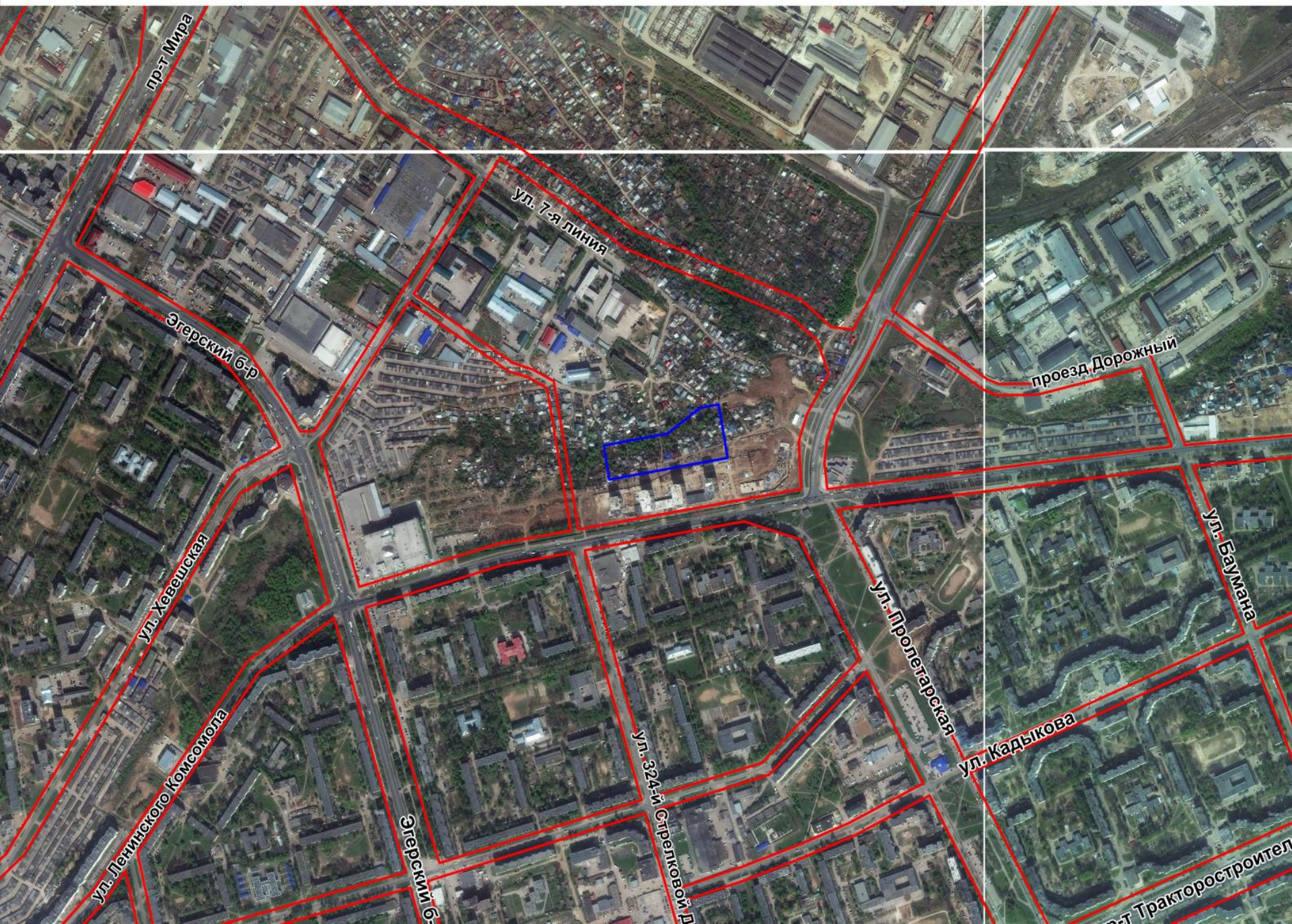


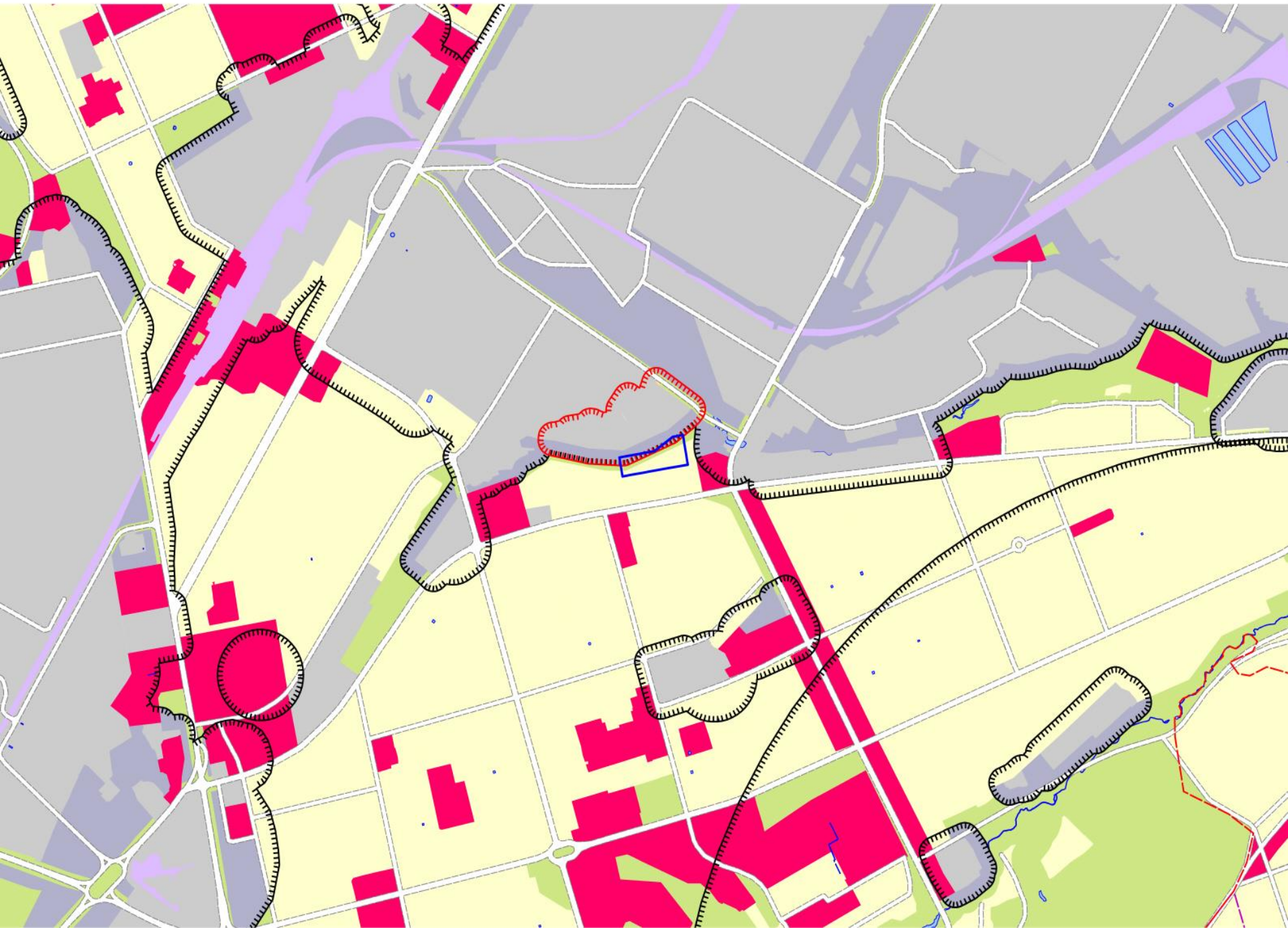
1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4620 площадью 17267 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

