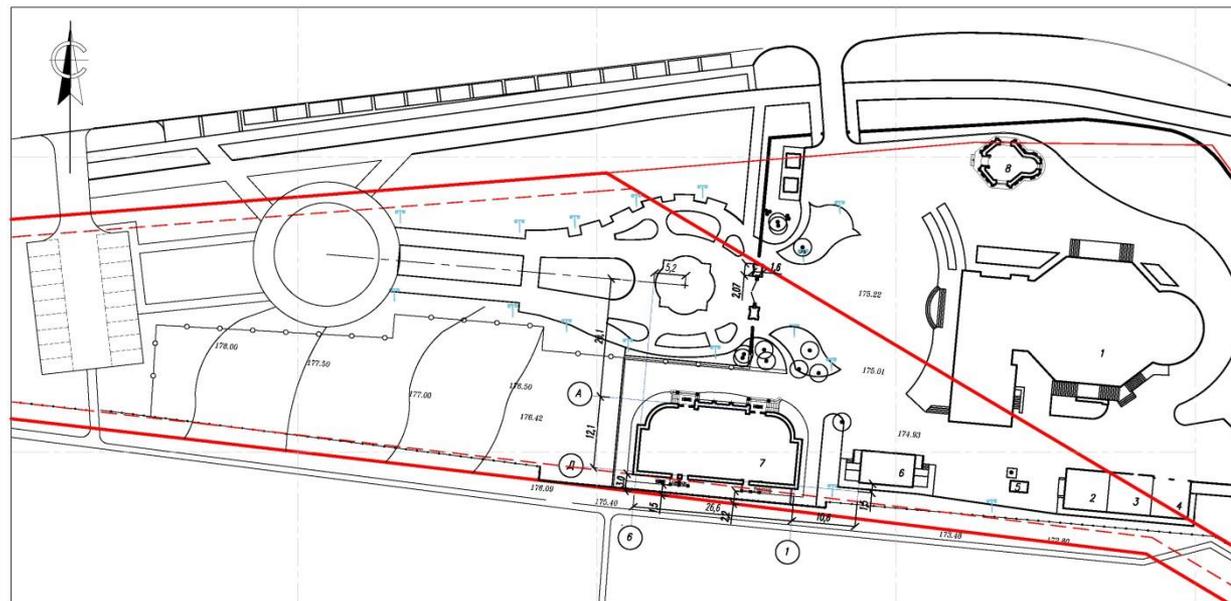
Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Округ санитарной охраны месторождения минеральных вод санитарно-курортного комплекса "Чувашиякурорт";
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 15 км от аэропорта.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

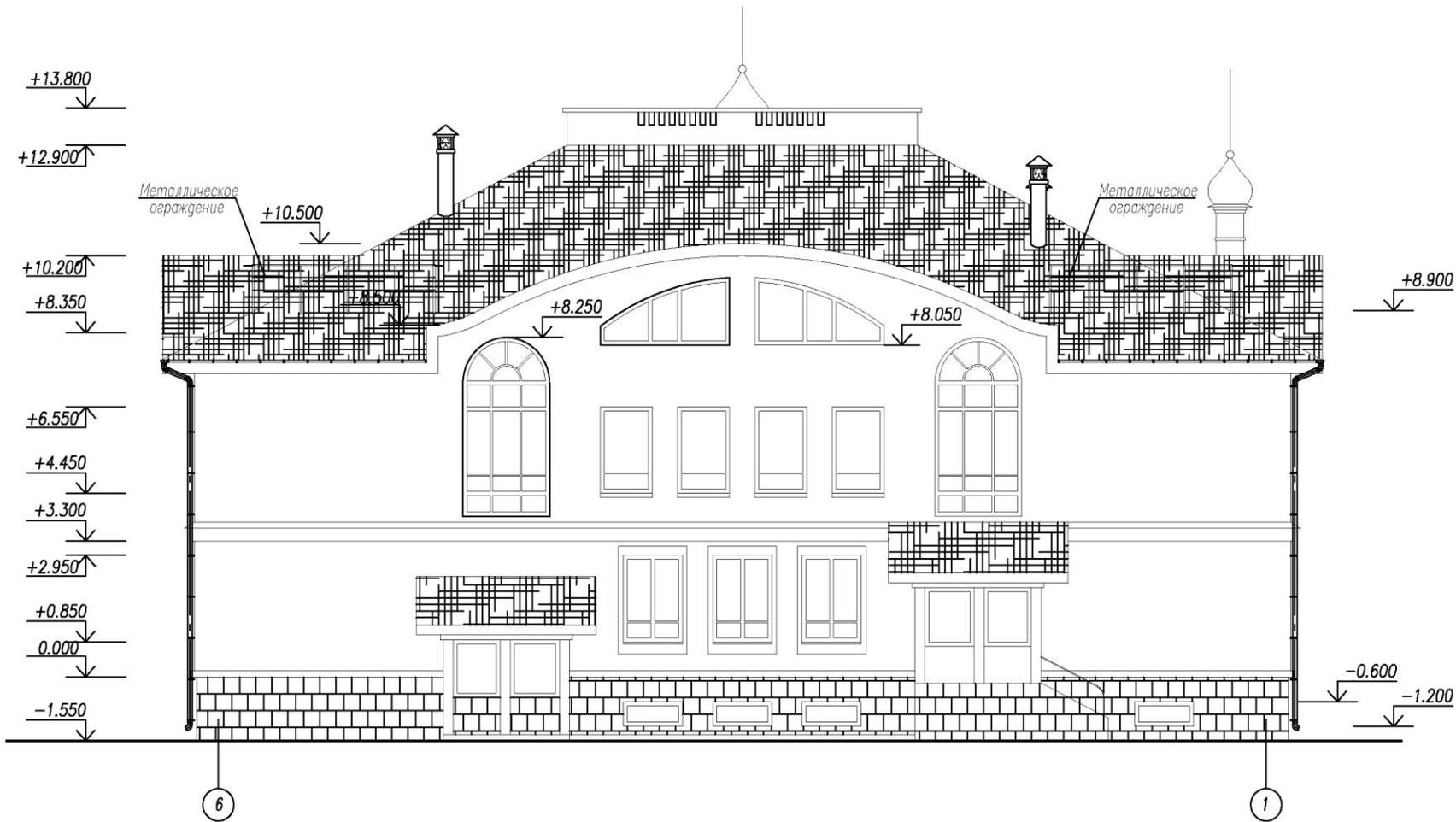
№ по ПП	Наименование	Примечание
1	Покровско-Татианский собор	существующая
2	Просфорня	существующая
3	Котельная	существующая
4	Гараж на 2 м/м	существующий
5	КНП	существующий
6	Туалет	существующий
7	Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы	проектируемое
8	Храм-крестильня	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Границы территории по кадастру 21:01:010110:69
- - - - - Место допустимого размещения объекта (3,0м)

