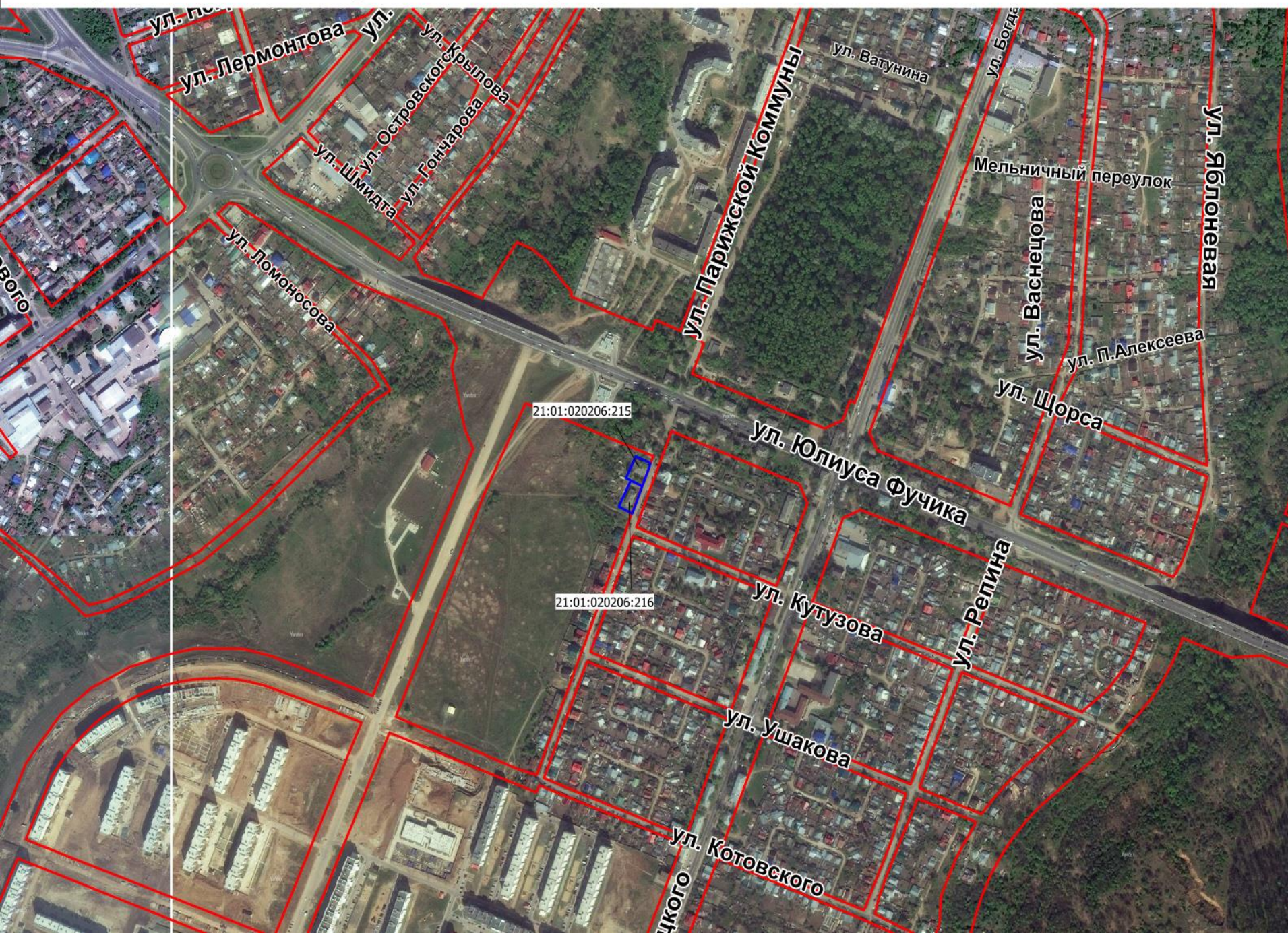


**2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020206:215 площадью 940 кв. м, 21:01:020206:216 площадью 906 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 14, д.16.**