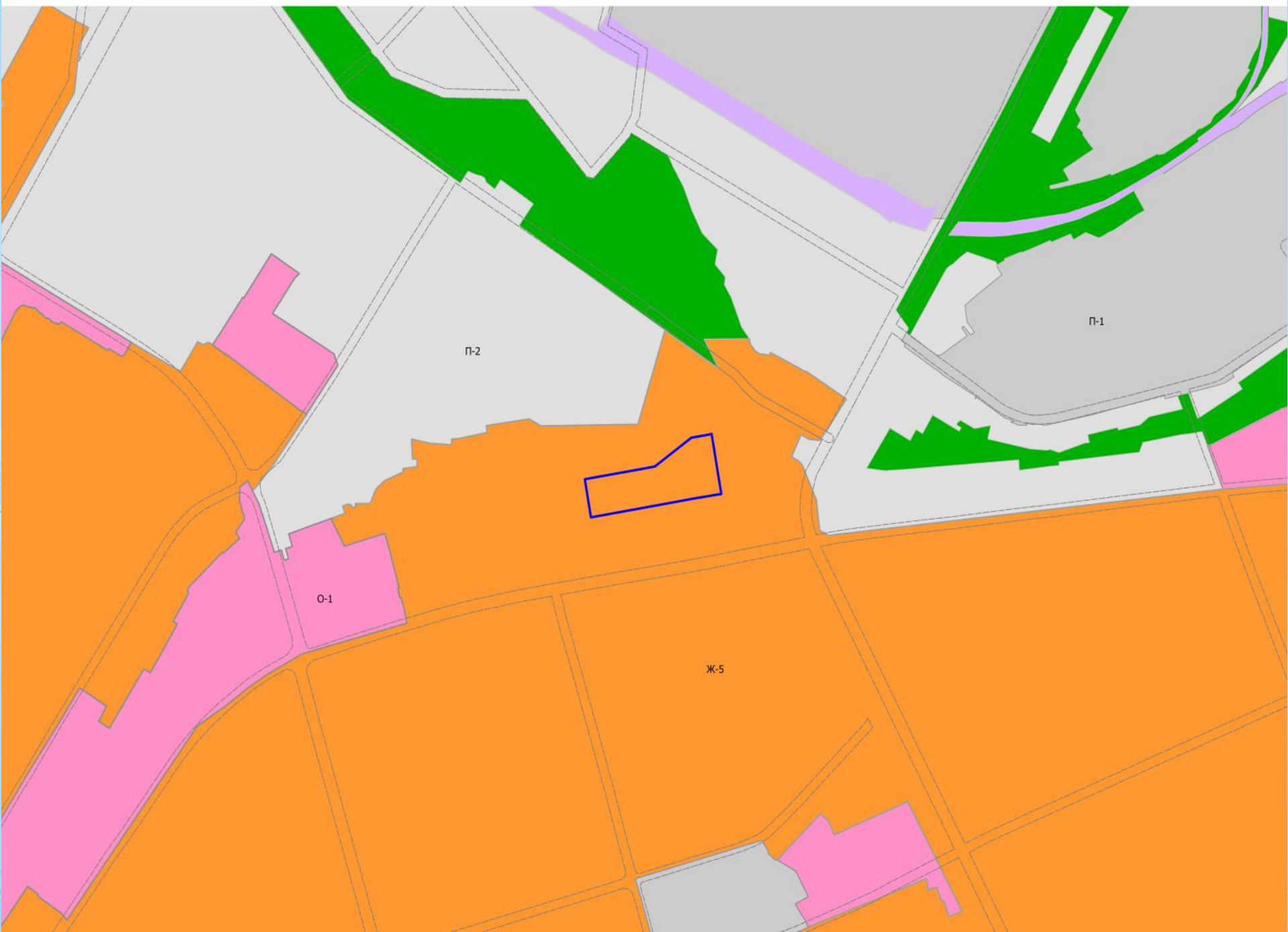
Заявитель: ООО «СЗ «Лидер» (вх. в адм. от 14.05.2020 № 7620)

