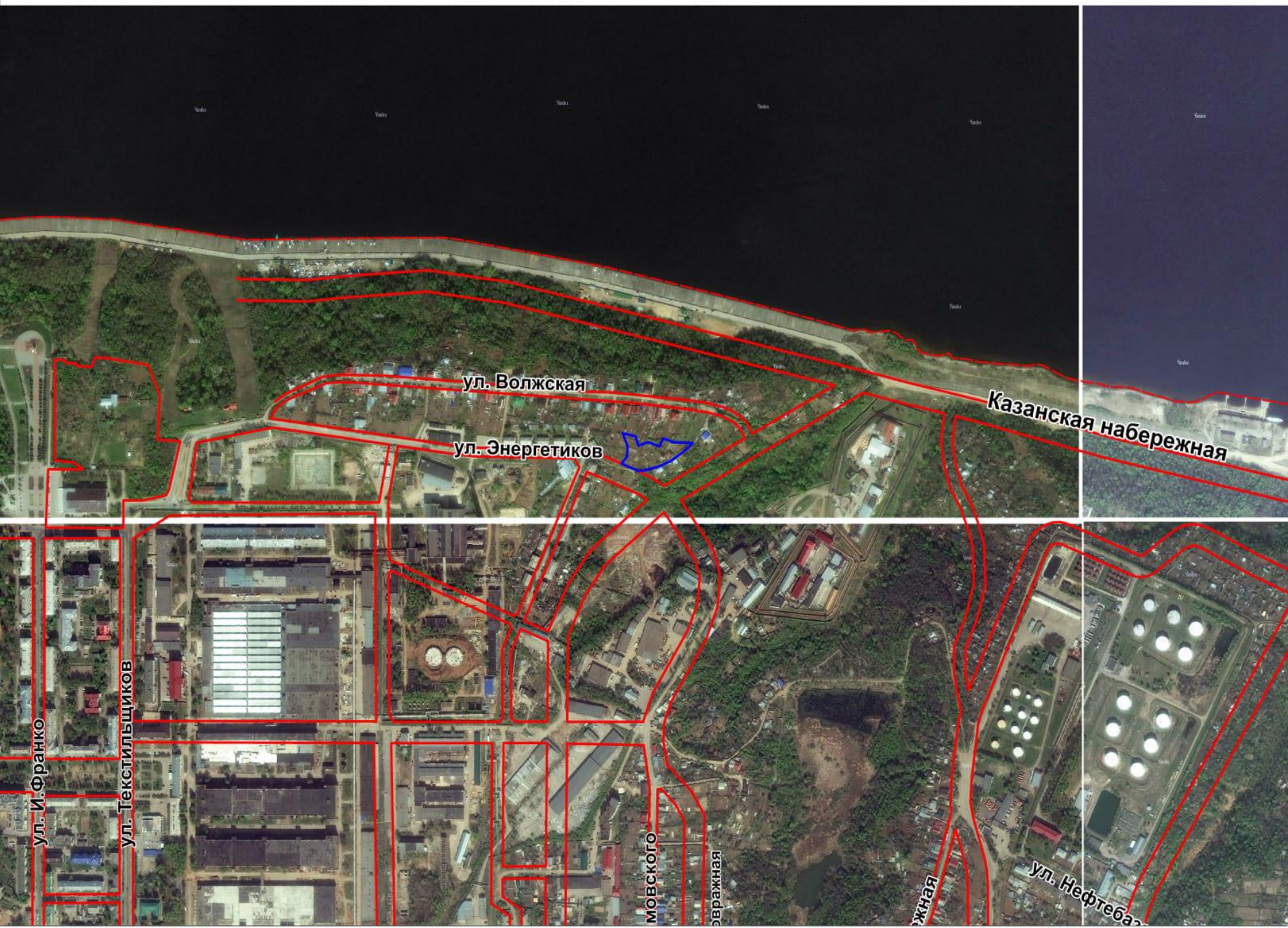


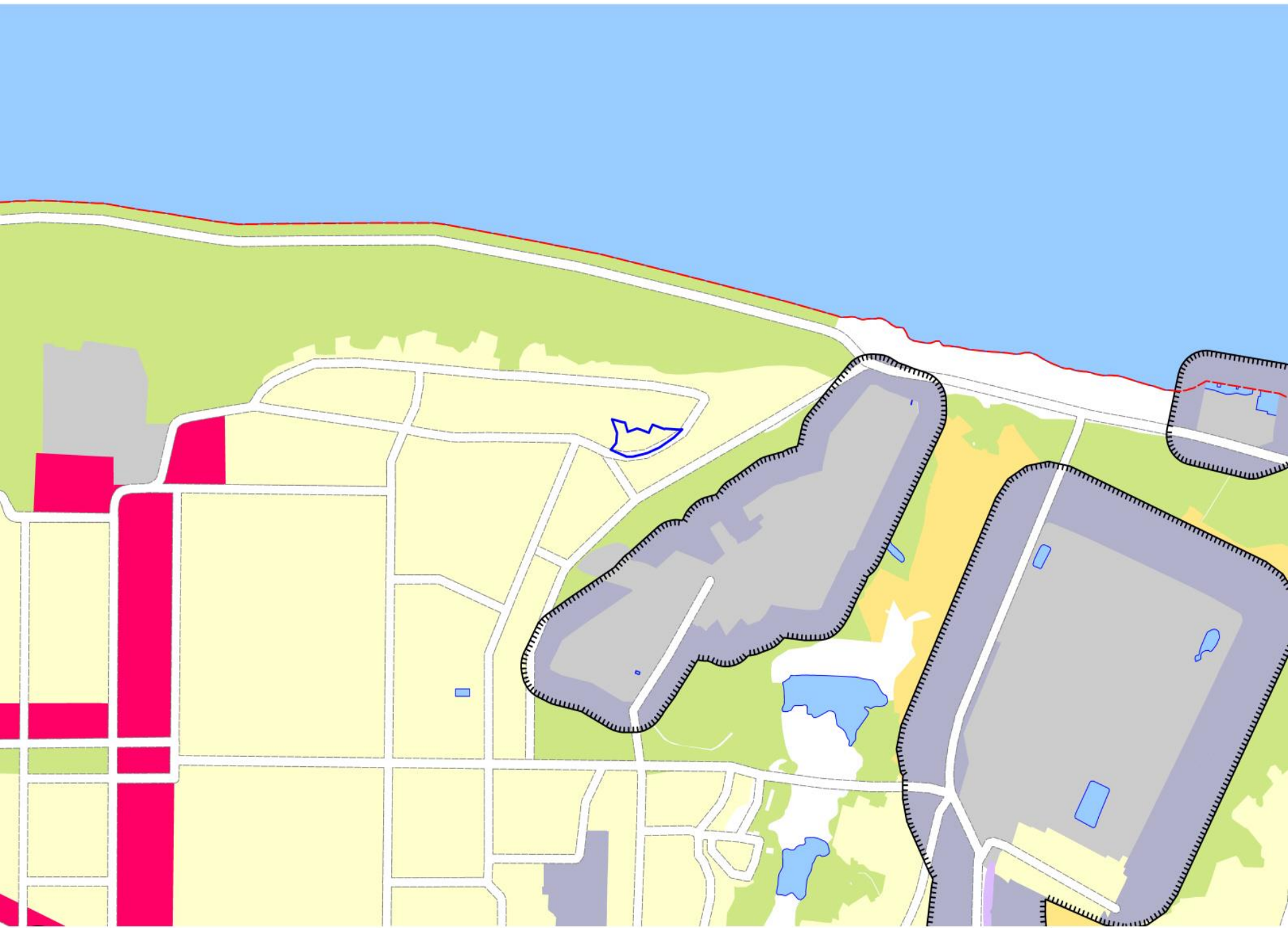
11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483 площадью 4043 