

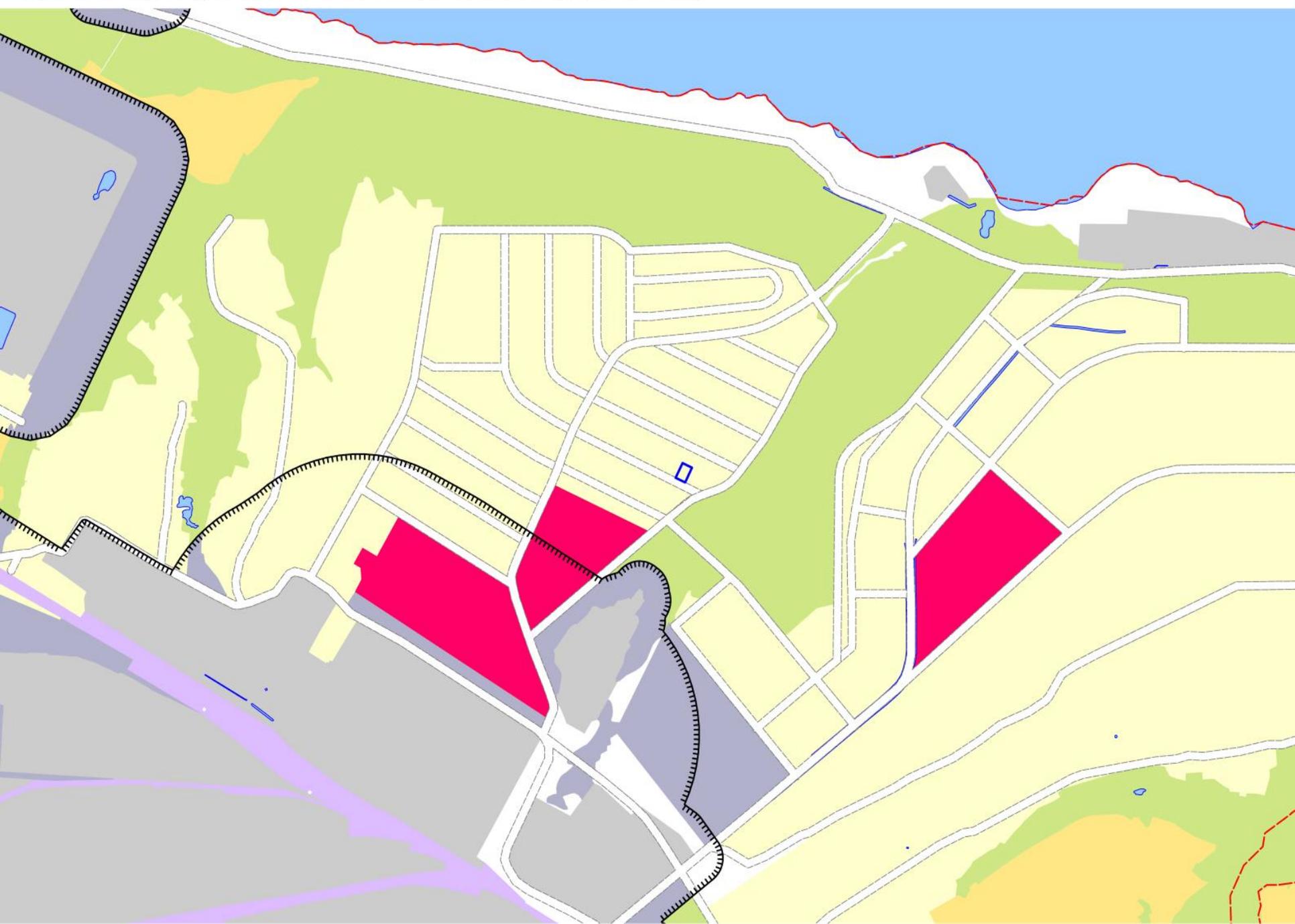
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:402, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