**Заявитель: ООО «НПЦ «Контур» (вх. в адм от 07.05.2020 № 7294, 7295)**

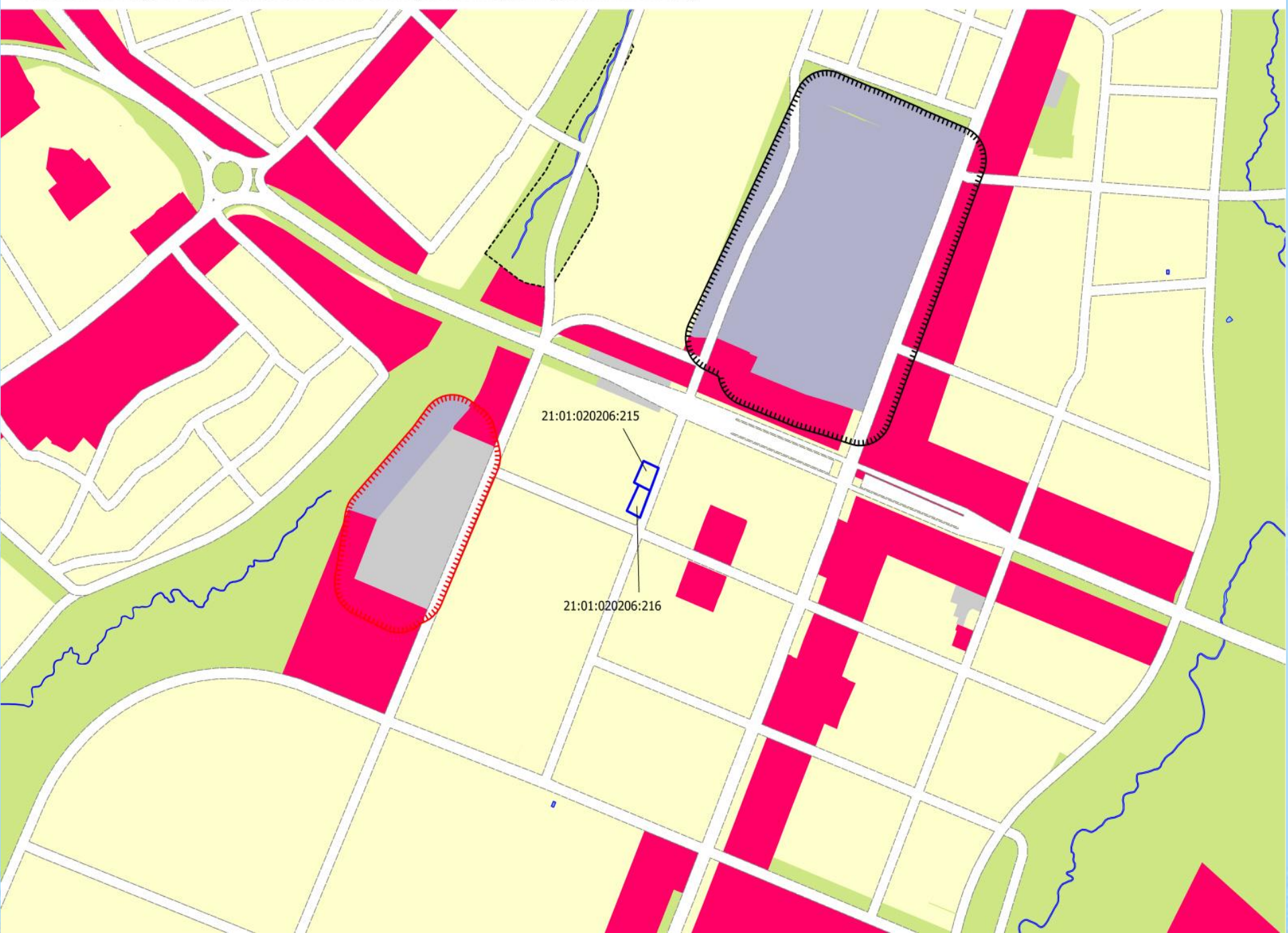


Схема расположения