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (25 этажей).

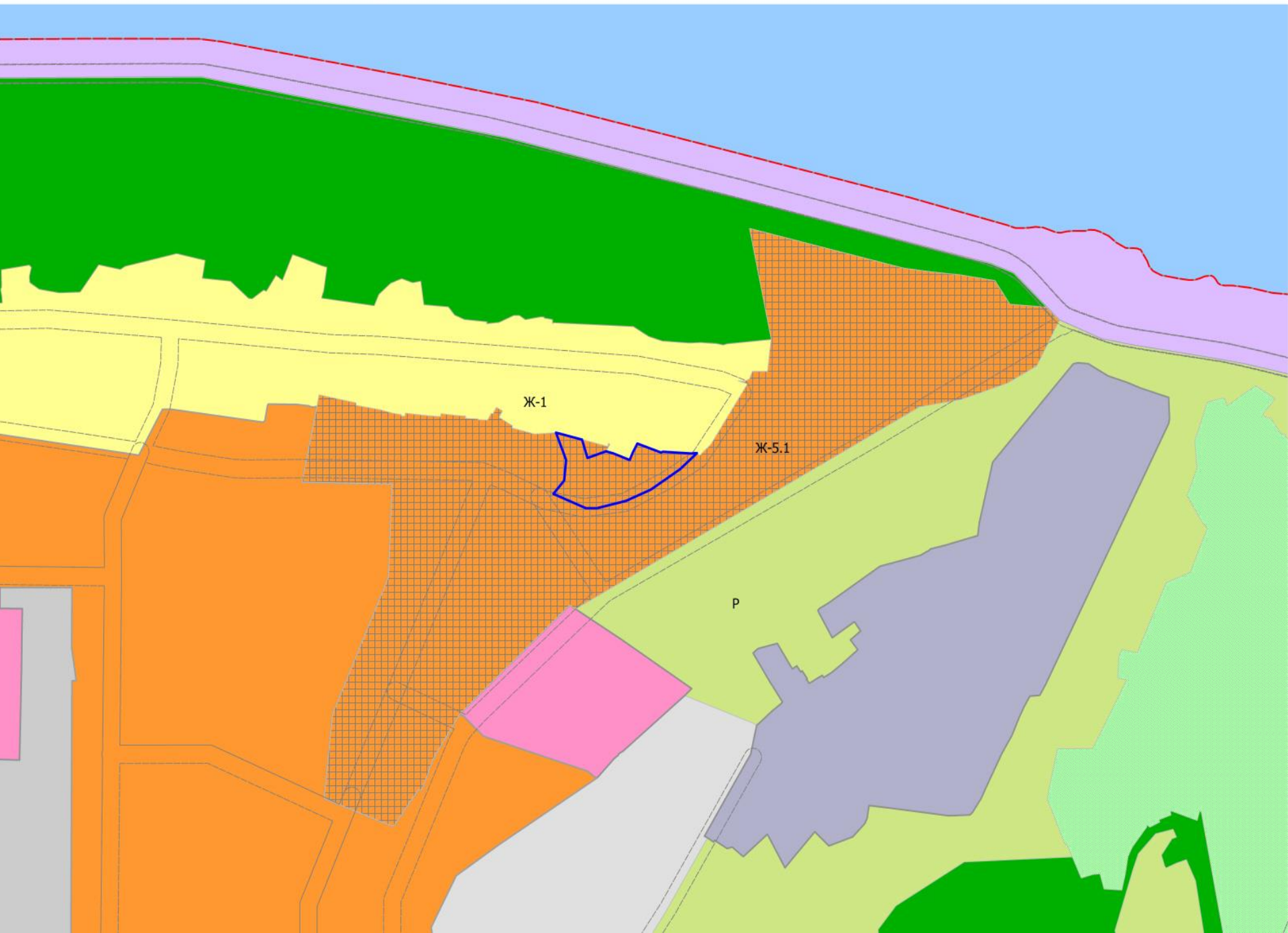
Заявитель: ООО «СЗ «ГрандСтрой» (вх. в адм. от 27.03.2020 № 5030)

