

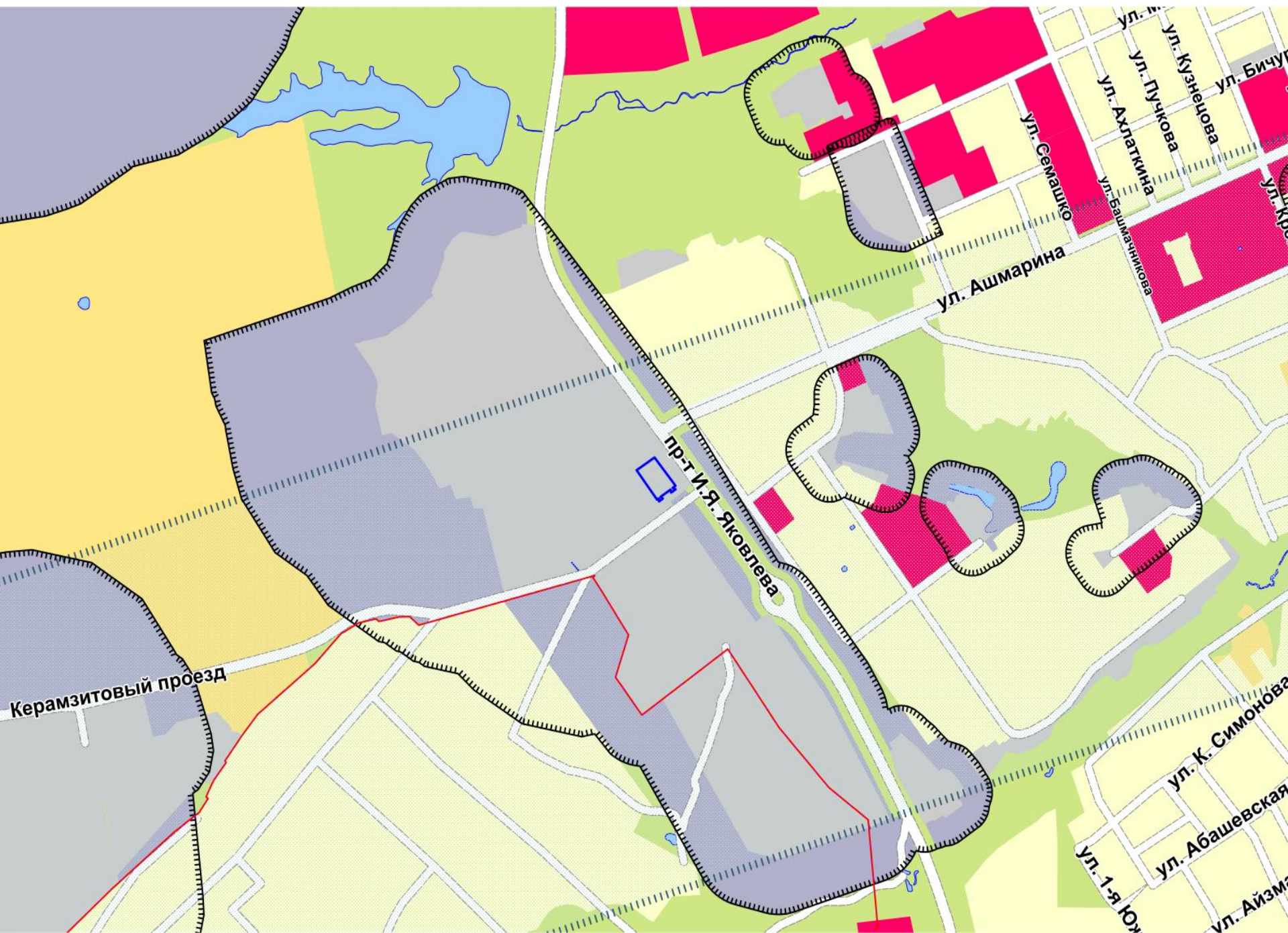
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - здания мастерской по ремонту автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021201:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д.35 В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м