Инв.№ подл. Подпись и дата (Взам. инв.№)

					заказчик: Чебоксарско-Чувашская Епархия			74/2017-13У			
					* Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы "в г. Чебоксары Чувашской Республики						
Изм.	Кол.	Лист	Прок.	Попр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
ТАП		Лукианов							П	2	
ГИП		Мясников									
Н.контр.		Мясников							000		
Арх.		Мурзенова				Разбивочный план М1:500			"АМ"МОЙ ГОРОД"		
Формат А4x3											



1. Условные обозначения даны на л.АР-1.

Инв.№ покл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						74/2017-АР		
						" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ТАП		Лукиянов				П	2	
ГИП		Мясников		<i>С. Захаров</i>				
Рук.гр.		Инкина						
Н.контр.		Мясников		<i>С. Захаров</i>		Фасад 6-1		ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"



1. Условные обозначения даны на л.АР-1.

Инв.№ посл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

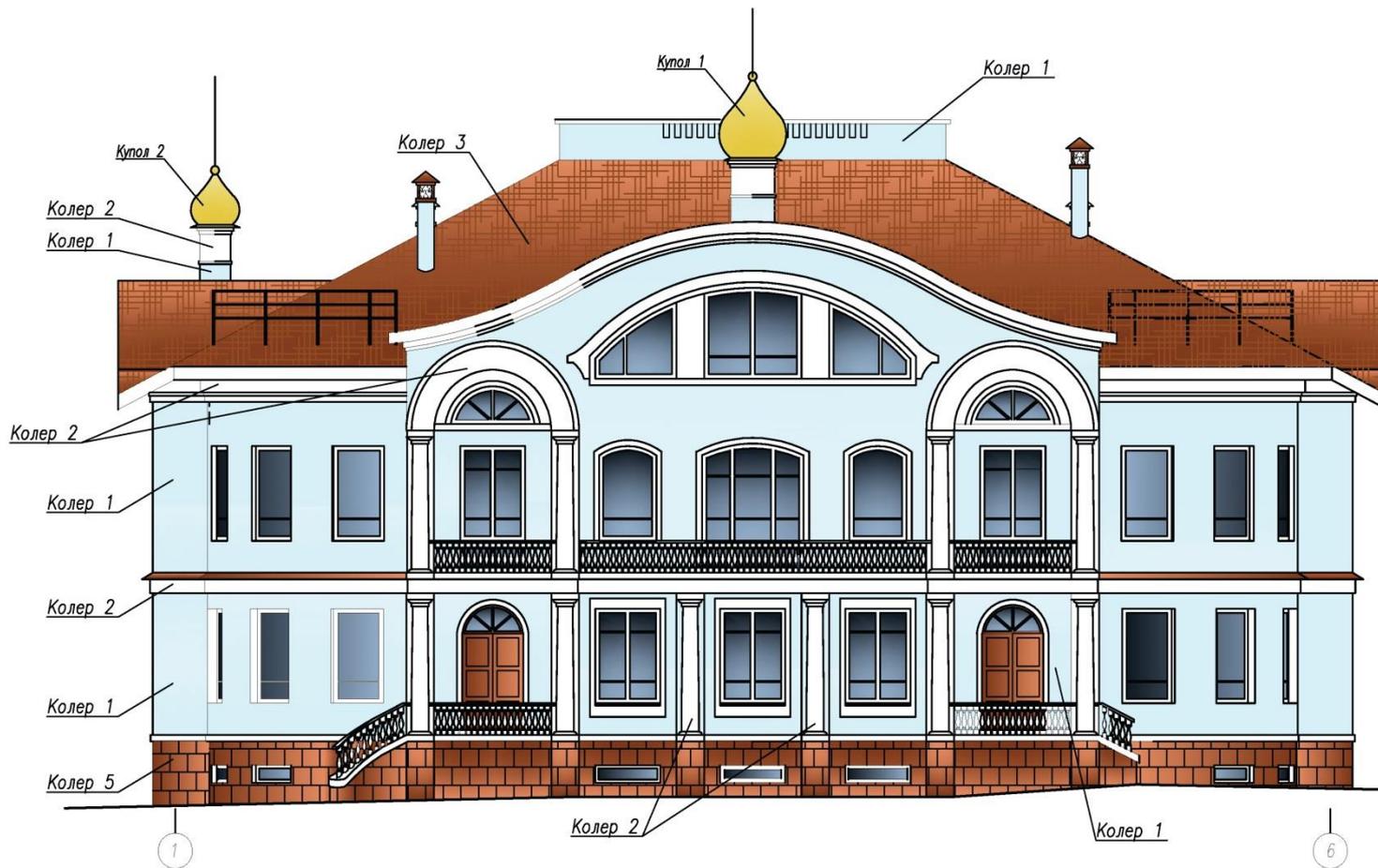
						74/2017-АР		
						" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	3	
ГИП		Мясников		<i>С. Мясников</i>				
Рук.гр.		Инкина						
Н.контр.		Мясников		<i>С. Мясников</i>		Фасад А-Д		ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"



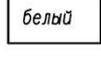
1. Условные обозначения даны на л.АР-1.

