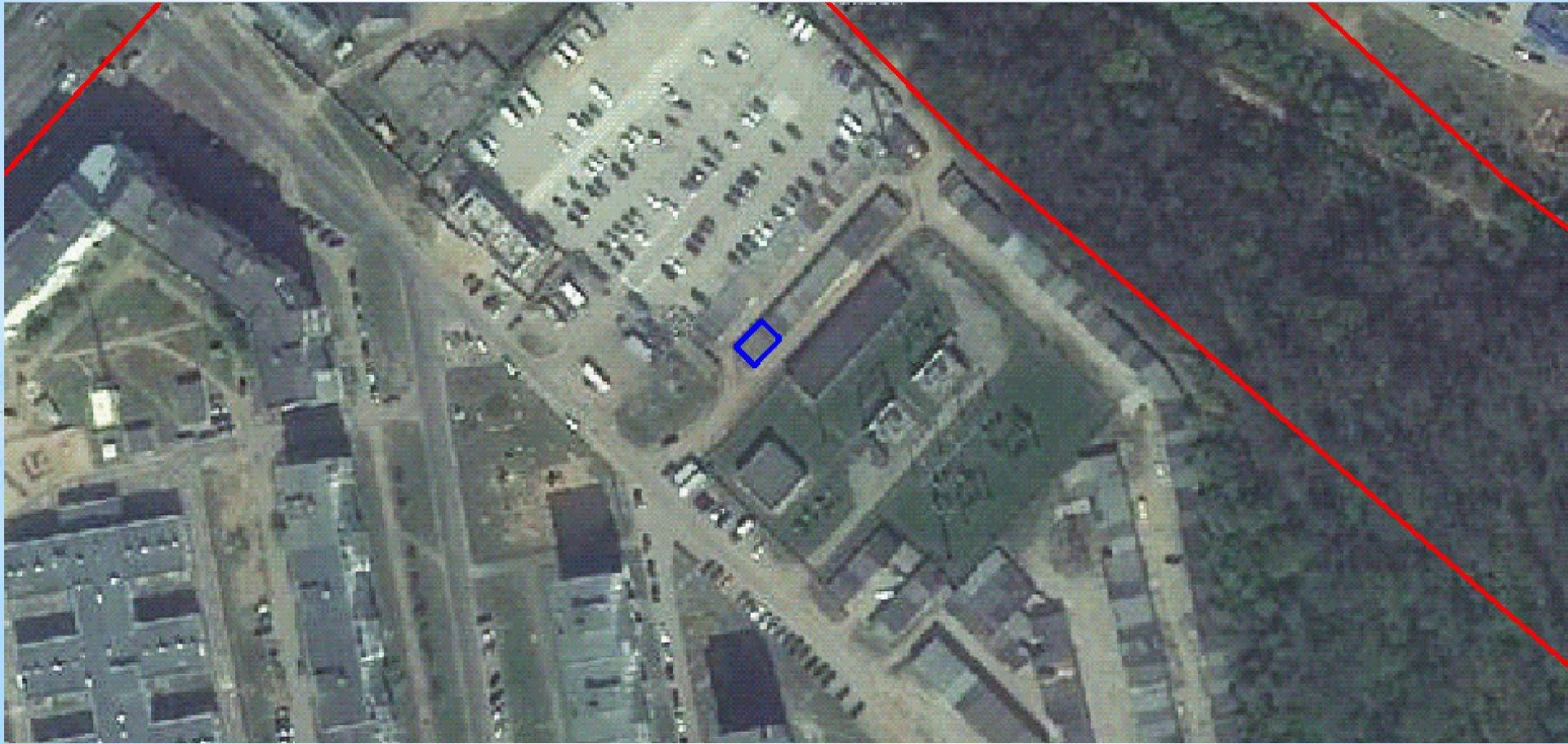


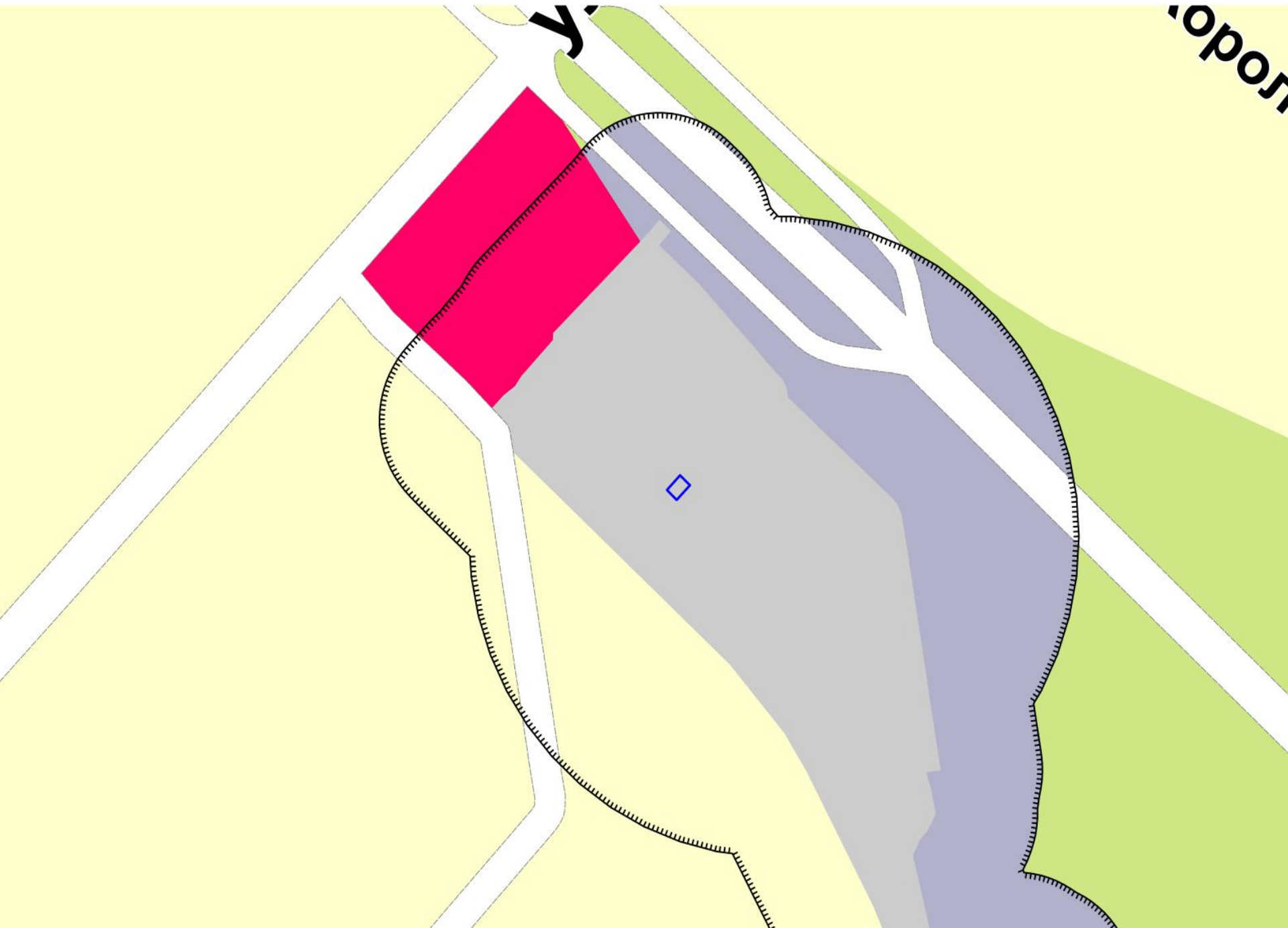
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемых гаражных боксов № 215 и № 216, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 99 Д, в части:

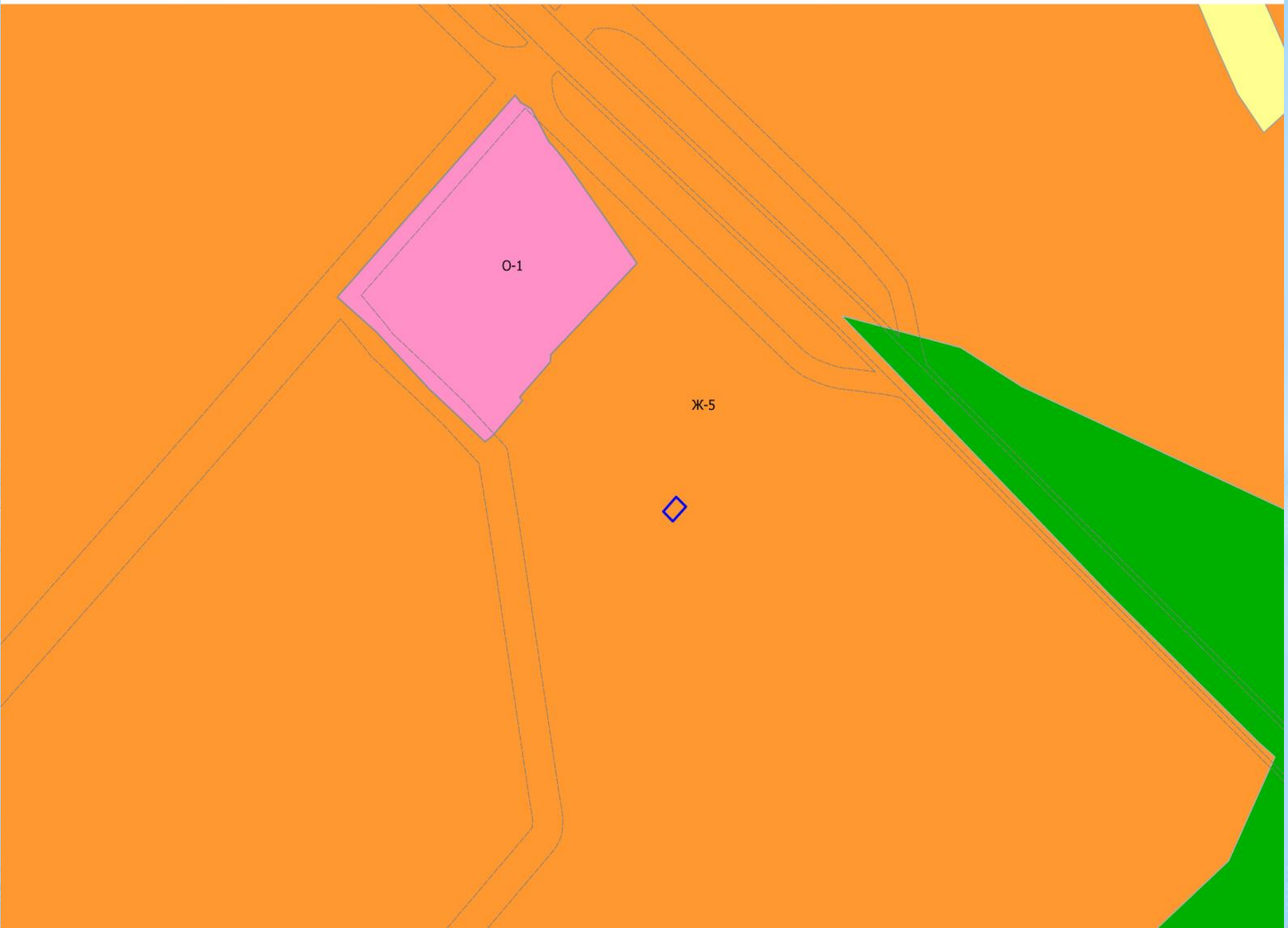
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;**
- увеличения максимального процента застройки с 80 % до 100%;**
- увеличения предельного размера земельного участка с 50 кв.м до 63 кв.м.**

**Заявитель: Семенов Анатолий Витальевич,
Герасимова Людмила Ивановна (вх. в адм.
от 09.07.2020 № С-6907, от 15.07.2020 № С-
6907/2)**

