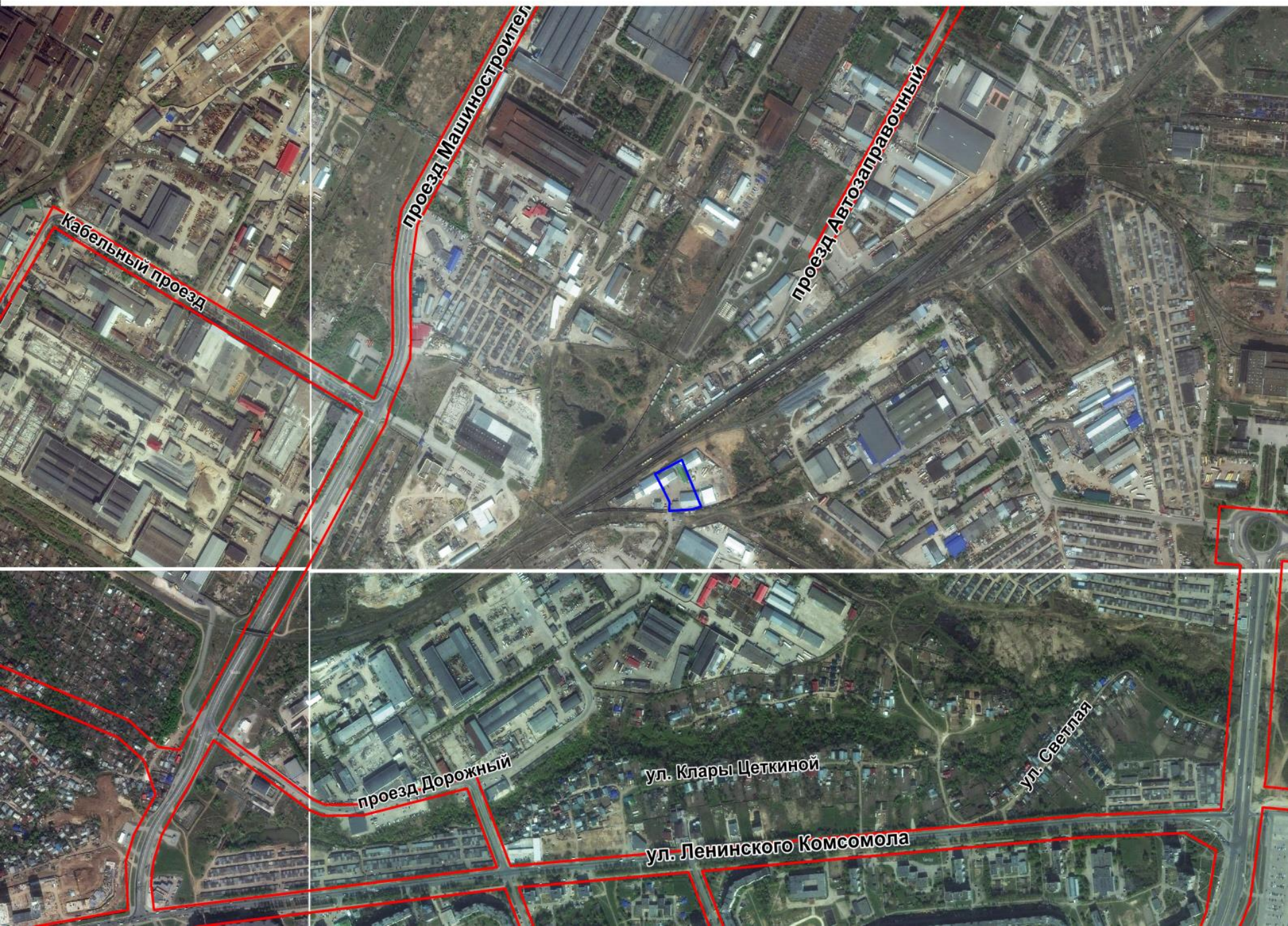


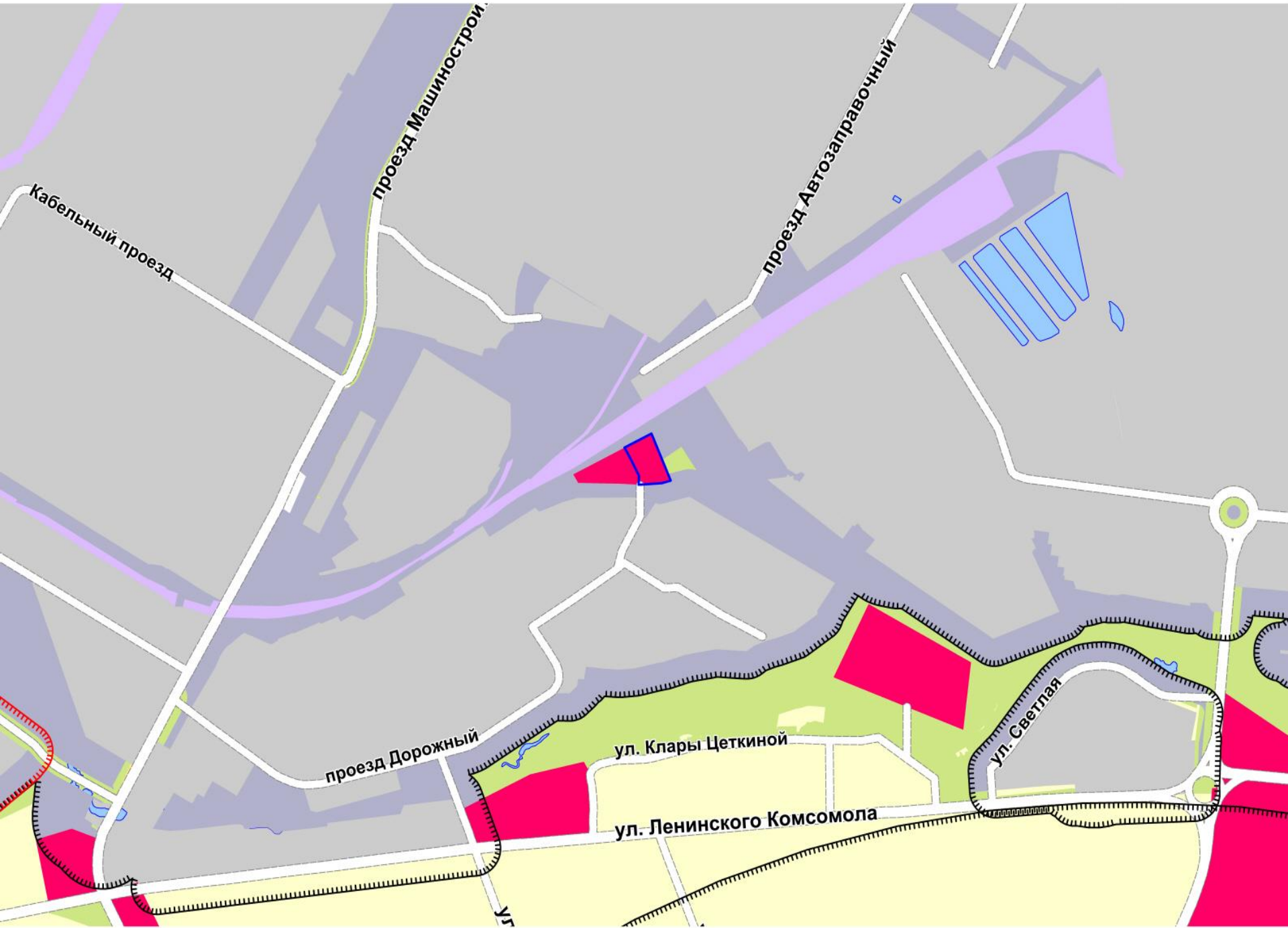
**5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:252, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 1,5 м**