Схема расположения земельного участка на плане города

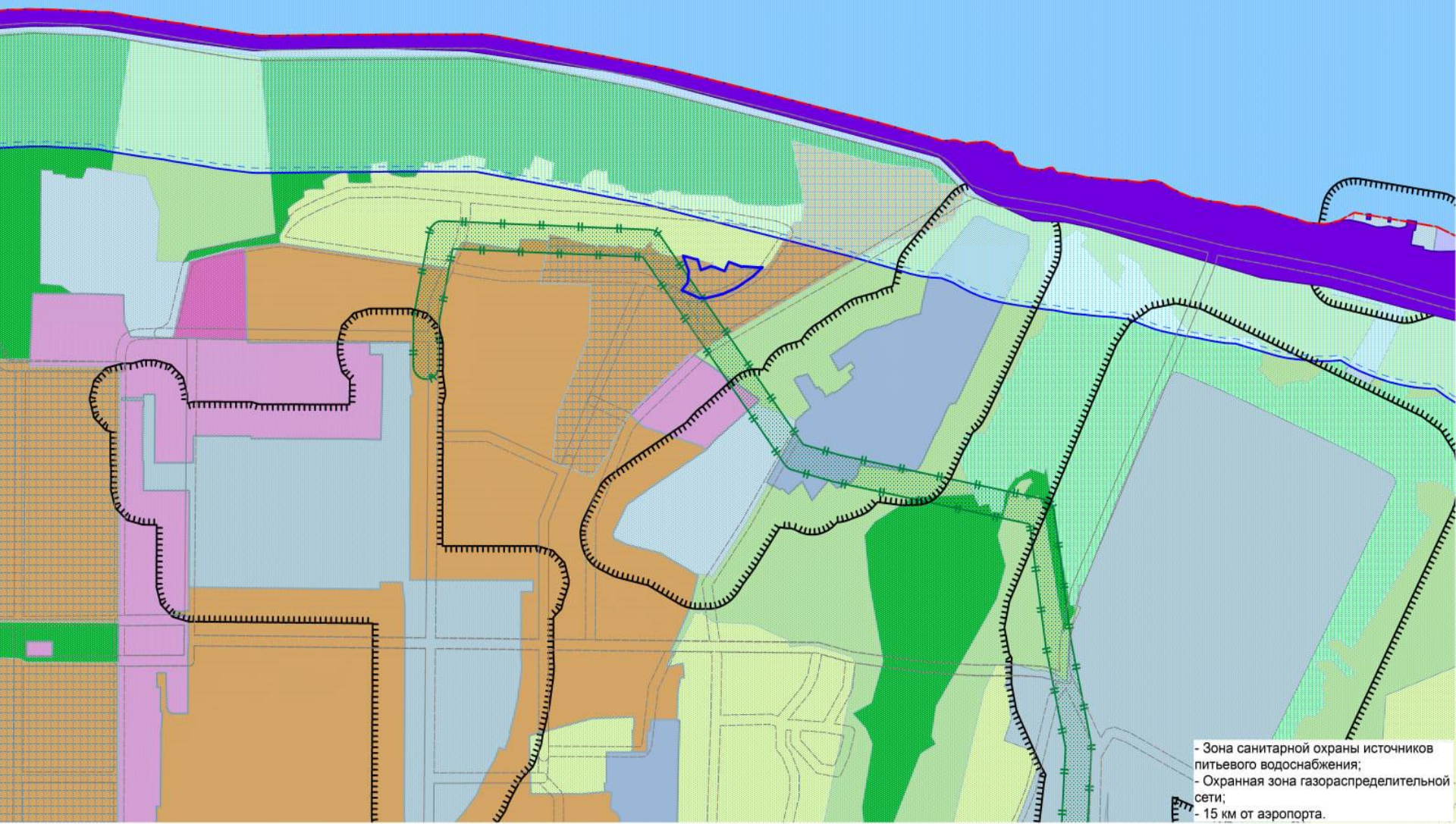


Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)





Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



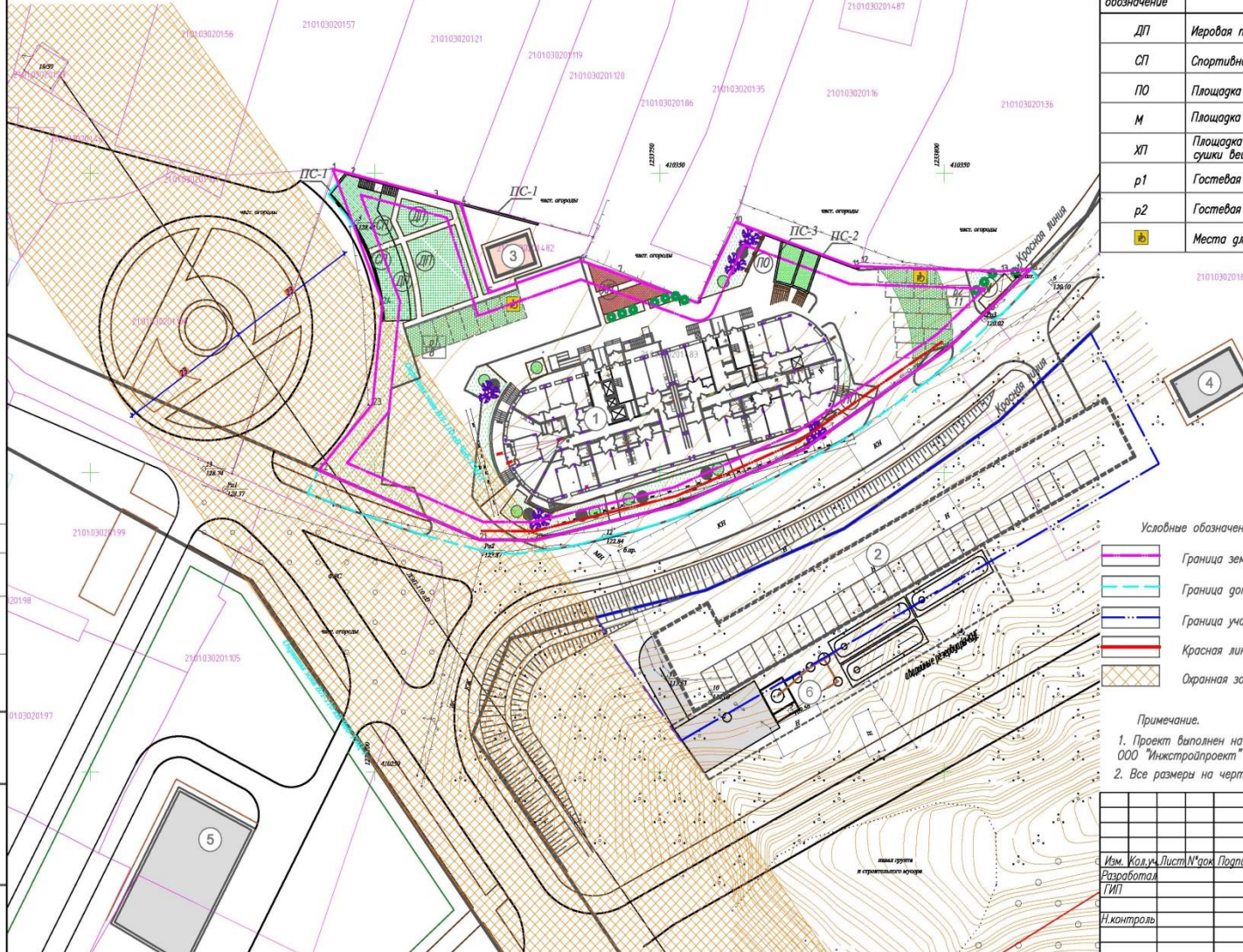


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ПЗУ	Наименование	Положение
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Проектир.
2	Многоуровневая полуподземная автостоянка с эксплуат. кровлей на 120 маш/мест	Перспектив.
3	ТП	Перспектив.
4	Очистные сооружения	Перспектив.
5	Детский сад	Перспектив.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Игровая площадка для детей	3	индивид.
СП	Спортивная площадка для детей	2	индивид.
ПО	Площадка отдыха для взрослых	2	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
p1	Гостевая парковка на 9 маш/мест	1	индивид.
p2	Гостевая парковка на 11 маш/мест	1	индивид.
б	Места для парковки МГН	2	индивид.



