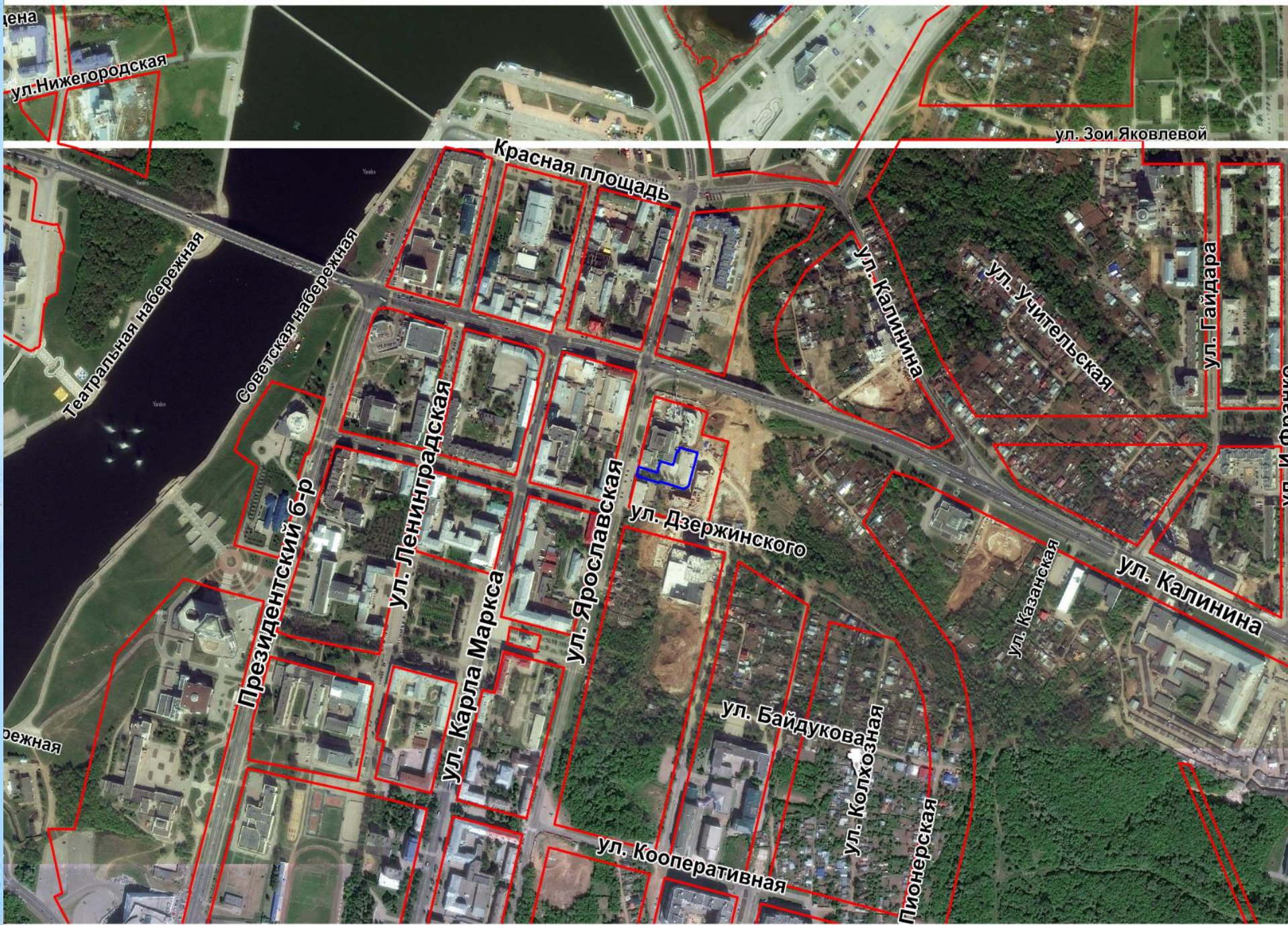
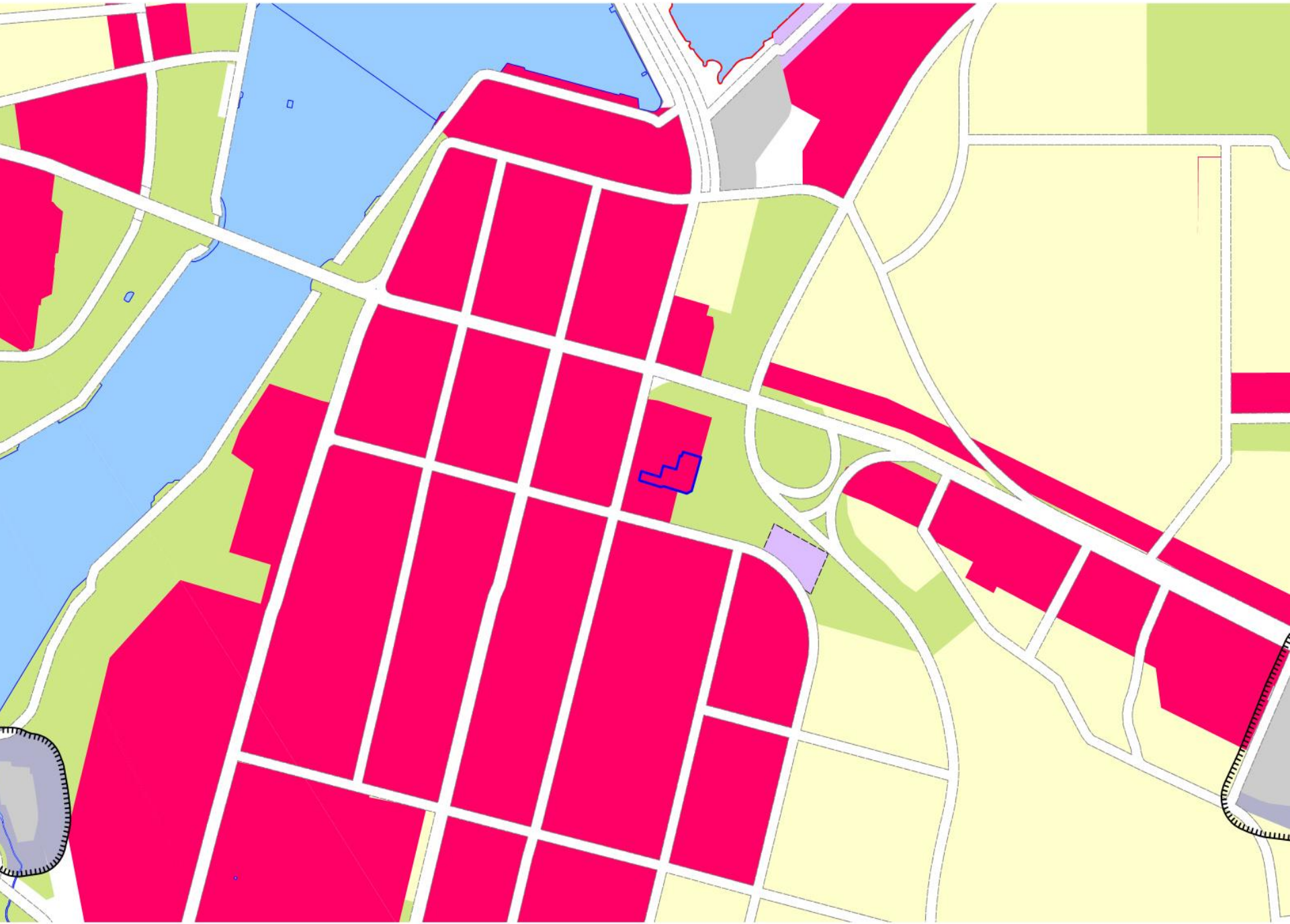
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – двухуровневой парковки на 100 машино-мест для «Бизнес центра «Республика», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:1116, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО «Железобетонные конструкции №9» (вх. в адм. от 20.05.2020 № 7902)

