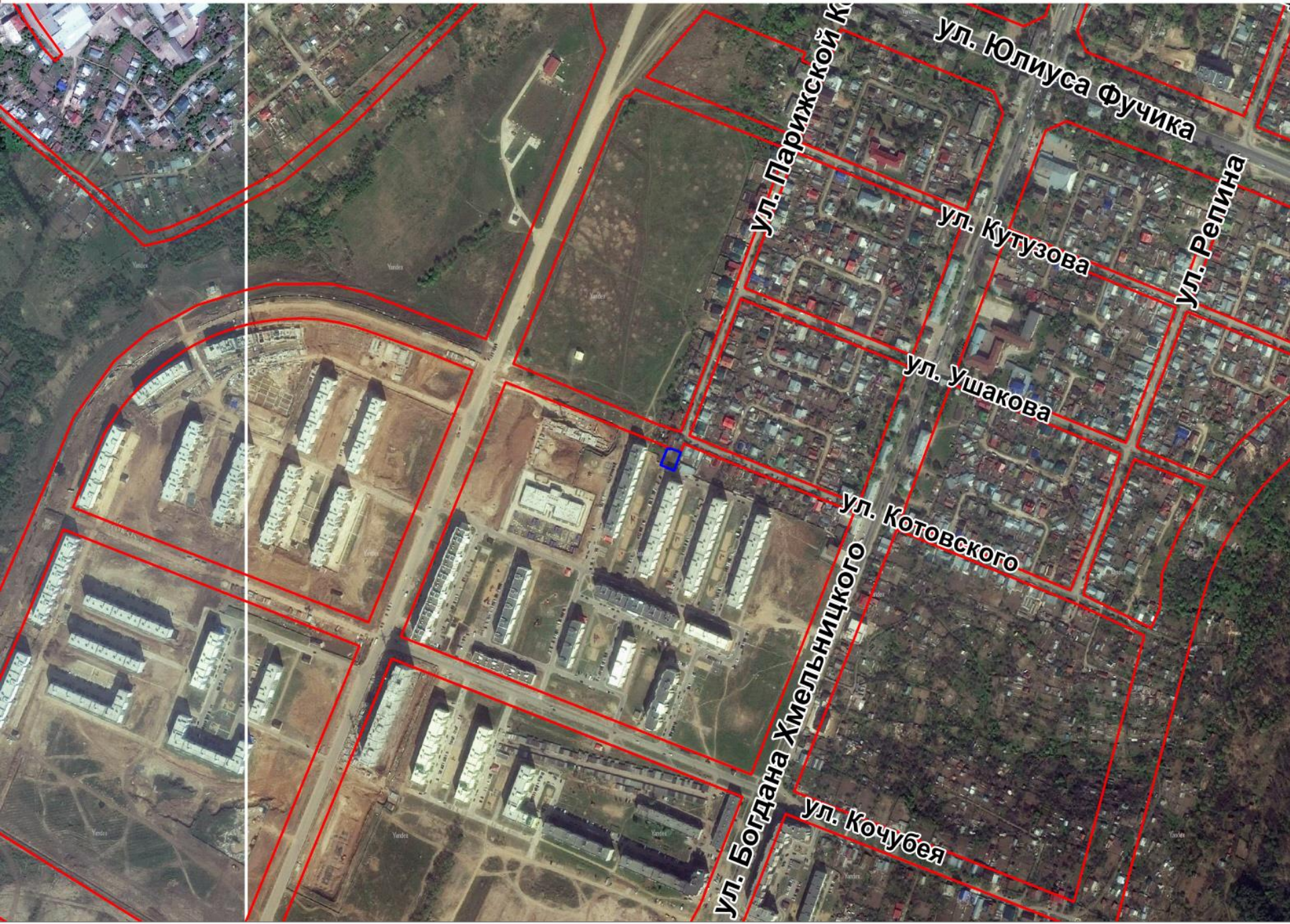


1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.57, в части:

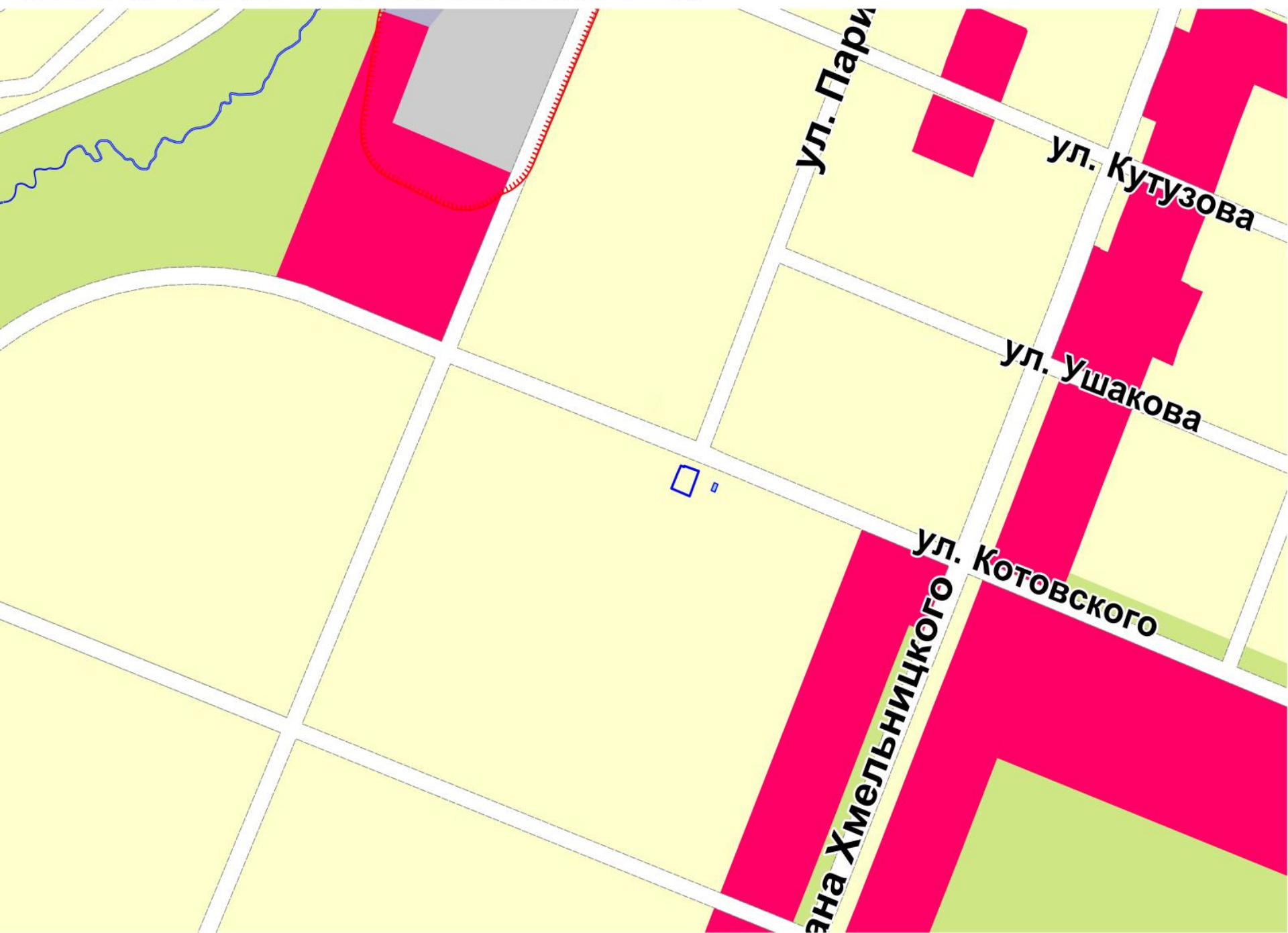
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения предельной этажности с 2 этажей до 3 этажей;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 65%;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 40% до 10%

Заявитель: Авдеев Олег Владимирович (вх. в адм. от 23.12.2019 № А-16402), (вх. в адм. от 14.01.2020 № А-275)