Условные обозначения:

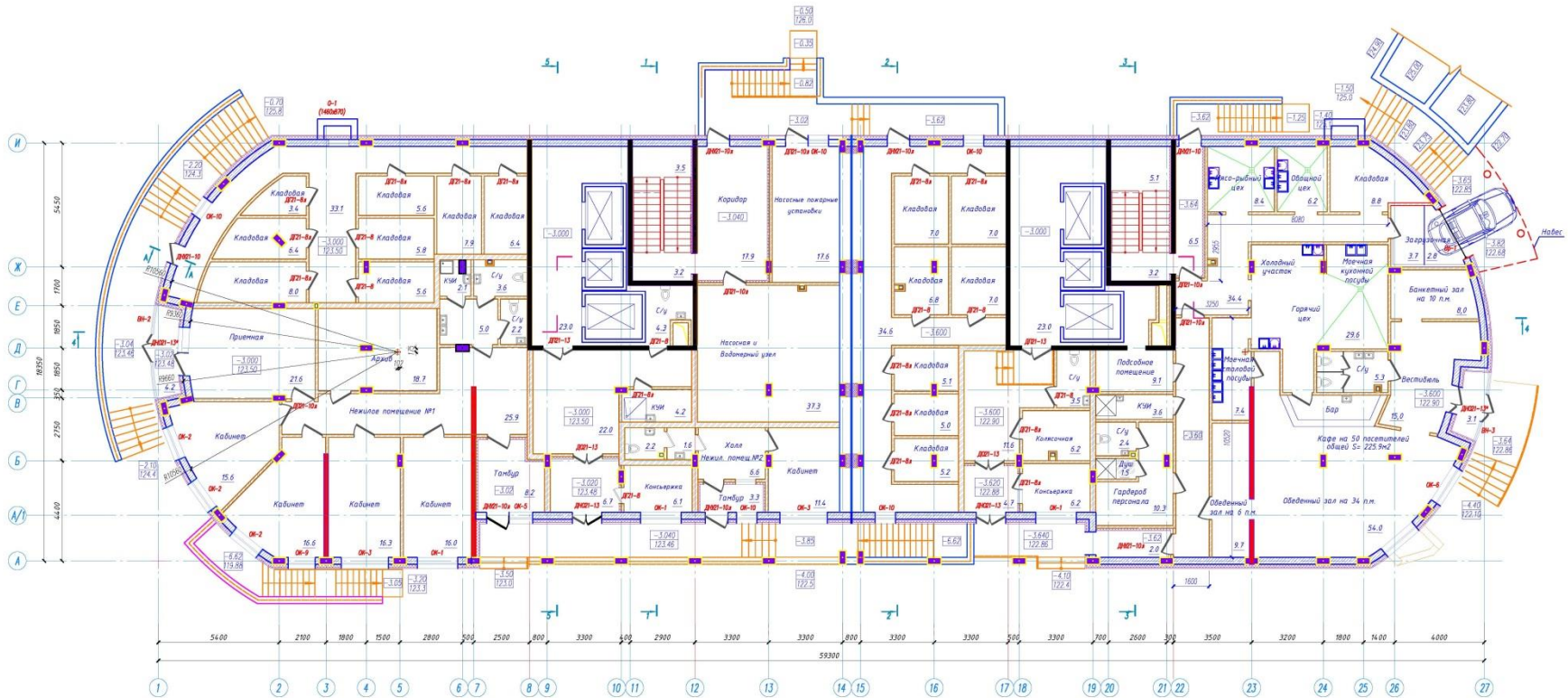
- Граница земельного участка (кадастровый участок 21:01:030201:483)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница участка под автостоянку для поз.2
- Красная линия
- Охранная зона ЛЭП (23м от центра столба)

Примечание.

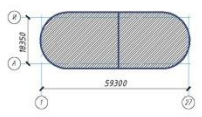
1. Проект выполнен на топографическом плане М1:500, выполненном ООО "Инжстройпроект" г. Чебоксары в 2017 г.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

				Заказчик: ООО "ГранСтрой"		
				Жилой комплекс "Аллея Паруса" поз.3,3а,3б по ул. Энергетиков в г. Чебоксары ЧР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№чак	Подпись	Дата	
Разработал:						
ГИП						
Н.контроль						
				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
				Границы благоустройства и озеленения		Лист
				М:500		Листов