**Заявитель: Михайлов Дмитрий Анатольевич
(вх. в адм. от 07.04.2020 №М-3564).**

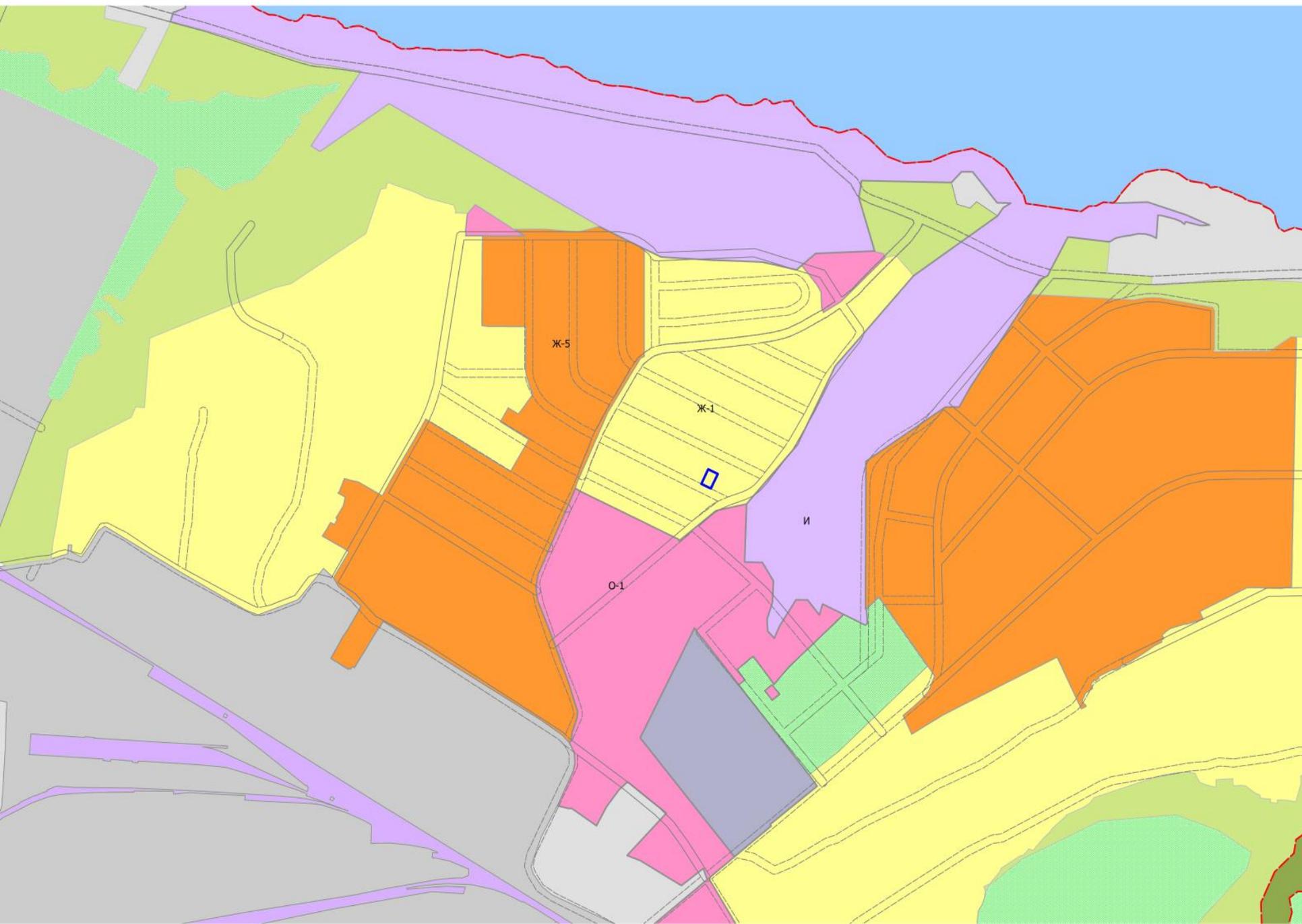
Схема расположения земельного участка на плане города