**Заявитель: Петров Вадим Николаевич
(вх. в адм. от 22.01.2020 № П-621)**

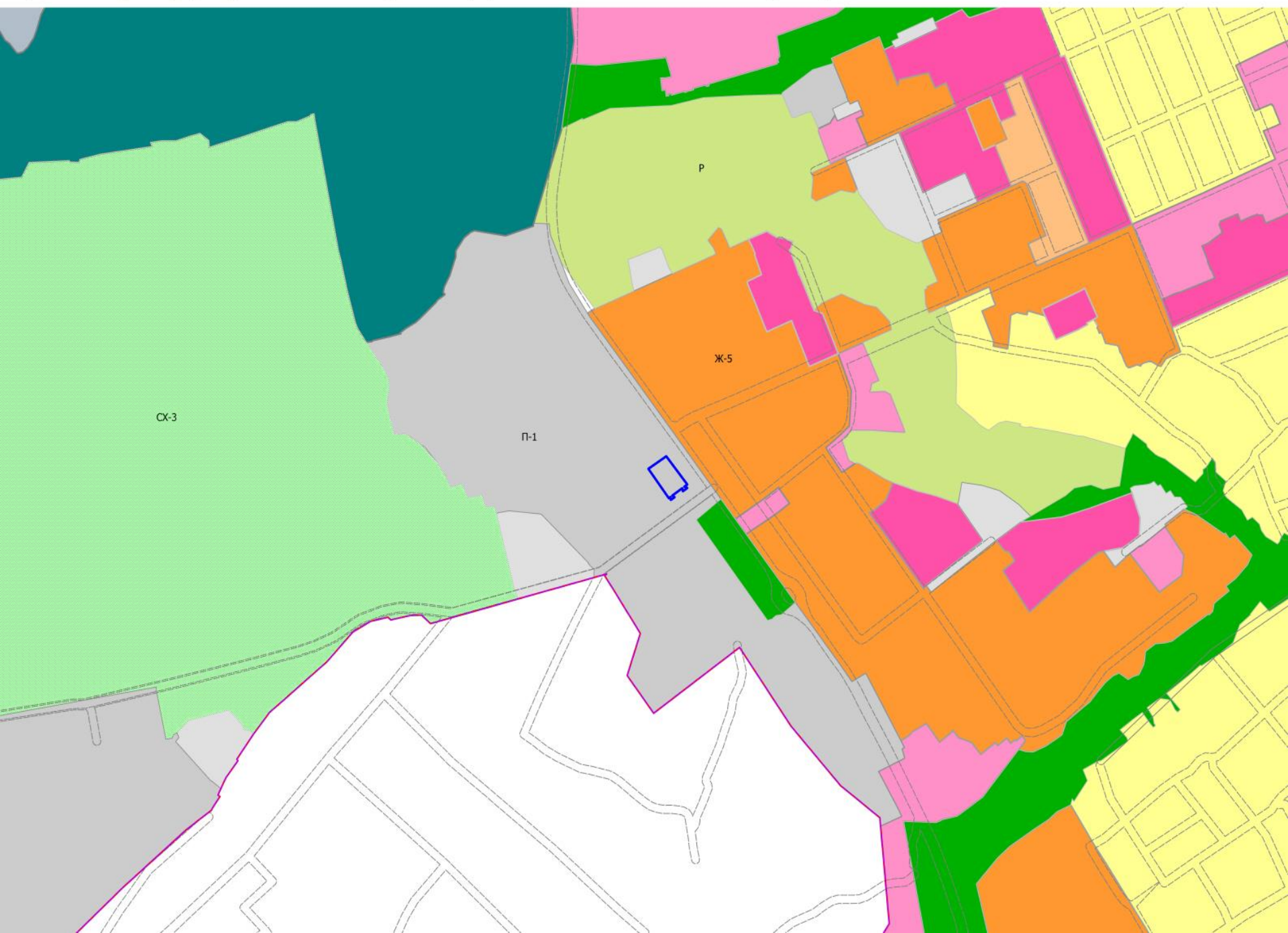
Схема расположения земельного участка на плане города