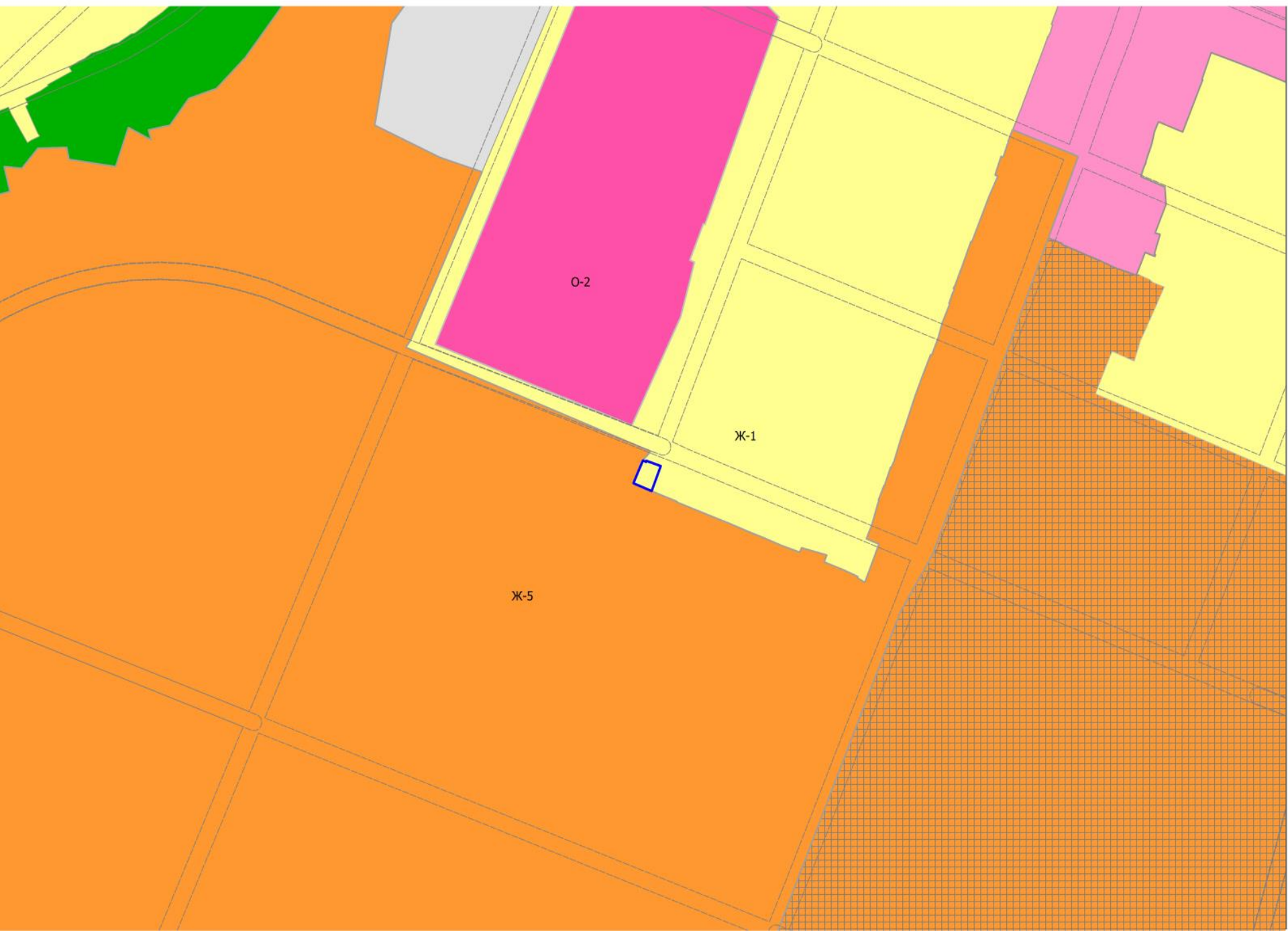
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

