

**Документация по внесению изменений
в проект планировки и проект
межевания для размещения линейного
объекта «Отводящий коллектор реки
Кайбулка и ее притоков от улицы
Гагарина до улицы Калинина в городе
Чебоксары»**

Исходно-разрешительная документация

- **Постановления администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Отводящий коллектор реки Кайбулка и ее притоков от улицы Гагарина до улицы Калинина в городе Чебоксары», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 01.08.2016 №2095» от 10.03.2020 №507;**
- **Договор подряда от 05.12.2019 № 146-ю,;**
- **Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Отводящий коллектор р.Кайбулка и ее притоков от улицы Гагарина до улицы Калинина в городе Чебоксары» (приложение № 1 к договору подряда от 05.12.2019 № 146-ю).**

Схема расположения проектируемого объекта

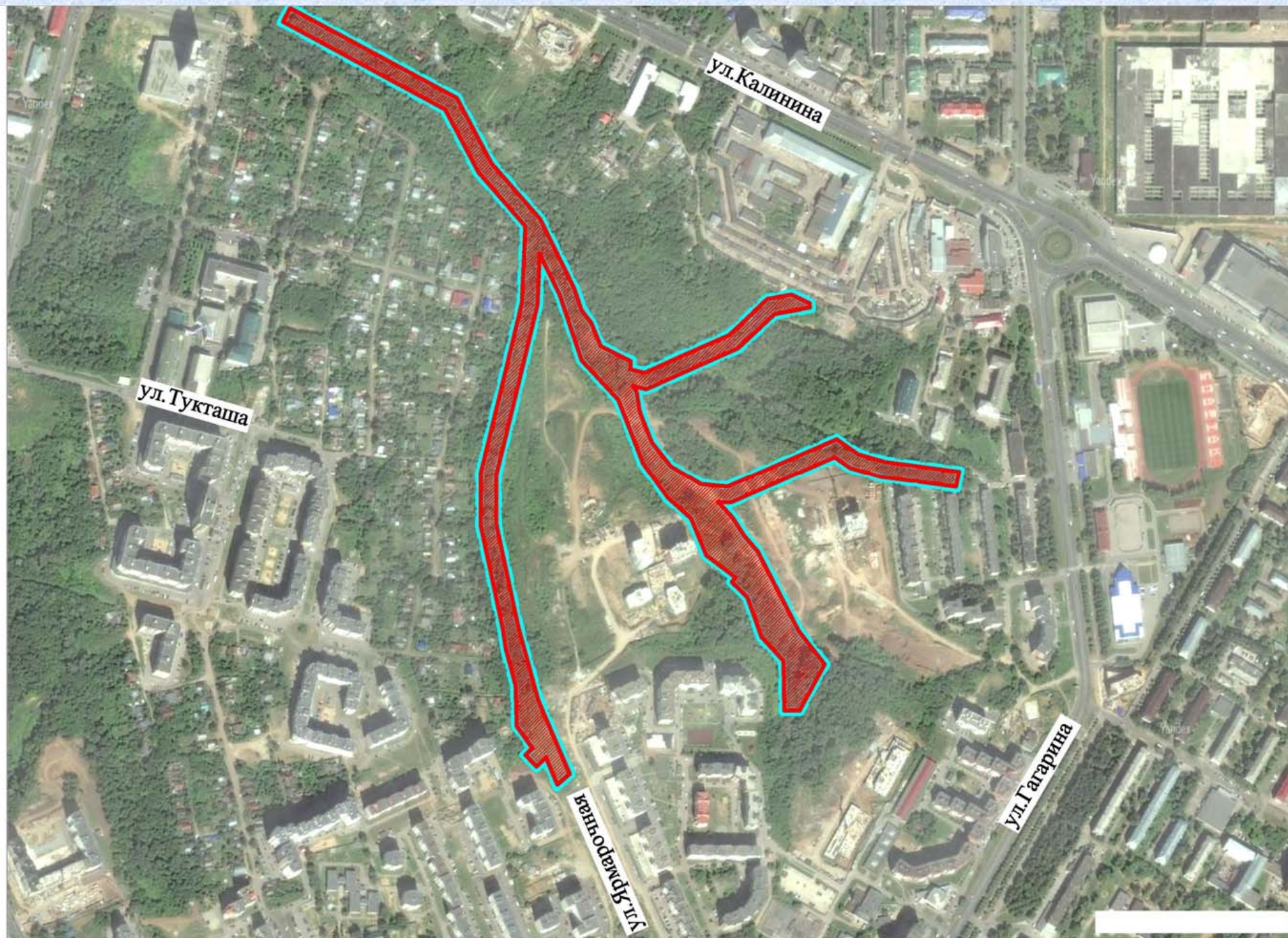


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

