

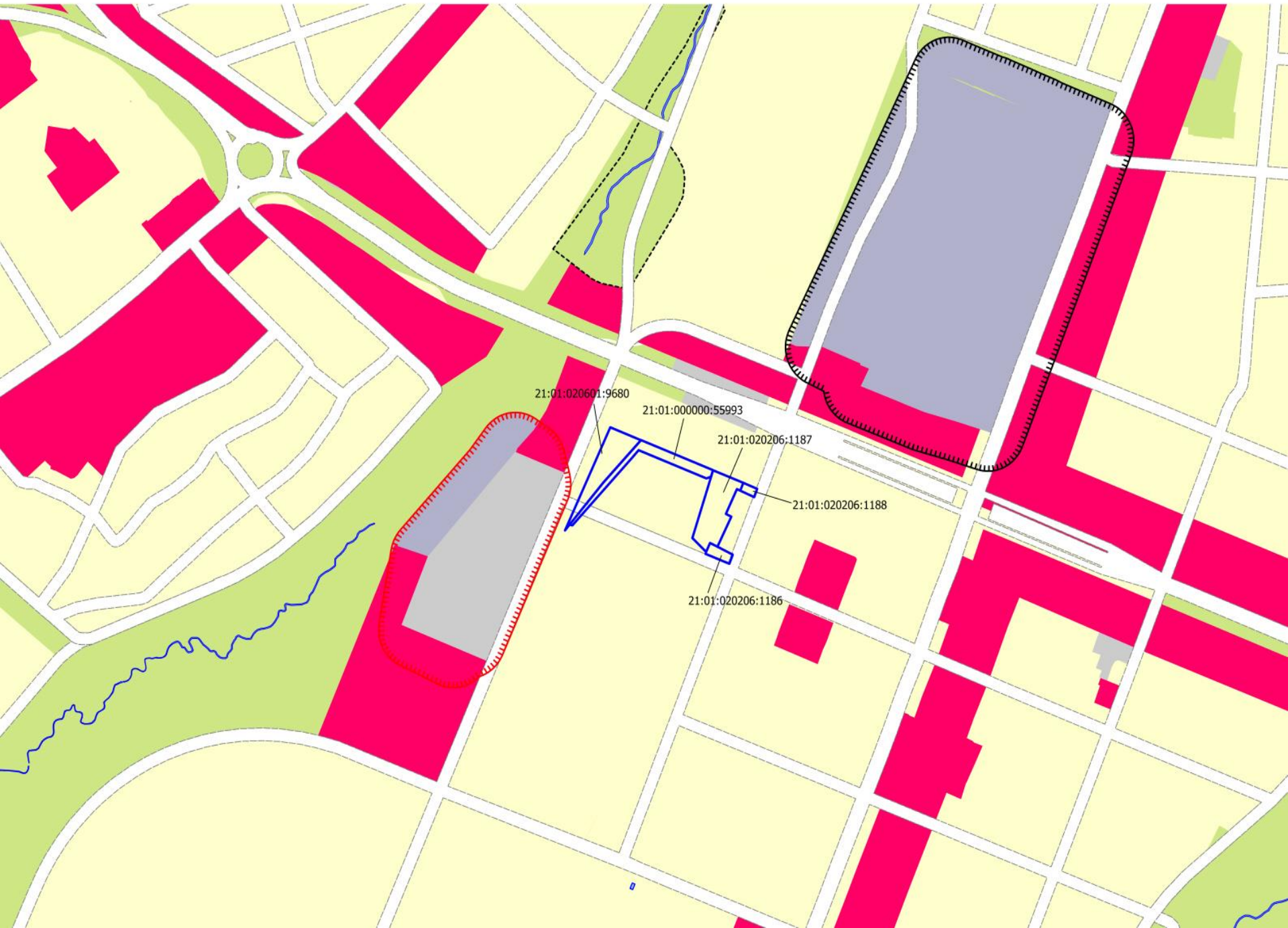
1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020601:9680 площадью 3048 кв.м, 21:01:000000:55993 площадью 2146 кв.м, 21:01:020206:1187 площадью 3514 кв.м, 21:01:020206:1188 площадью 224 кв.м, 21:01:020206:1186 площадью 475 кв.м, расположенных по адресу: г.Чебоксары.