1:0,000=126,30



Композитная схема здания

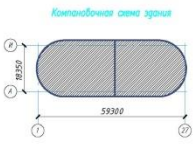
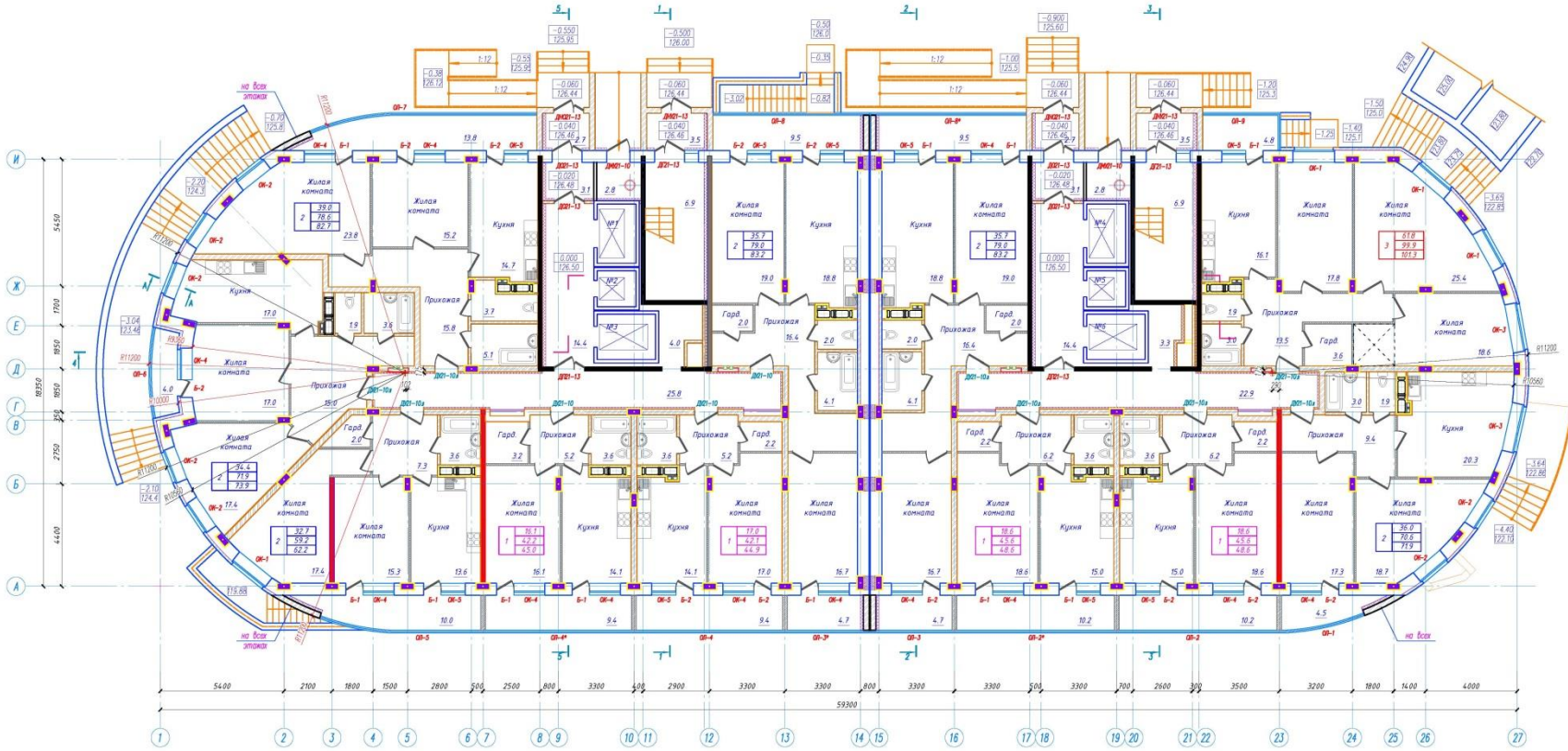


1. Данный лист см. совместно с л. АР - 9, 11 + 19.
2. Общие указания см. л. АР - 11.

					Заказчик ООО "ТрансСтрой"		742/16-АР		
					Жилой комплекс "Алые Паруса" лос.3, 3д. 3/6 по ул. Энергетиков в г. Чебоксары ЧР				
см	разр	лист	из	лист	дата				
Исполнитель ГИП	Иванова	Савинова				Этажи	Лист	Листов	
И.Контроль	Ракова				План отделочных работ на отк. -3,600, -3,000		000 АБ "Классика"		

Л.И.В. Н. 10.02.17. Проектная и. дата: В.И.В. 10.02.17.