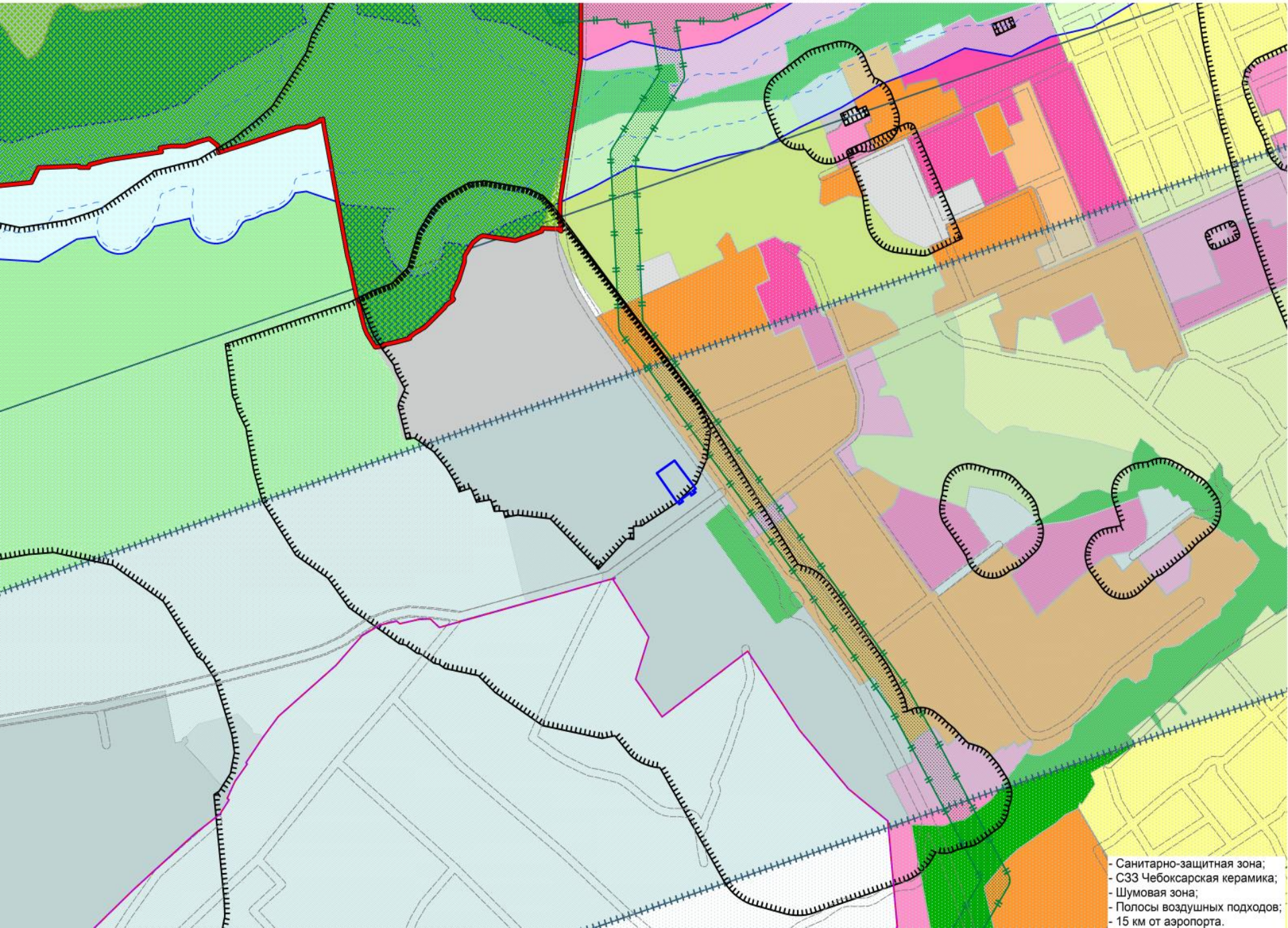
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)