**Заявитель: МБУ «Управление
территориального планирования»
г.Чебоксары (исх. от 24.03.2020 № 3585).**

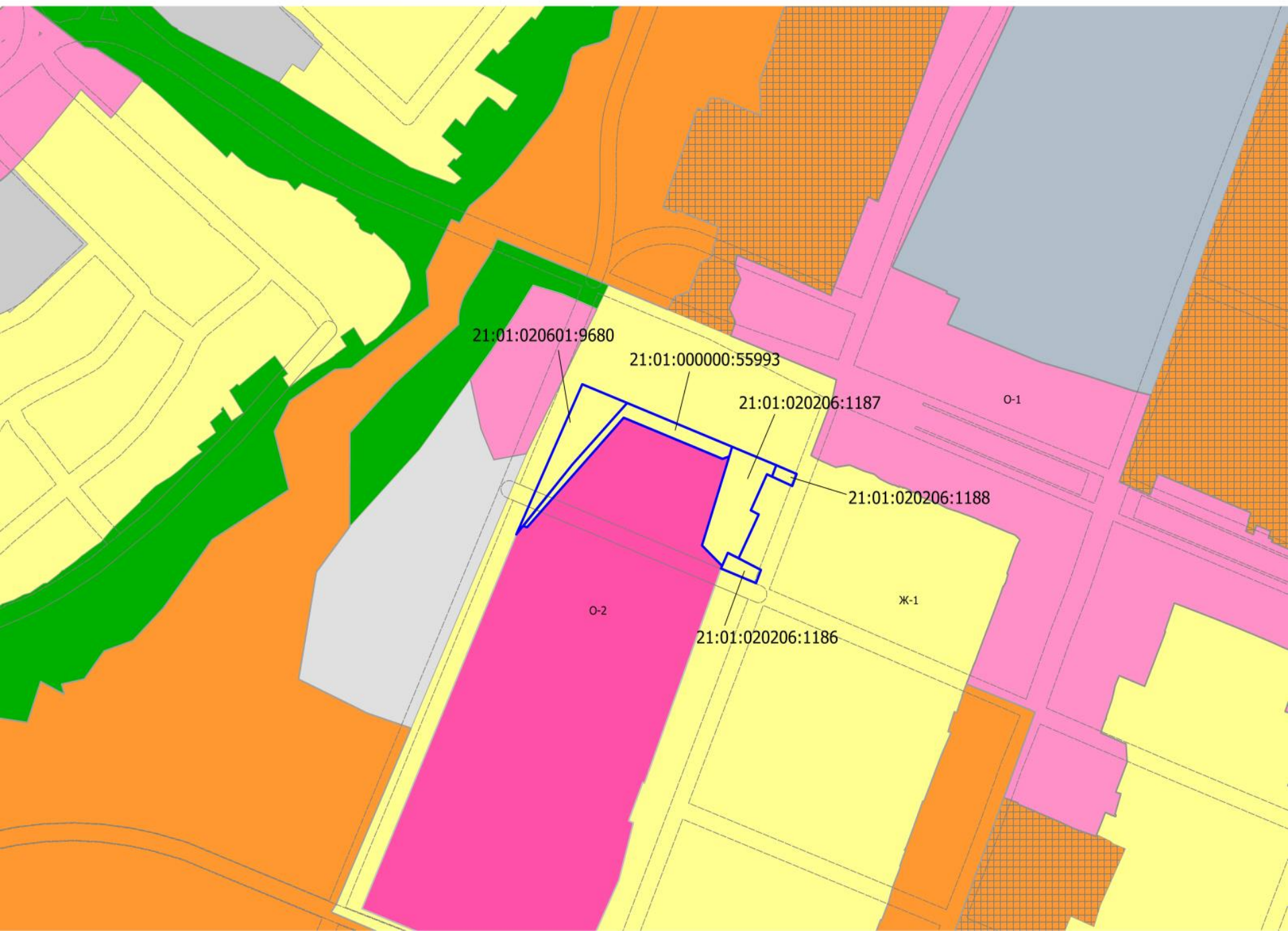
Схема расположения земельного участка на плане города