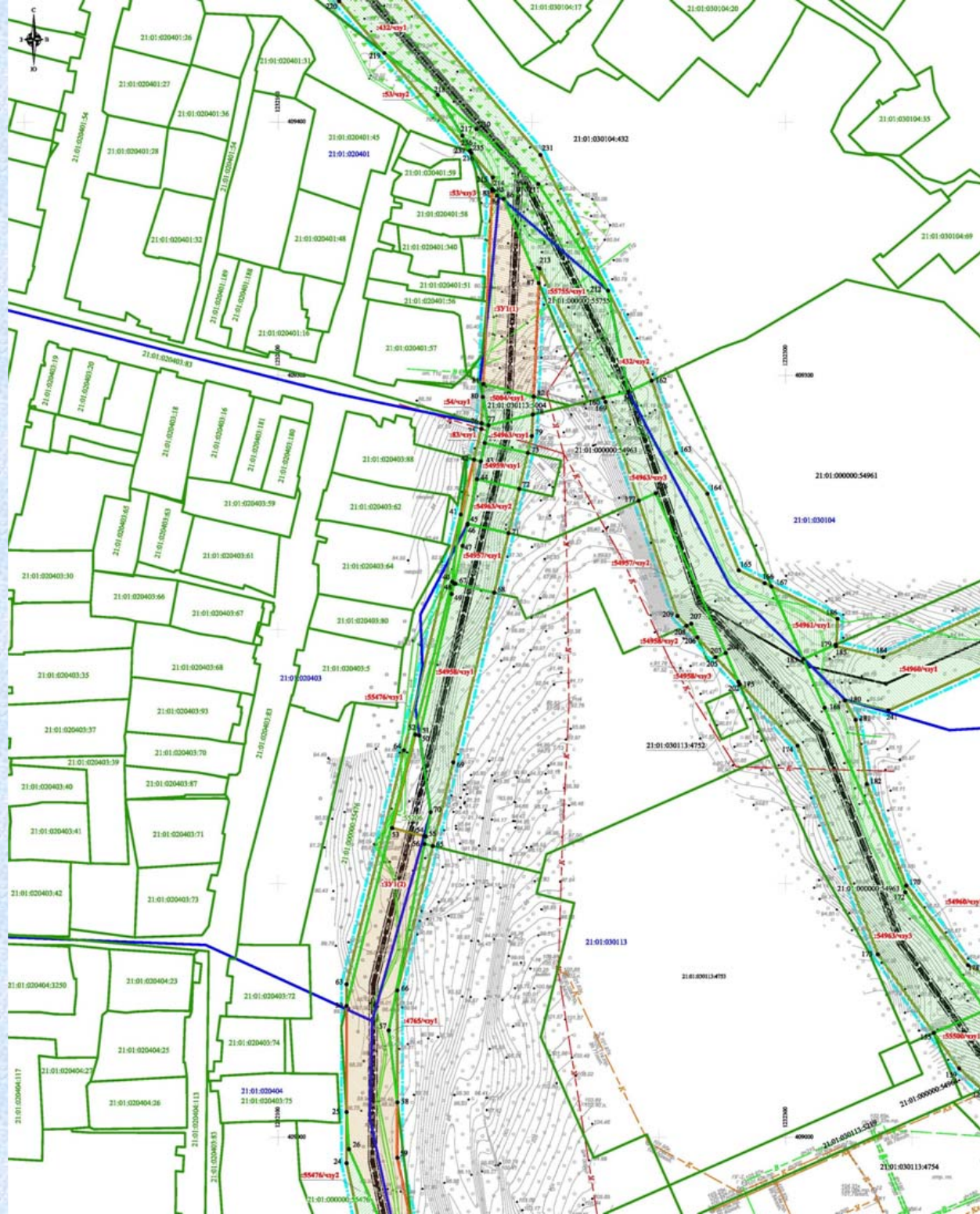


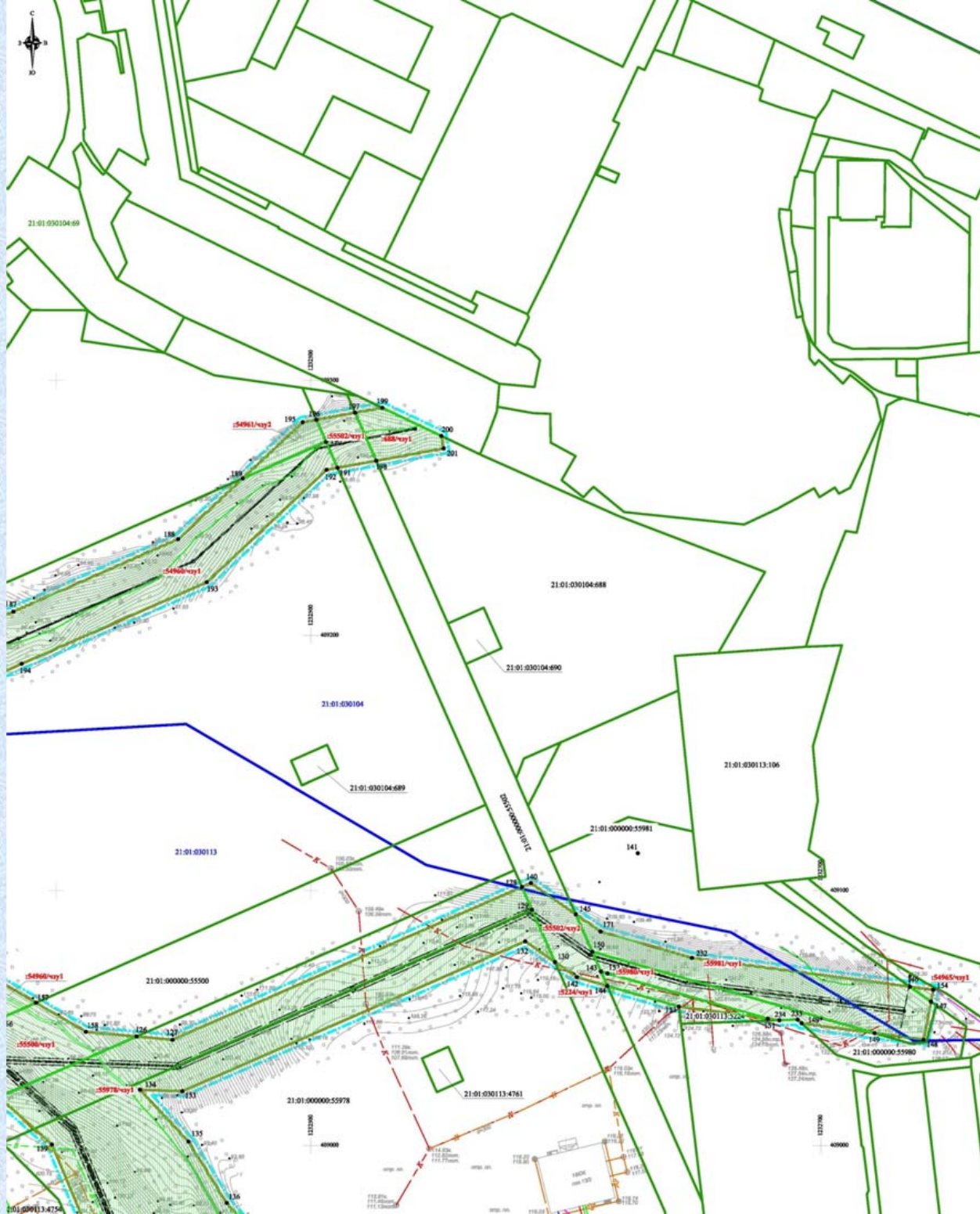
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  многоэтажная высотная жилая застройка
-  размещение объектов образования и прсвещения
-  обслуживание жилой застройки
-  размещение объектов коммунального обслуживания
-  обслуживание транспорта
-  объекты общего пользования
-  ритуальная деятельность
-  размещение объектов религиозного использования