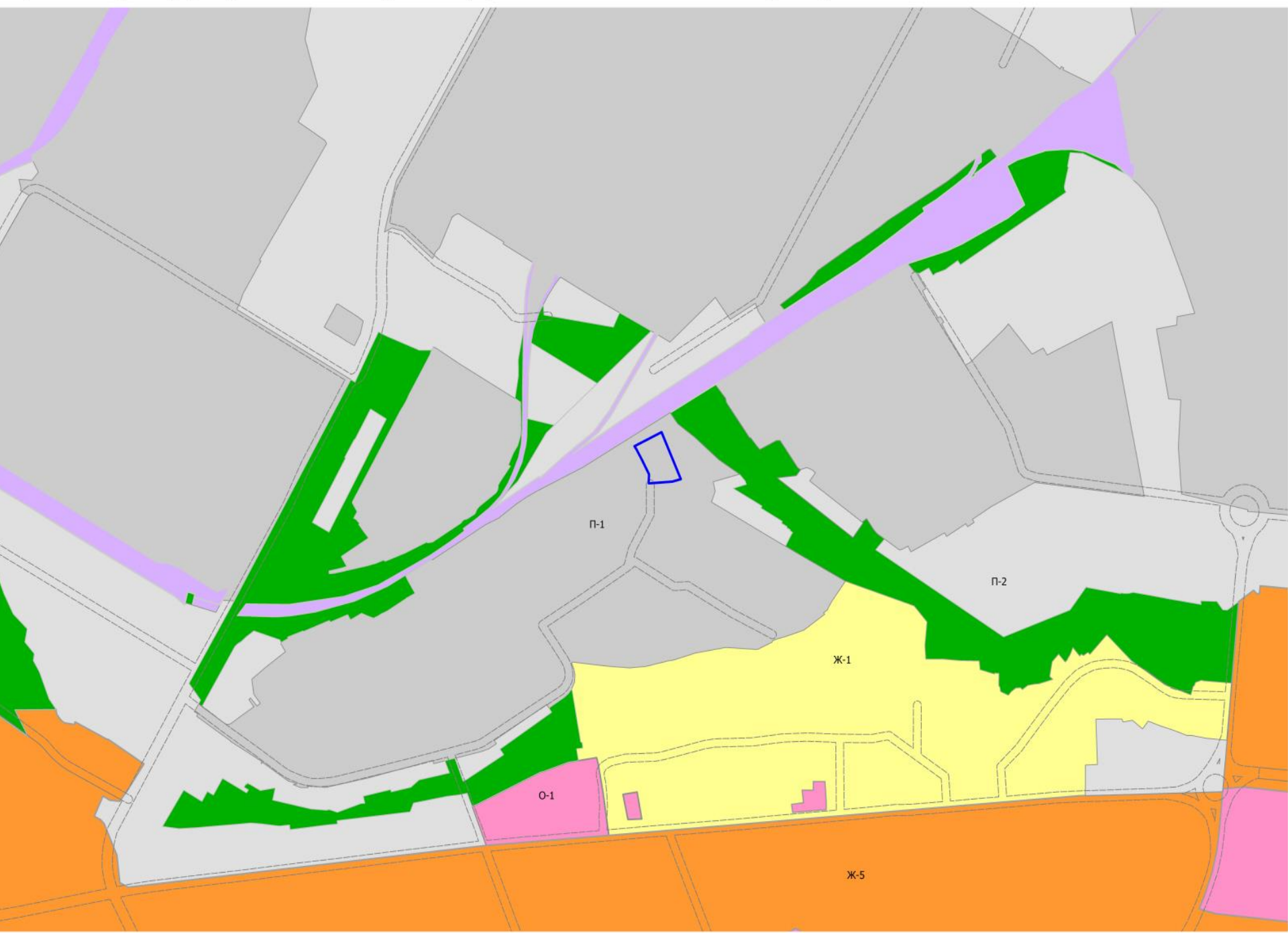
**Заявитель: ООО «Компания «Юкка»  
(вх. в адм. от 20.01.2020 № 1284)**

