

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шахчуринская, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,4 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,6 м

Заявитель: Тимофеева Анастасия
Васильевна (действующая за Степанова
Виталия Анатольевича по
доверенности от 06.03.2019 № 3 (вх. в
адм. от 20.12.2019 № С-16309)

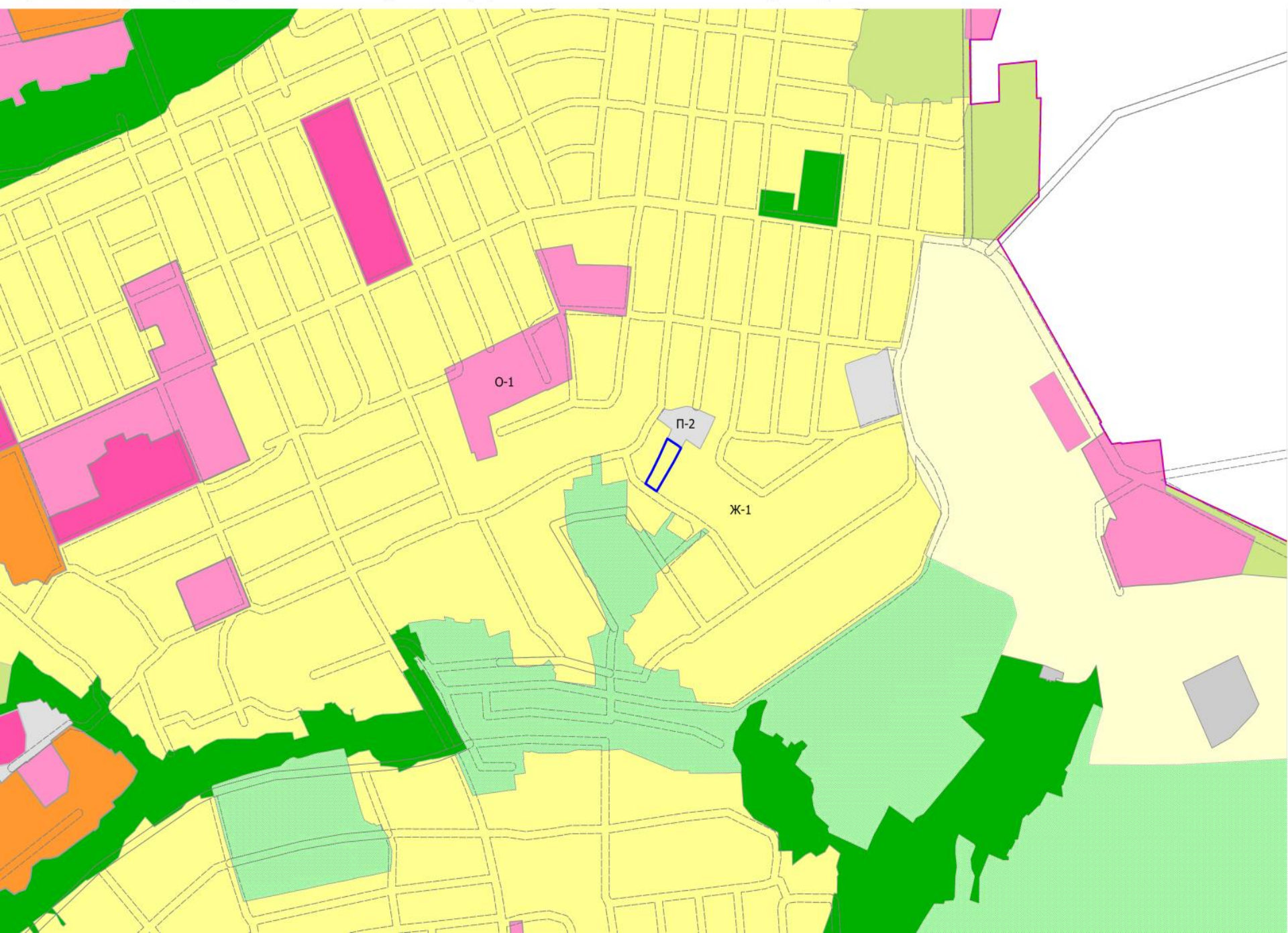
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