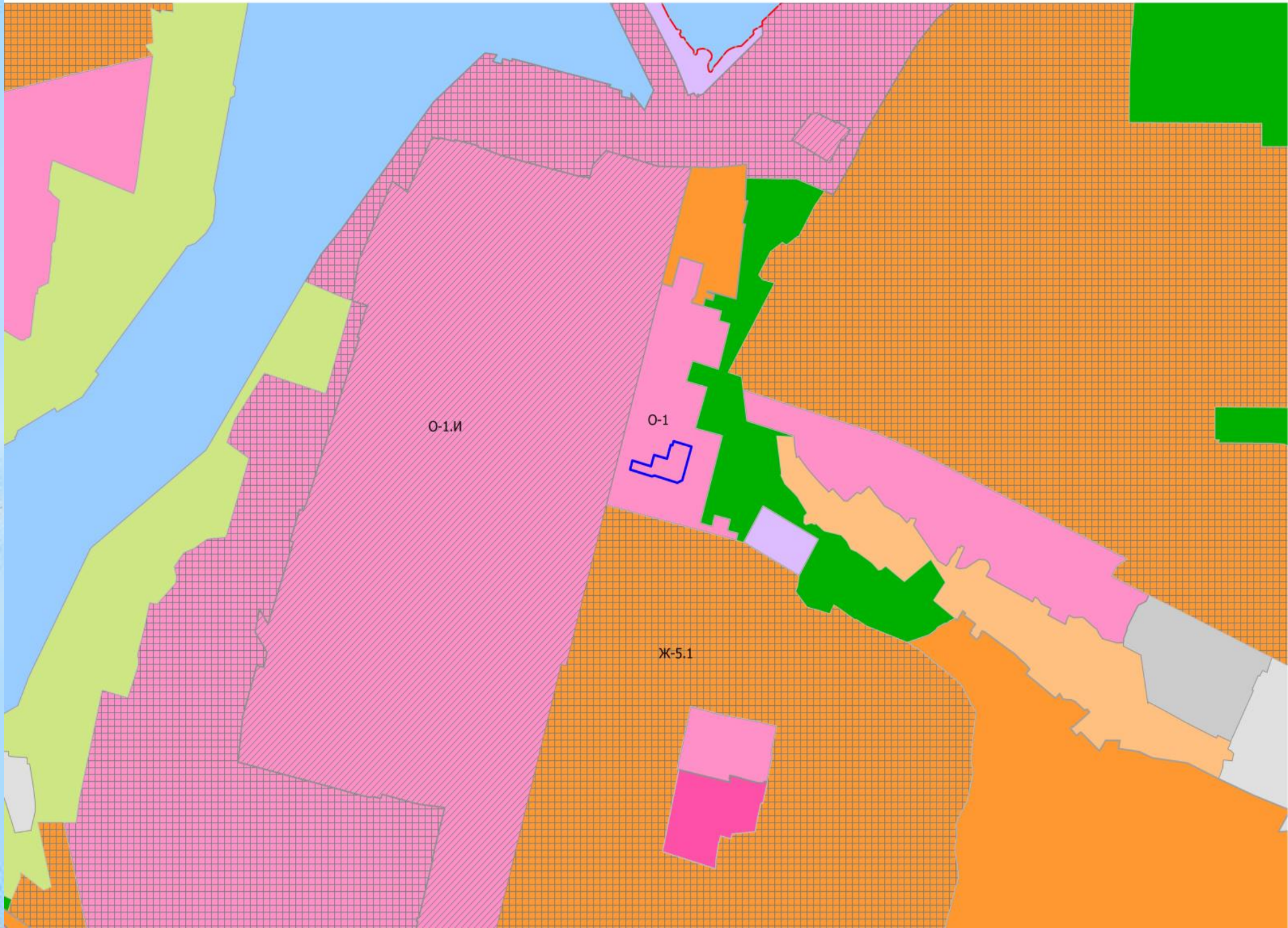
Схема расположения земельного участка на плане города



