



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф> inzhener21@yandex.ru
Россия, Чувашская Республика 428000 г.
Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31 Тел.
факс:(8352) 20-44-77

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева»

Чебоксары 2020г.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева разработана на основании Постановления администрации города Чебоксары от 18.02.2020 № 342.

Территория проектирования, ограниченная проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, расположена в Новоюжном жилом районе Ленинского административного района г. Чебоксары.

Участок расположен в 5,5 км юго-восточнее от административного центра г.Чебоксары, представлен в виде неправильного многоугольника, примыкающего сторонами к существующей уличной городской сети, и ограничен:

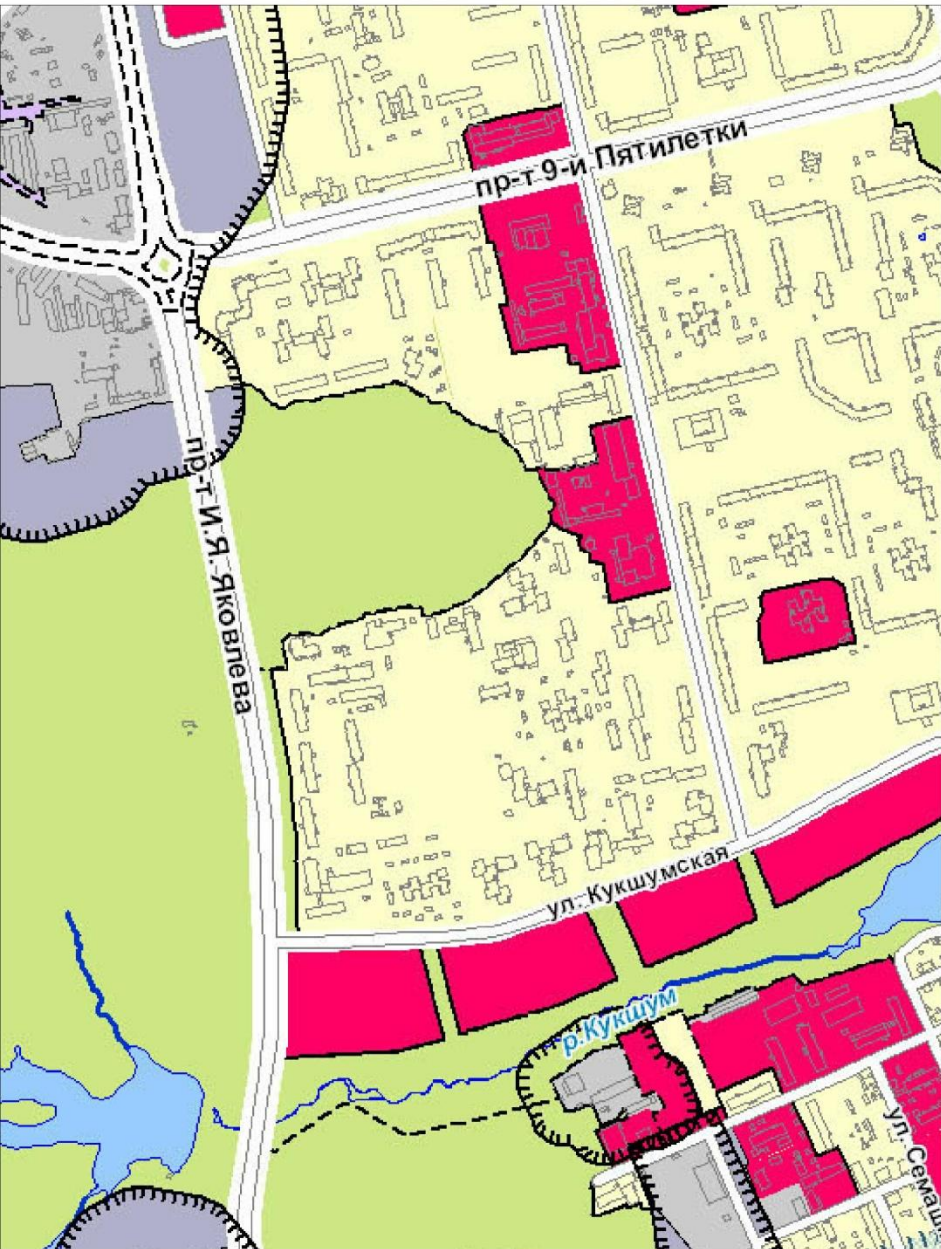
- с юга - улицей Кукшумской;
- с востока - улицей Хузангая;
- с запада - проспектом И. Яковлева;
- с севера - проспектом 9-й Пятилетки.