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						74/2017-АР		
						" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	4	
ГИП		Мясников	<i>С. Мясников</i>					
Рук.гр.		Инкина						
Н.контр.		Мясников	<i>С. Мясников</i>			Фасад Д-А		ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"



КОЛЕР 1



белый

КОЛЕР 2



КОЛЕР 3



КОЛЕР 4



КОЛЕР 5

1. Купола – химическая обработка под золото.
2. Окна – металлопластик по индивидуальному заказу.
3. Крыльцо, ступени, цоколь – облицовка натуральным камнем гранит. Колер 5.
4. Входные двери – полимерное покрытие заводской готовности.
5. Металлические элементы – атмосферостойчивая краска. Колер 3.
6. Параллели входов, карнизные элементы, горизонтальные и вертикальные архитектурные элементы фасада – штукатурка (колер 1–белый).
7. Наружные стены декоративно–защитная штукатурка (отделка по системе "СЭНАРДЖИ МВС". Колер 1,2.
8. Кровля, козырьки над входами – битумная черепица. Колер 3.

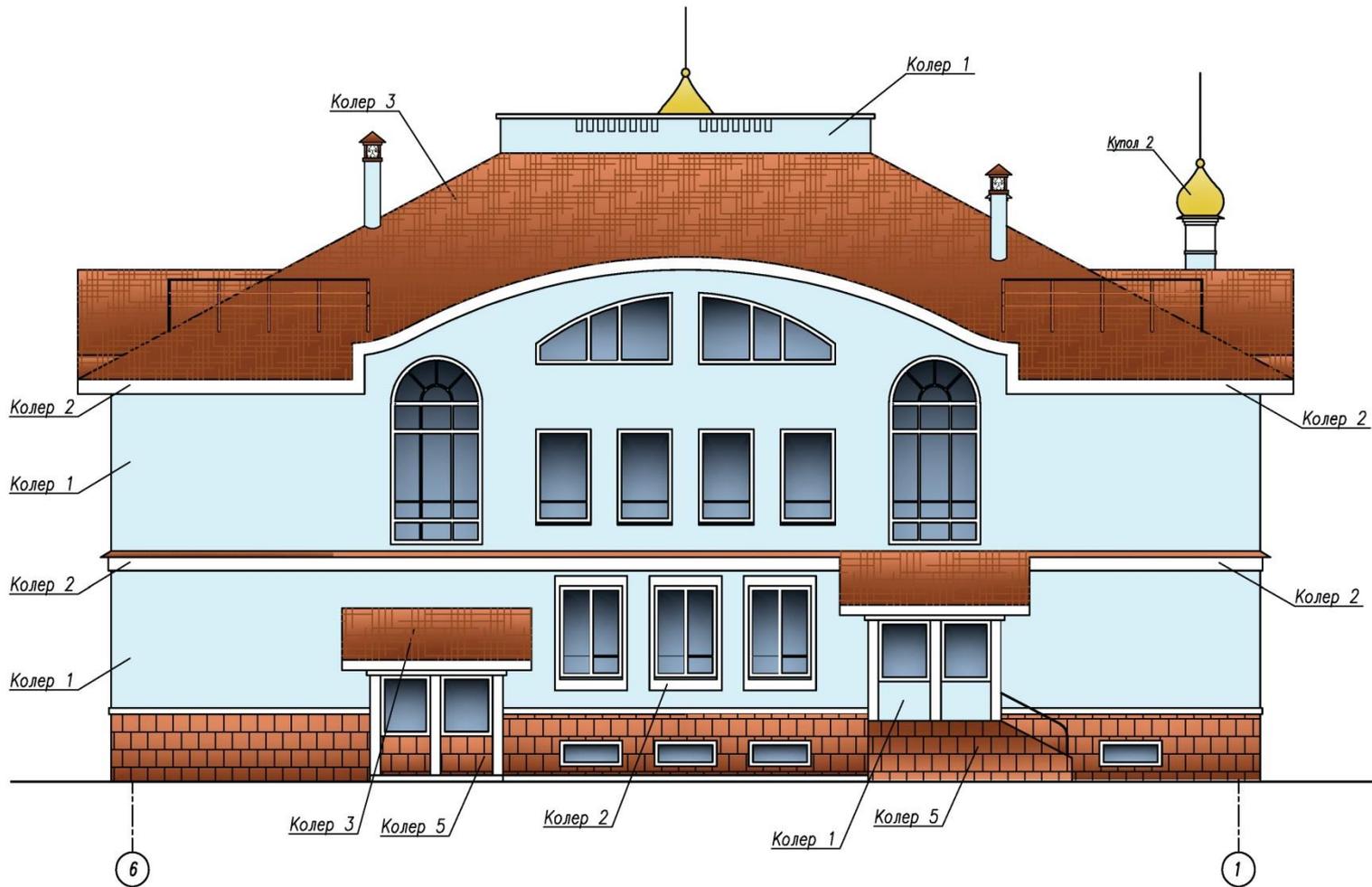
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
ГАП	Лукиянов			
ГИП	Мясников		<i>C. J. J.</i>	
Рук.гр.	Инкина			
Н.контр.	Мясников		<i>C. J. J.</i>	

74/2017–AP		
"Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы" в г. Чебоксары Чувашской Республики		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
Цветовое решение фасада 1–6		ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"