Схема расположения земельного участка на плане города

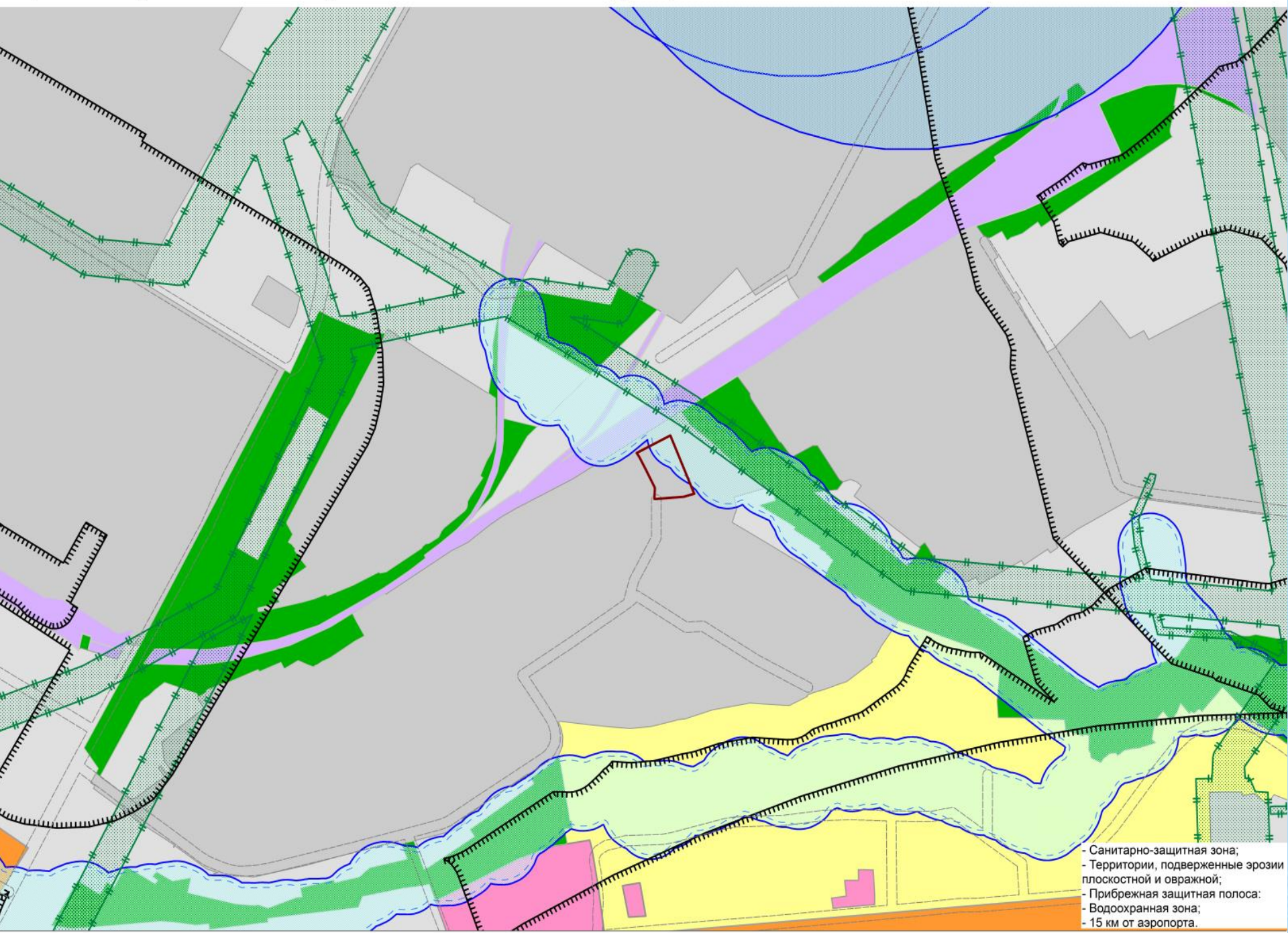


Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)





# Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;
- Территории, подверженные эрозии плоскостной и овражной;
- Прибрежная защитная полоса;
- Водоохранная зона;
- 15 км от аэропорта.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000



Объект проектирования

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных задания на проектирование; ПЗУ № RU21.304.000-187 от 29.04.2019 г. с кадастровым номером 21:01:030305:252; технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям; топографической съемки М1:500, выполненной ООО «Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие» в 2019г. и ситуационного плана в масштабе 1:10000. Система высот Балтийская. Система координат – МСК 21.

При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:

- Местные градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.";
- СП 4.131.30.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.";
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99" "Стоянки автомобилей.";
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85" "Автомобильные дороги.";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М1:10000	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земляны масс. М1:500	
6	План и конструкция покрытия. М1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка по ПЗУ	м²	4694,00	100%
2	Площадь благоустроенной территории	м²	492,50	
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	1878,76	40%
	- проектируемые административные здания поз.1	м²	203,76	
	- существующие склады	м²	1675,00	
4	Площадь покрытий	м²	2092,69	45%
5	Площадь озеленения	м²	704,00	15%

Иск.	Кач.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Листов	Лист	Листов
ГИП	Степанов				11.19	1	1	7
Разработал	Иванов				11.19			
Норм.контр.	Нижиты				11.19			
05/19-ПЗУ								
Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252.								
Ситуационный план. М1:10000						000 "Град Строй Проект"		

Согласовано:

