

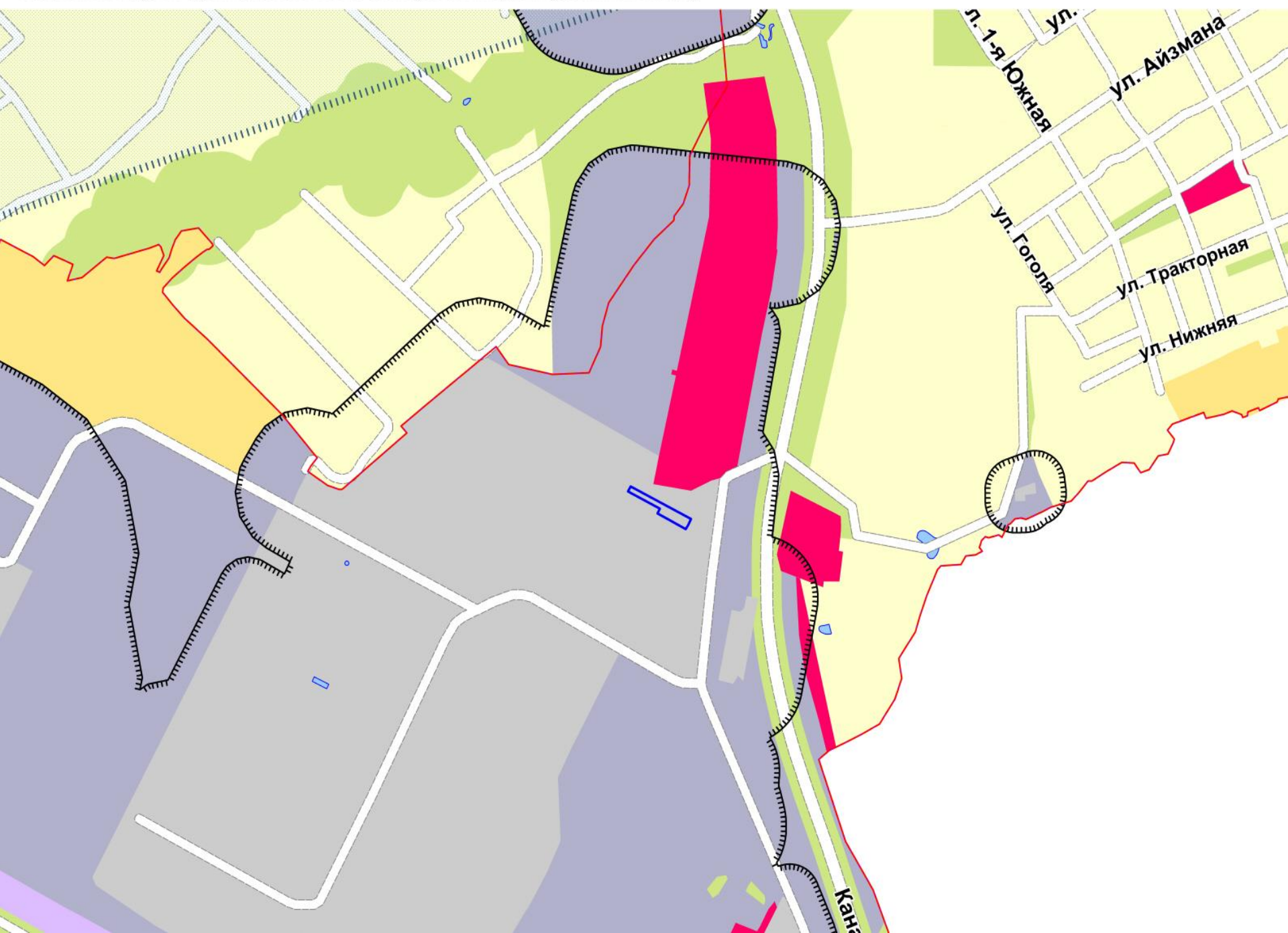
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - объекта делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:396, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель: Никитин Леонид Владиславович
(вх. в адм. от 18.03.2020 № Н-2949)**