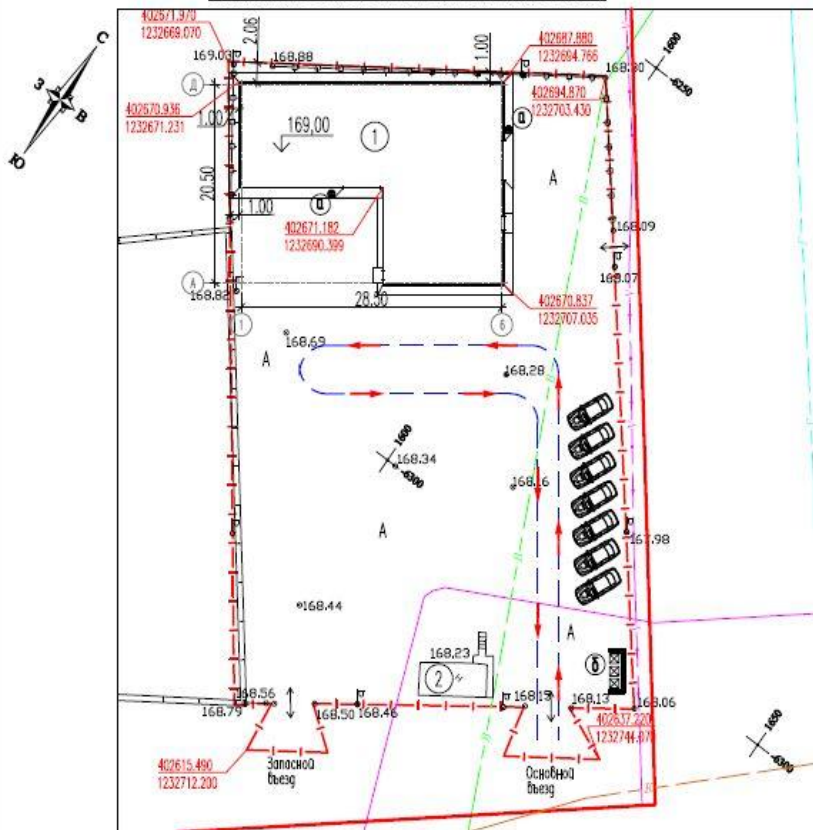


Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- СЗЗ Чебоксарская керамика;
- Шумовая зона;
- Полосы воздушных подходов;
- 15 км от аэропорта.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (M1:5000)



Проектируемый объект в структуре города

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание мастерской по ремонту автомобилей	Проектируемое
2	Нежилое здание	Существующее

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	МФ-1.5.05.00 Каталог ЗАО "ЗИСО"	Урна для мусора наземная	2	переносная
б	МФ 1.12.04.01 Каталог ЗАО "ЗИСО"	Контейнер для ТБО с крышкой	3	переносной