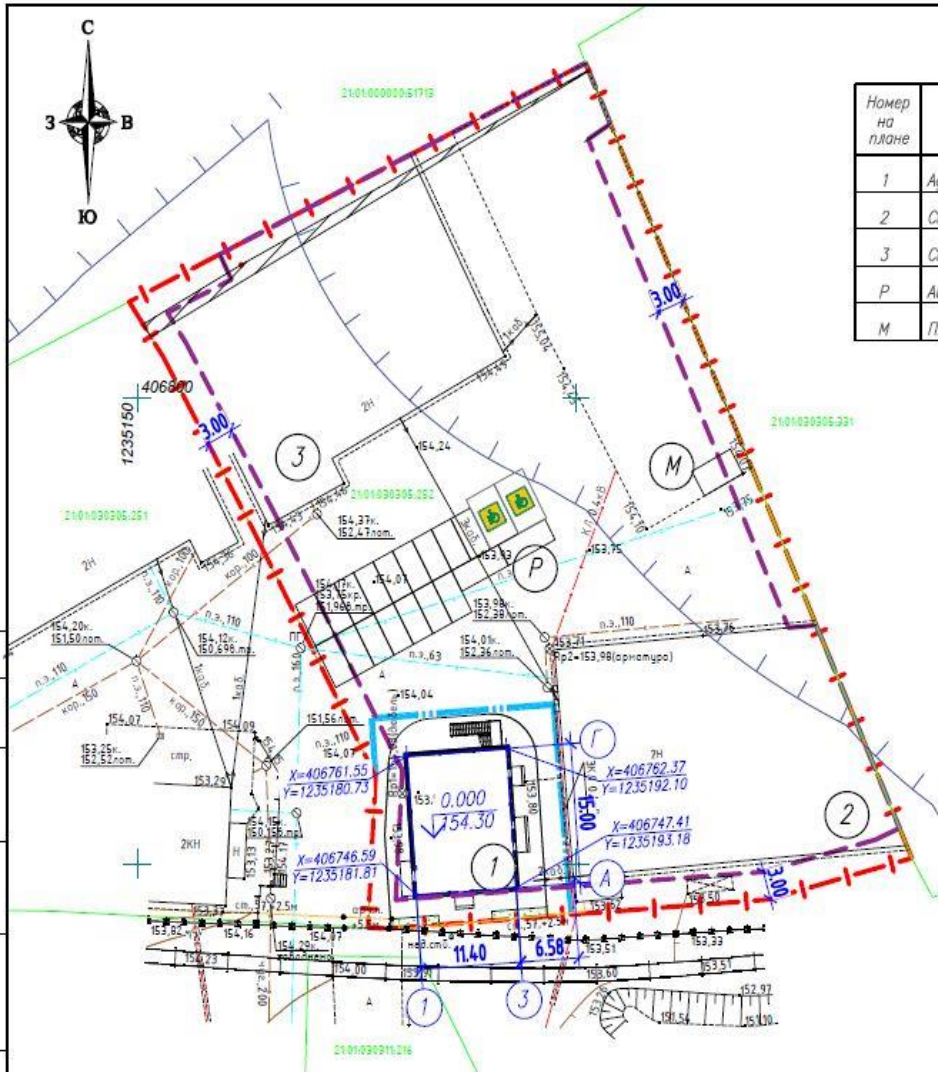
Взам. инж. М

Подпись и дата

И.И. И.И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание	проектируемое
2	Склад	существующий
3	Склад	существующий
P	Автостоянка на 20 м/м	существующая
M	Площадка для мусорных контейнеров	существующая



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отведенного земельного участка по ПЗУ
  - Граница благоустраиваемой территории
  - Отступ от грани земельного участка для размещения объекта капитального строительства – 3,0м.
  - Водооградная зона
  - Иные ограничения прав

1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании:  
 - задания на проектирование, выданного заказчиком;  
 - топографической съемки в масштабе М 1:500.  
 Система координат – МСК-21. Система высот – Балтийская 1977  
 2. Разбивка здания в осях дана в координатах системы – МСК 21.  
 3. При выносе координат в натуру присутствие представителя авторского надзора обязателен.

Составлено:  
  
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					05/19-ПЗУ			
					Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Старая	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		Степанов			11.19			
Разработал		Иванов			11.19			
Норм.контр.		Никитин			11.19			
Разбивочный план. М1:500						000 "Град Строй Проект"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание	проектируемое
2	Склад	существующий
3	Склад	существующий
P	Автостоянка на 20 м/м	существующая
M	Площадка для мусорных контейнеров	существующая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	■	D-1.12	Диван парковый	2	ООО ДиКом
2	●	У-1.5	Урна	4	или аналог

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Воз., лет	Количество	Примечание
1	■	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>		12,00	зеленый газон 4-0.30х4.00х0.02

05/19-ПЗУ

Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252.