Чертеж межевания территории









РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	21:01:000000	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары	—	:ЗУ1*	5621	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг
					:ЗУ1(1)	1263			
					:ЗУ1(2)	3106			
					:ЗУ1(3)	1252			
2	21:01:030113:5004	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары	280	:5004/чзу1	225	Образование части исходного земельного участка	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта
3	21:01:020404:113	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары	4413	:113/чзу1	19	Образование части исходного земельного участка	Земли населённых пунктов	Земли общего пользования
4	21:01:030113:5005	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары	95	:5005/чзу1	54	Образование части исходного земельного участка	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

5	21:01:030113:5001	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	748	:5001/чзу1	465	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
6	21:01:020403:83	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (муниципальная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	14789	:83/чзу1	38	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
7	21:01:030113:5007	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	2835	:5007/чзу1	154	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
8	21:01:000000:55980	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	1261	:55980/чзу1	571	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
9	21:01:030113:5006	ООО «Группа компаний «Центр» (аренда) / Обременение – залог в силу закона (ипотека)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	10420	:5006/чзу1	37	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	21:01:020401:54	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (муниципальная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	8646	:54/чзу1	14	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
11	21:01:030113:5223	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	1792	Не образуется**			Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
12	21:01:000000:55755	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	2136	:55755/чзу1	1875	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

13	21:01:000000:55206	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	339	Не образуется**			Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
14	21:01:000000:55476	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	12007	:55476/чзу1 :55476/чзу2	437 6252	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта "отводящий коллектор р.Кайбулка и ее притоков от улицы Гагарина, от улицы Калинина г.Чебоксары
15	21:01:030113:5003	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	130	:5003/чзу1	10	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
16	21:01:020402:344	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пер Металлистов	13448	:344/чзу1	43	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли свободные от прав третьих лиц
17	21:01:000000:51738	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)		6200	:51738/чзу1	1224	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Для строительства сооружения очистки дождевых стоков
18	21:01:030104:432	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)		45143	:432/чзу1 :432/чзу2	7035 199	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования

19	21:01:030113:5224	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	367	:5224/чзу1	237	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
20	21:01:000000:54959	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	446	:54959/чзу1	250	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
21	21:01:030104:688	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	10296	:688/чзу1	429	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки
22	21:01:030113:4763	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	1002	:4763/чзу1	757	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Религиозное использование

27	21:01:000000:55978	Аренда / Обременение – залог в силу закона (ипотека)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	31273	:55978/чзу1	8483	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
28	21:01:030113:4548	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	1839	:4548/чзу1	1724	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Религиозное использование
29	21:01:000000:54957	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	3344	:54957/чзу1 :54957/чзу2	394 612	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка
30	21:01:030113:4765	ООО «Группа компаний «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярма-рочная, Пионерская, Калинина	10732	:4765/чзу1	185	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка

31	21:01:000000:54960	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина	33372	:54960/чзу1	4924	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка
32	21:01:000000:54958	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина	10152	:54958/чзу1 :54958/чзу2 :54958/чзу3	1294 6 27	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка
33	21:01:000000:54963	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина	10022	:54963/чзу1 :54963/чзу2 :54963/чзу3	196 302 5754	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
34	21:01:000000:54961	ООО «Строительная компания «Центр» (аренда)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина	20335	:54961/чзу1 :54961/чзу2	356 217	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение

35	21:01:000000:55502	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина	6857	:55502/чзу1 :55502/чзу2	308 527	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
36	21:01:020408:73	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Ярмарочная, дом 8/5	15998	:73/чзу1	218	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли, свободные от прав третьих лиц
37	21:01:030113:5000	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Николая Рождественского	22895	:5000/чзу1	1787	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
38	21:01:020401:53	МО «г.Чебоксары – столица Чувашской Республики» (неразграниченная государственная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Колхозная, дом 5	10953	:53/чзу1 :53/чзу2 :53/чзу3	124 136 1	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования

* Образуемый земельный участок :ЗУ1 является многоконтурным и состоит из 3-х контуров.

** Земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030113:5223 и 21:01:000000:55206 полностью входят в границы зоны размещения проектируемого объекта, в связи с чем части указанных земельных участков настоящим проектом не образуются.

Земельный участок :ЗУ1 предполагается формировать путем образования из земель не разграниченной государственной собственности.