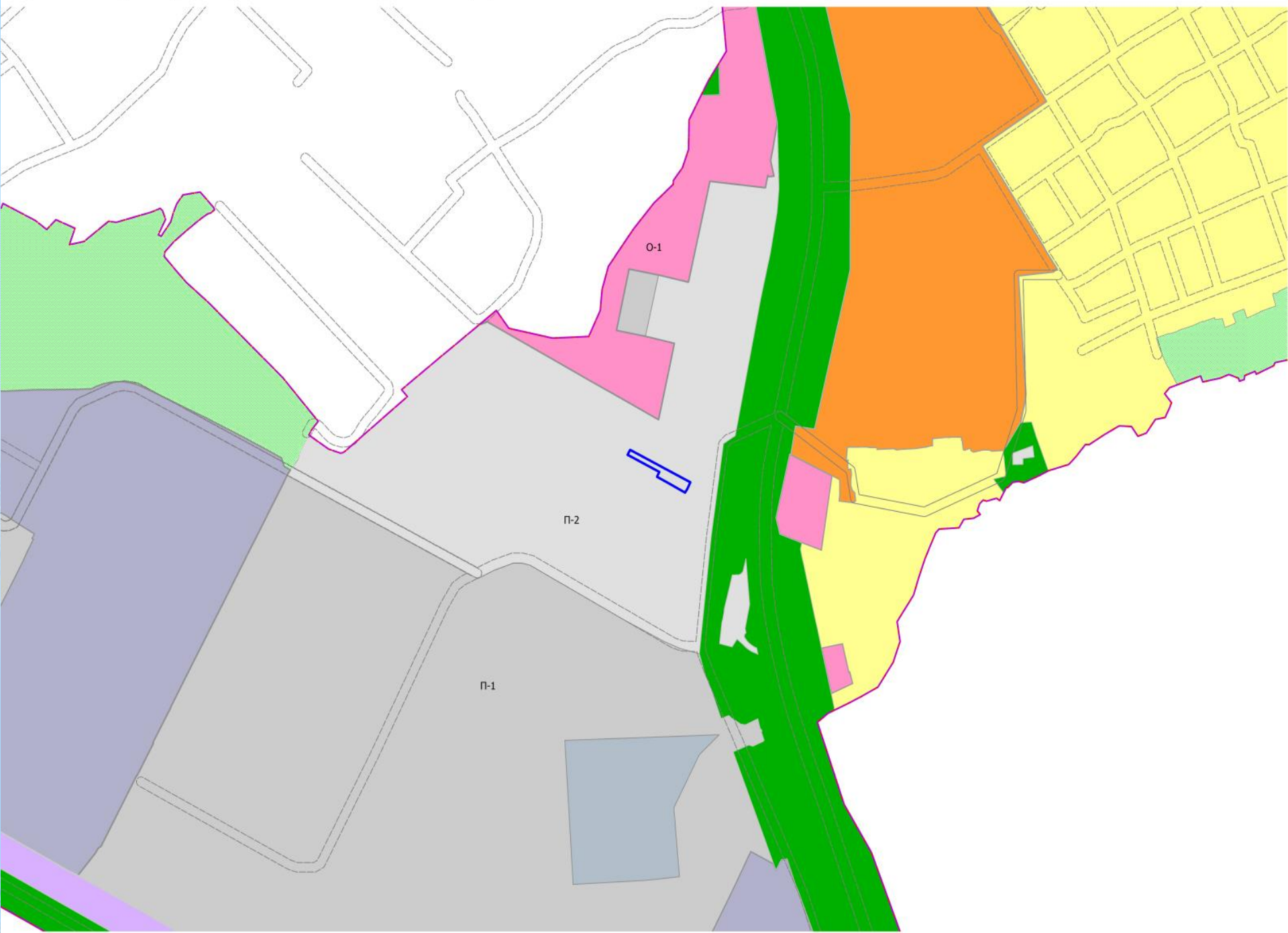
Схема расположения земельного участка на плане города