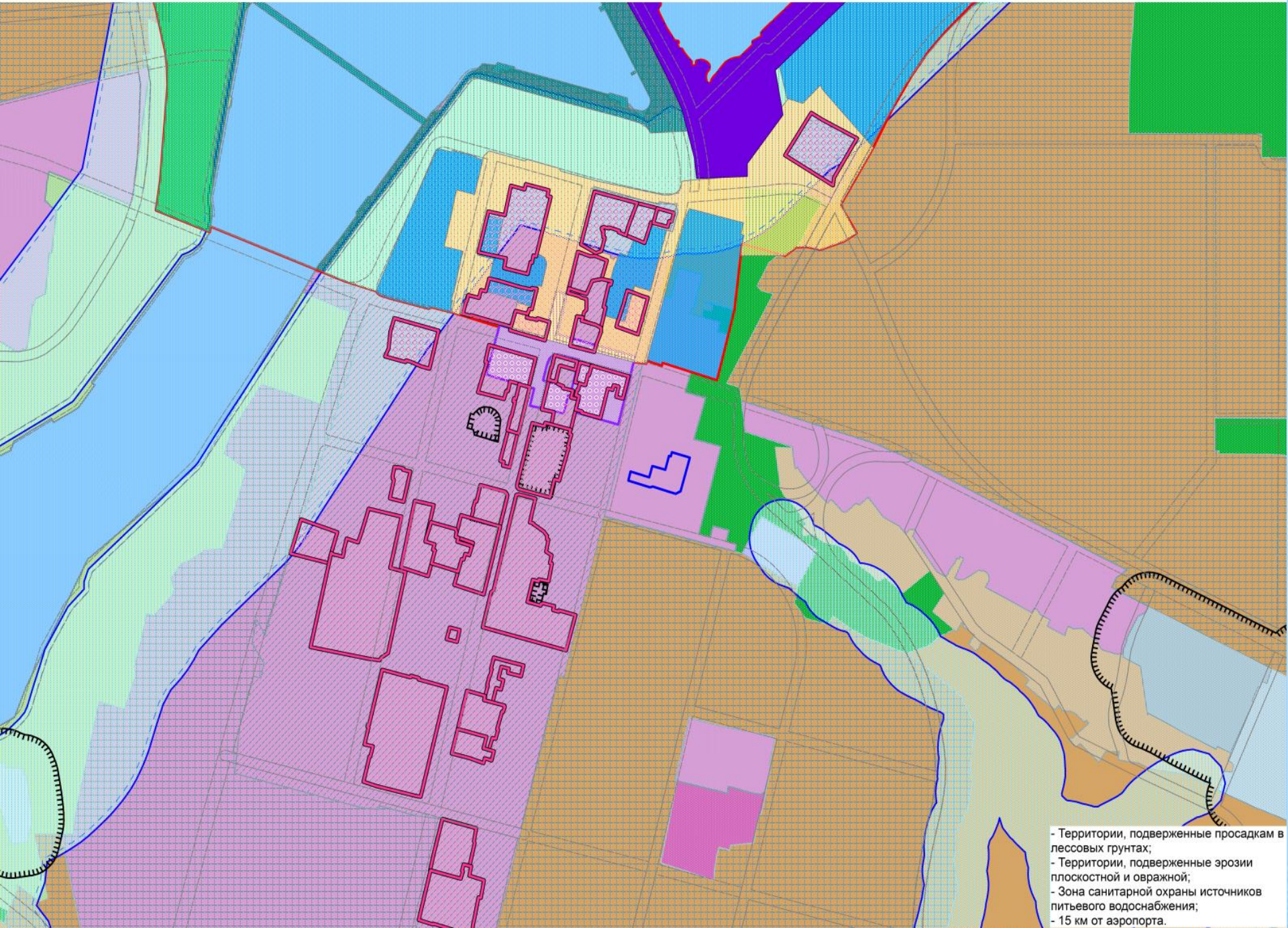
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)