Схема расположения земельного участка на плане города

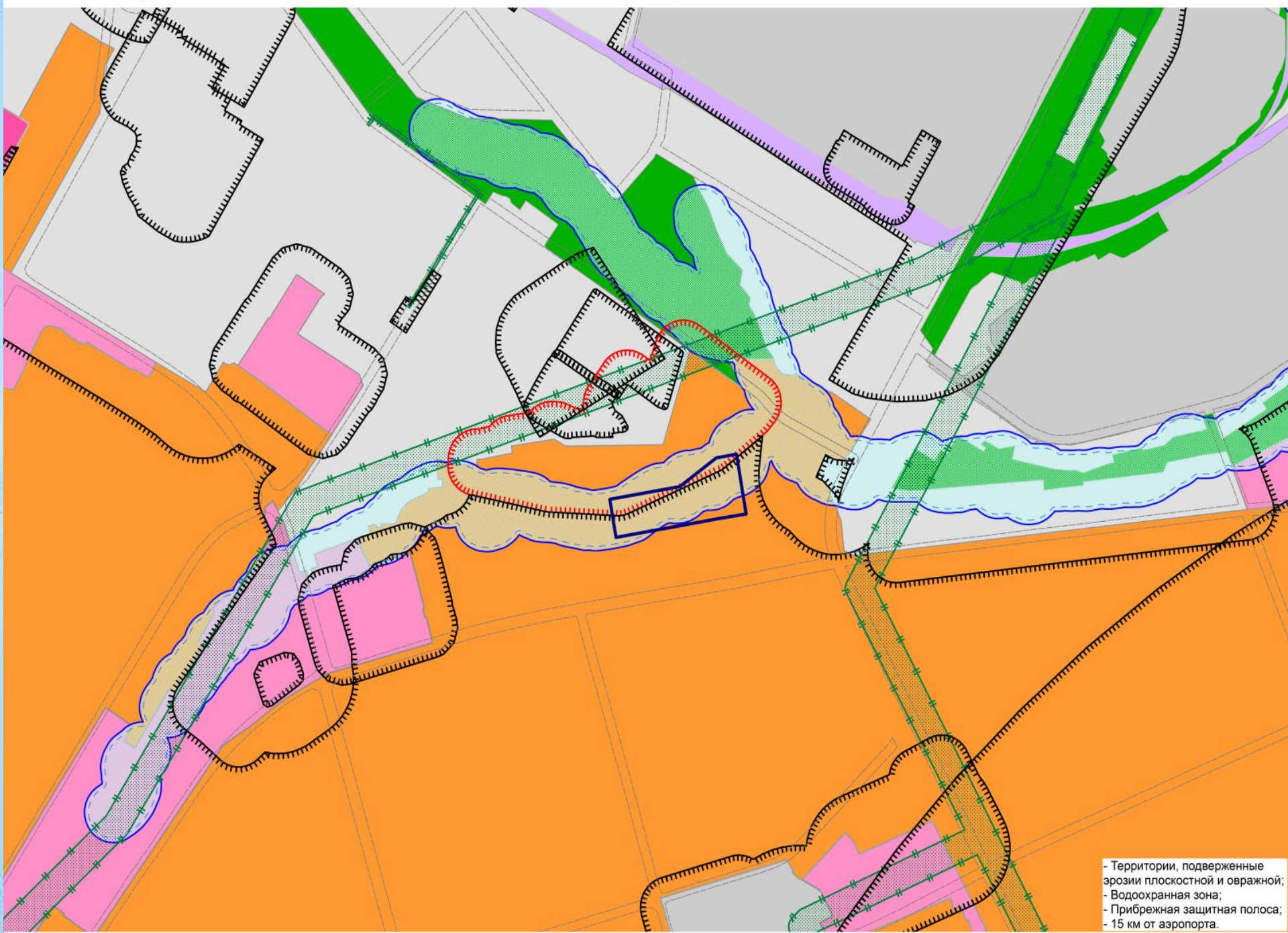


Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

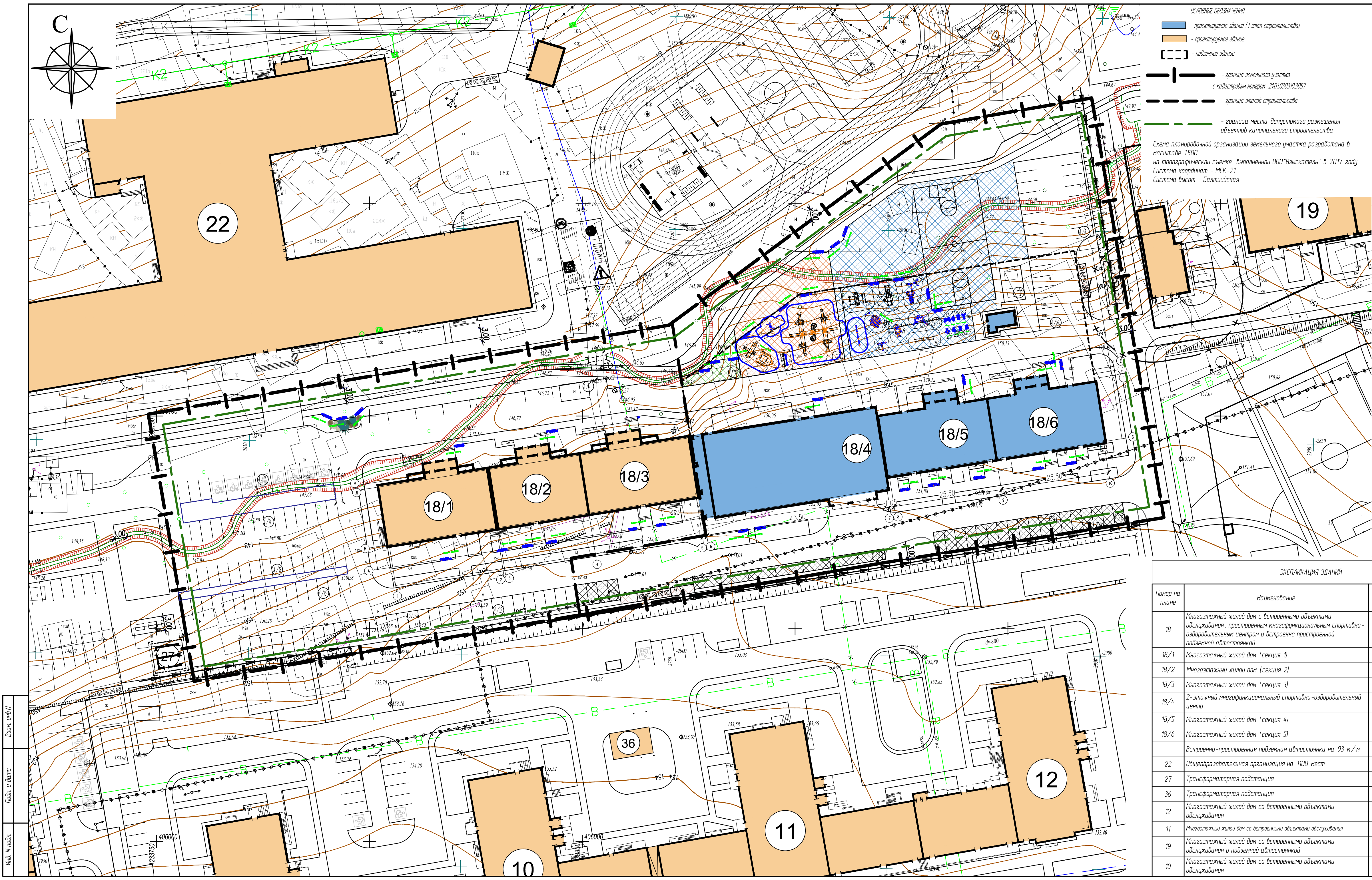




Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Территории, подверженные эрозии плоскостной и овражной;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- 15 км от аэропорта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание (I этап строительства)
- проектируемое здание
- подземное здание
- граница земельного участка с кадастровым номером 2101030303057
- граница этапов строительства
- граница места допустимого размещения объектов капитального строительства

