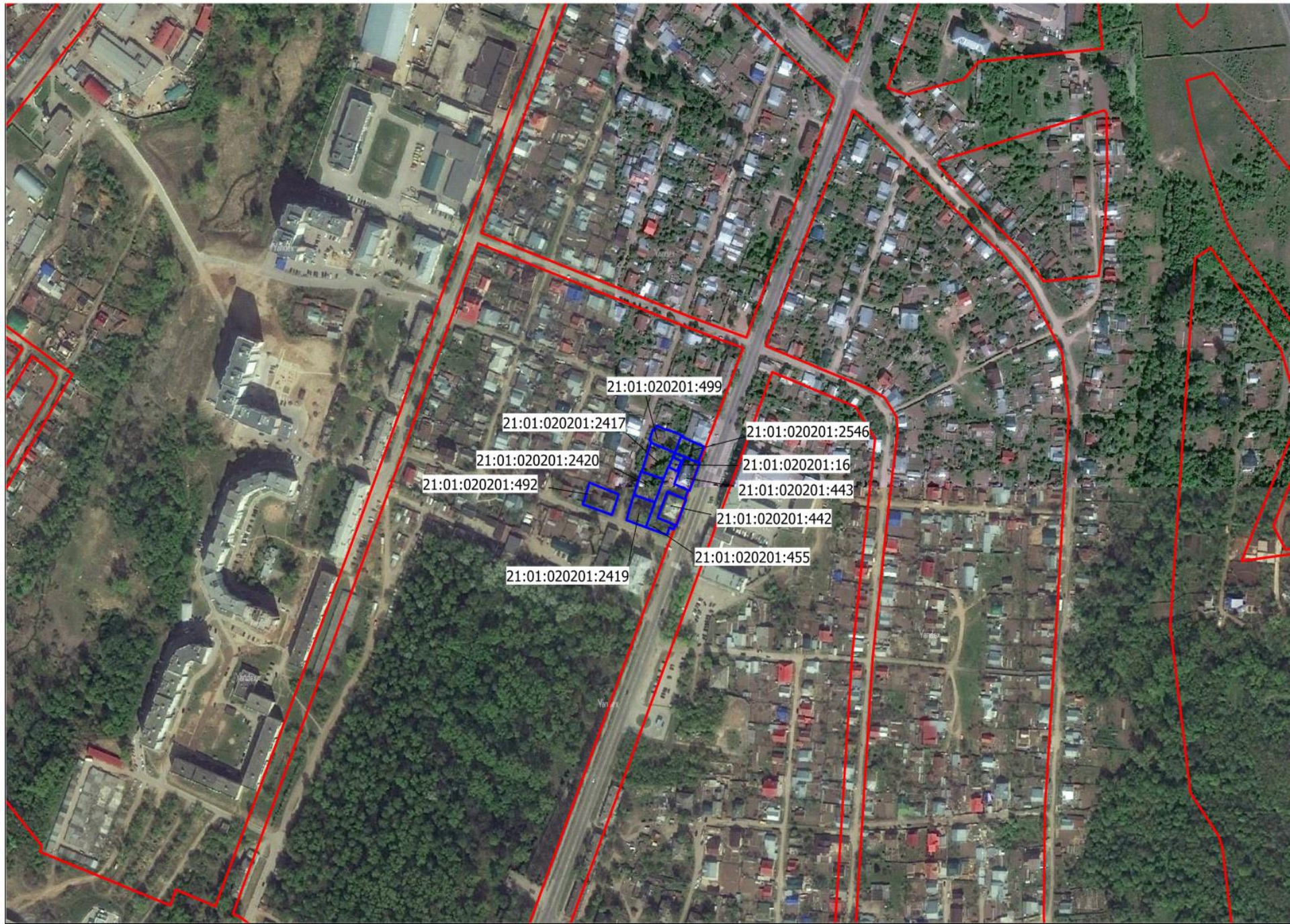


3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки с кадастровыми номерами:

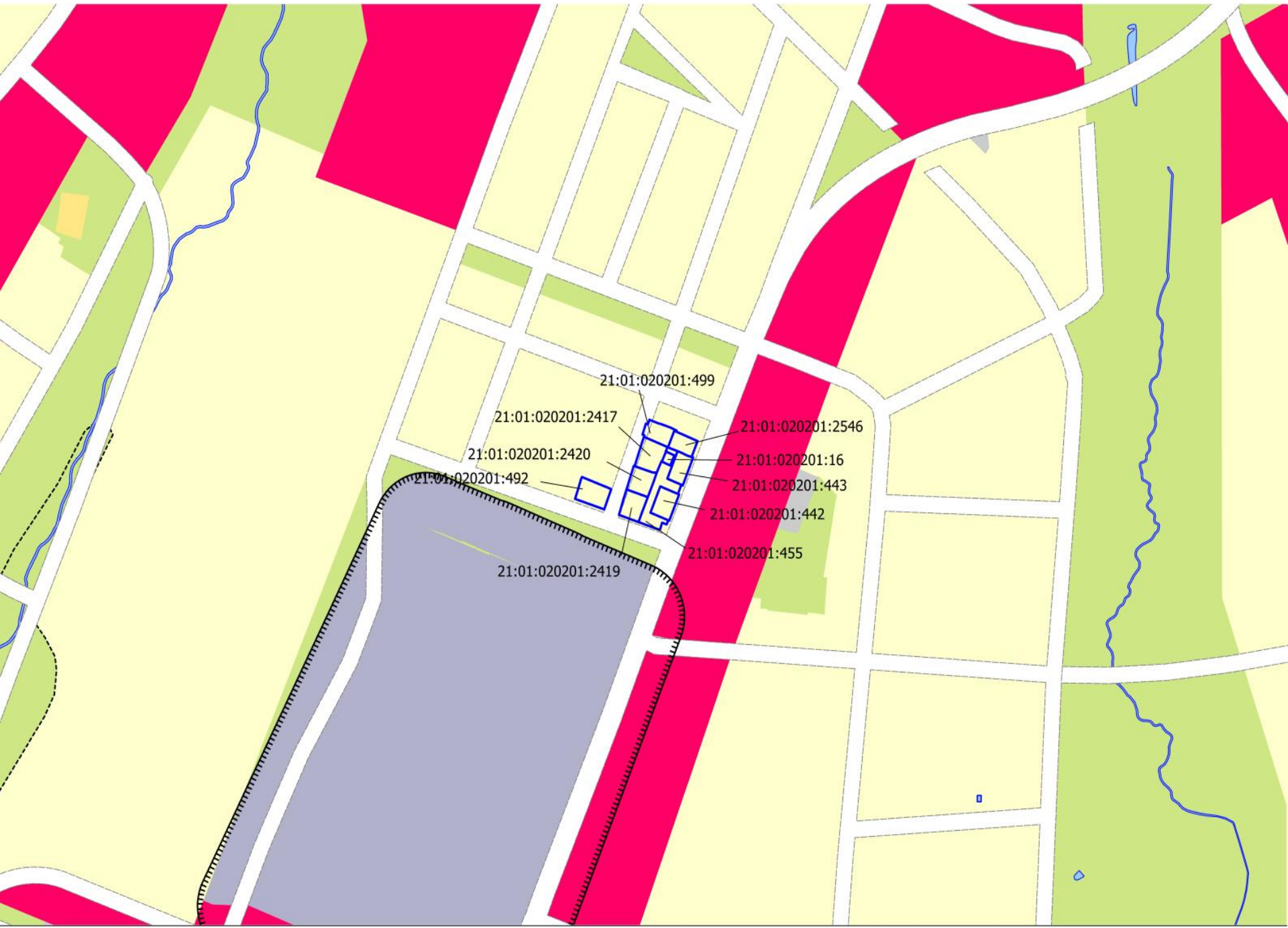
- 21:01:020201:449 площадью 543 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, д. 32;
- 21:01:020201:2546 площадью 389 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого;
- 21:01:020201:16 площадью 88 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, д. 36;
- 21:01:020201:442 площадью 483 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, д. 38;
- 21:01:020201:443 площадью 417 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, д. 36;
- 21:01:020201:492 площадью 610 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 42;
- 21:01:020201:2420 площадью 506 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 33;
- 21:01:020201:2419 площадью 506 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева, д. 33;
- 21:01:020201:2417 площадью 634 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары, ул. Пугачева;
- 21:01:020201:455 площадью 900 кв. м, расположенным по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель: Аниченкова Марина Николаевна
(вх. в адм от 14.05.2020 № А-4675)**