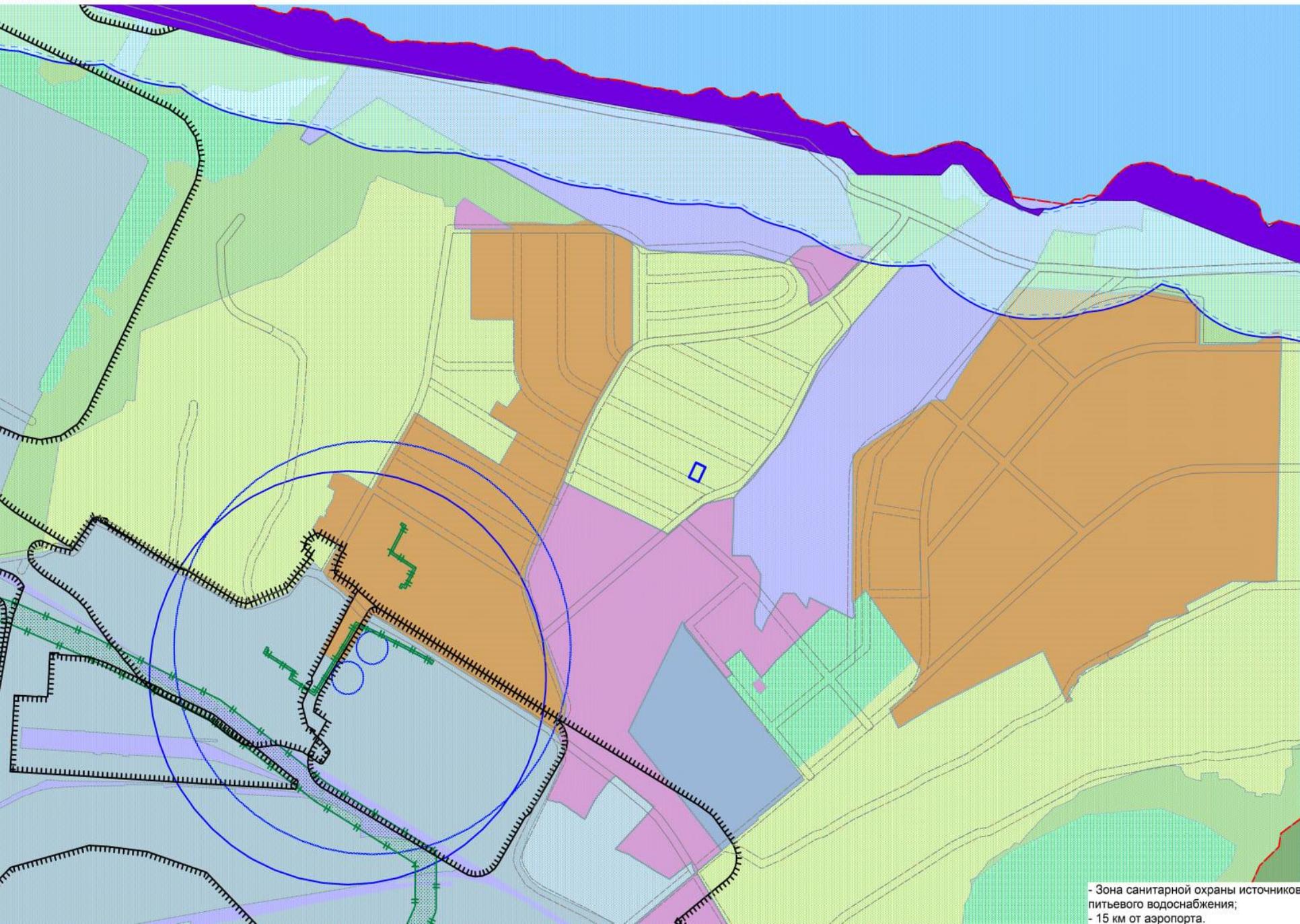
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