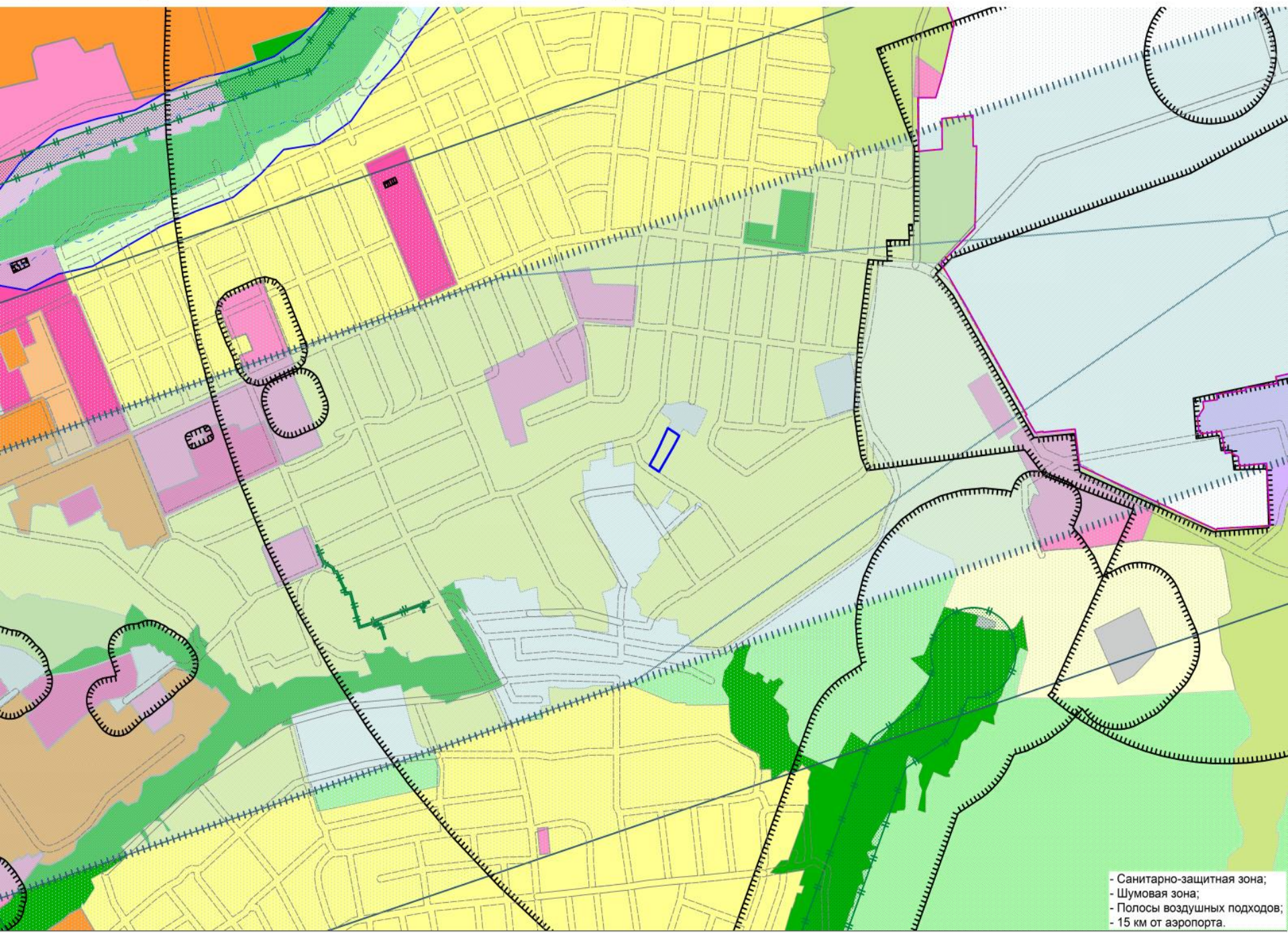
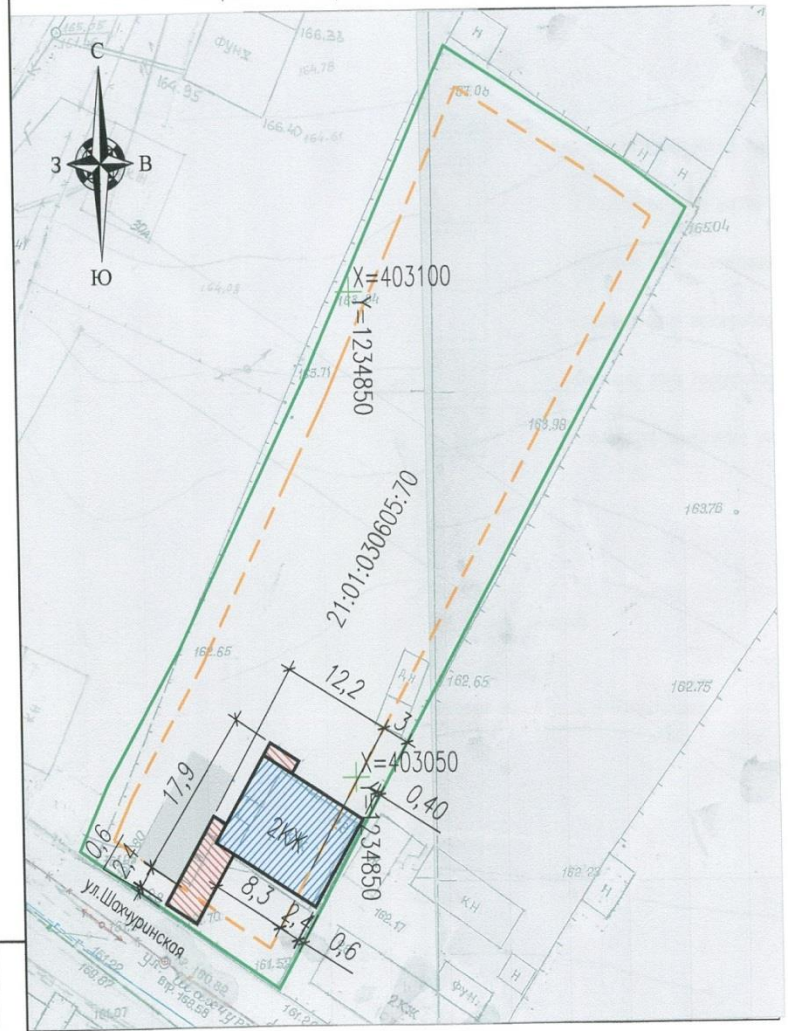