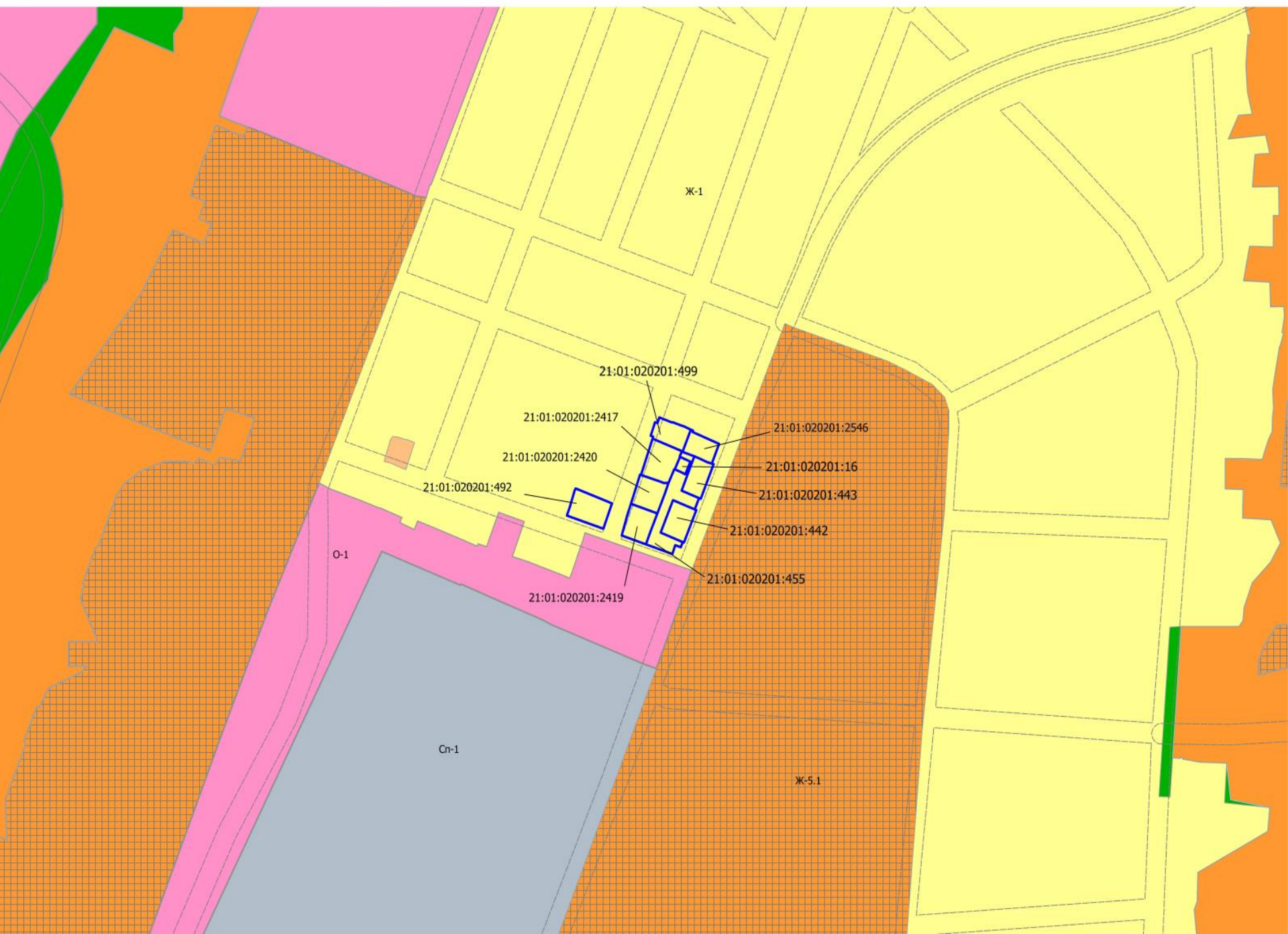
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
38	Многоквартирный жилой дом (на месте многоквартирного ветхого жилья)	проектир.