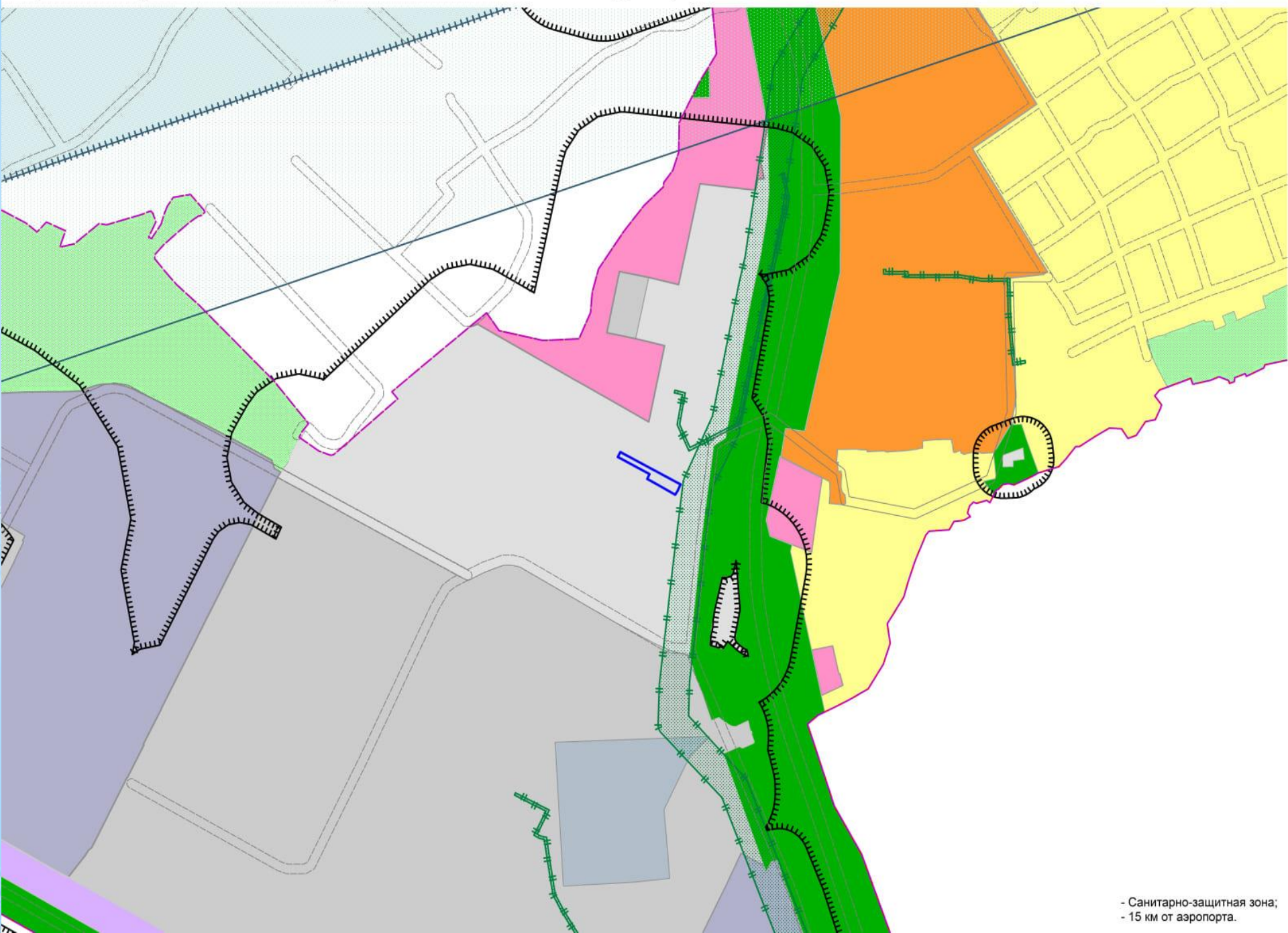
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- 15 км от аэропорта.