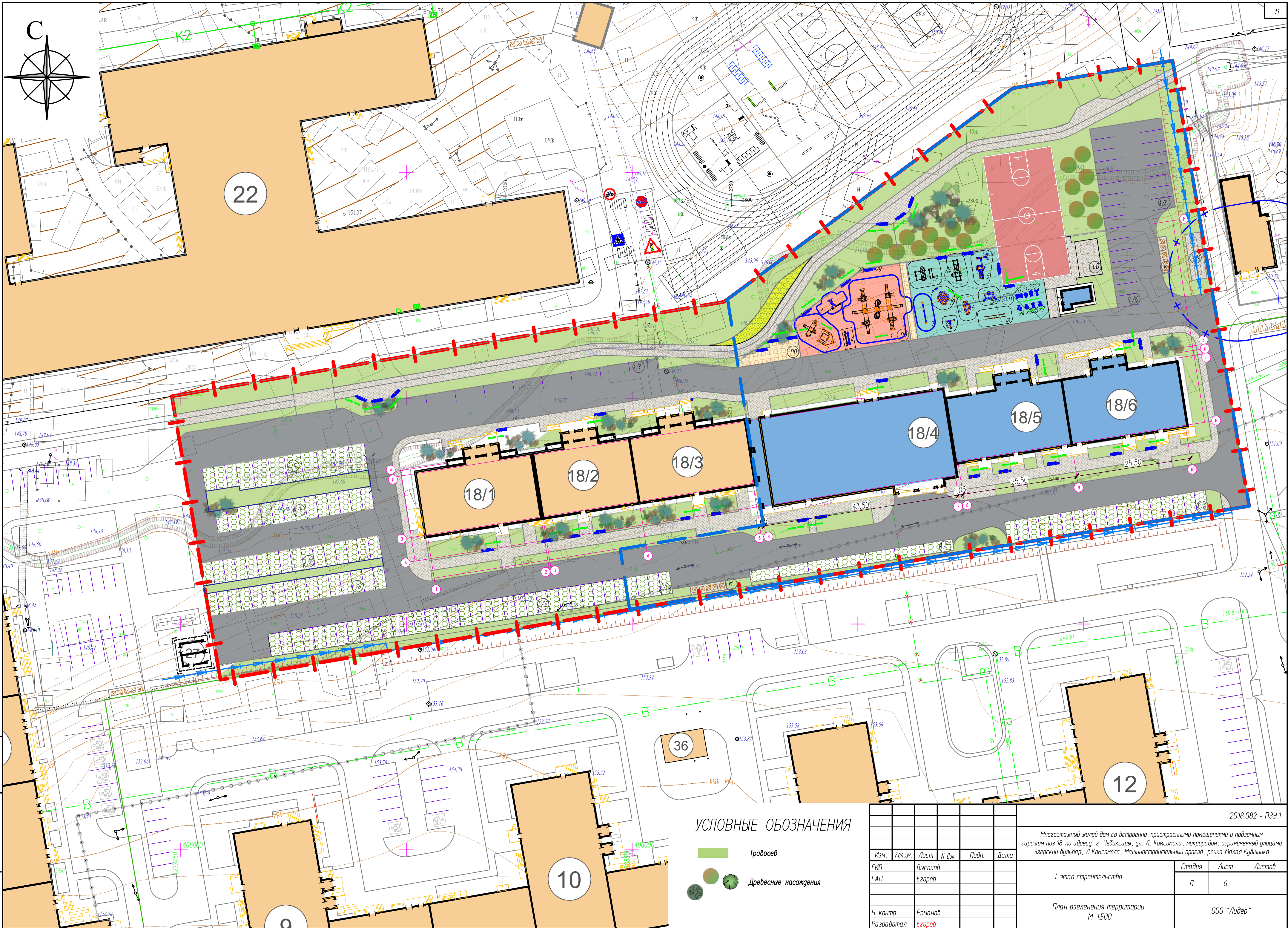
Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной ООО "Изыскатель" в 2017 году. Система координат - МСК-21 Система высот - Балтийская

Состав и площади зон земельного участка						11
Обознач.	Условные обознач.	Наименование	I этап строительства	II этап строительства	Всего	
			Площадь, м²			
пд		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	524	–	524	
по		Площадка для отдыха взрослого населения	77	–	77	
сп		Универсальная спортивная площадка	1497	–	1497	
хп		Площадка хозяйственного назначения	223	20	243	
чк		Площадка для чистки домашних вещей				
сб		Площадка для сушки белья				
м		Площадка для мусоросборников				
A		Автостоянки на территории	299	1330	1629	
A'		Автостоянки временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания	341	50	391	

Расчет площадок по благоустройству жилого дома поз.18								
Наименование	Усл	Удельный	Общая площадь площадок					
			I этап строительства		II этап строительства		Всего	
			254 жителя		373 жителя		627 жителя	
Расчетное количество жителей			Нормат	Проект	Нормат	Проект	Нормат	Проект
Для игр детей дошкольного возраста	пд	0,7	208 м²	524 м²	305 м²	—	513 м²	524 м²
Для отдыха взрослого населения	по	0,1	30 м²	77 м²	44 м²	—	77 м²	77 м²
Для занятий физкультурой	сп	2,0	594 м²	1497 м²	872 м²	—	1466 м²	1497 м²
Для хозяйственных целей	чк+сб+м+хп	0,3	89 м²	223 м²	130 м²	20 м²	219 м²	243 м²
Для автомобильных стоянок	A	0,8 на одну квартиру	162*0,8 = 130 м² (40% = 52 м²/м)	146 м²/мест (93 м²/мест-по дзевный гараж, 53 м²/мест-на территории земельного участка)	241*0,8=192 м²/мест (40% = 77 м²/м)	98 м²/мест на территории земельного участка	322 м²/места	244 м²/мест
Для временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания / 2-этажного многофункционального спортивно-оздоровительного центра	A'	35 м²/мест на 100 работающих.	6 м²/мест	7 м²/места (подробный расчет в текстовой части ПЗ)	—	—	6 м²/мест	7 м²/мест
	A'	18 м²/мест на 100 посетителей	22 м²/мест	22 м²/места (подробный расчет в текстовой части ПЗ)	—	—	22 м²/места	22 м²/места

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ			
Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
18	Многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания, пристроенным многофункциональным спортивно-оздоровительным центром и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	19	Проектир.
18/1	Многоэтажный жилой дом (секция 1)	19	2 этап строят
18/2	Многоэтажный жилой дом (секция 2)	19	2 этап строят
18/3	Многоэтажный жилой дом (секция 3)	19	2 этап строят
18/4	2-этажный многофункциональный спортивно-оздоровительный центр	2	1 этап строят
18/5	Многоэтажный жилой дом (секция 4)	19	1 этап строят
18/6	Многоэтажный жилой дом (секция 5)	19	1 этап строят
	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 93 м²/м	1	1 этап строят
22	Общественно-образовательная организация на 1100 мест	3-4	перспект.
27	Трансформаторная подстанция	1	перспект.
36	Трансформаторная подстанция	1	сущ.
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	16	сущ.
11	Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	16	сущ.
19	Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой	16	перспект.
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	16	сущ.

Технико-экономические показатели						
п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во			%
			I этап строительства	II этап строительства	Всего	
1	Площадь участка поз.18	м²	17267			100
2	Площадь застройки поз. 18, в т.ч.:	м²	4403,20	1350,19	5753,39	18,89
	- площадь застройки надземной части	м²	1910,92	1350,19	3261,11	
	- площадь застройки подземной части	м²	2492,28	—	2492,28	45,05
3	Площадь покрытий	м²	4633	3146	7779,00	
4	Площадь озеленения, в т.ч. экосадовка	м²	2848,45	3378,44	6226,89	36,06
2018.082 - ПЗУ.1						
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Зверский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Маля Кушника						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I этап строительства
ГИП	Высокоб					
ГАП	Егоров					II этап строительства
И контр.	Романов					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Разработал	Егоров					
					Листов	2