±0.000=126.30

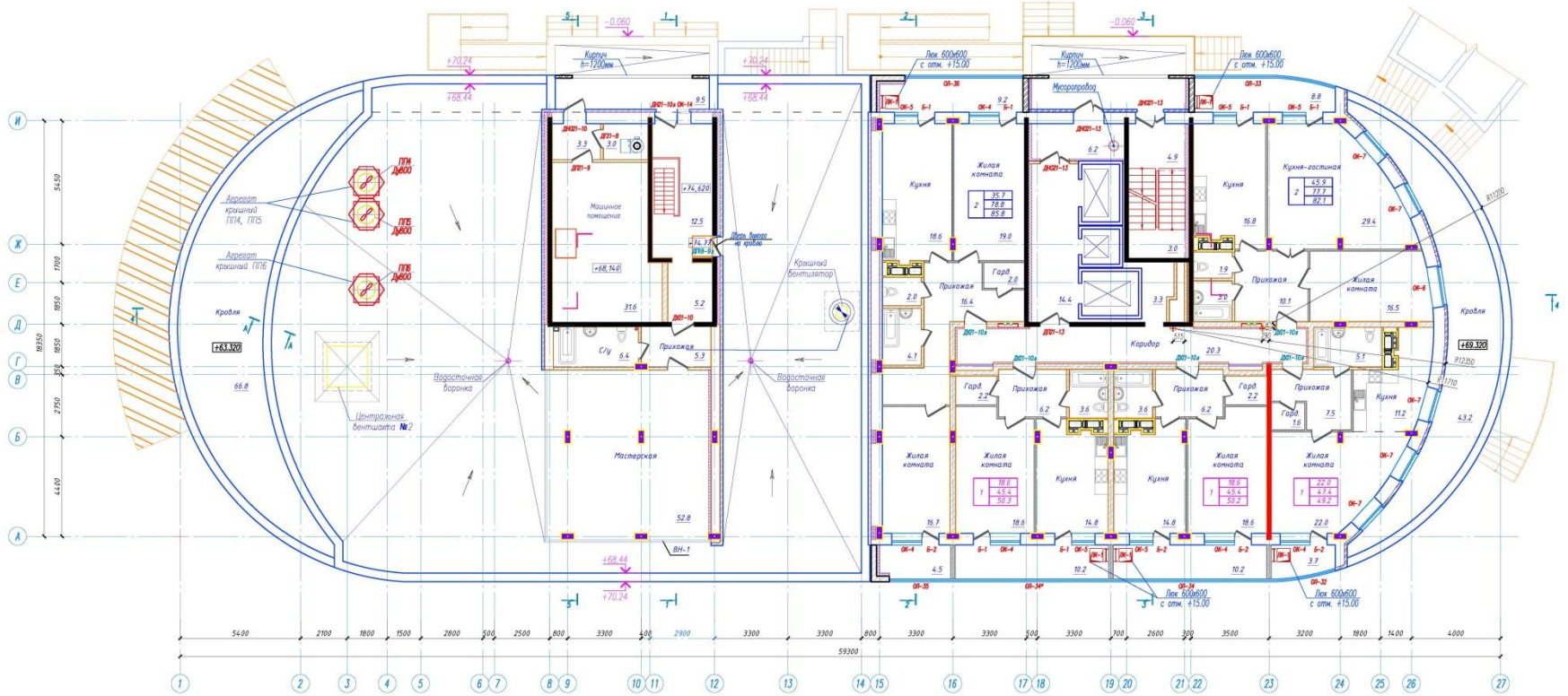


- | | | |
|------|------|---------------------------------|
| 0.00 | 0.00 | Жилая площадь |
| 0.00 | 0.00 | общая площадь |
| 0.00 | 0.00 | общая площадь с коэф. застройки |
1. Данный лист см. совместно с АР-10, 11, 13 + 22.
 2. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 см. в АР - 6, 7, 8, 9.
 3. Экспликация полов см. в АР - 27.
 4. Канализационные стояки и вентиляционные боксы обложить кирпичом 120мм.
 5. Двери в санузлы и ЮИ выполнять с порогами.
 6. Остекление лоджий с 1 по 9 этажи выполнять из ПВХ с 10 по 24 этажи - металлопластик.

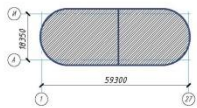
					Заказчик ООО "ГрандСтрой"		742/16-АР
					Жилое комплекс "Алые Парусы", пав. 3а, 3б по ул. Энергетиков в м. Восточный ЧС		
инж.	инж.	лист	№ раз.	подпись	дата	Страна	
Исполнитель	Исполнитель					Лист	Листов
ГИП	Соловьева					11	27
И. контрол.	Голова	План отпуская работ первого этажа				000 АБ "Классика"	

Ряд. Н. город. Планировка и проект. Взам. инв. К.

±0.000=126.50



Компактная схема здания

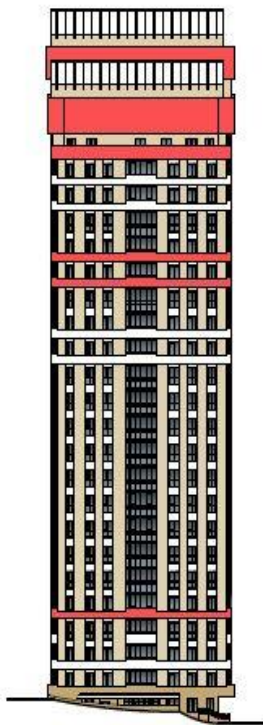


1. Деловой лист см. совместно с в. АР - 9 ÷ 18, 20 ÷ 22.
2. Общие указания см. в АР - 12.