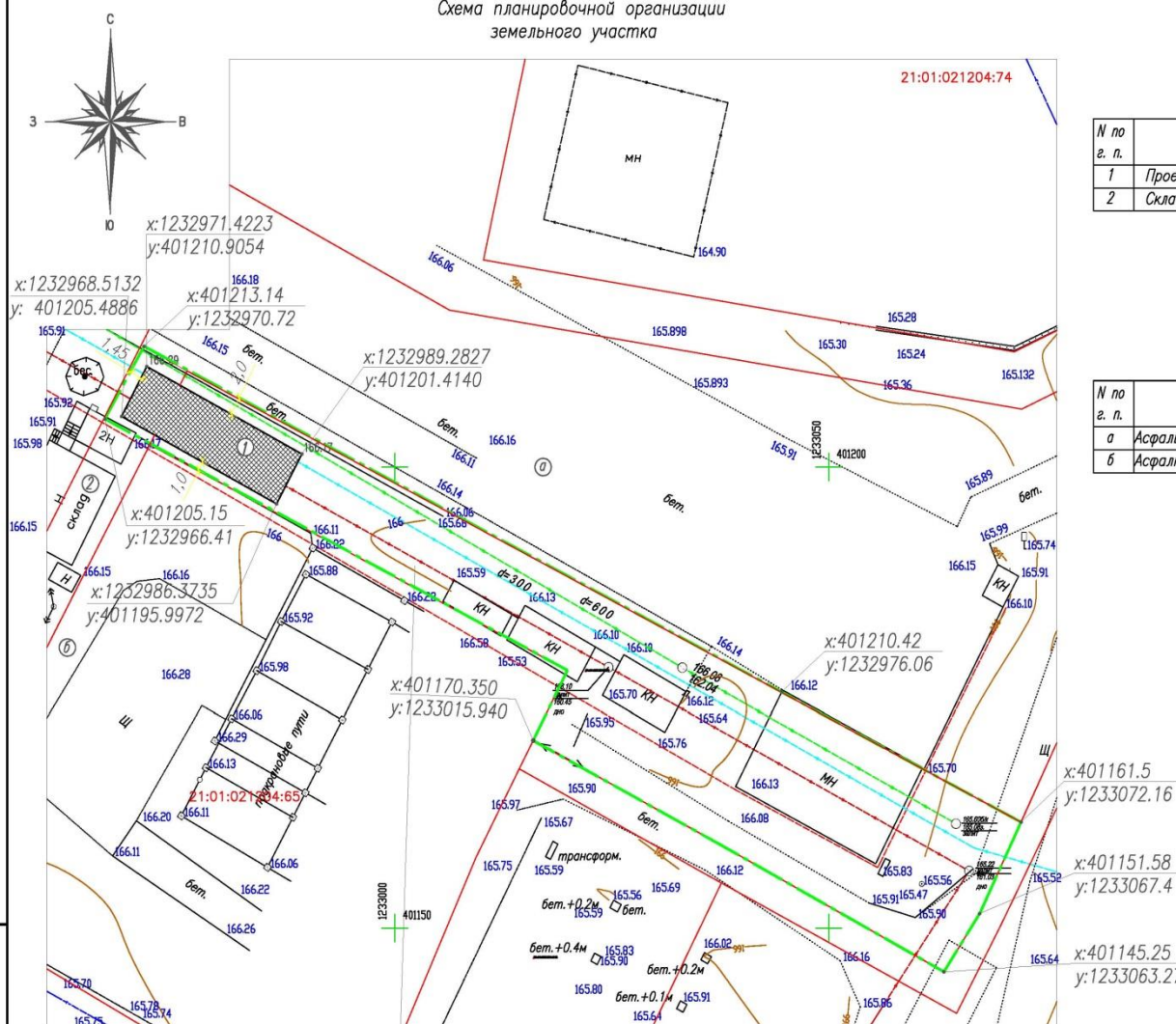
Схема планировочной организации
земельного участка

Ведомость зданий и сооружений

N по г. п.	Наименование	Площадь	Примечание
1	Проектируемый объект	99,60	проектируемый
2	Склад		существующий

Ведомость проездов и тротуаров

N по г. п.	Наименование	Площадь	Примечание
а	Асфальтобетонное покрытие проезда	сущ.	существующий
б	Асфальтобетонное покрытие тротуара	сущ.	существующий



Условные обозначения:

— граница земельного участка 21:01:021204:396

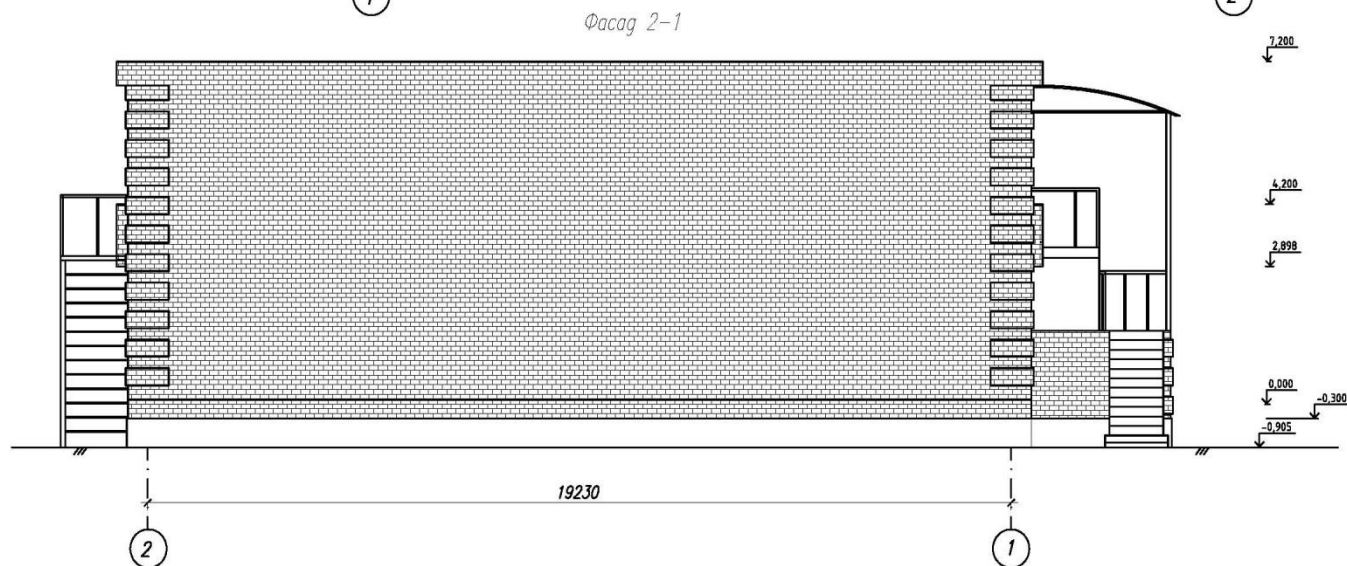
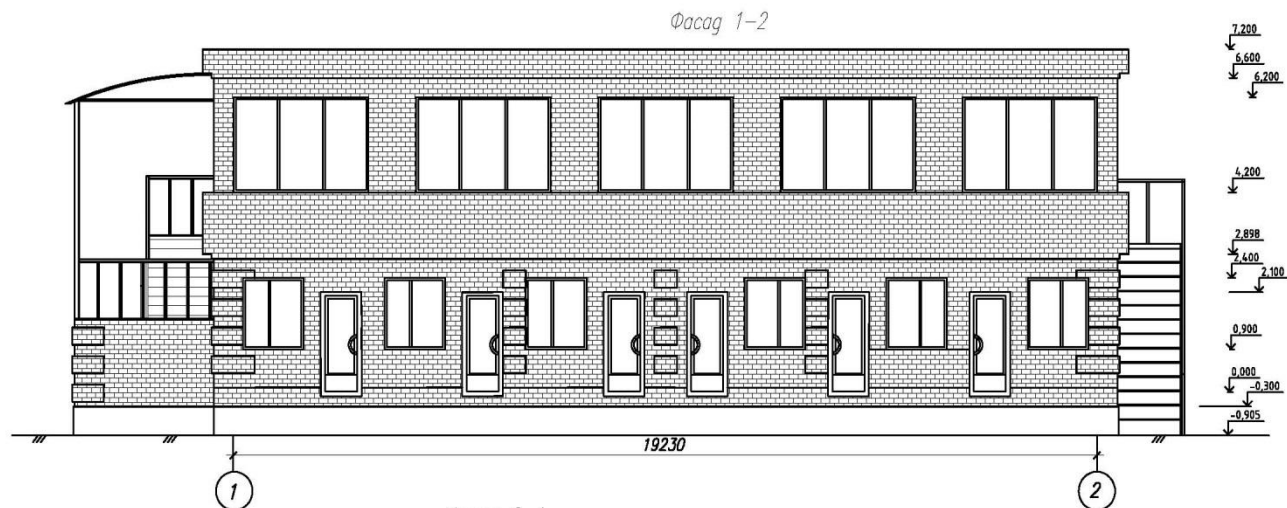
Схема планировочной организации земельного участка разработана на геодезической основе выполненной ООО "Чб-Кадестр" в июле 2017 года.

Заказчик: ООО "Инвест-Строй"