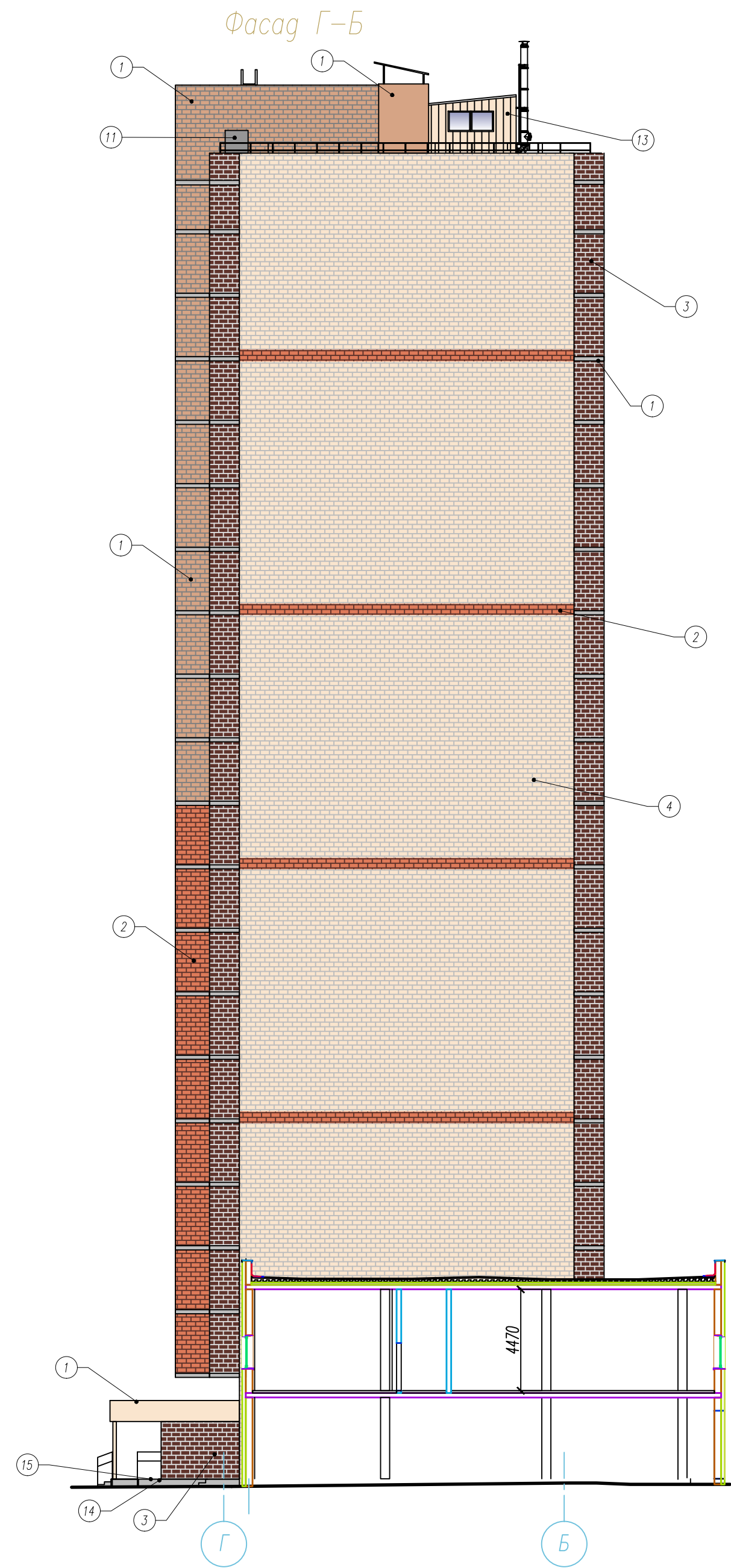
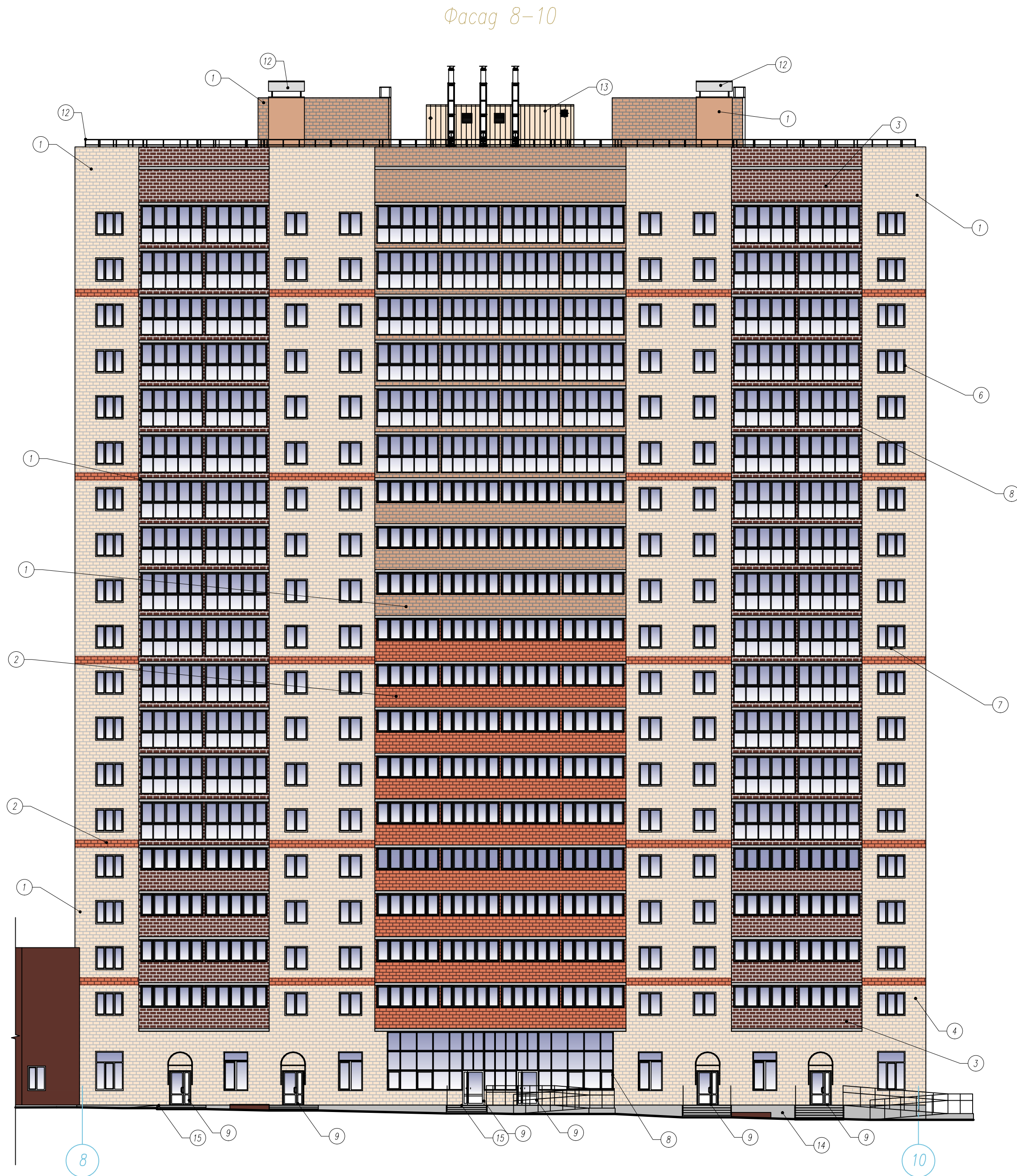
Изд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд.Н