земельного участка на плане города



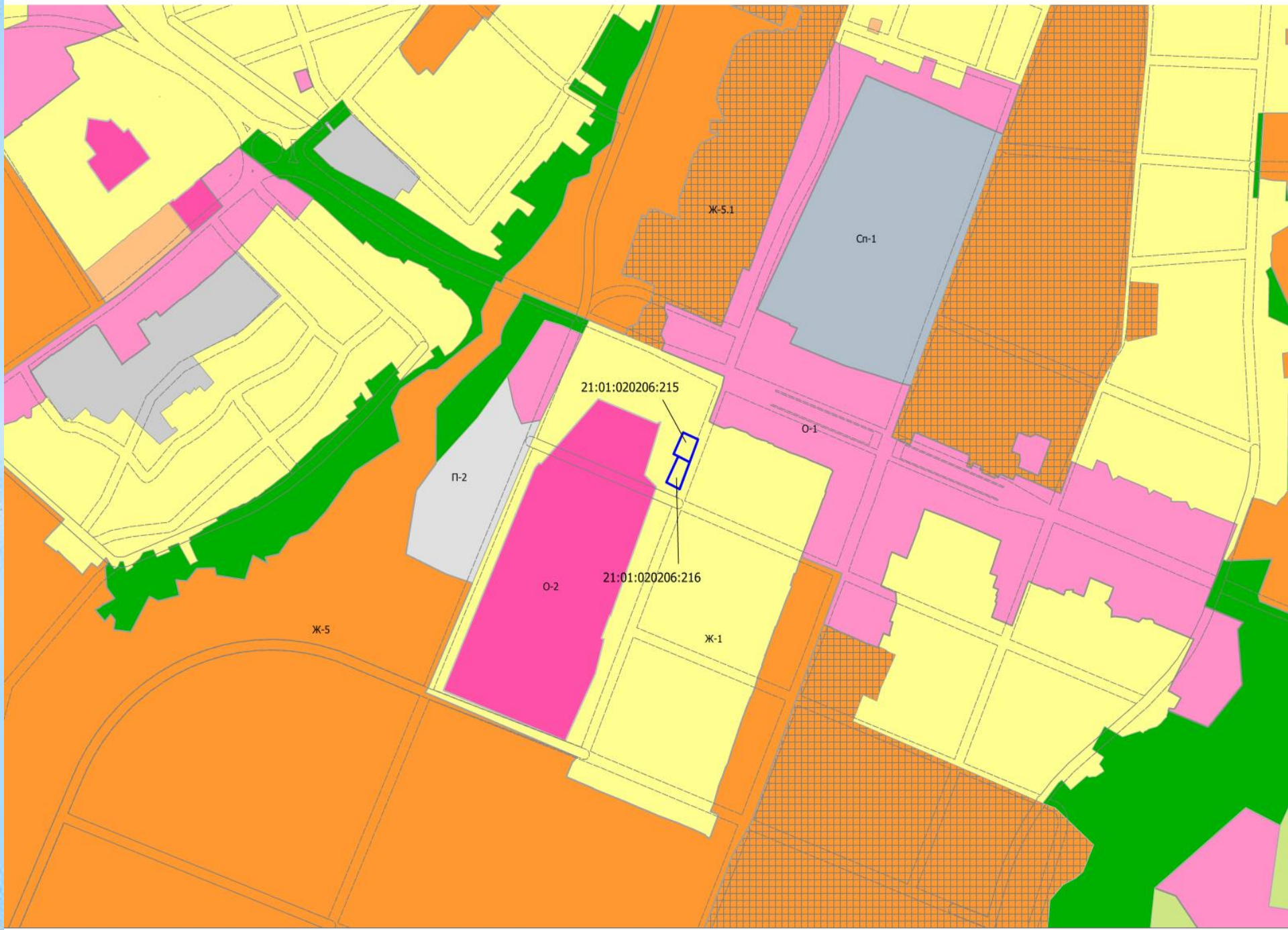


Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