Площадь проектируемой территории составляет 57.39 га.

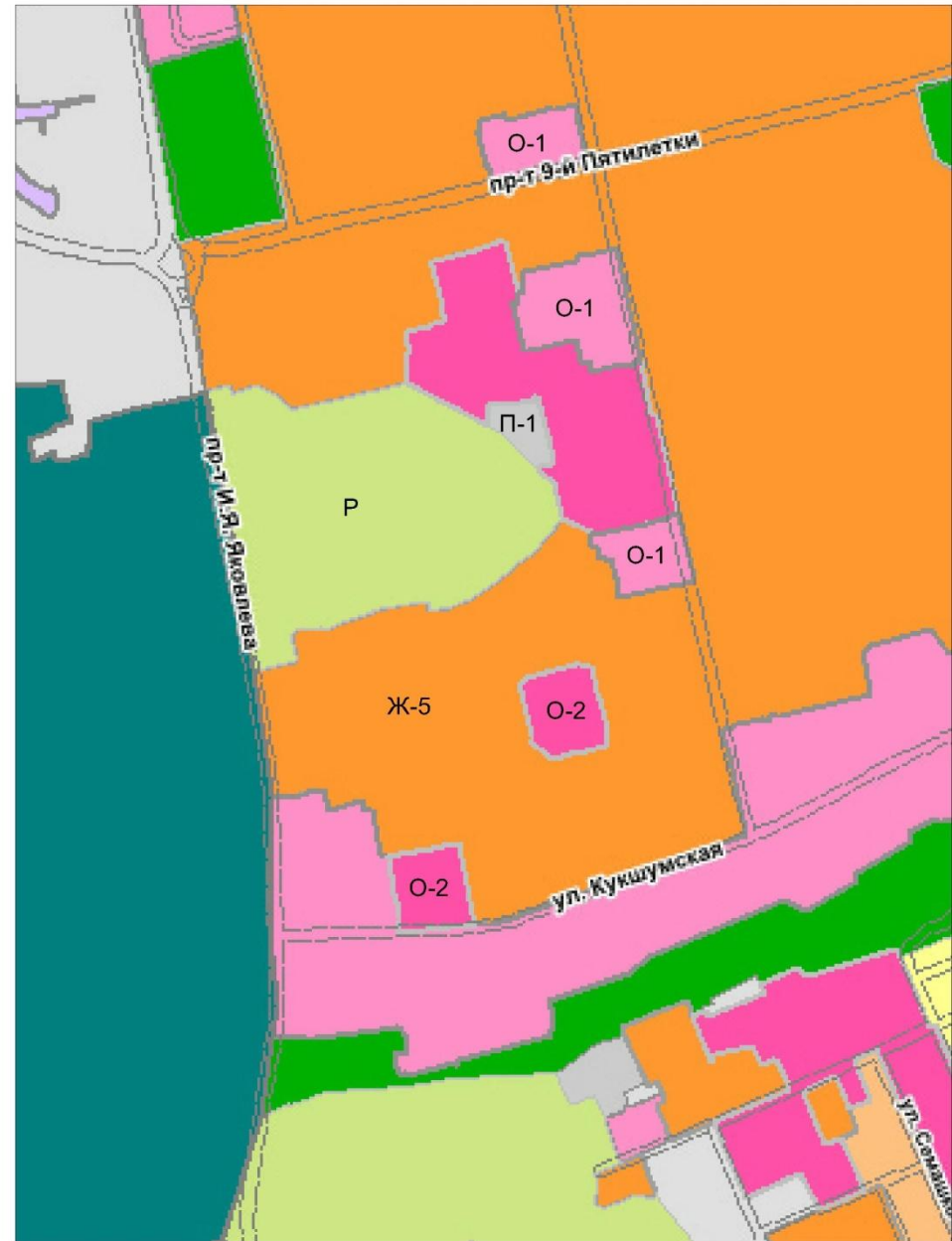
Проектом предусматривается:

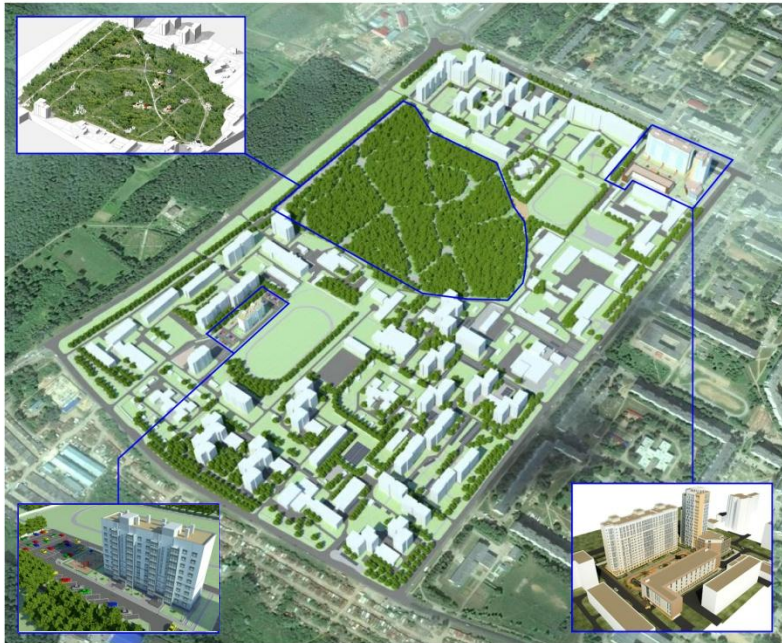
- новое строительство одного многоквартирного жилого дома по ул. Кукшумской.
- новое строительство многофункционального комплекса жилого и общественных зданий с автостоянками по проспекту 9-ой Пятилетки (один многоквартирный жилой дом, одно общественное здание (офисные помещения, встроенный детский сад, гостиница и физкультурно- оздоровительный комплекс);
- развитие и обустройство улично-дорожной сети (проезды, тротуары, стоянки автотранспорта);
- развитие инженерной инфраструктуры от проектируемых многоквартирных жилых домов к существующим инженерным сетям);
- благоустройство территории.