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

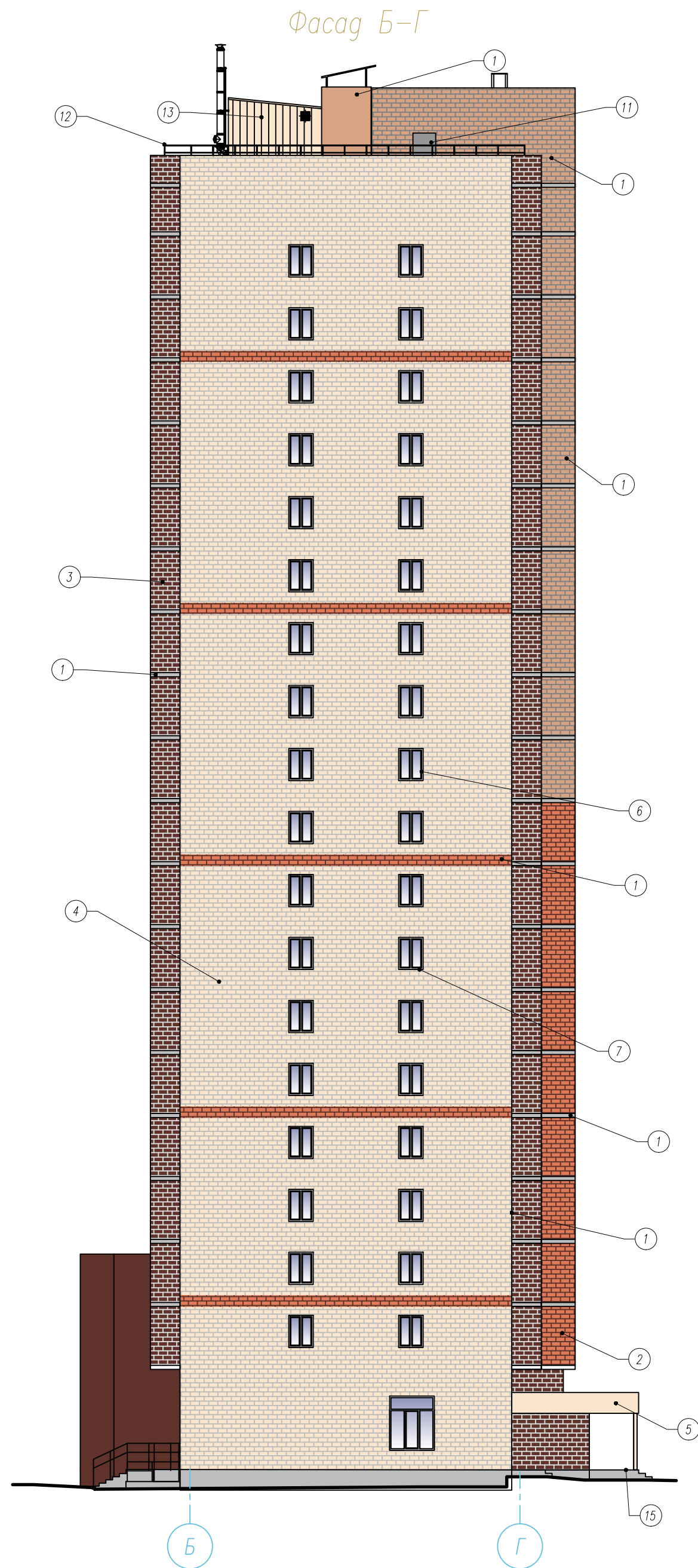
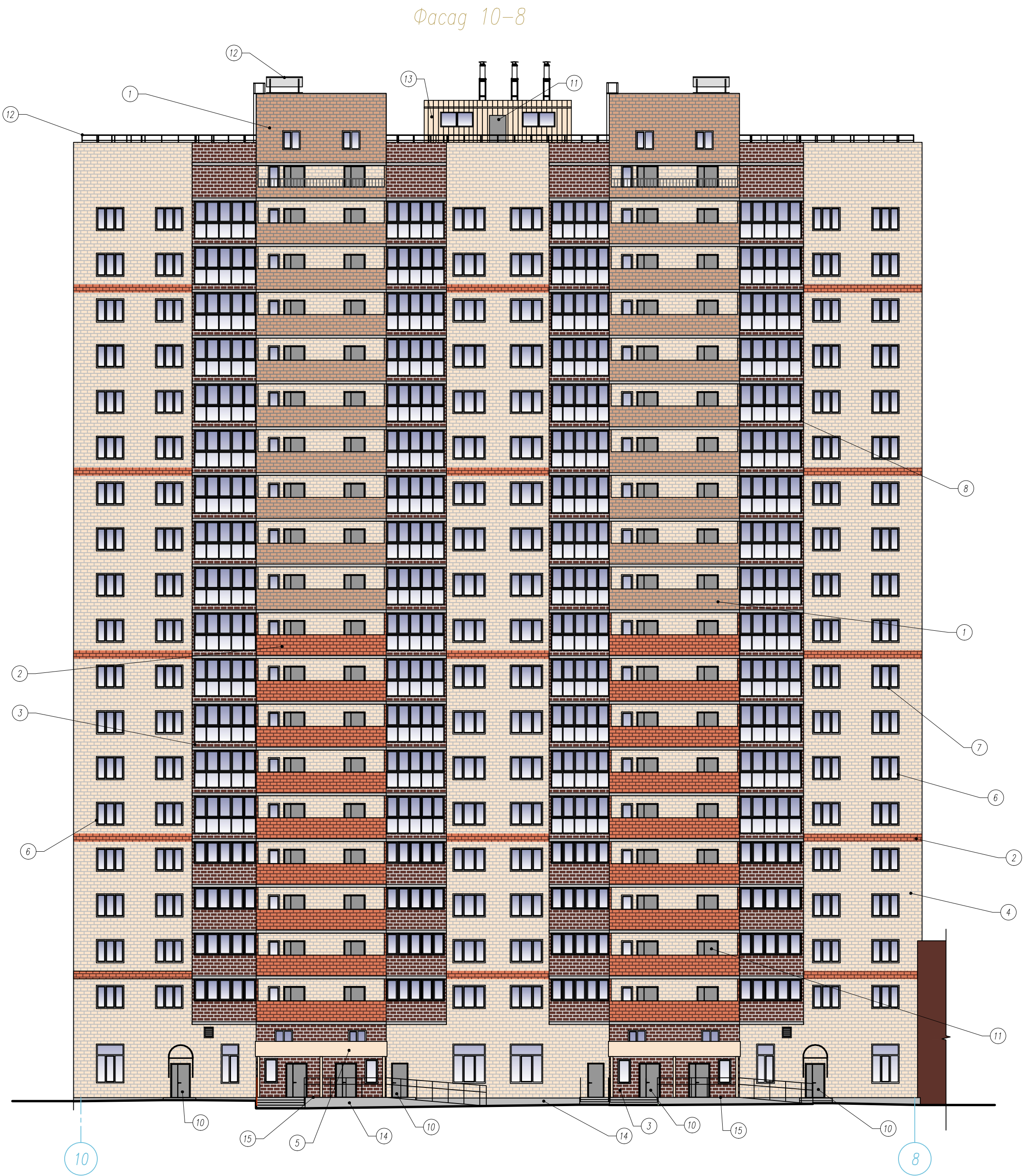
- Травосев
- Древесные насаждения