34/2017-ПЗУ

Объект делового управления по адресу: г. Чебоксары
Лапсарский проезд, дом 2

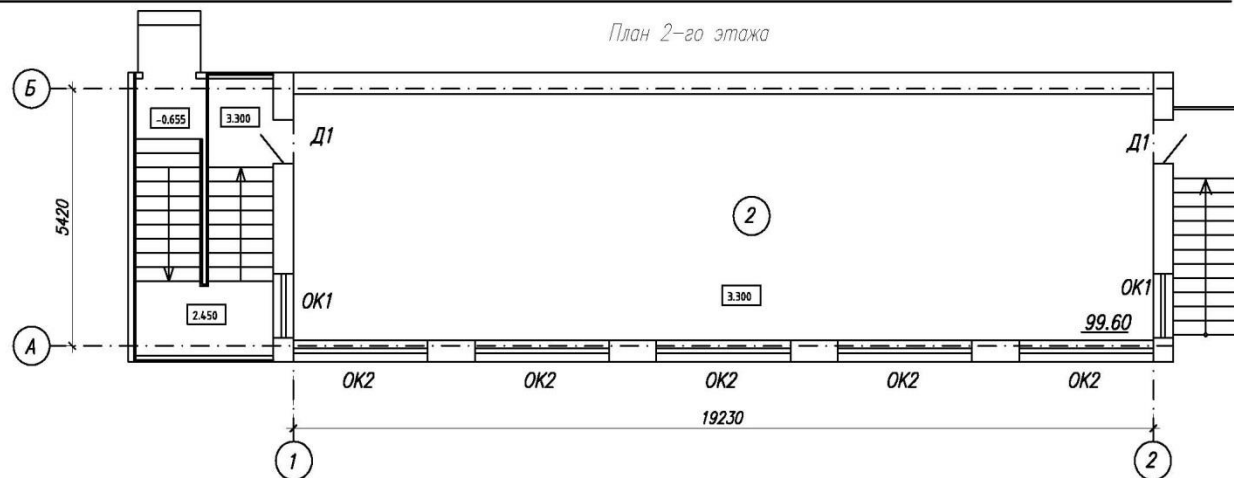
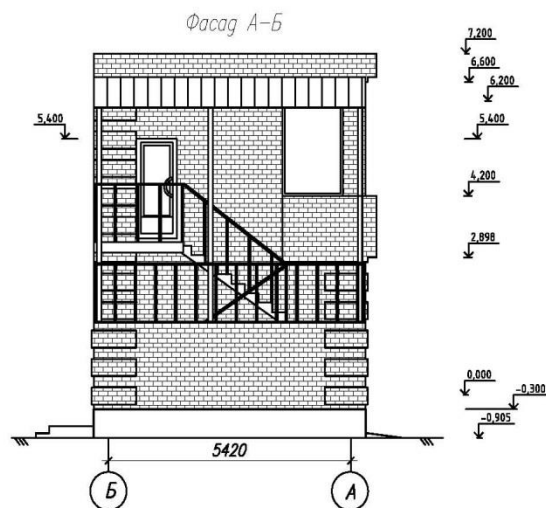
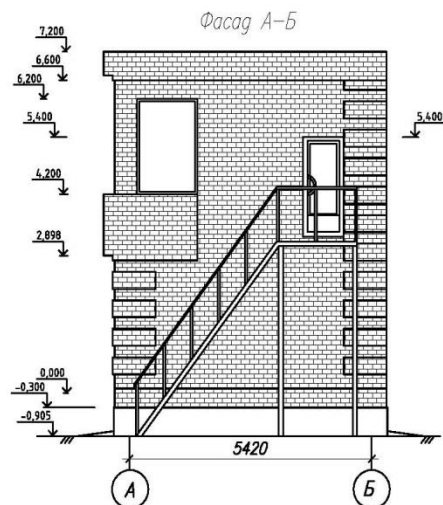
Изм.	Колуч.	Лист	Нгол	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Федоров				10.19	П	2	
Н.Контр.	Бикмурзин				10.19	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план		
Выполнил	Иванов				10.19			
						ООО НПО "ПРОЕКТОР"		