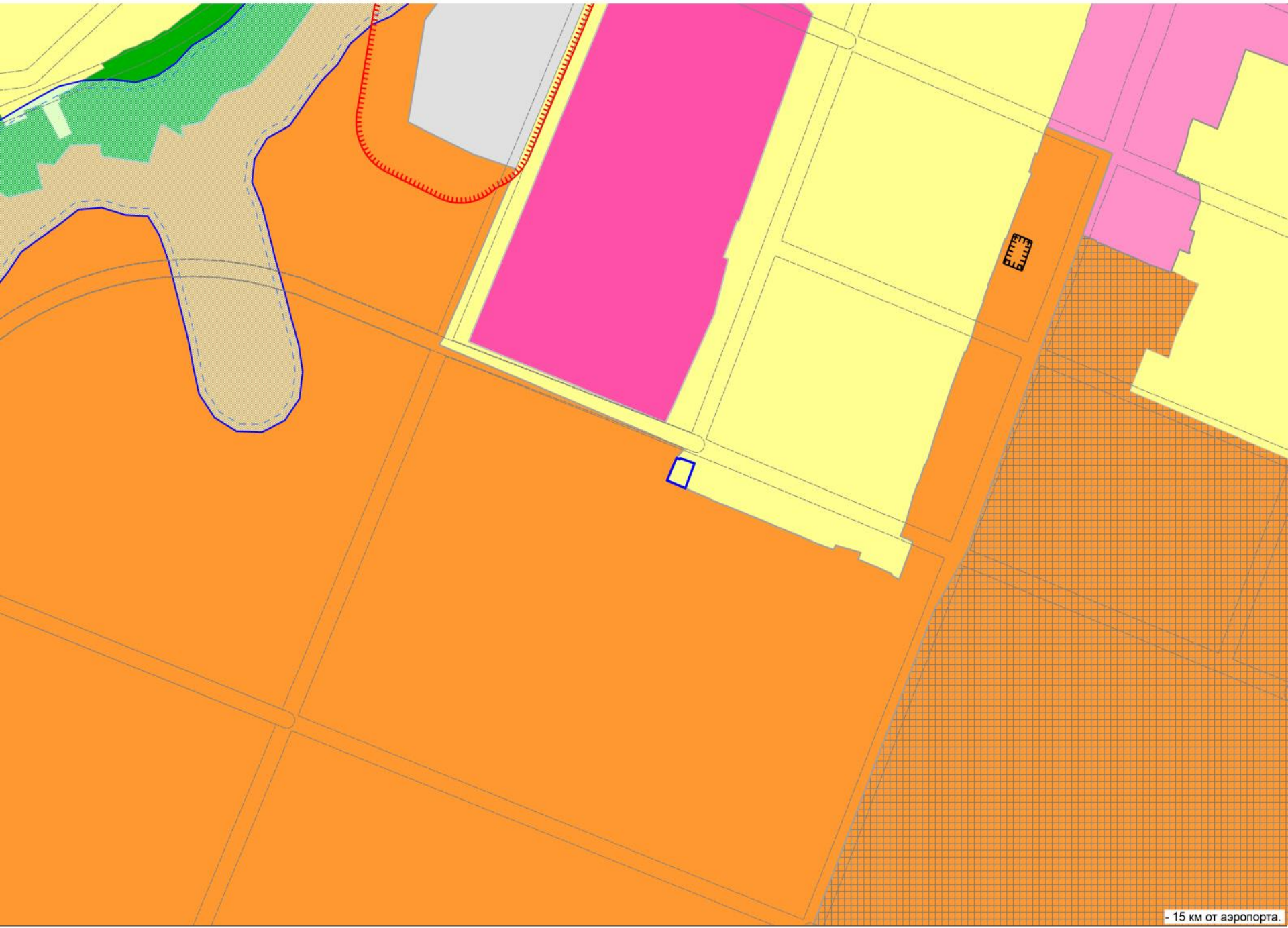
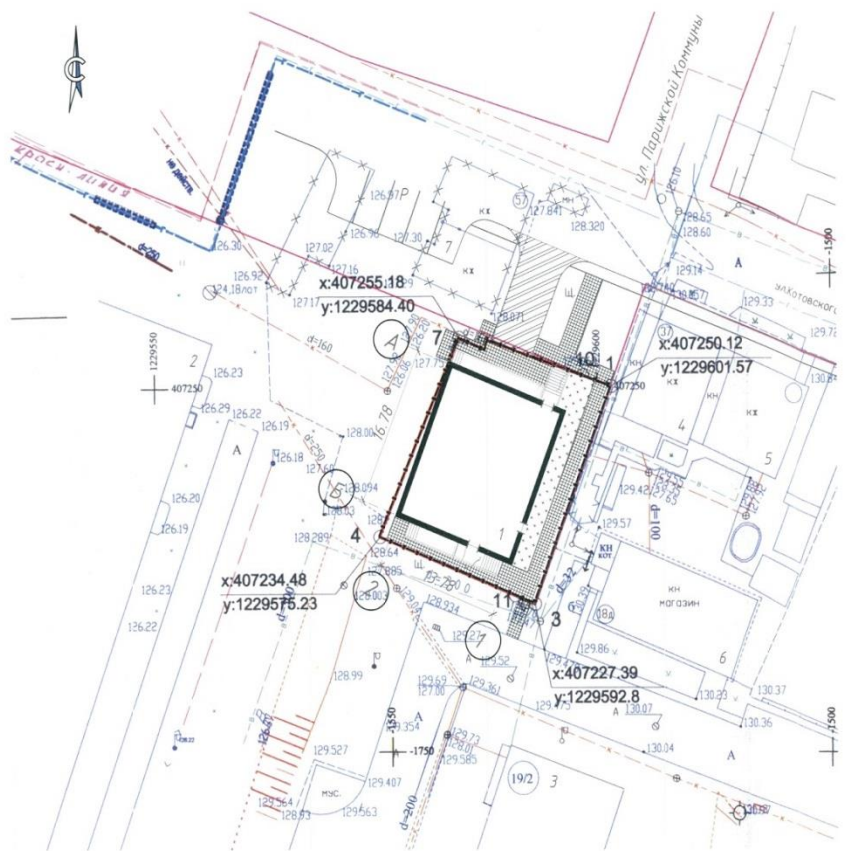