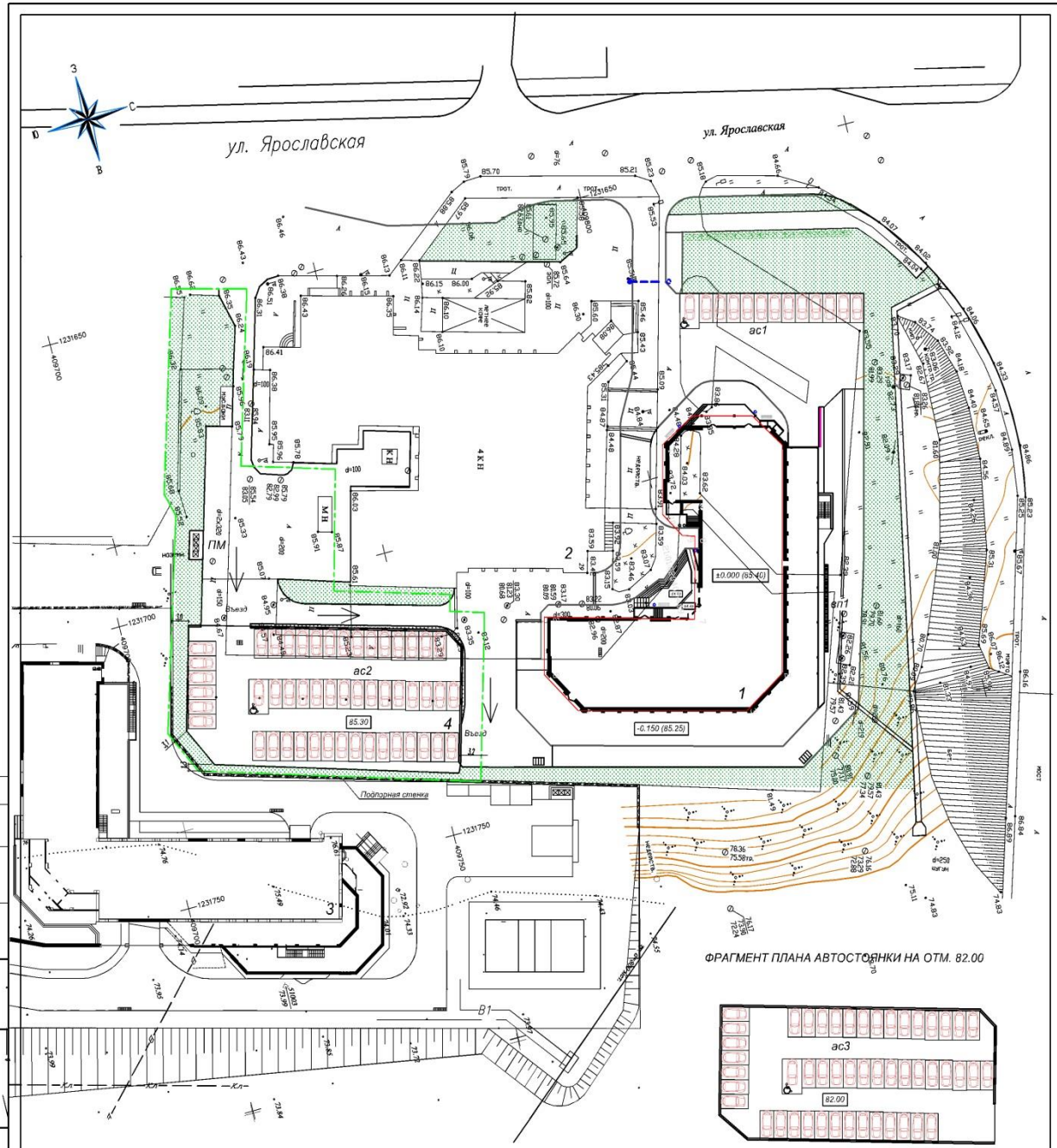


Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



						Заказчик: ООО "ЖБК №9"	01/2020 - Э
						"Строительство двухуровневой парковки на 100 м/мест для «Бизнес – Центра «Республика» по ул. Ярославская д.29 г. Чебоксары»	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		
ГИП		Бикмурзин			01.20		Стадия: Э; Лист: 3; Листов:
Разработ.		Федоров			01.20		
Н.контр.		Федоров			01.20	Схема расположения объекта на кадастровой карте	ООО "НПО "Проектор"