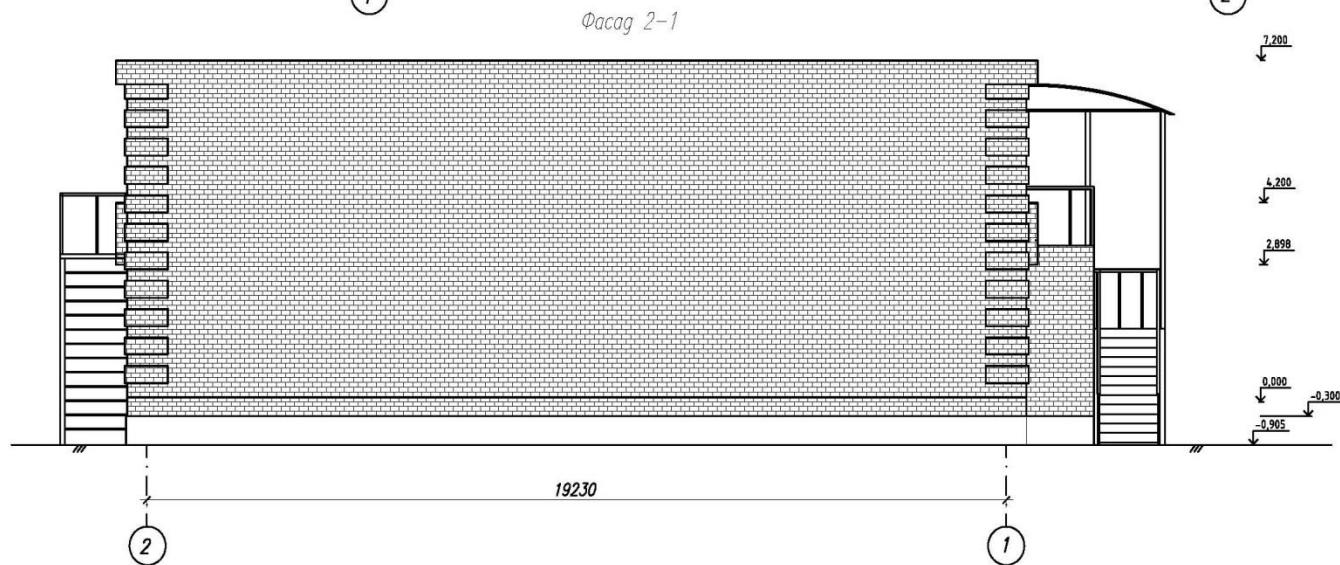
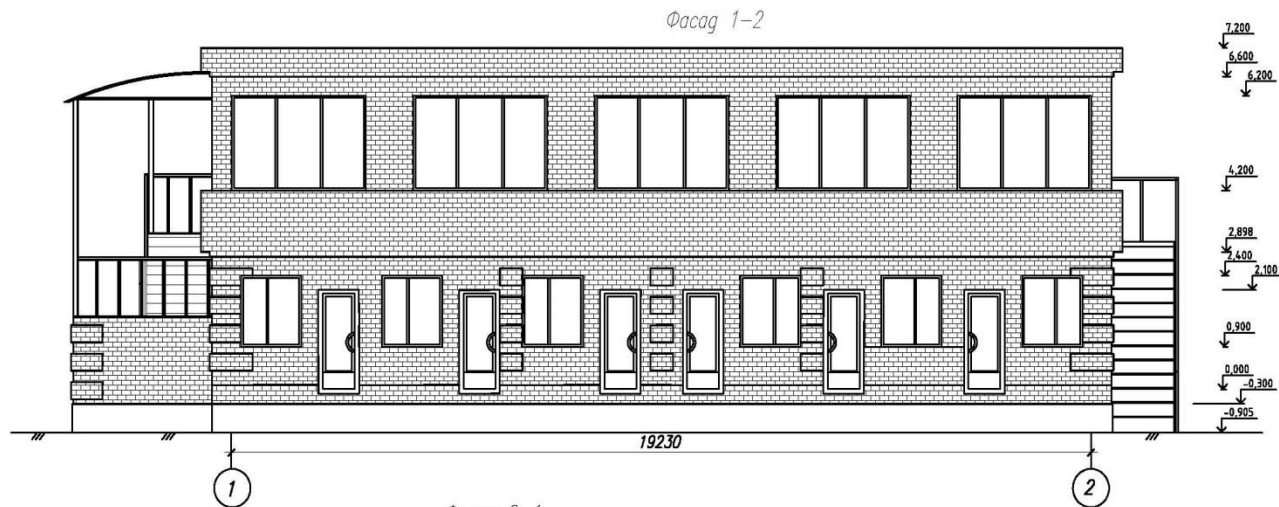
Инв. № подл.	Лист	Взам. инв. №

Заказчик: ООО "Инвест-Строй" 34/2017-АР					
Объект делового управления по адресу: г. Чебоксары Лапсарский проезд, дом 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Федоров			08.17
Разработал		Иванов			08.17
Фасад 1-2 Фасад 2-1 Фасад А-Б Фасад Б-А				Стация	Лист
				П	1
				ООО НПО "ПРОЕКТОР"	