Фрагмент генерального плана

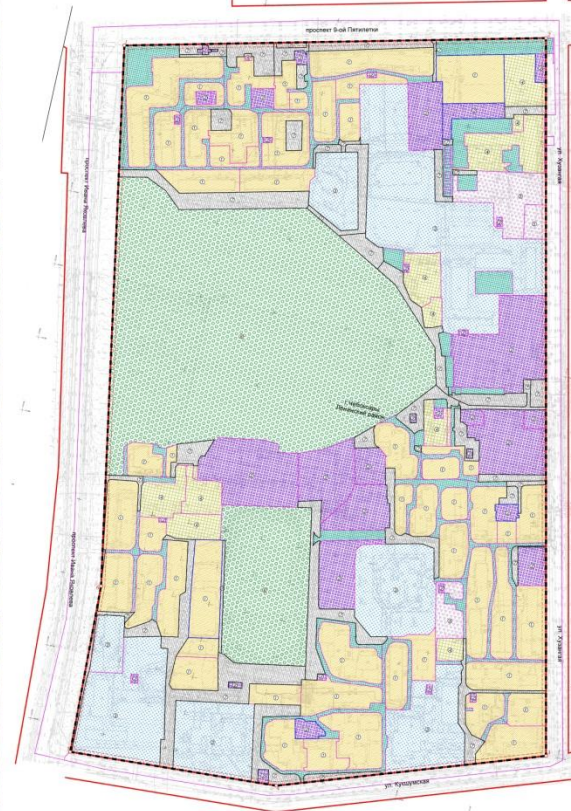


Правила землепользования и застройки

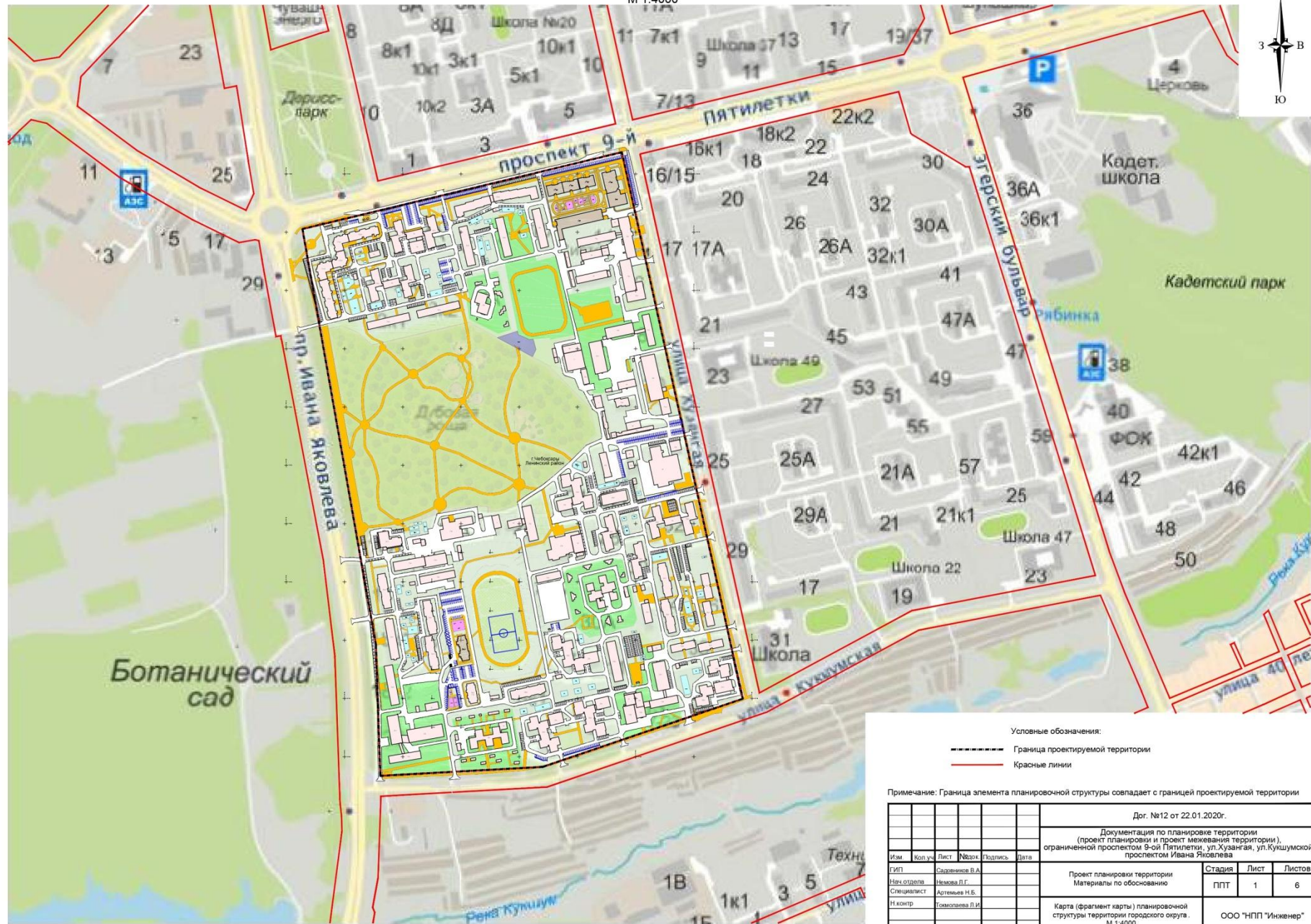




- Условные обозначения:
- — — — — Граница проектируемой территории
 - — — — — Существующие красные линии
 - — — — — Линия отступа от красной линии
 - — — — — Границы зон сохранения объектов капитального строительства в границах микрорайона
 - — — — — Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - — — — — Границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① Многоэтажная жилая застройка
 - ② Обслуживание жилой застройки
 - ③ Образование и просвещение
 - ④ Деловое и коммерческое назначение
 - ⑤ Государственное управление
 - ⑥ Рекреация
 - ⑦ Территории общего пользования
 - — — — — прочие территории (участки, не подлежащие изменению в границах проектирования микрорайона)
 - o2 Характерные поворотные точки красных линий



Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа.
М 1:4000



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Красные линии

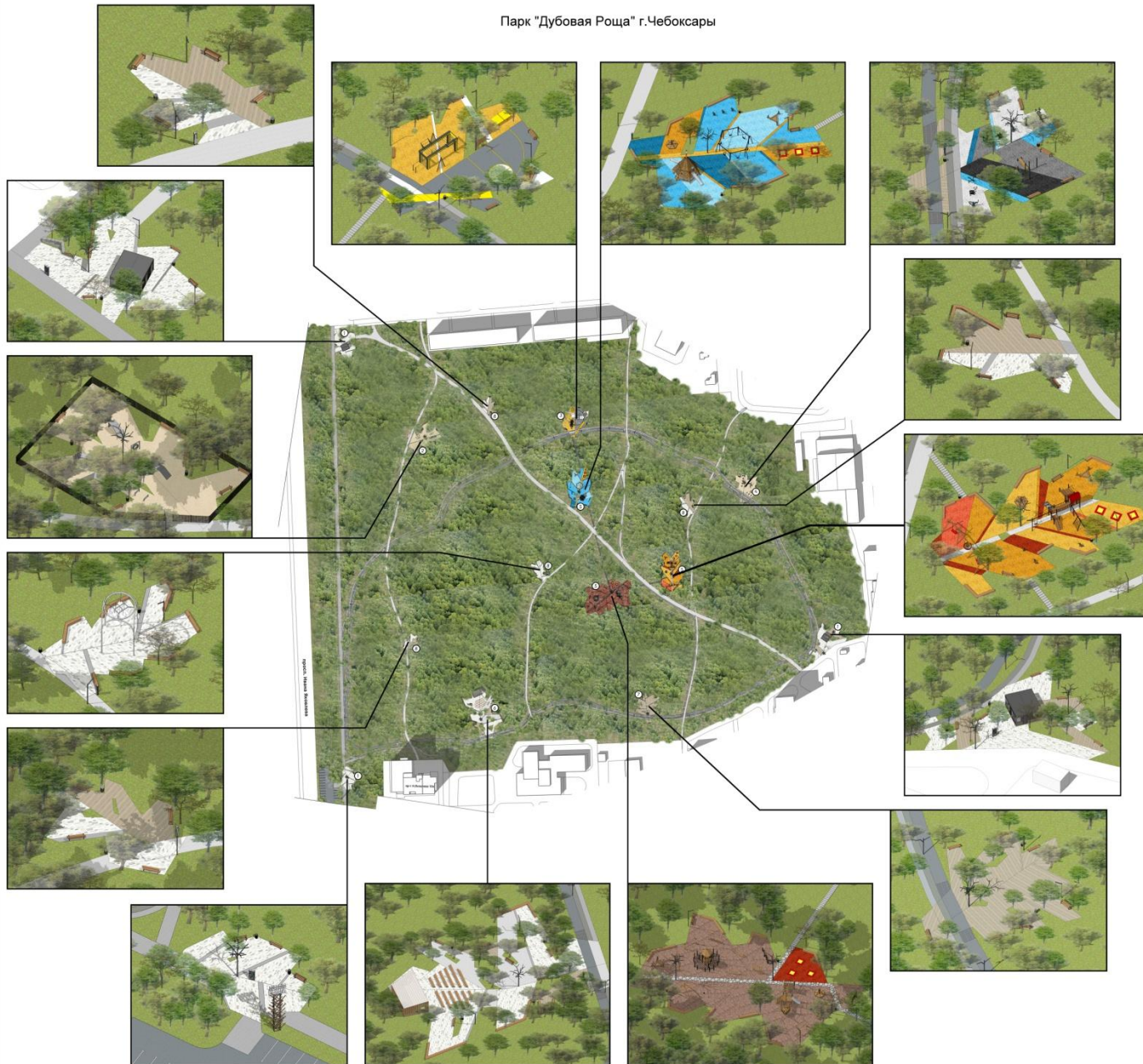
Примечание: Граница элемента планировочной структуры совпадает с границей проектируемой территории

							Дог. №12 от 22.01.2020г.		
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангай, ул.Кукушумской, проспектом Ивана Яковлева		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№всех	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ИП		Сидельцев В.А.					ППТ	1	6
Нач.отдела		Резва Д.Г.							
Специалист		Артеменко И.Б.							
Н.компр		Томашева Л.И.				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа. М 1:4000		ООО "НПП "Инженер"	

Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий с автостоянками по пр. 9-й Пятилетки г.Чебоксары, ЧР



Парк "Дубовая Роща" г.Чебоксары





- Условные обозначения:**
- Границы территории, в границах которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию
 - Границы территории, на которой осуществляются работы по проектированию