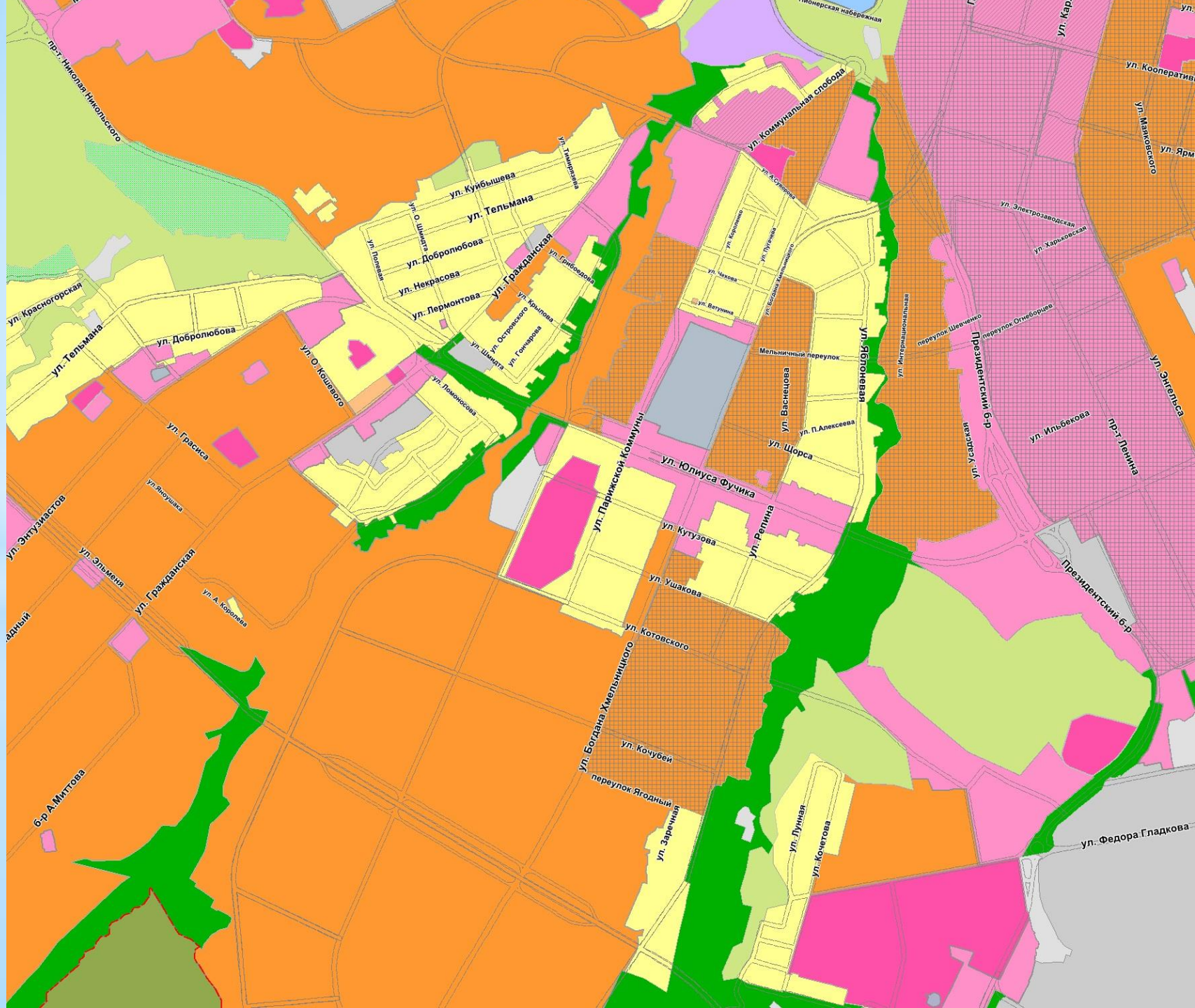


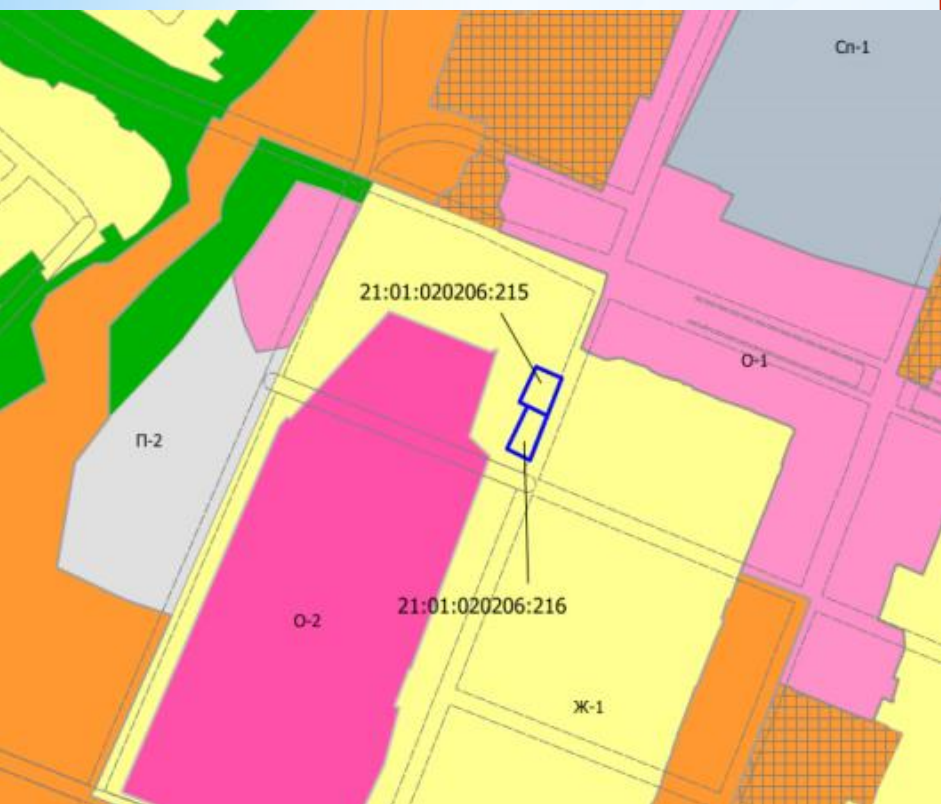


Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)