Инв.№подл.	15418
Подпись и дата	
Взам. инв.№	



ФРАГМЕНТ ПЛАНА АВТОСТОЯНКИ НА ОТМ. 82.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Бизнес-центр "Республика"	ранее проектир.
2	Офисное здание	существующий
3	Административное здание Управления Федеральной службы РФ по контролю за оборотом наркотиков	ранее проектир.
4	Открытая а/стоянка на 100 м/мест (2-уровневая)	проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Гостевая стоянка на 13 автомашин	ас1	1	проектируемая
2	Гостевая стоянка на 50 автомашин	ас2	1	проектируемая
3	Гостевая стоянка на 50 автомашин	ас3	1	проектируемая
4	Велопарковка на 30 велосипедов	вп1	1	проектируемая
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	1	индивид.

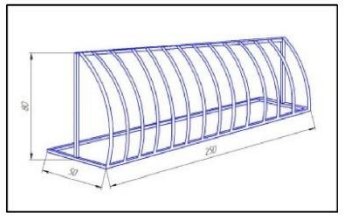
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№ по ГП	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обознач. тип. проекта
1		Скамья МФ-1.2.10.02	2	ООО„Романо"
2		Урна для мусора МФ-1.5.05.00	4	ООО„Романо"
3		Контейнер для мусора МФ-1.12.04.01	4	ООО„Романо"
4		Шлагбаум автоматический X-BAR	1	Компания «Найс Автоматика для Дома»

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Услов. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1		Спирея Ван Гутта (3шт./м)		99	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
2		Газон обыкновенный с подсыпкой растит. земли 0.15м	3	2115	С добавлением торфа(0,03м)

ОБЩИЙ ВИД ВЕЛОПАРКОВКИ (ФРАГМЕНТ)