Взам. инв. N

Подпись и дата

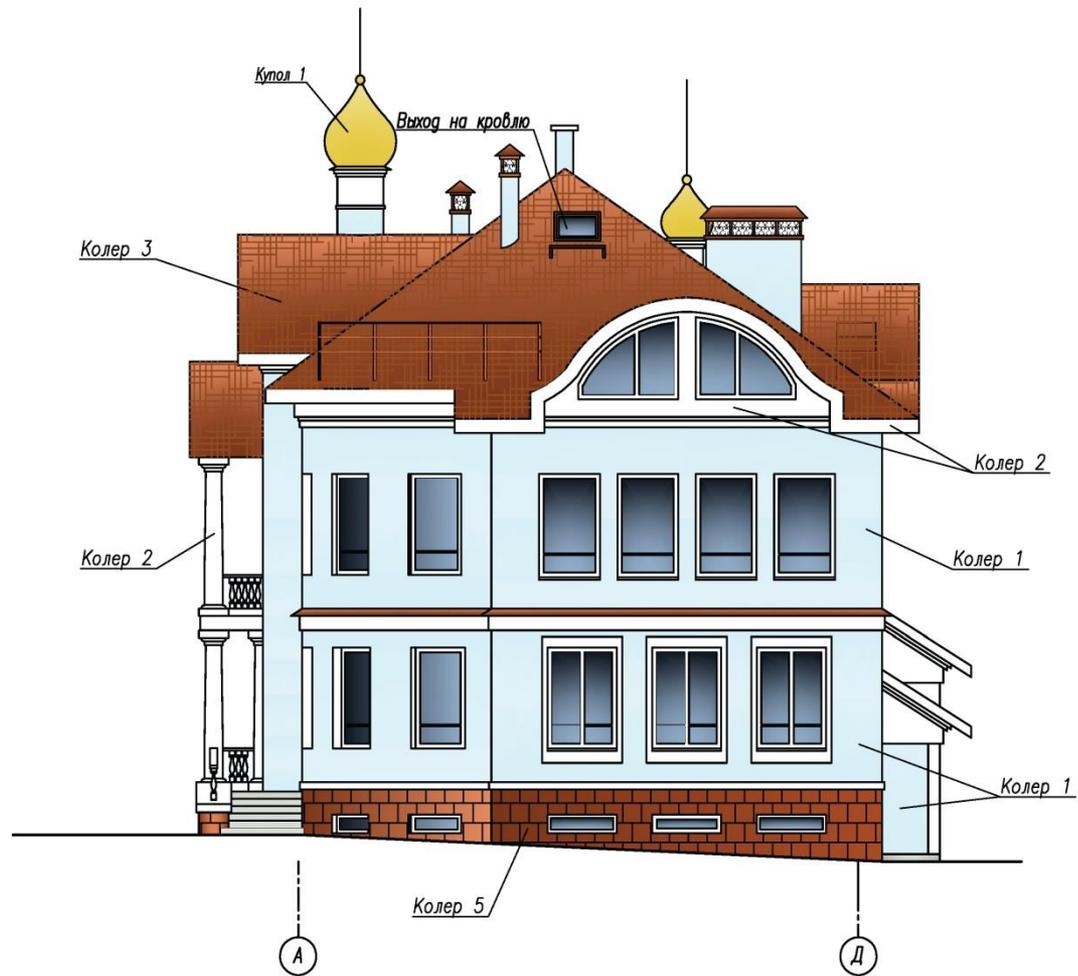
Инв. N подл.



1. Условные обозначения даны на л.АР-5.

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

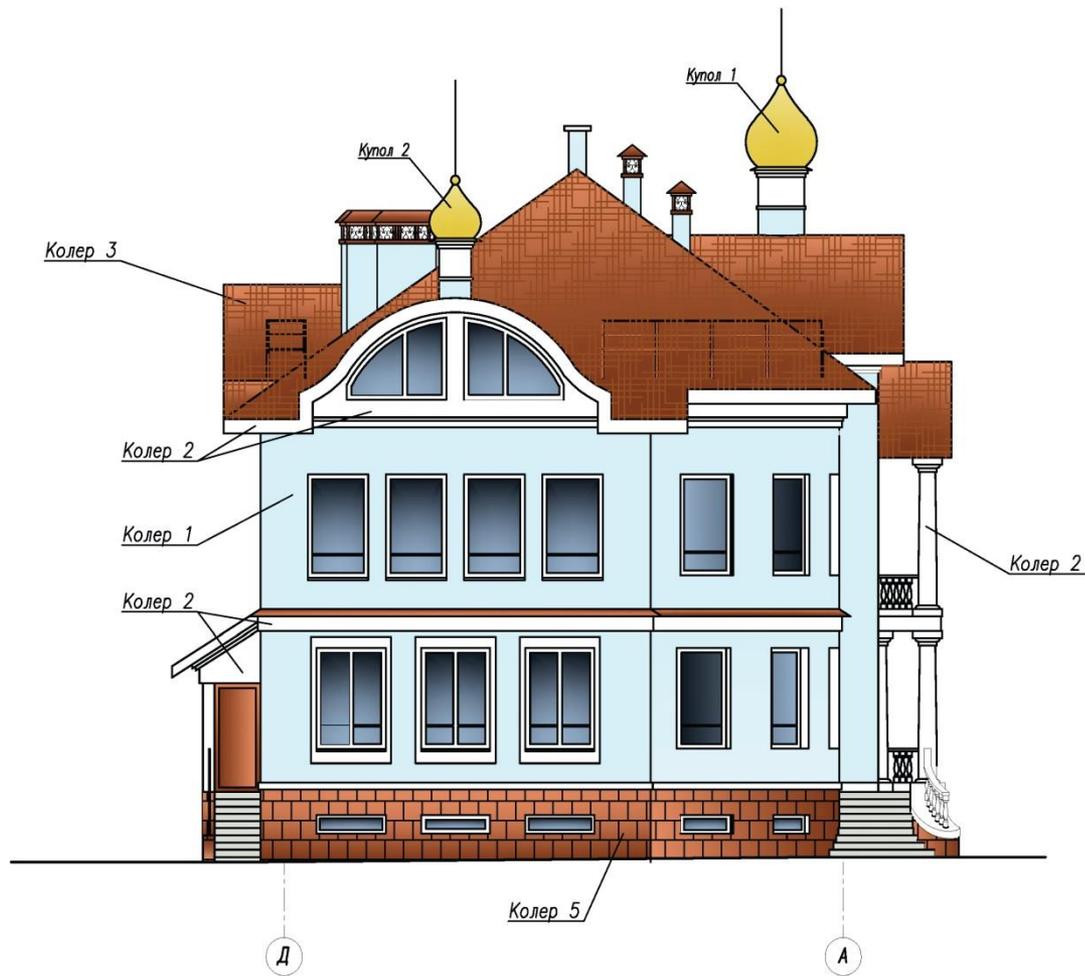
						74/2017-АР		
						" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	6	
ГИП		Мясников		<i>С. Яков</i>				
Рук.гр.		Инкина						
Н.контр.		Мясников		<i>С. Яков</i>		Цветовое решение фасада 6-1		ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"



1. Условные обозначения даны на л.АР-5.