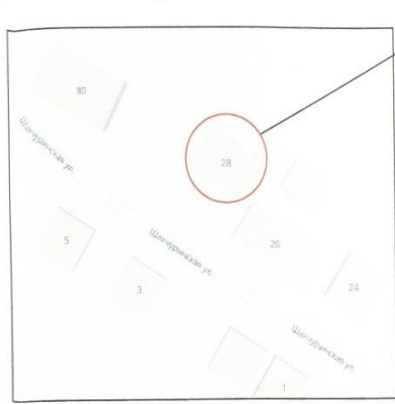
Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Площадь, м ²
	Площадь участка	2643
	Площадь застройки индивидуального жилого дома	177,80

Ситуационный план



Проектируемый объект

- Существующая часть здания
- Реконструируемая часть здания

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Минимальный отступ от границы соседних земельных участков
- Красная линия улиц и магистралей
- Минимальный отступ красных линий улиц и магистралей
- К - Сети канализации
- В - Сети водоснабжения
- Г - Сети газопровода
- Проектируемый жилой дом

1. Система координат МСК-21

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	Проект
Заказчик: Степанов Виталий Анатольевич		СПОЗУ-2019
Адрес: ЧР, г. Чебоксары, ул. Шакуринская, д.28		
Изм.	Колуч.	Лист
		№ док.
		Подп.
		Дата
Раздел жилого дома		Стадия
		Лист
		Листов
		Р
		4
		5
Директор	Моргунов	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Максимов	
		ООО "Кадастровый инженер"

Взам. инв. № _____
 Погр. и дата _____
 Инв. № подл. _____