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

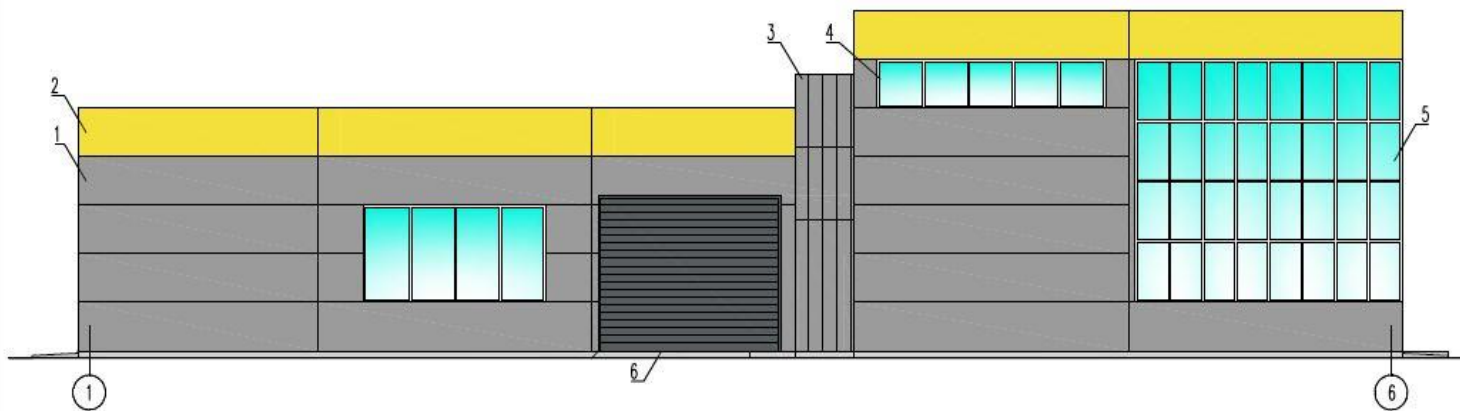
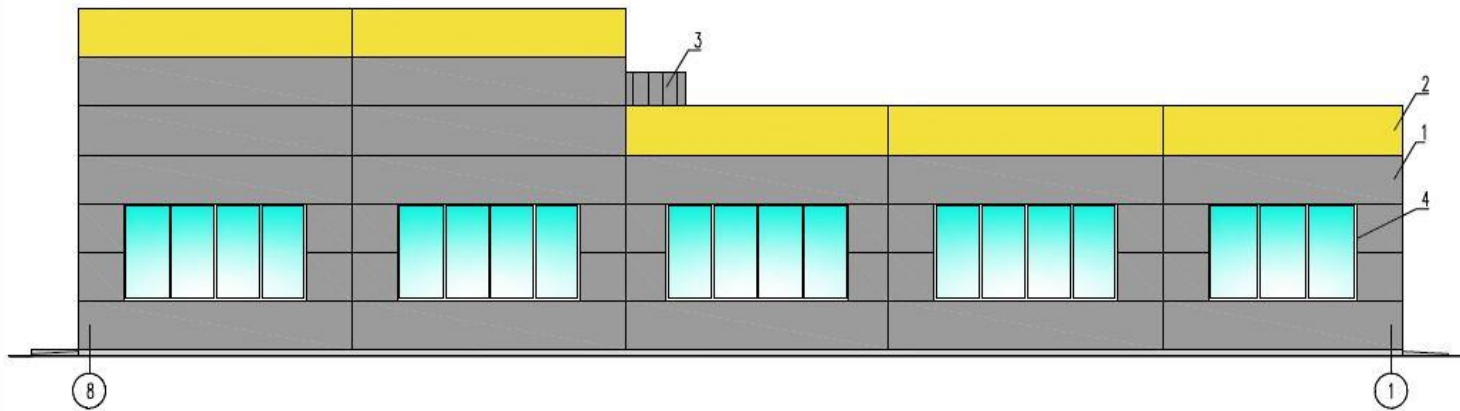
п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки (В.1.5 СП 54.13330.2011)	м2	452,0
2	Площадь земельного участка	м2	2865,0

Условные обозначения ГОСТ 21.508-93:

- Граница землепользования
- Красная линия улиц и магистралей
- Асфальтобетонное покрытие
- Направление движения автотранспорта

1. Место размещения объекта соответствует допустимому месту размещения объекта, указанного в ППЗУ N RU-21304000-353 от 02.06.2016 г..
2. Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Текплан" в масштабе 1:500 в мае 2019г.
3. Размеры даны по осям зданий и сооружений в метрах.
4. Система координат: МСК-21.
5. Система высот: Балтийская.
6. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок см. л. 3.
7. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 169.00