						2018.082 - ПЗУ.1			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Куштинка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	I этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Высоков					П	6	
ГАП		Егоров							
						План озеленения территории М 1500	ООО "Лидер"		
Н. контр.		Романов							
Разработал		Егоров							

Инф. N подл.	Погр. и дата	Взам. инф. N

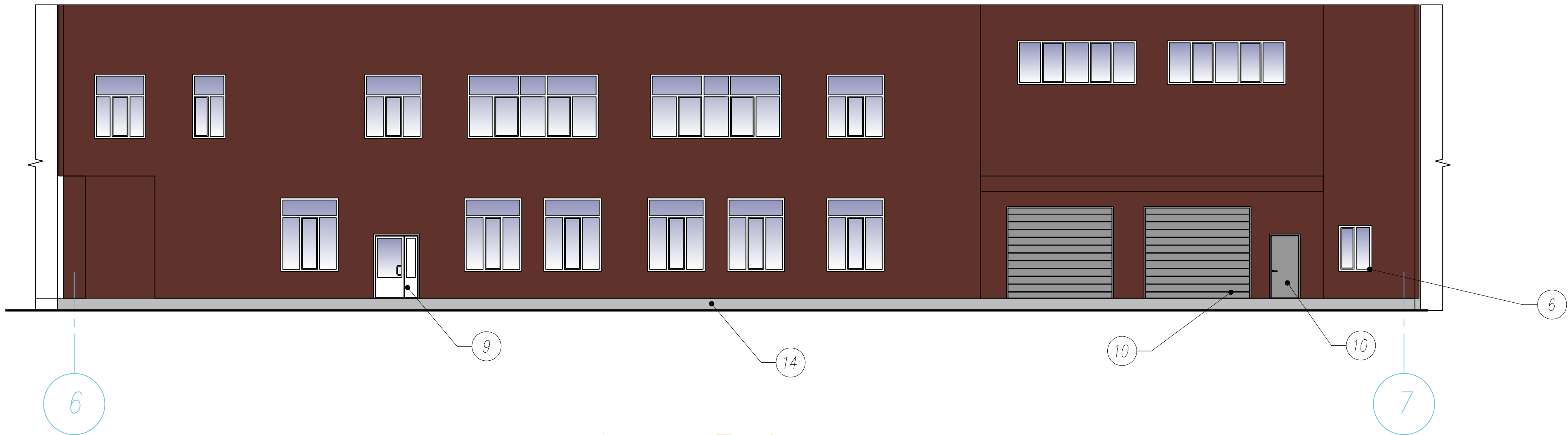


						2018.082-AP.1		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						I этап строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						000 "Лидер"		
Разработал	Федотов							
ГАП	Егоров							
Н. контр.	Романов							
ГИП	Вясоков							

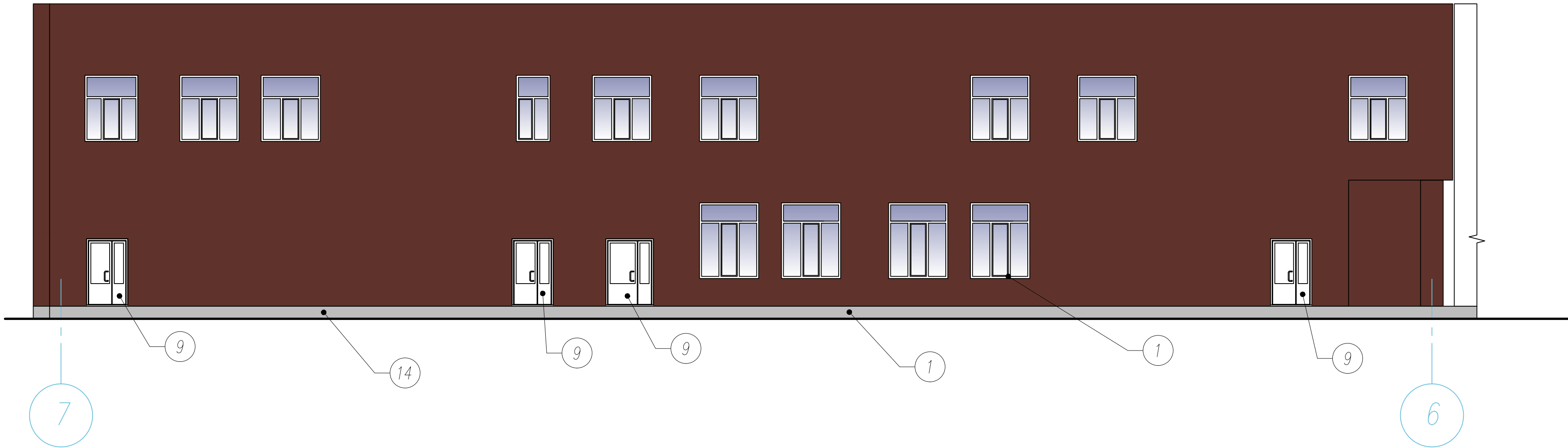


						2018.082-AP.1		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эзерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кубшинка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						I этап строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Федотов					Цветовое решение фасадов 10-8, Б-Г		
ГАП	Егоров							
Н. контр.	Романов							
ГИП	Высоков							
						ООО "Лидер"		

Фасад 6-7



Фасад 7-6



Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инф. N
--------------	--------------	--------------

						2018.082-AP.1		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка		
Изм.	Коля.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						I этап строительства	Стадия	Лист
							П	3
						Цветовое решение фасадов 6-7, 7-6		
						ООО "Лидер"		
Разработал	Федотов							
ГАП	Егоров							
Н. контр.	Романов							
ГИП	Вясоков							