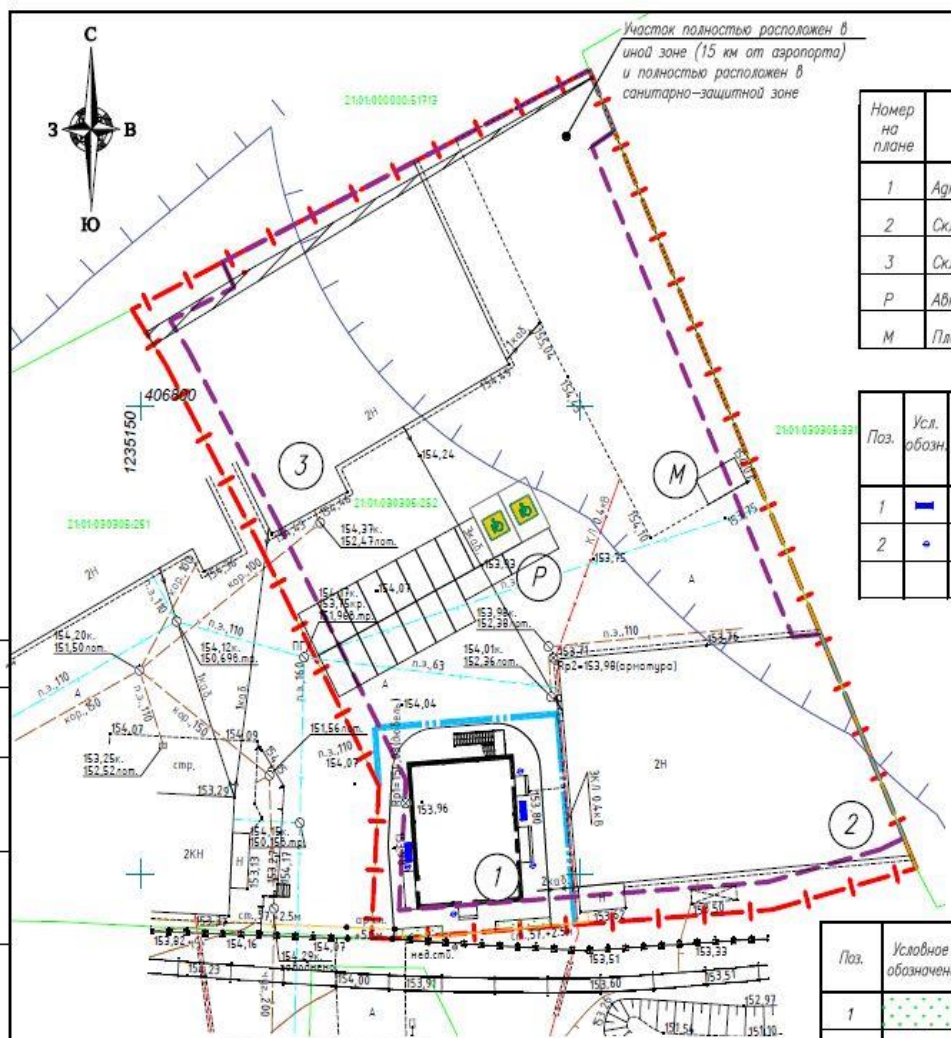
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.19	П	3	
					11.19			
					11.19			

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Формат А3



Участок полностью расположен в иной зоне (15 км от аэропорта) и полностью расположен в санитарно-защитной зоне



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ПЗУ
- Граница благоустраиваемой территории
- Отступ от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства - 3,0м
- Водоохранная зона
- Иные ограничения град.

Согласовано:  
Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отведенного земельного участка по ПЗУ
  - Граница благоустроенной территории
  - Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
  - Покрытие тротуара из брусчатки

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

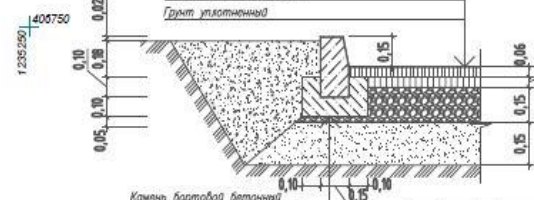
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание	проектируемое
2	Ослаг	существующий
3	Ослаг	существующий
P	Автоматика на 20 м/ч	существующая
M	Площадка для мусорных контейнеров	существующая

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК**

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда		117	
2	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		58	п.к.
3	Покрытие из брусчатки		159	
4	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		14	п.к.

**АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПРОЕЗДА**

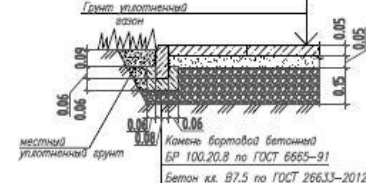
- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки I по ГОСТ 9128-2019
- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2019
- Щебень по ГОСТ В267-93
- Песок по ГОСТ В736-2014
- Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

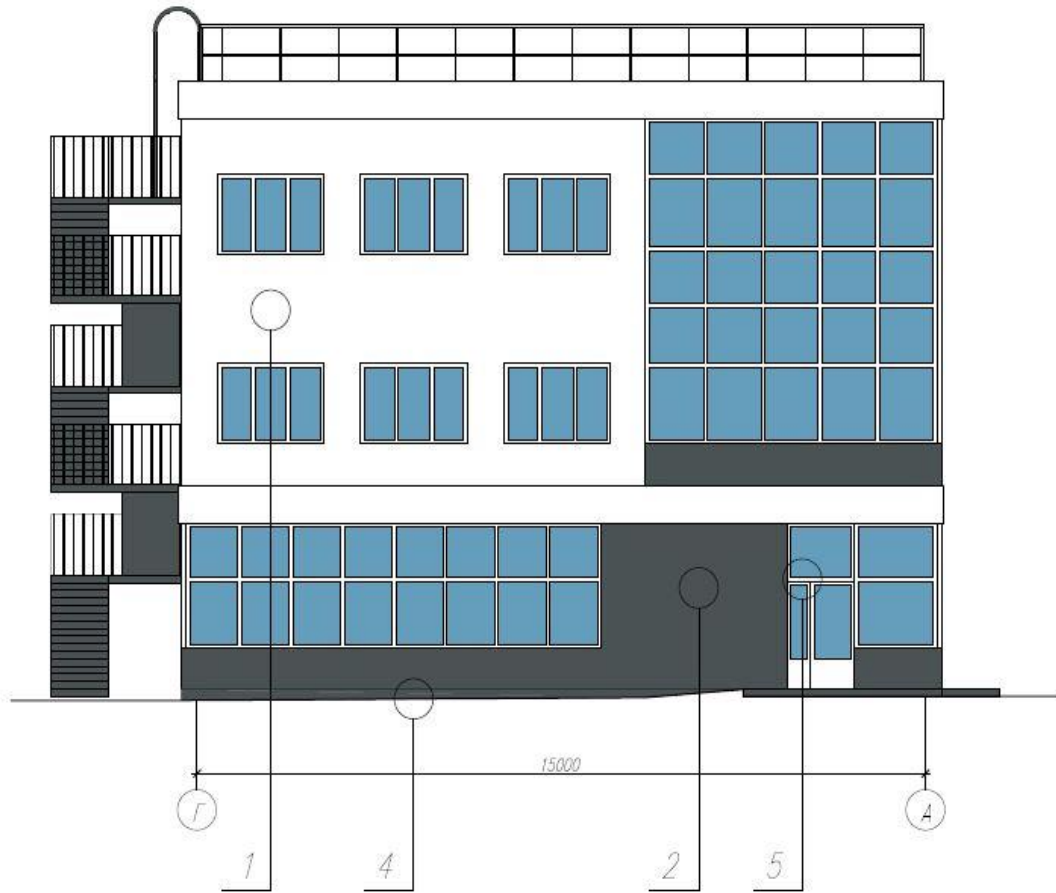
**ПОКРЫТИЕ ИЗ БРУСЧАТКИ**

- Цветная брусчатка
- Песок по ГОСТ В736-93
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558
- Глина уплотненная