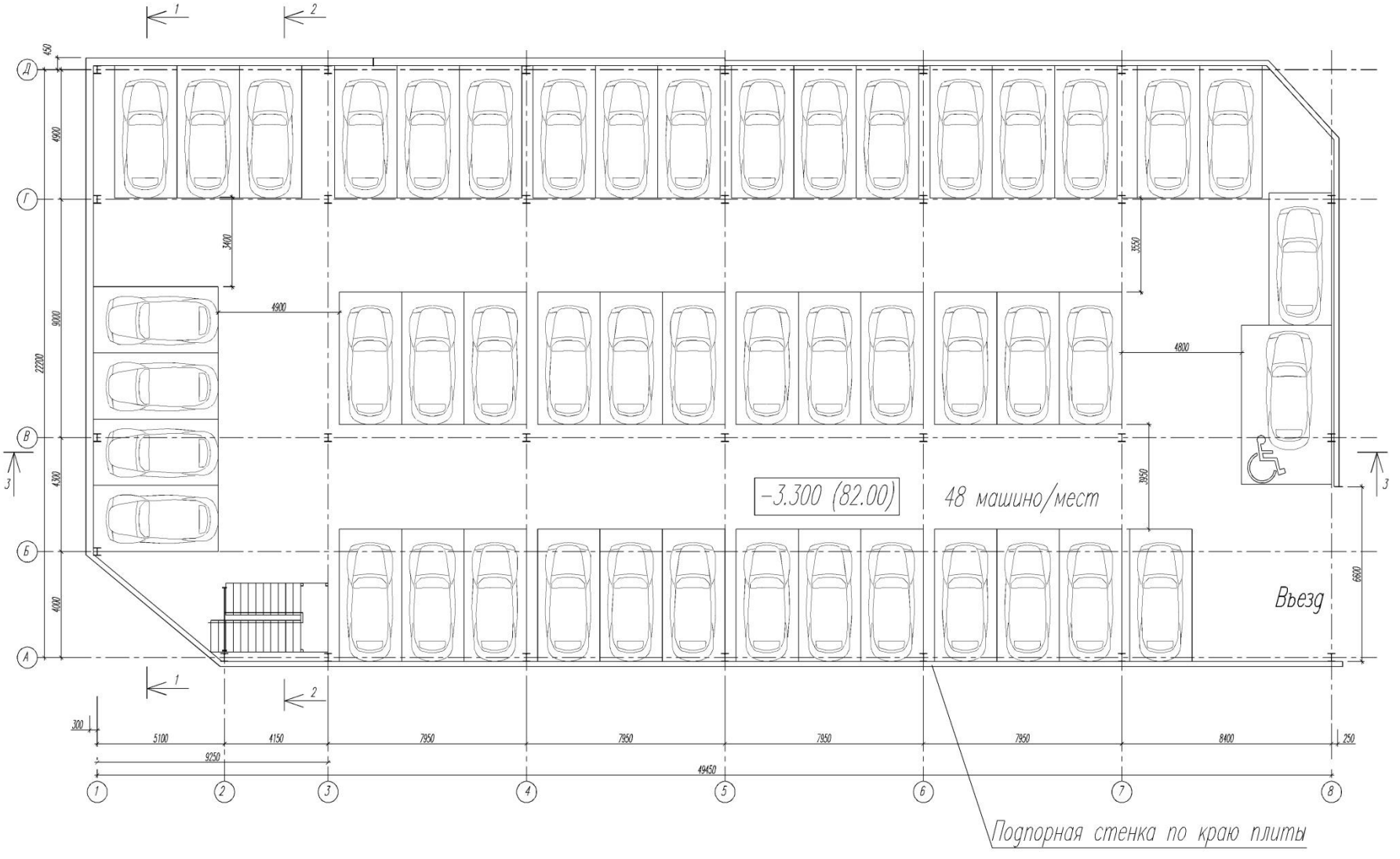
						Заказчик: ООО "ЖБК №9"	01/2020 - Э
						"Строительство двухуровневой парковки на 100 м/мест для «Бизнес – Центра «Республика» по ул. Ярославская д.29 г. Чебоксары»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Бикмурзин			01.20		Стадия: Э; Лист: 2; Листов:
Разработ.		Федоров			01.20		
Н.контр.		Федоров			01.20	План благоустройства. План озеленения М1:500	ООО "НПО "Проектор"

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.Nподл. 15418



Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Бикмурзин			01.20
Разраб.		Федоров			01.20
Н.контр.		Федоров			01.20