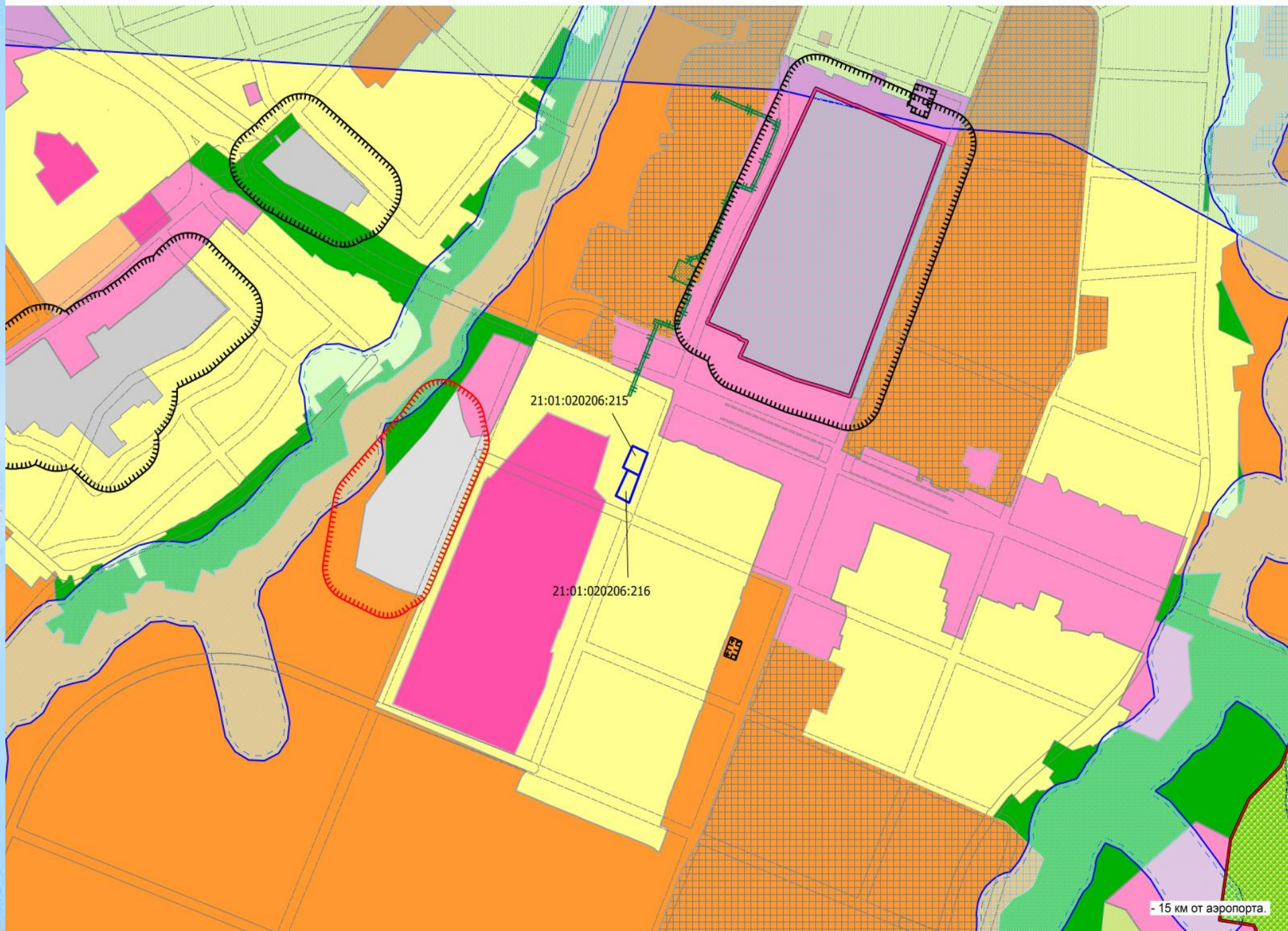


**Территориальная зона до внесения  
изменения зоны**

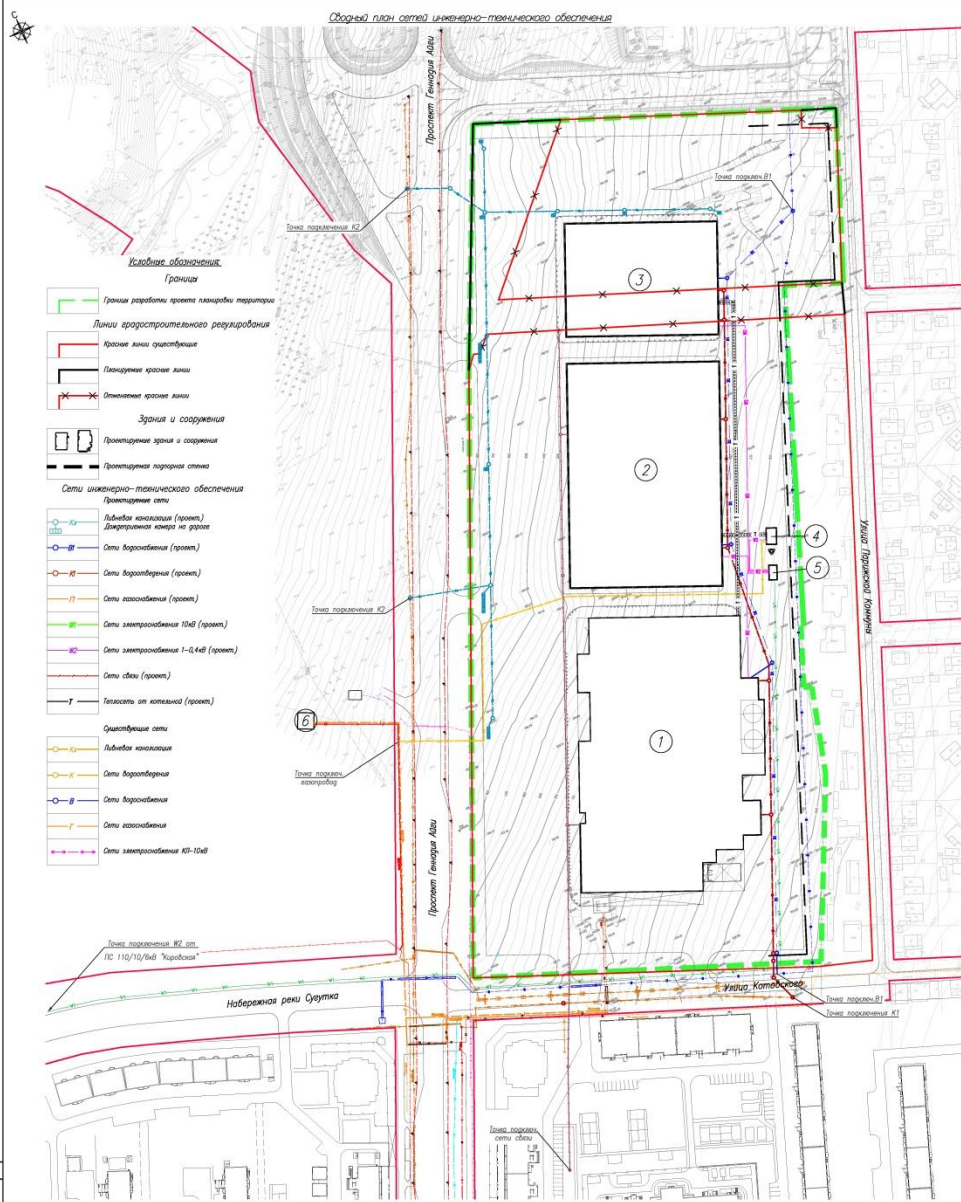


**Территориальная зона после внесения  
изменения зоны**

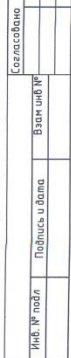












ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ  
№ 11 2018  
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ЧЕЛОВЕКА

1. Число и наименование объектов  
ремонта, подлежащих  
списанию в 2018 г. (5-й кв. год)  
недооцененные

2. Количество наработанных часов  
на месяц ~~1000~~ 1000 часов  
по СН 42.133.30. 2016 г. (подпись)

**Леруа Мерлен**

$S_{\text{общ.}} - 16300 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{торг.}} - 10300 \text{ м}^2$   
 Общее кол-во парковок - **750 м/м**  
 (7 машино-места/100кв.м. торг.пл.)  
 Площадь участка под Леруа - 5,8 Га

## Лента

$S_{\text{общ.}} - 13140 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{торг.}} - 7280 \text{ м}^2$   
 Общее кол-во парковок - **520 м/м**  
 (7 машино-места/100кв.м. торг.пл.)  
 Площадь участка под Леруа - 4,2 Га

Участок изысканий

Ведомость земельных участков

| №п/п | Номер кадастровый  | Площадь, м <sup>2</sup> | Зонирование |
|------|--------------------|-------------------------|-------------|
| 1    | 21:01:020206:217   | 218                     | Ж-1         |
| 2    | 21:01:020206:258   | 475                     | Ж-1         |