Инв.№ посл. Подпись и дата Взам. инв. №

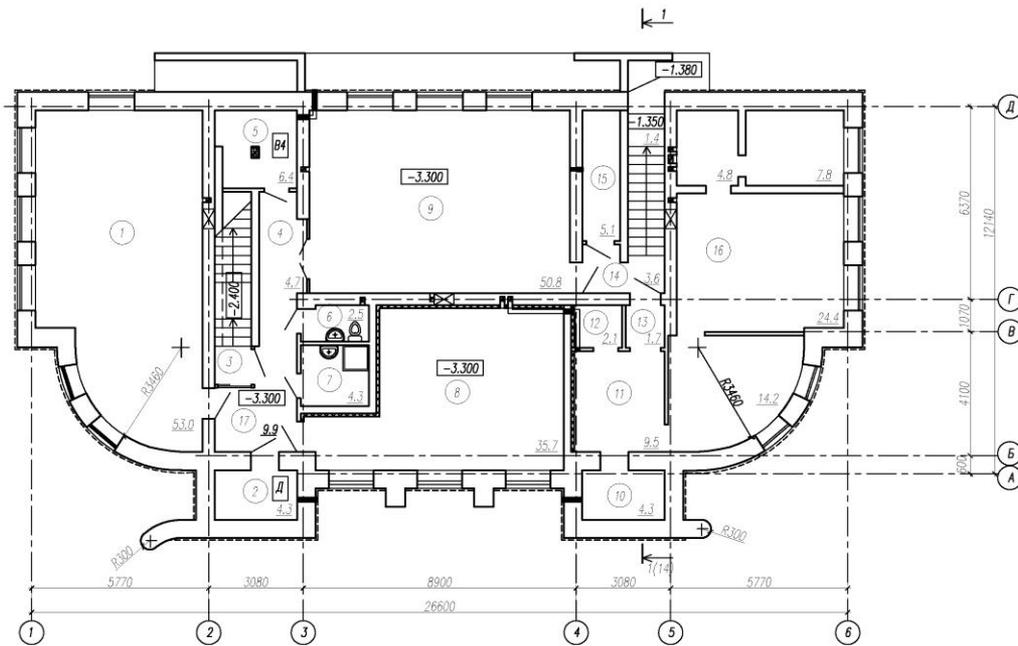
						74/2017-АР		
						" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ТАП		Лукиянов				П	7	
ГИП		Мясников		<i>С. Яков</i>				
Рук.гр.		Инкина						
Н.контр.		Мясников		<i>С. Яков</i>		Цветовое решение фасада А-Д		
						ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"		



1. Условные обозначения даны на л.АР-5.

Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

						74/2017-АР		
						" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ТАП		Лукиянов				П	8	
ГИП		Мясников		<i>С. Яков</i>				
Рук.гр.		Инкина						
Н.контр.		Мясников		<i>С. Яков</i>		Цветовое решение фасада Д-А		
						ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"		



Экспликация помещений

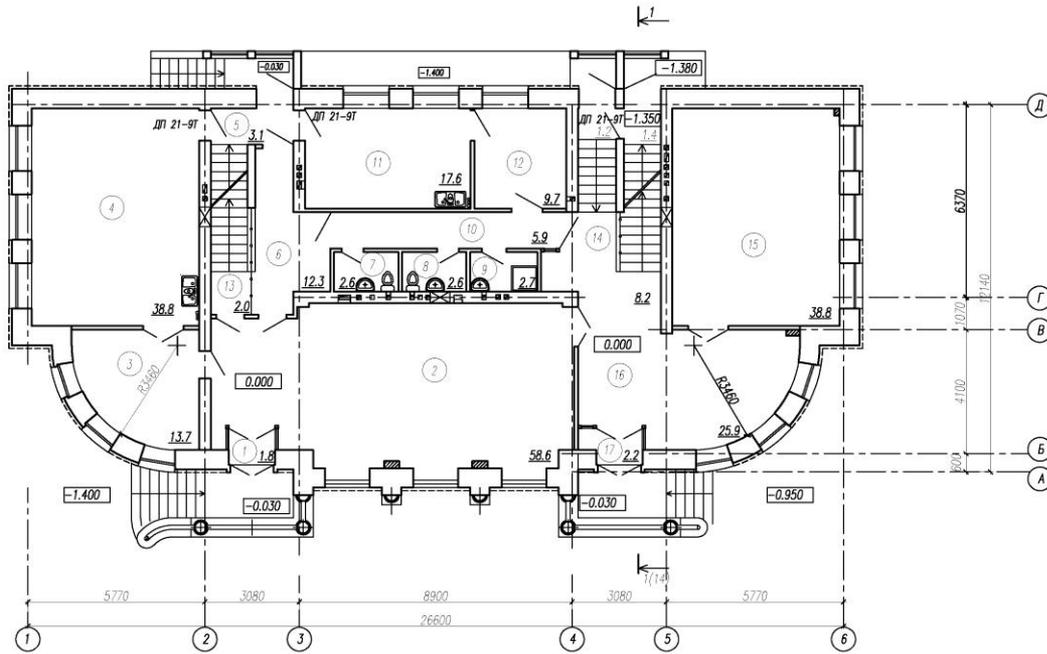
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
План на отм. -3.300			
1	Подсобное помещение	53,0	
2	Узел управления	4,3	
3	Лестничная клетка №1	1,5	
4	Коридор	4,7	
5	Электрощитовая	6,4	
6	Санузел	2,5	
7	Кладовая уборочного инвентаря	4,3	
8	Подсобное помещение	35,7	
9	Подсобное помещение	50,8	
10	Подсобное помещение	4,3	
11	Подсобное помещение	9,5	
12	Подсобное помещение	2,1	
13	Коридор	1,7	
14	Лестничная клетка №2	5,0	
15	Кладовая	5,1	
16	Подсобное помещение	51,2	
17	Коридор	9,6	
		251,7	