Условные обозначения

- Границы земельных участков проектируемого жилого дома
- Границы прочих земельных участков
- Красная линия
- 21:01:020201:449 Кадастровый номер земельного участка

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Проект.	Норм.
1	Этажность	шт.	15	
2	Количество квартир	шт.	120	
	в т.ч. 1-комнатных	шт.	30	
	в т.ч. 2-комнатных	шт.	60	
	в т.ч. 3-комнатных	шт.	30	
3	Общая площадь квартир	м2	7590.0	
4	Расчетная жилищная обеспеченность	м2/чел	30	
5	Расчетное количество жителей	чел	253	
6	Количество машино-мест временного хранения	м/м	57	16.0
7	Детские площадки (0,7м2/чел)	м2	222.0	177.1
8	Площадки отдыха (0,1м2/чел)	м2	30.7	25.3
9	Спортивные площадки (1м2/чел)	м2	344.9	253
10	Хозяйственные площадки (0,3м2/чел)	м2	75.9	75.9
11				
12				

Примечание:

1. На земельных участках предусмотренных для проектирования жилого дома строения несены. Участок свободен от застройки.

		-ПЗУ	
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
		Ул. Богдана Хмельницкого, г.Чебоксары, Чувашская Республика	
		Многоквартирный жилой дом №38	
		Страницы	Лист
		II	
ГНП	Лоцинина		
Разраб.	Каримова		
Н.контроль	Шилимов		
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
		ООО "Классика-АРТ"	

Согласовано:

Изм. № подл. Подписан и дата Взам. инв. №

Согласовано:

Имя, И. подл. Подпись и дата. Имя, инициалы, И. подл. Подпись и дата



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
38	Многоквартирный жилой дом	проектар.

Условные обозначения

- Границы земельных участков проектируемого жилого дома
- Границы прочих земельных участков
- Красная линия
- 21:01:020201:449 Кадастровый номер земельного участка

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Проект.	Норм.
1	Этажность	шт.	15	
2	Количество квартир	шт.	120	
	в т.ч. 1-комнатных	шт.	30	
	в т.ч. 2-комнатных	шт.	60	
	в т.ч. 3-комнатных	шт.	30	
3	Общая площадь квартир	м ²	7590.0	
4	Расчетная жилищная обеспеченность	м ² /чел	30	
5	Расчетное количество жителей	чел	253	
6	Количество машино-мест временного хранения	м/м	57	16.0
7	Детские площадки (0,7м ² /чел)	м ²	222.0	177.1
8	Площадки отдыха (0,1м ² /чел)	м ²	30.7	25.3
9	Спортивные площадки (1м ² /чел)	м ²	344.9	253
10	Хозяйственные площадки (0,3м ² /чел)	м ²	75.9	75.9
11				
12				

Примечание:

1. На земельных участках предусмотренных для проектирования жилого дома строения снесены. Участок свободен от застройки.

		-ПУ-	
		Ул. Богдана Хмельницкого, г.Чебоксары, Чувашская Республика	
Имя, И. подл. Подпись	Имя, И. подл. Подпись	Многоквартирный жилой дом	Стр. Лист Листов
		№38	II
Разработчик	Лоцианина	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
И. контроль	Шлишкин	ООО "Классика-АРТ"	