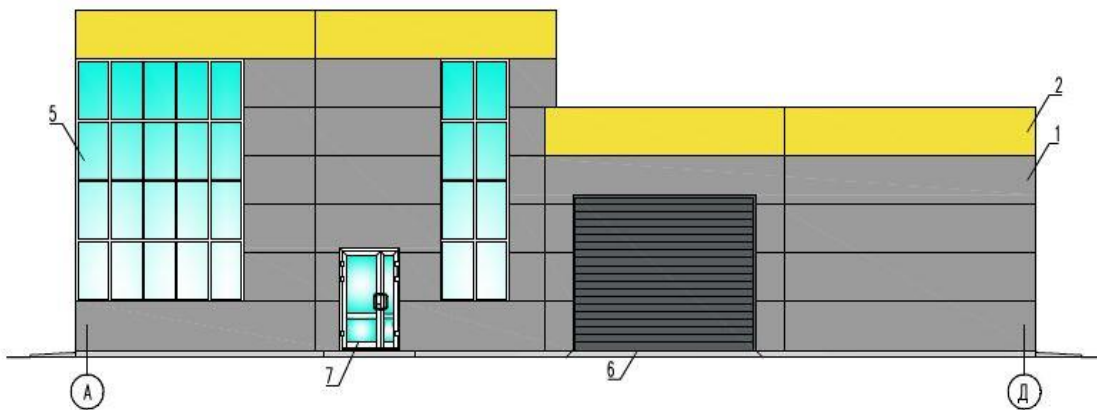
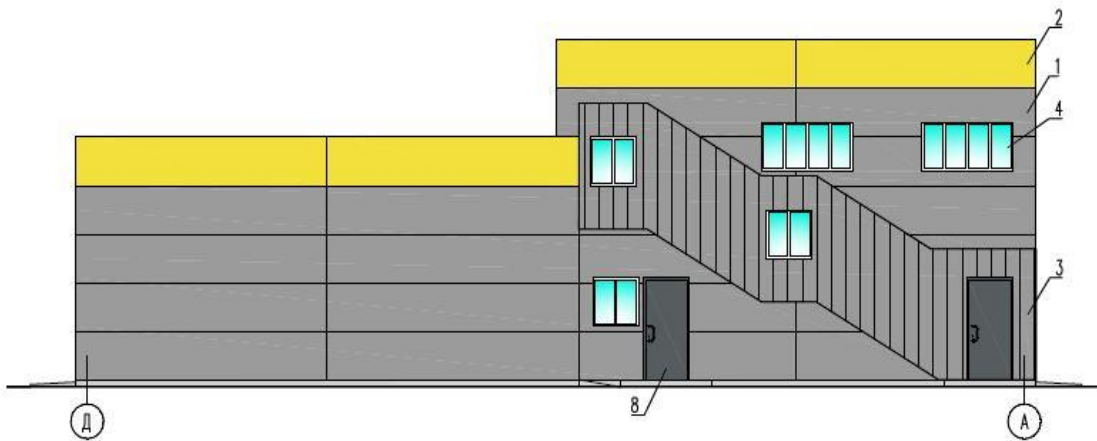
167/19-2019-ПЗУ							
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.							
Петров Вадим Николаевич, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект И. Яковлева, кадастровый номер земельного участка 21:01:021201:4							
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Строительство здания мастерской по ремонту автомобилей					Старция	Лист	Листов
					П	2	4
Н.Контроль	Иванов						
Архитектор	Зацев						
ГИП	Иванов						
Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план					ИП Иванов П.Н.		



1. Ведомость отделки фасада см. л. 6.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							167/19-2019-AP		
							Раздел 3. Архитектурные решения		
							Петров Вадим Николаевич, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт И. Яковлева, кадастровый номер земельного участка 21:01:021201:4		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство здания мастерской по ремонту автомобилей	Стация	Лист	Листов
							П	4	9
Н.контроль	Иванов П.Н.					Цветовое решение фасада 1-6. Цветовое решение фасада 6-1	ИП Иванов П.Н.		
Архитектор	Зайцев А.Г.								
ГИП	Иванов П.Н.								