						74/2017-AP
						* Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы* в г.Чебоксары Чувашской Республики
Изм.	Кол.	Лист	Нарок	Подп.	Дата	
		ТЛП	Лужиянов			
		ТЛП	Мясников			
		Арх.	Иванова			
		Арх.	Козырева			
		Арх.	Петракова			
		Н.контр.	Мясников			
						Стация Лист Листов
						П 9
						План на отм. -3.300
						000 "АМ "МОЙ ГОРОД"

Формат А4x3

М.В.М. подп. Подпись и дата. Б.В.М. инб. И

И.В.Н. Лоза, Л.С.М. Лазарев и Г.В.В. Шиб. И.

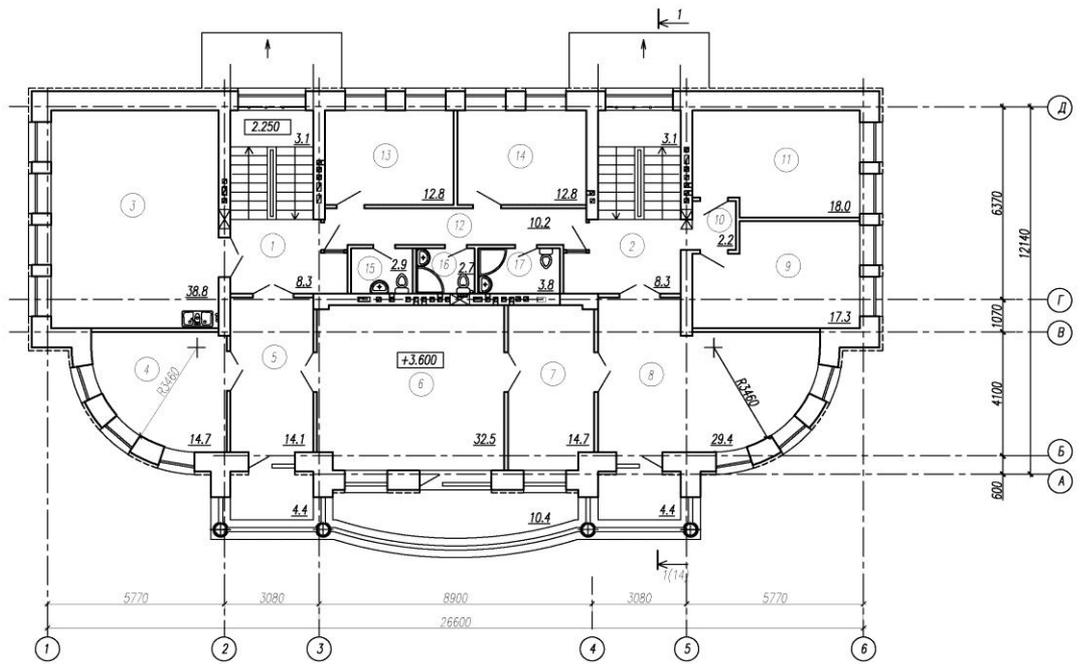


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
План на отм. 0.000			
1	Тамбур 1	1,8	
2	Вестибюль	58,6	
3	Службное помещение	13,7	
4	Комната приема пищи	38,8	
5	Тамбур 2	3,1	
6	Коридор	12,3	
7	Санузел	2,6	
8	Санузел	2,6	
9	Кладовая уборочного инвентаря	2,7	
10	Коридор	5,9	
11	Службное помещение	17,6	
12	Службное помещение	9,7	
13	Лестничная клетка №1	2,0	
14	Лестничная клетка №2	9,4	
15	Кабинет с возможностью использования под учебный класс	38,8	
16	Холл	25,9	
17	Тамбур 3	2,2	
		247,7	

					74/2017-АР			
					" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г.Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
ТАП		Лукианов				П	10	
Гип		Мясников						
Рук.пр.		Якина						
Арх.		Соболева						
Арх.		Петрикова						
Н.контр.		Мясников						
План на отм. 0.000						000 "Мой Город"		