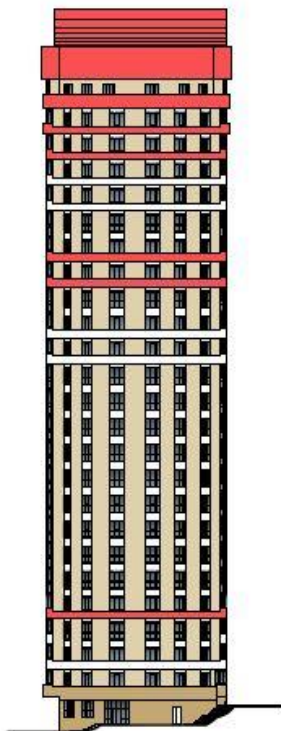
					Заказчик ООО "ГрандСтрой"		742/16- АР		
					Жилой комплекс "Алые Парусы", лот 3, лот 36 по ул. Энергетиков в г. Чебоксары ЧР				
Изм.	№	Исполнитель	Лист	Всего листов	Дата	Страна	Лист	Всего листов	
1		Иванова Светлана	11	19			11	19	
2							27		
					Лист отделочных работ 24 этажа				
					000 ИБ "Классика"				

Лист. И. город. [Портфель и проект] Взам. инв. №

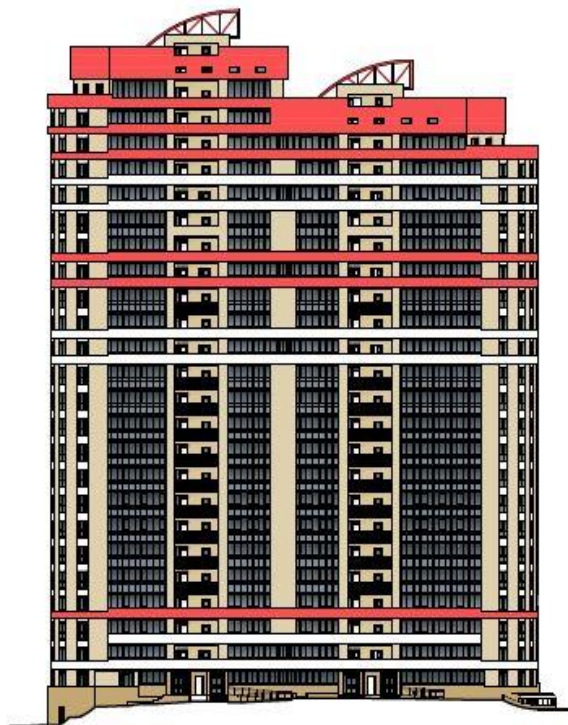
Фасад И - А



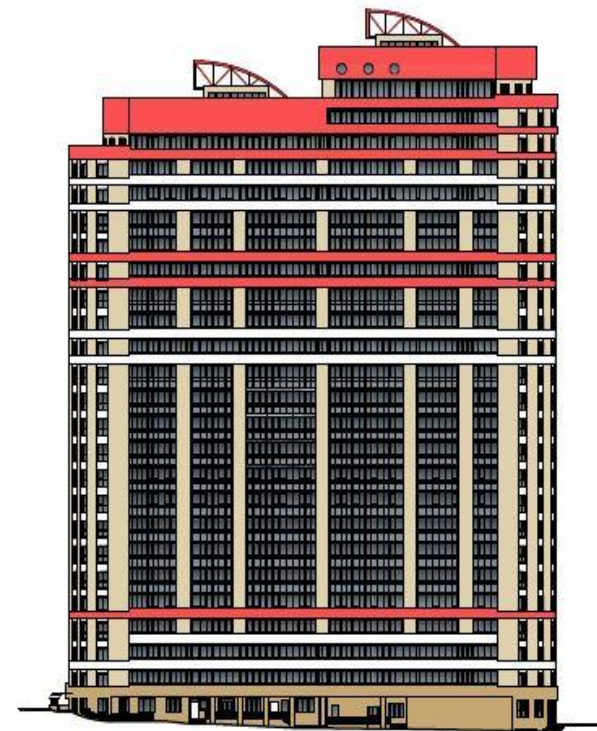
Фасад А - И



Фасад 27 - 1



Фасад 1 - 27



- Калер 1 - кирпич отборный керамический (красный)
- Калер 2 - кирпич отборный силикатный (белый)
- Калер 3 - кирпич отборный силикатный (светло-бежевый)
- Калер 4 - керамическая облицовочная плитка под кирпич, цвет бежевый
- Калер 5 - гибкая черепица ЭКОЛА, цвет красный

Лист № 0001. Подписано и в печать 28.08.2012 г.

						Заказчик ООО "ГрандСтрой"			742/16-АР		
						Жилой комплекс "Алые Паруса", поз.1, 3а, 3б по ул.Энергетиков в г.Чебоксары ЧР					
Исполнитель	Ильина	Сигора	Лист	Листов							
ГАП	Ромбова	И	2	27							
						Цветаое решение фасадов			000 45 "Классика"		