1. Ведомость отделки фасада см. л. 6.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	167/19-2019-AP Раздел 3. Архитектурные решения Петров Владимир Николаевич, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт И. Яковлева, кадастровый номер земельного участка 21:01:021201:4			
						Строительство здания мастерской по ремонту автомобилей	Стация	Лист	Листов
							П	5	9
Н.контроль	Иванов П.Н.			<i>Иванов</i>		Цветовое решение фасада А-Д. Цветовое решение фасада Д-А	ИП Иванов П.Н.		
Архитектор	Защев А.Г.			<i>Защев</i>					
ГИП	Иванов П.Н.			<i>Иванов</i>					

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Прим.
	Потолок	Площадь, м ²	Стены и перегородки	Площадь, м ²	Низ стен перегородок	
Административное помещение, холл	Подвесные из ГВЛ по системе Кнауф одноуровневые высококачественная окраска водоземulsionными составами		Перегородки из гипсокартона высококачественная окраска водоземulsionными составами		Низ стен перегородок	Плинтус
Санузел, душевая, раздевалка	Реечный алюминиевый		Перегородки из гипсокартона, обшивка глянцеванной плиткой по ГОСТ 6141-91			
Техническое помещение, лестничные клетки	стальной лист окрашенный полимерной краской (внутренняя обшивка сэндвич-панели)		стальной лист окрашенный полимерной краской (внутренняя обшивка сэндвич-панели)		Внутренняя поверхность цоколя: Штукатурка, шпателька, водоземulsionная краска	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Плоскость стен	Стальной лист толщиной 0,5мм. окрашенный полимерной краской, поверхность микроглянз	RAL 7004 Сигнальный серый	Сэндвич-панели
2	Плоскость стен	Стальной лист толщиной 0,5мм. окрашенный полимерной краской, поверхность микроглянз	RAL 1018, цинково-желтый	Сэндвич-панели
3	Плоскость стен	Профилированный настил С21-1000-0,7	RAL 7004 Сигнальный серый	
4	Окна	4-х камерный ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет 4/16/4/16/4 стекло прозрачное нетонированное	RAL 9003, сигнальная белая	
5	Витраж	Алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет стекла прозрачное нетонированное	RAL 9006, бело-алюминиевый	
6	Ворота	Стальной лист толщиной 0,5мм. окрашенный полимерной краской	RAL 7012 Базальт-серая	Секционные подъемные
7	Двери	4-х камерный ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет 4/16/4/16/4 стекло прозрачное нетонированное	RAL 9003, сигнально-белая	
8	Двери	Стальной лист толщиной 0,5мм. окрашенный полимерной краской	RAL 7012 Базальт-серая	

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
0-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2000 x 4000 (4M ₄ -16-4M ₄ -16-4M ₄)	5	
0-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2000 x 3250 (4M ₄ -16-4M ₄ -16-4M ₄)	1	
0-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1000 x 5000 (4M ₄ -16-4M ₄ -16-4M ₄)	1	
0-4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1000 x 2000 (4M ₄ -16-4M ₄ -16-4M ₄)	2	
0-5	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1000 x 1000 (4M ₄ -16-4M ₄ -16-4M ₄)	3	
В-1	ГОСТ 21519-2003	ОАК СПД 5000-5850-82 В2	1	
В-2	ГОСТ 21519-2003	ОАК СПД 5000-3675-82 В2	1	
В-3	ГОСТ 21519-2003	ОАК СПД 5000-1500-82 В2	1	
Вр-1	ГОСТ 31174-2017	Ворота металлические, подъемно-секционные, утепленные, 3200 x 4000	2	
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Км П Оп Пр Р 2100x1010	2	
Д-2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Км П Оп Л Р 2100x1010	4	
Д-3	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пре, Пр, Н, ПЛс, МЗ, О 2100x1010	3	
Д-4	ГОСТ 30970-2014	ДПН Км П Дл Л Р 2100x1310	1	
Д-5	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Ра 21x7 ППр	9	

Взам. инв. №

Порядок и дата

Инд. № подл.

167/19-2019-АР						
Раздел 3. Архитектурные решения						
Петров Вадим Николаевич,						
Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр-кт И. Яковлева,						
кадастровый номер земельного участка 21:01:021201:4						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Строительство здания мастерской по ремонту автомобилей				Страница	Лист	Листов
				П	6	9
Контроль	Иванов П.Н.					
Архитектор	Защелб А.Г.					
ГИП	Иванов П.Н.					
Ведомость отделки помещений.				ИП Иванов П.Н.		
Ведомость заполнения проемов.						
Ведомость отделки фасада						