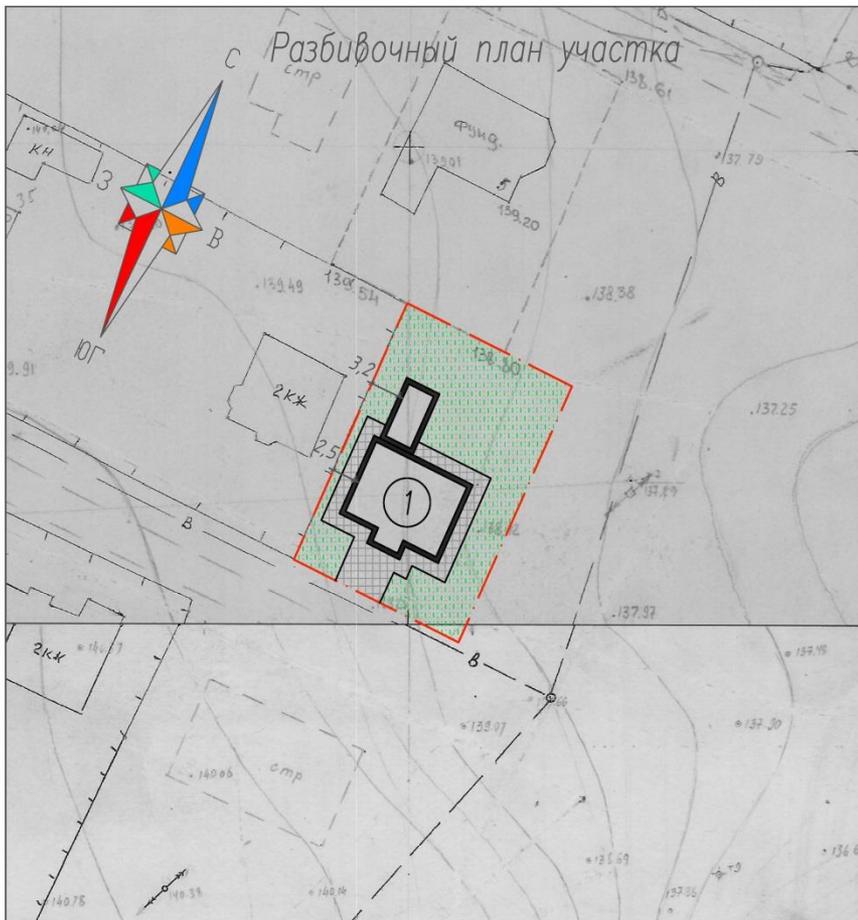
Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Зона санитарной охраны источников
питьевого водоснабжения;
- 15 км от аэропорта.



Экспликация зданий и сооружений

N по ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	проектируемое

Условные обозначения

-  Граница участка, отведенного под строительство
-  Газон обыкновенный
-  Тротуарная плитка

Ситуационный план М1:5000



Участок отведенный под строительство

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь земельного участка	м ²	600,0	
2	Площадь застройки	м ²	148,00	
3	Общая площадь	м ²	260,60	
4	Жилая площадь	м ²	101,40	
5	Строительный объем здания	м ³	720,00	
6	Габариты здания	м	10,50x12,00	
7	Количество этажей	шт	2	
8	Высота здания	м	11,00	

						Заказчик Михайлов Дмитрий Анатольевич			- ПЗУ		
						Индивидуальный жилой дом					
изм.	колич.	лист	док	подпись	дата	г. Чебоксары, ул. Изумрудная, д. 6			Стация	Лист	Листов
ГИП		Павлов							П	1	1
Разработал	Никифорова					Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)					
Норм. контр.	Павлов										