Количество улиц и проездов

№ п/п	Наименование улицы	Длина в м	Количество проездов	
			Среднего	Итого
1	ул. Мухоморова	52 870	37	37
2	ул. Кукушская	36 685	17	17
3	ул. Мухоморова	36 685	17	17
4	ул. Мухоморова	36 685	17	17
5	ул. Мухоморова	36 685	17	17
6	ул. Мухоморова	36 685	17	17
7	ул. Мухоморова	36 685	17	17
8	ул. Мухоморова	36 685	17	17
9	ул. Мухоморова	36 685	17	17
10	ул. Мухоморова	36 685	17	17
11	ул. Мухоморова	36 685	17	17
12	ул. Мухоморова	36 685	17	17
13	ул. Мухоморова	36 685	17	17
14	ул. Мухоморова	36 685	17	17
15	ул. Мухоморова	36 685	17	17
16	ул. Мухоморова	36 685	17	17
17	ул. Мухоморова	36 685	17	17
18	ул. Мухоморова	36 685	17	17
19	ул. Мухоморова	36 685	17	17
20	ул. Мухоморова	36 685	17	17
21	ул. Мухоморова	36 685	17	17
22	ул. Мухоморова	36 685	17	17
23	ул. Мухоморова	36 685	17	17
24	ул. Мухоморова	36 685	17	17
25	ул. Мухоморова	36 685	17	17
26	ул. Мухоморова	36 685	17	17
27	ул. Мухоморова	36 685	17	17
28	ул. Мухоморова	36 685	17	17
29	ул. Мухоморова	36 685	17	17
30	ул. Мухоморова	36 685	17	17
31	ул. Мухоморова	36 685	17	17
32	ул. Мухоморова	36 685	17	17
33	ул. Мухоморова	36 685	17	17
34	ул. Мухоморова	36 685	17	17
35	ул. Мухоморова	36 685	17	17
36	ул. Мухоморова	36 685	17	17
37	ул. Мухоморова	36 685	17	17
38	ул. Мухоморова	36 685	17	17
39	ул. Мухоморова	36 685	17	17
40	ул. Мухоморова	36 685	17	17
41	ул. Мухоморова	36 685	17	17
42	ул. Мухоморова	36 685	17	17
43	ул. Мухоморова	36 685	17	17
44	ул. Мухоморова	36 685	17	17
45	ул. Мухоморова	36 685	17	17
46	ул. Мухоморова	36 685	17	17
47	ул. Мухоморова	36 685	17	17
48	ул. Мухоморова	36 685	17	17
49	ул. Мухоморова	36 685	17	17
50	ул. Мухоморова	36 685	17	17

№ п/п	Наименование	Длина в м	Количество проездов
1	ул. Мухоморова	52 870	37
2	ул. Кукушская	36 685	17
3	ул. Мухоморова	36 685	17
4	ул. Мухоморова	36 685	17
5	ул. Мухоморова	36 685	17
6	ул. Мухоморова	36 685	17
7	ул. Мухоморова	36 685	17
8	ул. Мухоморова	36 685	17
9	ул. Мухоморова	36 685	17
10	ул. Мухоморова	36 685	17
11	ул. Мухоморова	36 685	17
12	ул. Мухоморова	36 685	17
13	ул. Мухоморова	36 685	17
14	ул. Мухоморова	36 685	17
15	ул. Мухоморова	36 685	17
16	ул. Мухоморова	36 685	17
17	ул. Мухоморова	36 685	17
18	ул. Мухоморова	36 685	17
19	ул. Мухоморова	36 685	17
20	ул. Мухоморова	36 685	17
21	ул. Мухоморова	36 685	17
22	ул. Мухоморова	36 685	17
23	ул. Мухоморова	36 685	17
24	ул. Мухоморова	36 685	17
25	ул. Мухоморова	36 685	17
26	ул. Мухоморова	36 685	17
27	ул. Мухоморова	36 685	17
28	ул. Мухоморова	36 685	17
29	ул. Мухоморова	36 685	17
30	ул. Мухоморова	36 685	17
31	ул. Мухоморова	36 685	17
32	ул. Мухоморова	36 685	17
33	ул. Мухоморова	36 685	17
34	ул. Мухоморова	36 685	17
35	ул. Мухоморова	36 685	17
36	ул. Мухоморова	36 685	17
37	ул. Мухоморова	36 685	17
38	ул. Мухоморова	36 685	17
39	ул. Мухоморова	36 685	17
40	ул. Мухоморова	36 685	17
41	ул. Мухоморова	36 685	17
42	ул. Мухоморова	36 685	17
43	ул. Мухоморова	36 685	17
44	ул. Мухоморова	36 685	17
45	ул. Мухоморова	36 685	17
46	ул. Мухоморова	36 685	17
47	ул. Мухоморова	36 685	17
48	ул. Мухоморова	36 685	17
49	ул. Мухоморова	36 685	17
50	ул. Мухоморова	36 685	17

Многоэтажный жилой дом по ул. Кукшумская



Спасибо за внимание