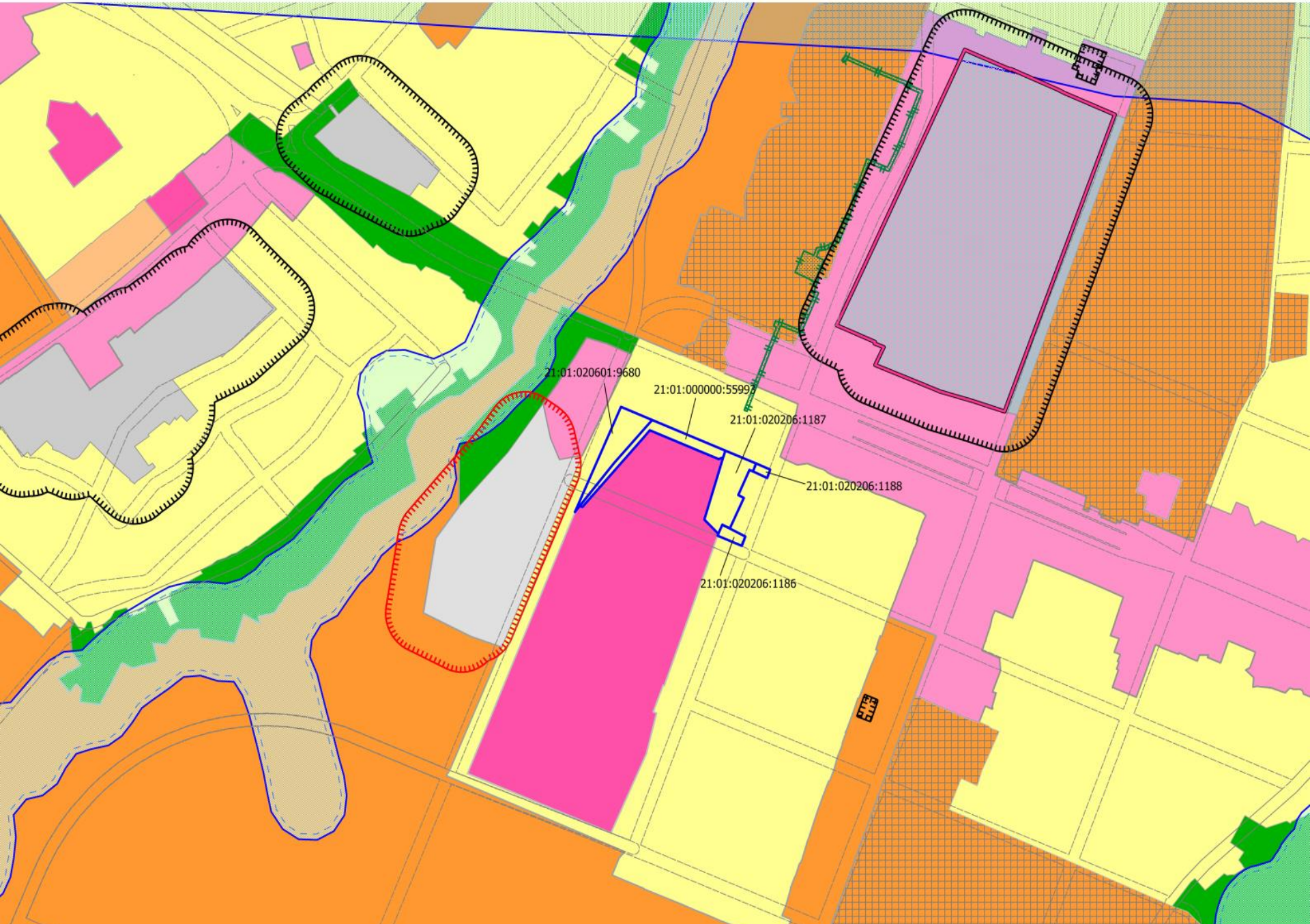
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