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

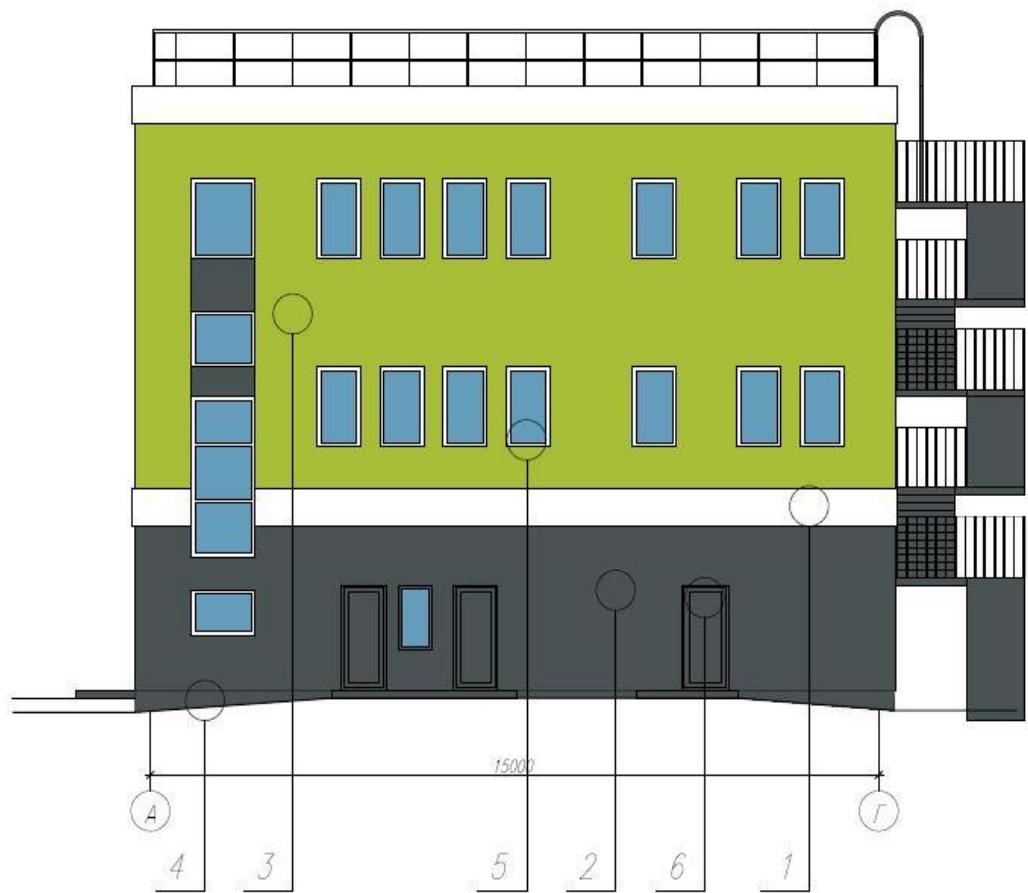
						05/19-ПЗУ		
						Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Полном.	Дата			
ГМУ	Сметный				11.19			
Разработчик	Исполн.				11.19			
Директор	Исполн.				11.19			
						План и конструкция покрытия. М1:500		
						ООО "Трад Строй Проект"		



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Вид отделки	Наименование материала отделки	Цвет, колер	Примечание
1	Навесной фасад	Композитный материал	Транспортный белый RAL 9016	
2			Графитно-черный RAL 9011	
3			Easter green RAL 110 80 50	
4		Керамогранитная плитка	Графитно-черный RAL 9011	
5	Оконные рамы	Пластик	Транспортный белый RAL 9016	
6	Наружные двери	Металл	Графитно-черный RAL 9011	

					05/19-AP					
					Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252					
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов			
Разработал	Федоров							п	10	
Гл. констр.	Иванов									
					Цветовое решение фасада в осях Г-А					
					ООО "Трад Строй Проект"					



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Вид отделки	Наименование материала отделки	Цвет, колер	Примечание
1	Навесной фасад	Композитный материал	Транспортный белый RAL 9016	
2			Графитно-черный RAL 9011	
3			Easter green RAL 110 80 50	
4		Керамогранитная плитка	Графитно-черный RAL 9011	
5	Оконные рамы	Пластик	Транспортный белый RAL 9016	
6	Наружные двери	Металл	Графитно-черный RAL 9011	

						05/19-AP			
						Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							п	11	
						Цветовое решение фасада в осях А-Г			
						ООО "Град Строй Проект"			



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Вид отделки	Наименование материала отделки	Цвет, колер	Примечание
1	Навесной фасад	Композитный материал	Транспортный белый RAL 9016	
2			Графитно-черный RAL 9011	
3			Easter green RAL 110 80 50	
4		Керамогранитная плитка	Графитно-черный RAL 9011	
5	Оконные рамы	Пластик	Транспортный белый RAL 9016	
6	Наружные двери	Металл	Графитно-черный RAL 9011	

05/19-AP						
Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
	Разработал	Федоров				Стадия
	Гл. констр.	Иванов				Лист
						Листов
						п
						12
						Цветовое решение фасада в осях 1-3
						ООО "Град Строй Проект"



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Вид отделки	Наименование материала отделки	Цвет, колер	Примечание
1	Навесной фасад	Композитный материал	Транспортный белый RAL 9016	
2			Графитно-черный RAL 9011	
3			Easter green RAL 110 80 50	
4		Керамогранитная плитка	Графитно-черный RAL 9011	
5	Оконные рамы	Пластик	Транспортный белый RAL 9016	
6	Наружные двери	Металл	Графитно-черный RAL 9011	

						05/19-AP		
						Административное здание по адресу: г. Чебоксары, Дорожный проезд, участок с кадастровым номером 21:01:030305:252		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Федоров				Стадия	Лист	Листов	
Гл. констр.	Иванов				п	13		
						Цветовое решение фасада в осях 3-1		ООО "Град Строй Проект"