Инв. № подл.	Лист	Пояс. и дата	Взам. инв. №



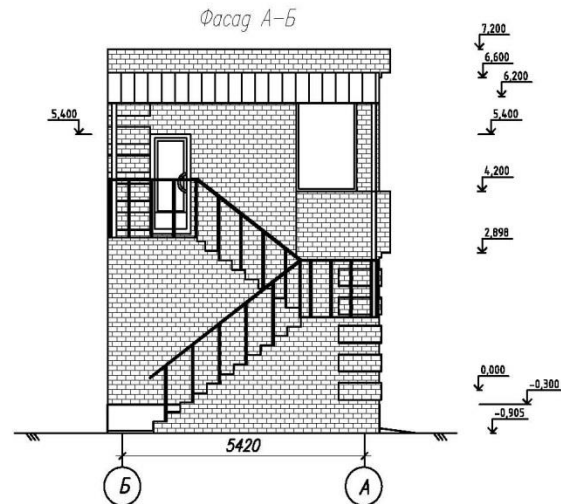
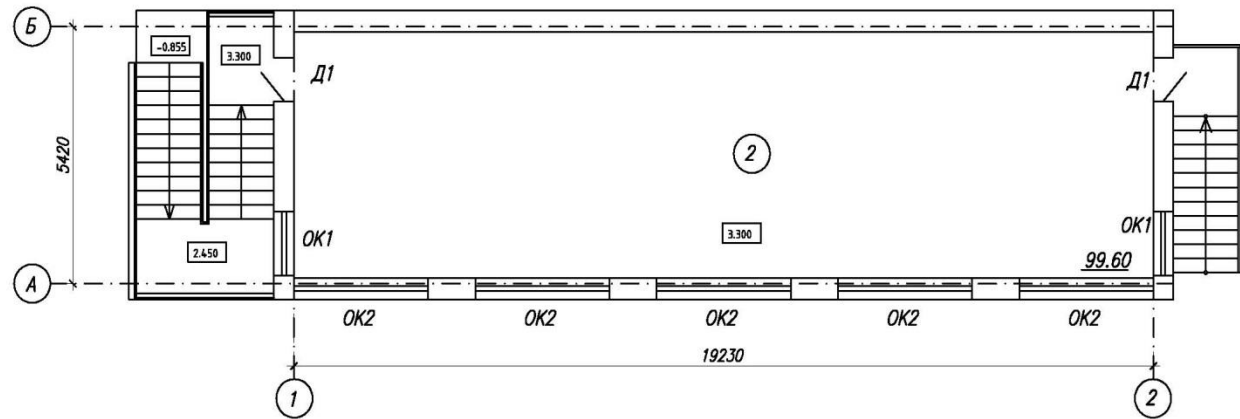
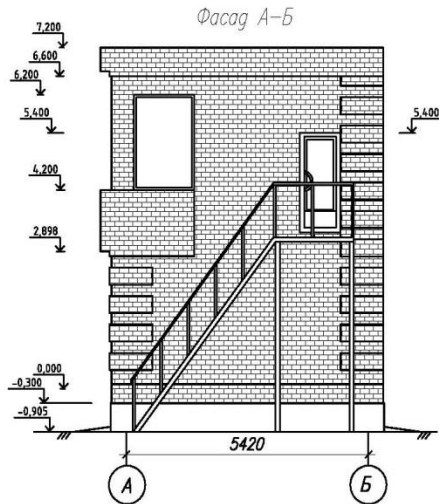
						Заказчик: ООО "Инвест-Строй" 34/2017-АР			
						Объект делового управления по адресу: г. Чебоксары Лапсарский проезд, дом 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП	Федоров				08.17	Фасад 1-2 Фасад 2-1 Фасад А-Б Фасад Б-А	ООО НПО "ПРОЕКТОР"		
Разработал	Иванов				08.17				



Инв. № подл.	Лист	Пор. и дата	Взам. инв. №

Заказчик: ООО "Инвест-Строй" 34/2017-АР					
Объект делового управления по адресу: г. Чебоксары Лапсарский проезд, дом 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Федоров		<i>Федоров</i>	08.17
Разработал		Иванов		<i>Иванов</i>	08.17
Фасад 1-2 Фасад 2-1 Фасад А-Б Фасад Б-А				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				ООО НПО "ПРОЕКТОР"	

План 2-го этажа



Инв. № подл.	Лист	Взам. инв. №
Полн. и дата		

						Заказчик: ООО "Инвест-Строй"			34/2017-АР			
						Объект делового управления по адресу: г. Чебоксары Лапсарский проезд, дом 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов			
ГИП	Федоров				08.17		П	1				
Разработал	Иванов				08.17	Фасад 1-2 Фасад 2-1 Фасад А-Б Фасад Б-А	ООО НПО "ПРОЕКТОР"					