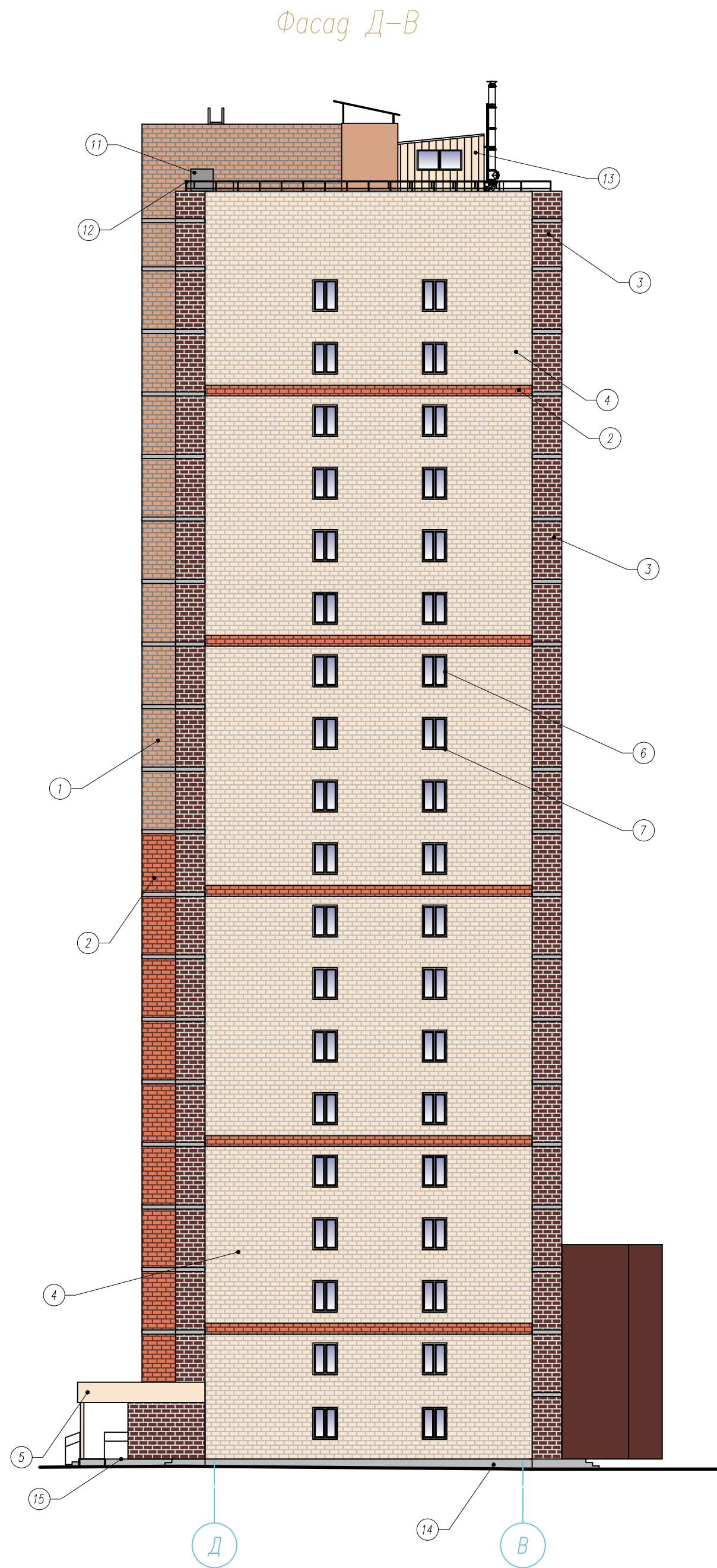
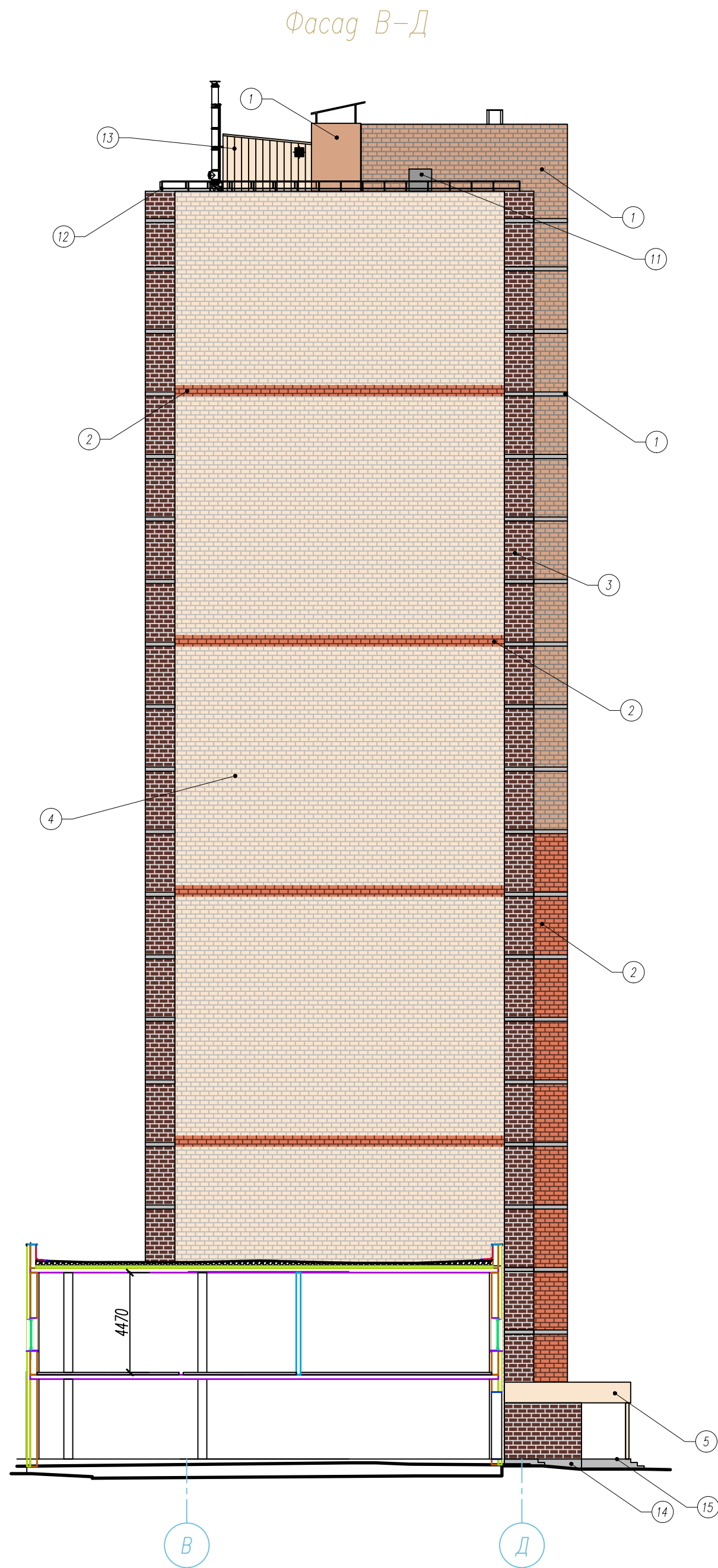
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

						2018.082-AP.2		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						II этап строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						Цветовое решение фасада 1-5		
						ООО "Лидер"		
						ФОРМАТ А2		



						2018.082-AP.2		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						II этап строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Цветовое решение фасада 5-1		
						ООО "Лидер"		
						ФОРМАТ А2		

Инф. N подл.	Пояр. и дата	Взам. инф. N



							2018.082-AP.2		
							Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.18 по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эверский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кубишка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
							II этап строительства		
							Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Федотов						Цветовое решение фасадов В-Д, Д-В		
ГАП	Егоров								
Н. контр.	Романов								
ГИП	Высоков								
							ООО "Лидер"		