| 3    | 21:01:020206:259   | 3507                    | Ж-1         |
| 4    | 21:01:020206:215   | 940                     | Ж-1         |
| 5    | 21:01:020206:216   | 906                     | Ж-1         |
| 6    | 21:01:020601:6711  | 3049                    | Ж-1         |
| 7    | 21:01:000000:54364 | 2142                    | Ж-1         |
| 8    | 21:01:020601:69    | 3859                    | Ж-1         |
| 9    | 21:01:000000:55213 | 30824                   | О-2         |
| 10   | 21:01:000000:55214 | 52037                   | О-2         |
| 11   | 21:01:000000:55211 | 1924                    | О-2         |
|      | итого:             | 99881                   |             |

"0-2" – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения  
 "Ж-1" – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условные обозначения:

- границы разработки ППИМТ
- границы земельных участков
- границы частей земельных участков
- направления движения транспорта
- - - подпорная стенка
- водопровод

|                                 |          |      |        |                   |      |                                                                                                                    |        |      |        |
|---------------------------------|----------|------|--------|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|                                 |          |      |        |                   |      |                                                                                                                    |        |      |        |
|                                 |          |      |        |                   |      | Проект планировки и межевания территории микрорайона Е по адресу:<br>пр.Г.Айги, г. Чебоксары, Чувашской Республики |        |      |        |
| Изм.                            | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп.             | Дата |                                                                                                                    | Этадия | Лист | Листов |
| Разработ.                       | Шашкороб |      |        | <i>Шашкороб</i>   |      |                                                                                                                    |        | 1    |        |
| Проверил                        | Самарова |      |        | <i>Р.Самарова</i> |      |                                                                                                                    |        |      |        |
| Схема границ земельных участков |          |      |        |                   |      | 000 "Чувашстройпроект"                                                                                             |        |      |        |