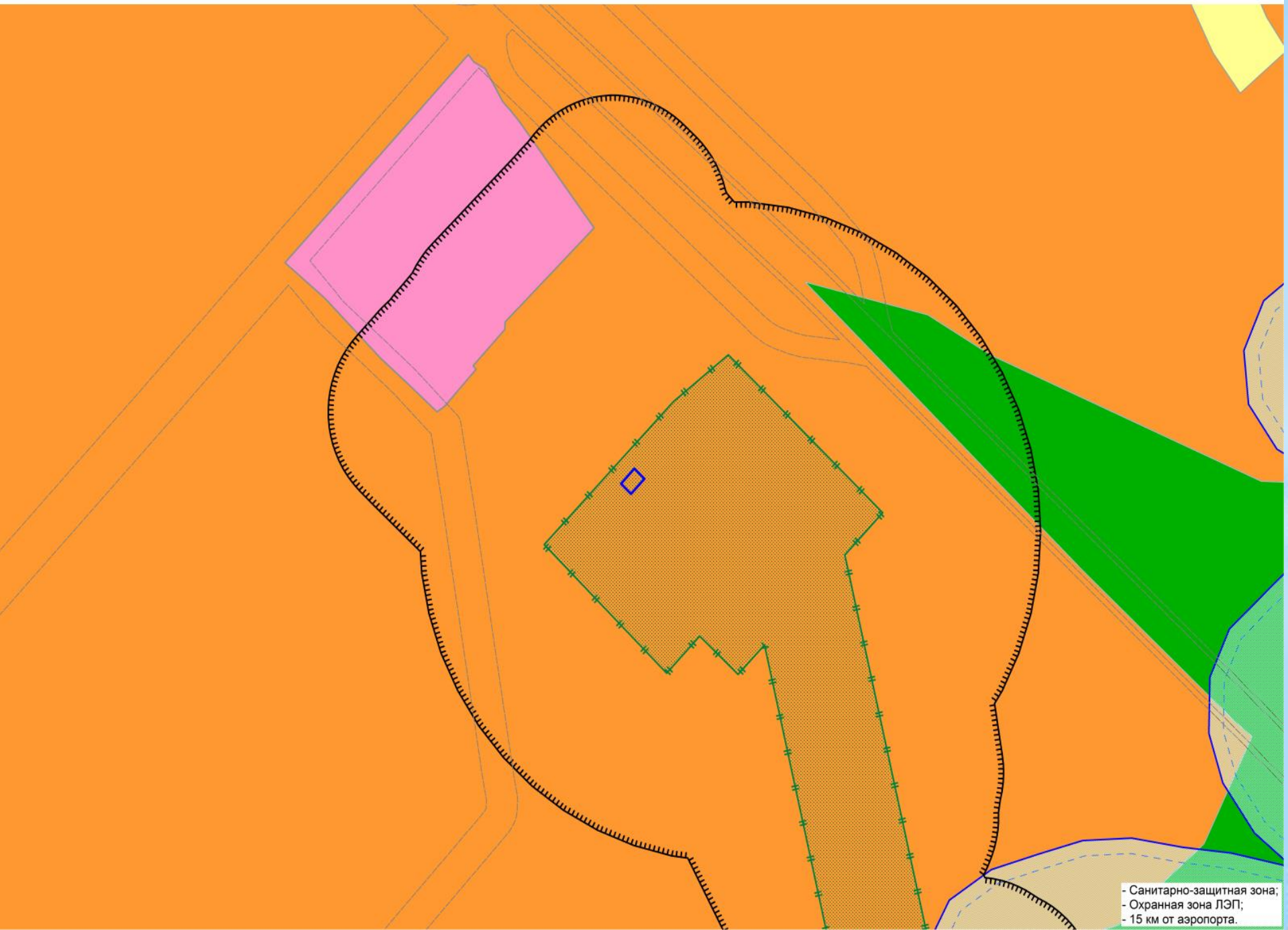








Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



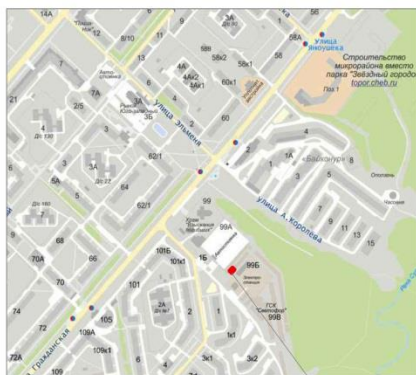
- Санитарно-защитная зона;
- Охранная зона ЛЭП;
- 15 км от аэропорта.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
Масштаб 1:5000



ЗУ с КН 21:01:010902:106

Ситуационная схема
Масштаб 1:5000



ЗУ с КН 21:01:010902:106

Схема планировочной организации земельного участка до принятия решения об отклонении от предельных размеров

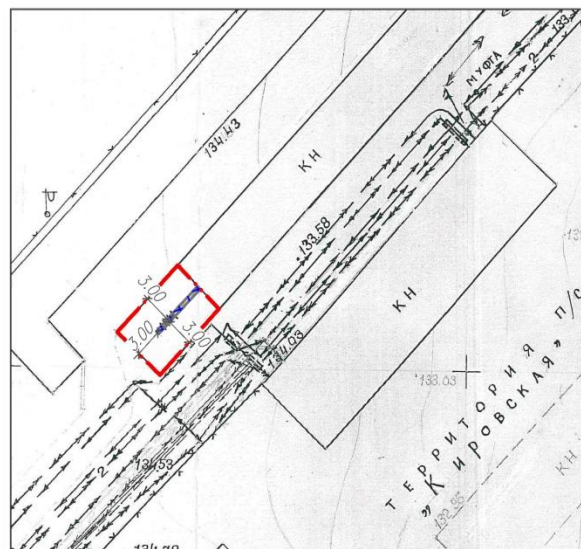





Схема планировочной организации земельного участка с учетом принятого решения об отклонении от предельных размеров



Условные обозначения:

-  — Граница земельного участка
-  — Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
-  — Существующие здания

При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции гаражных боксов N215 и N216, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская 99 Д на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010902:106:

1. уменьшения минимального отступа с северной стороны от границ земельного участка с 3,0 м до 0,0 м;
2. уменьшения минимального отступа с южной стороны с 3,0 м до 0,0 м;
3. уменьшения минимального отступа с западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.

Примечания:

1. Схема планировочной организации разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке № С-1273 от 02.07.2020 МБУ "Управление территориального планирования".
2. Кадастровый номер земельного участка 21:01:010902:106, площадью 63 кв.м.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Лист
1

Фотофиксация существующей территории



Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фотофиксация существующей территории

Лист
2



Согласовано:	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фотомонтаж

Лист