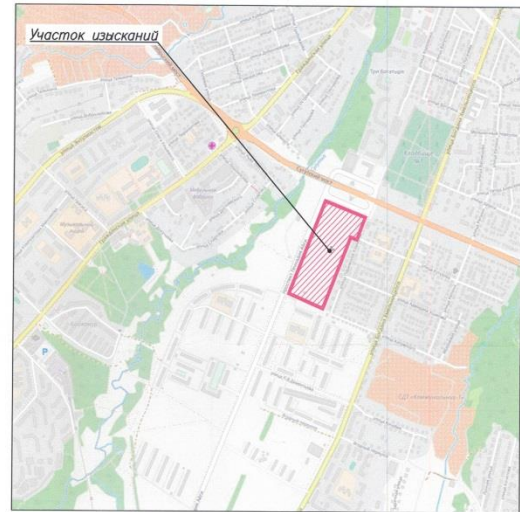
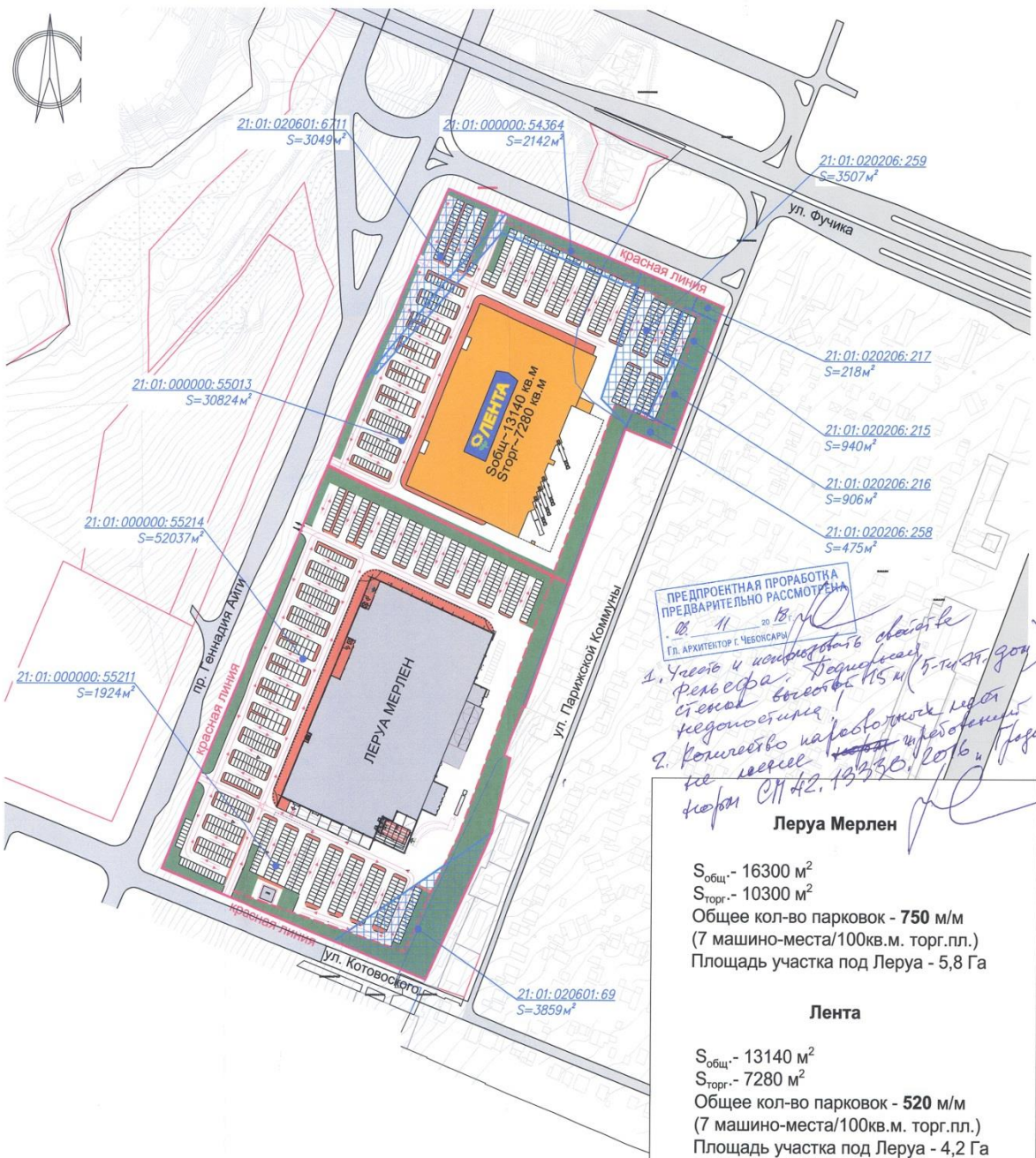


Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Ведомость земельных участков

№п/п	Номер кадастровый	Площадь, м ²	Зонирование
1	21:01:020206:217	218	Ж-1
2	21:01:020206:258	475	Ж-1
3	21:01:020206:259	3507	Ж-1
4	21:01:020206:215	940	Ж-1
5	21:01:020206:216	906	Ж-1
6	21:01:020601:6711	3049	Ж-1
7	21:01:000000:54364	2142	Ж-1
8	21:01:020601:69	3859	Ж-1
9	21:01:000000:55213	30824	О-2
10	21:01:000000:55214	52037	О-2
11	21:01:000000:55211	1924	О-2
итого:		99881	

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА
ПРЕДВАРИТЕЛЬНО РАСМОТРЕНА
от 11 до 20.05.2016
Гл. архитектор С. Чебоксары

1. Углубить и конкретизировать задание Рельефа, Редуксогол, стенок высотой 15 м (5-ти этаж. зона) и т.д.
2. Количество парковочных мест на уровне 1-го этажа и т.д.
Итого 42, 13330, 2076 и т.д.

Леруа Мерлен
 $S_{общ.} - 16300 \text{ м}^2$
 $S_{торг.} - 10300 \text{ м}^2$
 Общее кол-во парковок - 750 м/м
 (7 машино-места/100кв.м. торг.пл.)
 Площадь участка под Леруа - 5,8 Га

Лента
 $S_{общ.} - 13140 \text{ м}^2$
 $S_{торг.} - 7280 \text{ м}^2$
 Общее кол-во парковок - 520 м/м
 (7 машино-места/100кв.м. торг.пл.)
 Площадь участка под Леруа - 4,2 Га

"О-2" - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 "Ж-1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами

- Условные обозначения
- границы разработки ППМТ
 - границы земельных участков
 - границы частей земельных участков
 - ↔ направления движения транспорта
 - - - подпорная стенка
 - водопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории микрорайон Е по адресу: пр.Г.Авигу, г.Чебоксары, Чувашской Республики		
Разраб.	Шакараров	Шадар				Стандия	Лист	Листов
Проверил	Самарова	Рева					1	
Схема границ земельных участков						000 "Чувашстройпроект"		