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Ситуационный план М 1:10000



2-х этажный индивидуальный жилой дом по ул. Котовского, д. 39 (ранее ул. Парижской Коммуны, д. 57), подлежащий перепланировке под магазин

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границах отвода	%	
1	Площадь земельного участка	м ²	437,0	100	
2	Площадь застройки	м ²	274,3	62,8	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	117,9	26,9	
4	Площадь озеленения	м ²	44,8	10,3	

Условные обозначения

- Граница землепользования (землевладения)
- "Красная" линия
- Парковка общего пользования
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Асфальтобетонное покрытие проездов с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 длиной
- Покрытие тротуаров из брусчатки с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8
- Газон

Примечание:

1. Торговая площадь продовольственного магазина - 49,8 м² (см. том 2 раздел АР лист 8)
2. Согласно п. 3.5.163 таб. 80 "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" число машино-мест на расчетную единицу принимается равным 5.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2-х этажный индивидуальный жилой дом, подлежащий перепланировке	сущ.
2	9-ти этажный жилой дом	сущ.
3	10-ти этажный жилой дом	сущ.
4,5	Индивидуальные жилые дома	сущ.
6	1 этажный продовольственный магазин "Сахарок"	сущ.
7	Парковка	проект.

					5/19-ПЗЧ		
					Перепланировка 2-х этажного индивидуального жилого дома под магазин по адресу: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 39 (ранее ул. Парижской Коммуны, д. 57)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.			Бабич А.В.			Стадия	Лист
						П	2
ГИП			Назыров С.С.			Ситуационный план М 1:10000. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
						ИП Назыров С.С.	

Согласовано: _____
 Взаим. инв. М
 Подп. и дата
 Инв. М подп.