

**1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого нежилого здания под здание производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:78, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 3 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м.**

**Заявитель: Харламов Валерий  
Борисович (вх. в адм.  
от 17.12.2019 № Х-16129)**



Схема расположения земельного участка на плане города





Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)





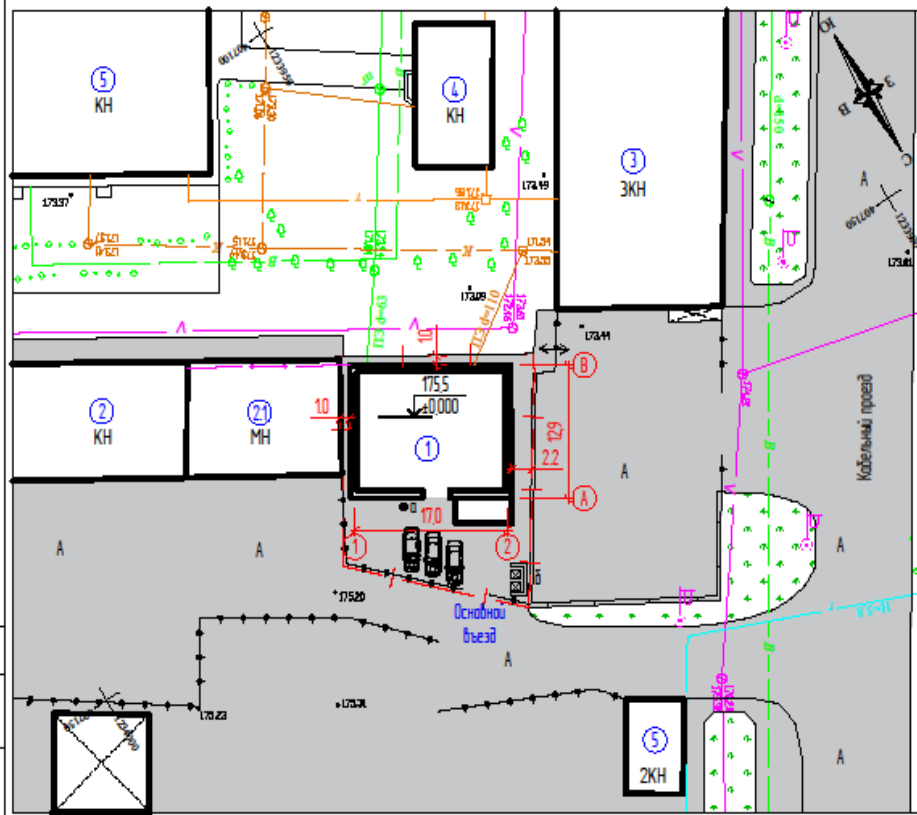


Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона;  
- 15 км от аэропорта.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



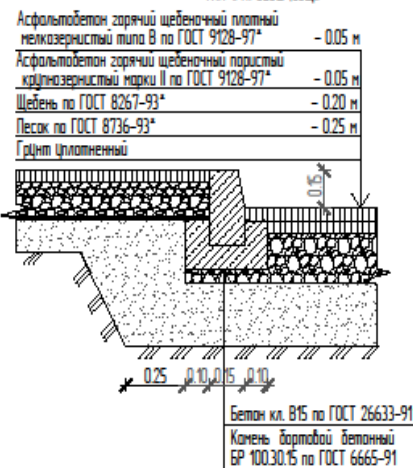
Условные обозначения (ГОСТ 21204-93)

- А Асфальтобетонное покрытие
- Граница землепользования (землеудела)
- Трубопровод системы водоотведения
- Ограждение территории
- Трубопровод системы газоснабжения
- Трубопровод системы водоснабжения
- Трубопровод системы канализации
- Кабельная линия низкого напряжения
- Кабельная линия сетей связи
- Опора со светильником наружного освещения существующим
- Газов

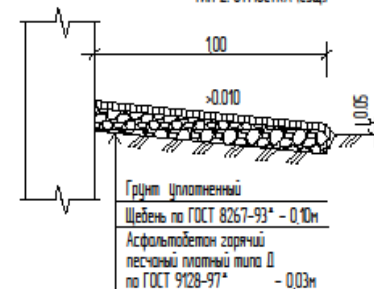
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание производственного цеха	Реконструируемое
2	1-этажное кирпичное здание склада ОАО "Монтоавтомастика", Кабельный проезд, 1б	Существующее
21	Навес склада ОАО "Монтоавтомастика", Кабельный проезд, 1б	Временное, существующее
3	3-этажное административное здание ОАО "ЖБК-9", Кабельный проезд, 5	Существующее
4	1-этажное бытовое здание ОАО "ЖБК-9", Кабельный проезд, 5	Существующее
5	1-этажное производственное здание ОАО "ЖБК-9", Кабельный проезд, 5	Существующее
6	2-этажное здание поста охраны, Кабельный проезд, 1	Существующее

ТИП 1. ПРОЕЗД (СЩ)



ТИП 2. ОТМОСТКА (СЩ)




- Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной в марте 2018 года в масштабе 1:500 ООО "ЦКЗР".
- Строительные работы производить с разрешения и в присутствии владельцев соответствующих инженерных сетей.
- Размеры даны по осям зданий и сооружений в метрах. Координаты даны в МСК-21. Система высот Балтийская.

47-2018-ПЗ9

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Харламов Валерий Борисович  
 Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 37А

Изм.	Колуч.	Лист	№ Удк.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого здания под здание производственного цеха	Старая	Лист	Листов
ГИП		Иванов П.Н.		<i>Иванов</i>			П	2	3
Контроль		Зайцев А.Г.		<i>Зайцев</i>		Схема планировочной организации земельного участка, Экспликация зданий и сооружений.	 ИП Иванов П.Н.		
Архитектор		Гурьев А.В.		<i>Гурьев</i>					