01/2020-3

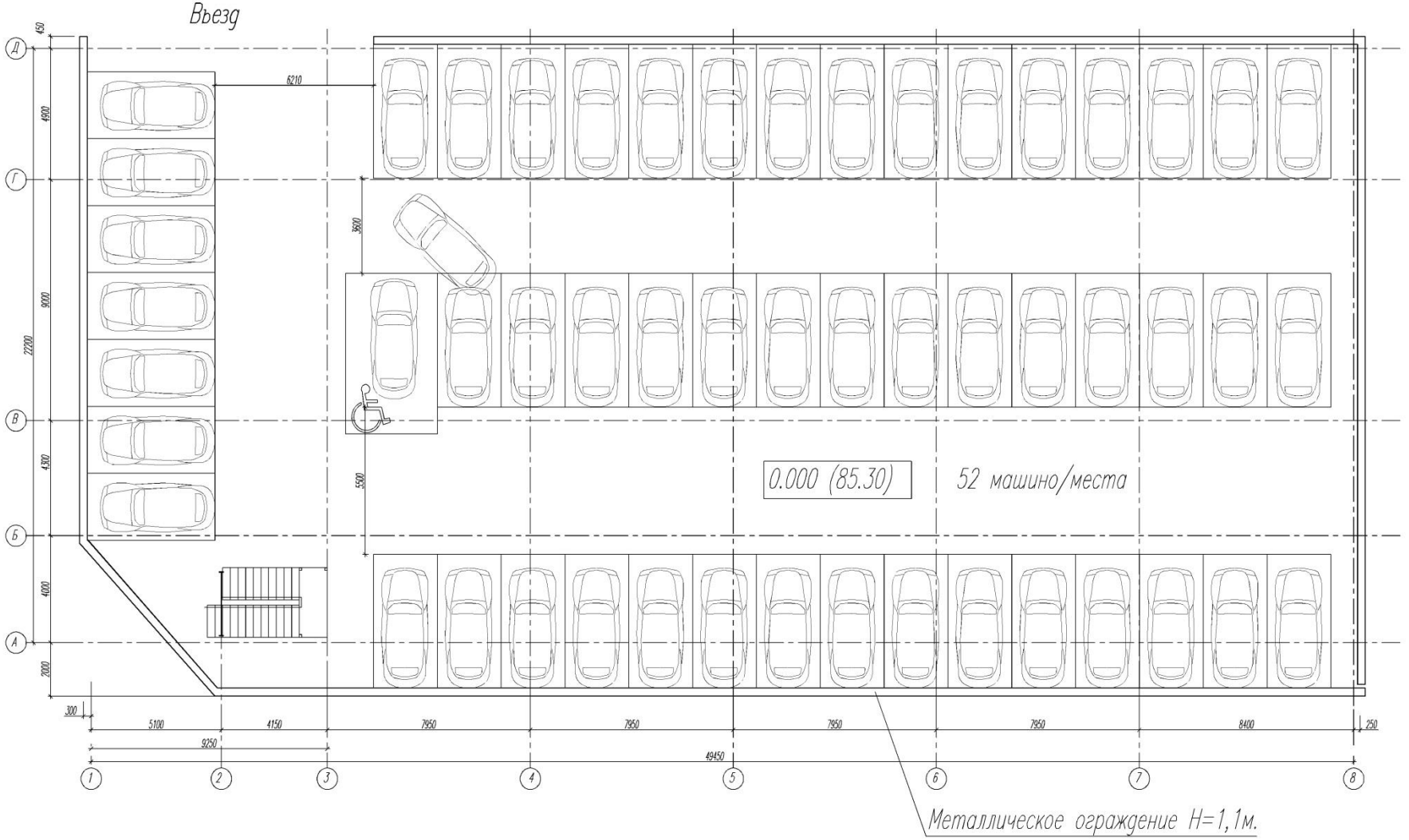
Строительство двухуровневой парковки на 100 м/мест для "Бизнес-центра Республика" по ул. Ярославская, д.29 в г. Чебоксары

Стадия	Лист	Листов
З	5	

План автостоянки на отм. −3.300 (82.00)

ООО НПО "ПРОЕКТОР"

Формат А2



Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Бикмурзин			01.20
Разраб.		Федоров			01.20
Н.контр.		Федоров			01.20

01/2020-3

Строительство двухуровневой парковки на 100 м/мест для "Бизнес-центра Республика" по ул. Ярославская, д.29 в г. Чебоксары

Стадия	Лист	Листов
Э	4	

План автостоянки на отм. 0.000 (85.30)

ООО НПО "ПРОЕКТОР"

Формат А2

Согласовано

Инв. N° подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N°

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Биккузин			01.20
Разраб.		Федоров			01.20
Н.контр.		Федоров			01.20

01/2020-Э

Строительство двухуровневой парковки на 100 м/мест для "Бизнес-центра Республика" по ул. Ярославская, д.29 в г. Чебоксары

Стадия	Лист	Листов
Э	8	

Перспективный вид 2

ООО НПО "ПРОЕКТОР"

Формат А2

Согласовано

Инв. N° подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N°

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Бикмурзин			01.20
Разраб.		Федоров			01.20
Н.контр.		Федоров			01.20

01/2020-Э

Строительство двухуровневой парковки на 100 м/мест для "Бизнес-центра Республика" по ул. Ярославская, д.29 в г. Чебоксары

Стадия	Лист	Листов
Э	7	

Перспективный вид 1

ООО НПО "ПРОЕКТОР"

Формат А2