Формат А4:3

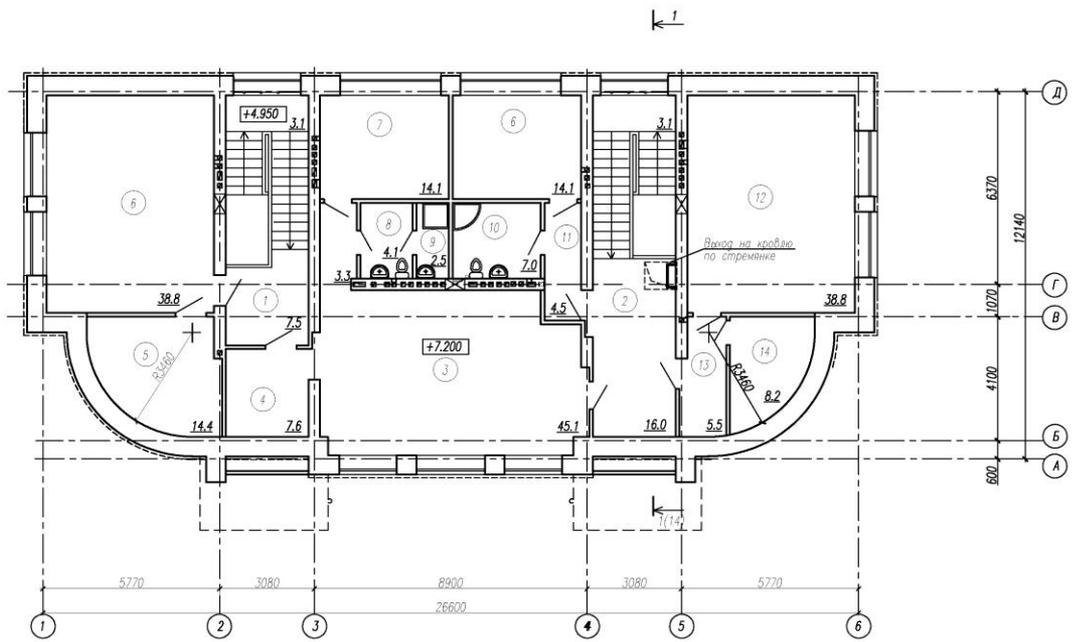


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
План на отм. +3.600			
1	Лестничная клетка № 1	11,4	
2	Лестничная клетка № 2	11,4	
3	Комната приема пищи	38,8	
4	Кабинет настоятеля	14,7	
5	Приемная	14,1	
6	Кабинет митрополита	32,5	
7	Кабинет	14,7	
8	Зал заседаний	29,4	
9	Комната отдыха	17,3	
10	Коридор	2,2	
11	Комната отдыха	18,0	
12	Коридор	10,2	
13	Канцелярия	12,8	
14	Букалтерия	12,8	
15	Санузел	2,9	
16	Совмещенный санузел	2,7	
17	Совмещенный санузел	3,8	
		249,7	

						74/2017-AP		
						"Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы" в г.Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	Прок.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Т.И.Л.		Лукьянов		С.И.З.		П	11	
Иж.ар.		Ильина						
Арх.		Савинова		В.В.П.				
Арх.		Петрякова		В.В.П.				
Н.контр.		Мясников		С.И.З.				
План на отм. +3.600						ООО "Мой Город"		

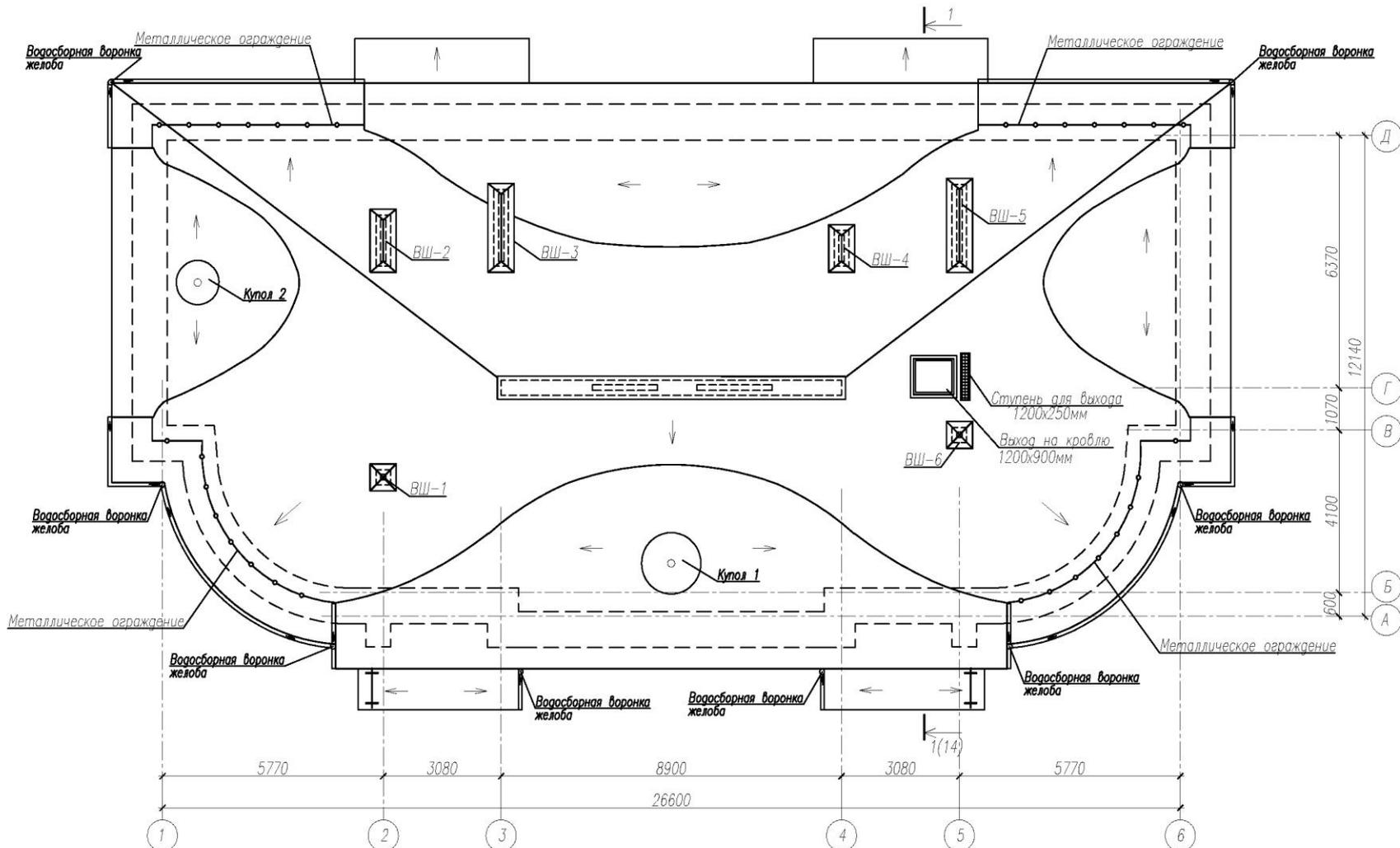
И.В.И. ПОСР. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
План на отм. +7.200			
1	Лестничная клетка №1	7,5	
2	Лестничная клетка №2	16,0	
3	Холл	48,4	
4	Коридор	7,6	
5	Службное помещение	14,4	
6	Службное помещение	38,8	
7	Службное помещение	14,1	
8	Санузел	4,1	
9	Кладовая уборочного инвентаря	2,5	
10	Совмещенный санузел	7,0	
11	Коридор	4,5	
12	Службное помещение	38,8	
13	Коридор	5,5	
14	Службное помещение	8,2	
		217,1	

						74/2017-АР		
						"Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы" в г.Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	12	
Иж.ар.		Ильина						
Арх.		Соболева						
Арх.		Петрякова						
Н.контр.		Мясников						
План на отм. +7.200						000 "Мой Город"		

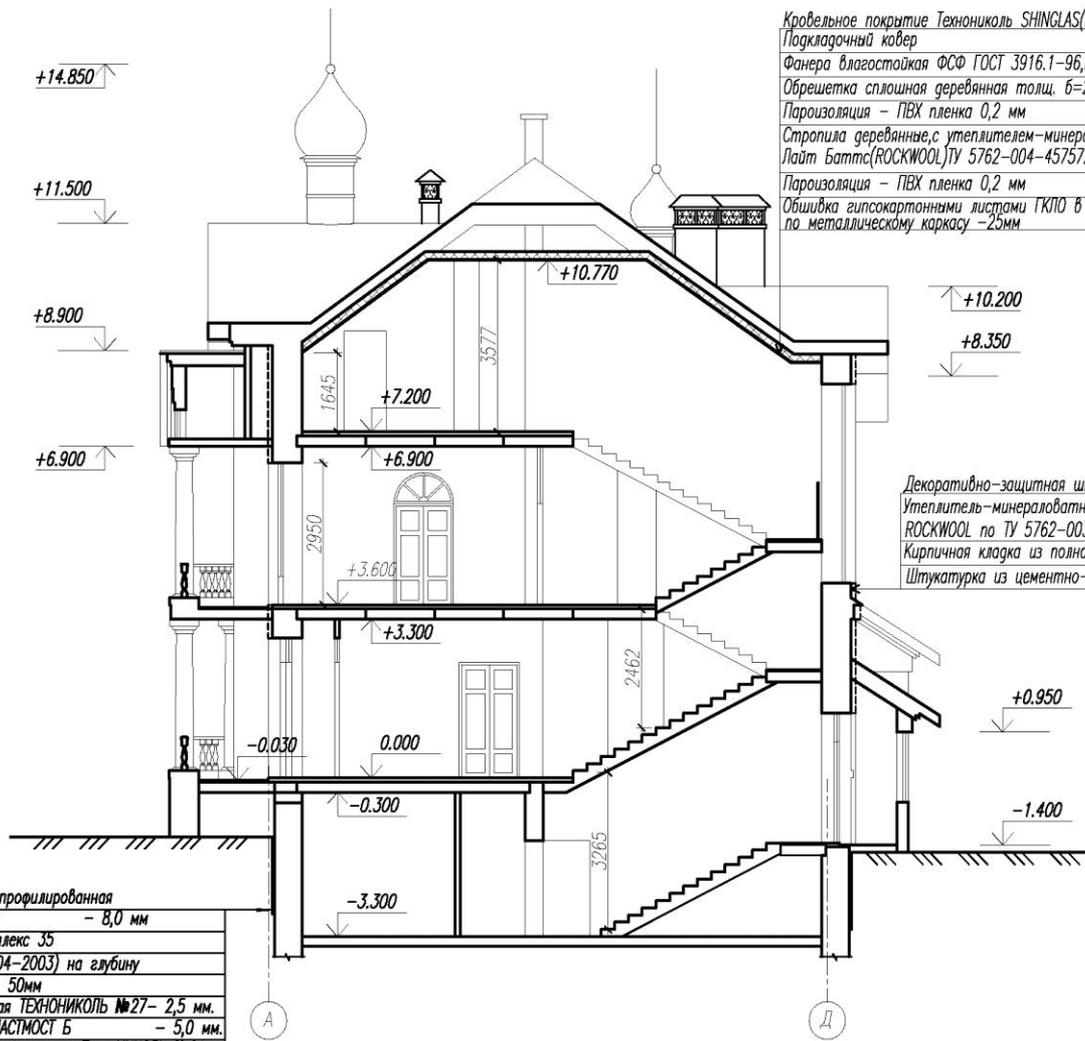


Условные обозначения

- Снегозадержатель
- Ограждение кровли

					74/2017-AP			
" Здание часовни с помещениями для настоятеля и воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики								
Изм.	Кол.	Лист	Изог	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	13	
ГИП		Мясников	<i>С. Яков</i>					
Рук.ар.		Инкина						
Н.контр.		Мясников	<i>С. Яков</i>					
План кровли						ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"		

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Кровельное покрытие Технониколь SHINGLAS(ГОСТ 32806-2014)
 Подкладочный ковер
 Фанера влагостойкая ФСФ ГОСТ 3916.1-96,толщ.б=0,12мм
 Обрешетка сплошная деревянная толщ. б=25мм
 Пароизоляция – ПВХ пленка 0,2 мм
 Стропила деревянные,с утеплителем-минераловатные плиты
 Лайт Баттс(ROCKWOOL)ТУ 5762-004-45757203-99, толщ.0,17м
 Пароизоляция – ПВХ пленка 0,2 мм
 Обшивка гипсокартонными листами ГКЛО в 2 слоя
 по металлическому каркасу –25мм

Декоративно-защитная штукатурка система "Сэнарджи"
 Утеплитель-минераловатные плиты Фасад Баттс
 ROCKWOOL по ТУ 5762-003-45757203-99, толщ.110мм
 Кирпичная кладка из полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 толщ.640мм
 Штукатурка из цементно-песчанного раствора М150

Дренажный слой – профилированная
 мембрана PLANIER гео – 8,0 мм
 Теплоизоляция – Пеноплекс 35
 (ТУ 5767-001-56925804-2003) на глубину
 промерзания h=1,6м – 50мм
 Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №27– 2,5 мм.
 Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТОМУС Б – 5,0 мм.
 Обертка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ №01
 – менее 1,0 мм.
 Фундаментные блоки –600мм

74/2017-AP

" Здание часовни с помещениями для настоятеля и
 воскресной школы " в г. Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	14	
ГИП		Мясников	<i>С. Яков</i>					
Рук.гр.		Инкина						
Н.контр.		Мясников	<i>С. Яков</i>					

Разрез 1-1

ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №