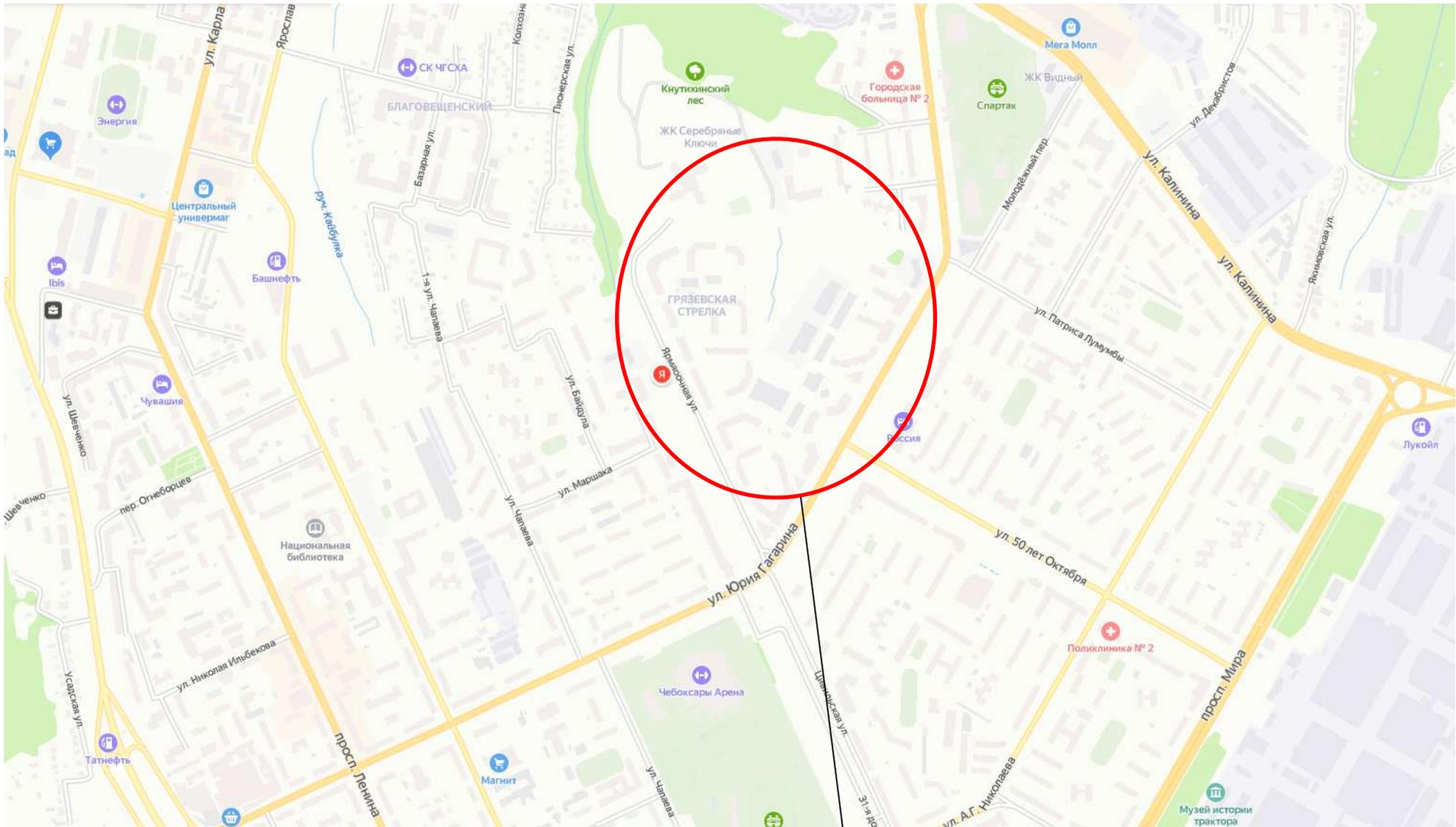


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ограниченной ул.Юрия Гагарина,  
ул.Ярмарочная, ЖК «Серебряные  
ключи», утвержденный постановлением  
администрации города Чебоксары от  
21.12.2018 г. № 2492**



Элемент планировочной структуры



Image © 2020 CNES / Airbus

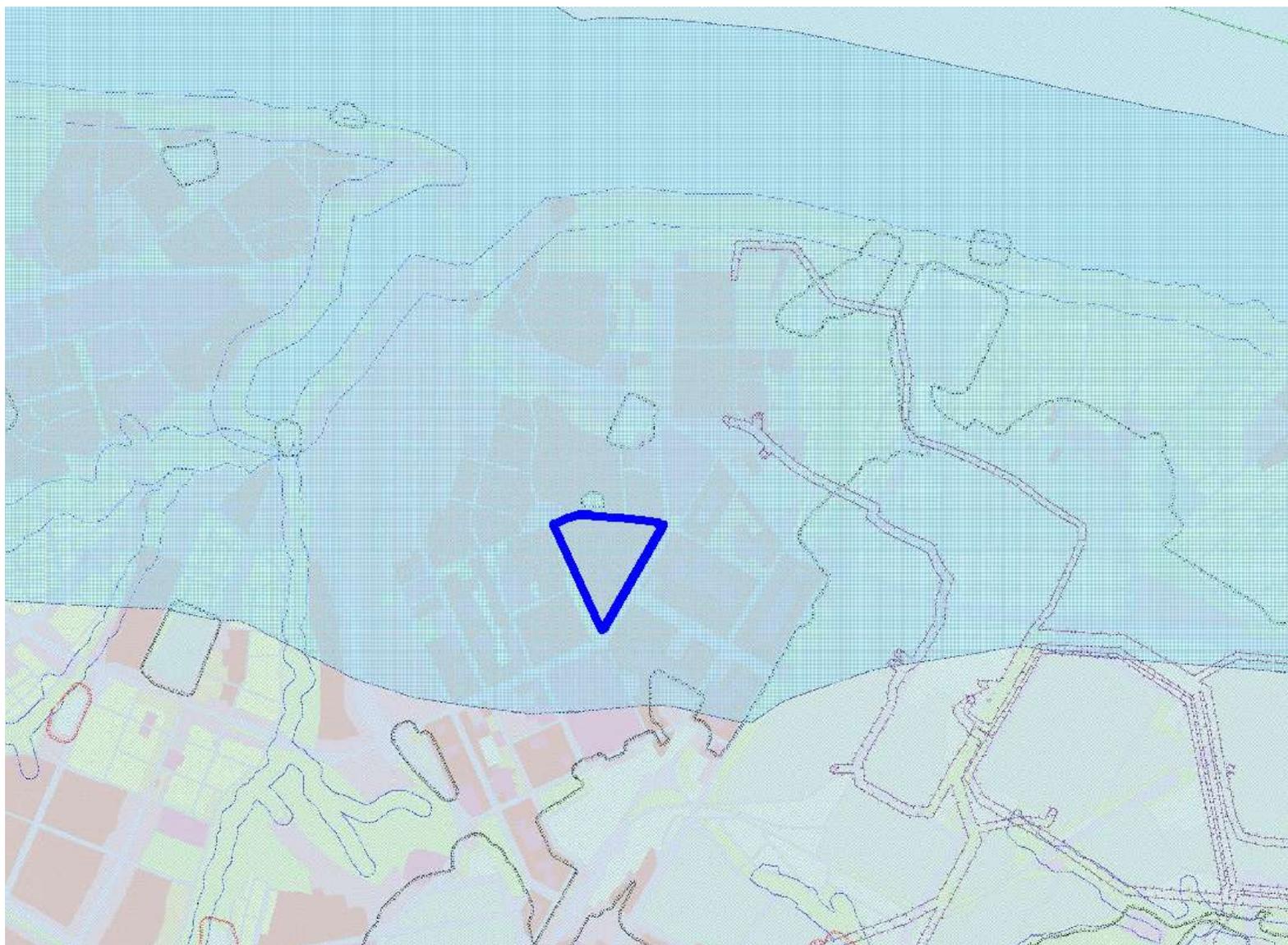
Дата съемки 4 24 2010 56008'03 27" С 47016'20 27" В. Высота над уровнем моря





Выкопировка с Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





21

4751

5001

5006

5226

127

131

124

126

020407

112

136

19

102

143

110

50

50

4751

5000

108

2724

4755

4549

4547

4548

5001

5007

5000

5223

4747

4863

4747

4865

210

243

112

020407

136

114

113

107

3024

030113

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020407

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020407

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020407

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020407

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020407

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020407

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020408

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020408

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020408

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020408

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020408

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

020408

136

114

113

107

3024

4865

108

5

100

4746

4744

211

157

156

112

112

46

73

150

030113

030113

020408

19203

118

1362

92

20

64

2348

101

239

62

61

26

149

136

98

141

88

88

88

88

88

86

93

100

1709

1710

1707

1366

73

128

150

149

4745

107

154

89

152

141

88

87

160

1709

1710

1707

1366

73

128

150

149

4745

107

154

89

152

141

88

88

87

160

1709

1710

1707

1366

73

128

150

149

4745

107

154

89

152

141

88

88

87

160

1709

1710

1707

1366

73

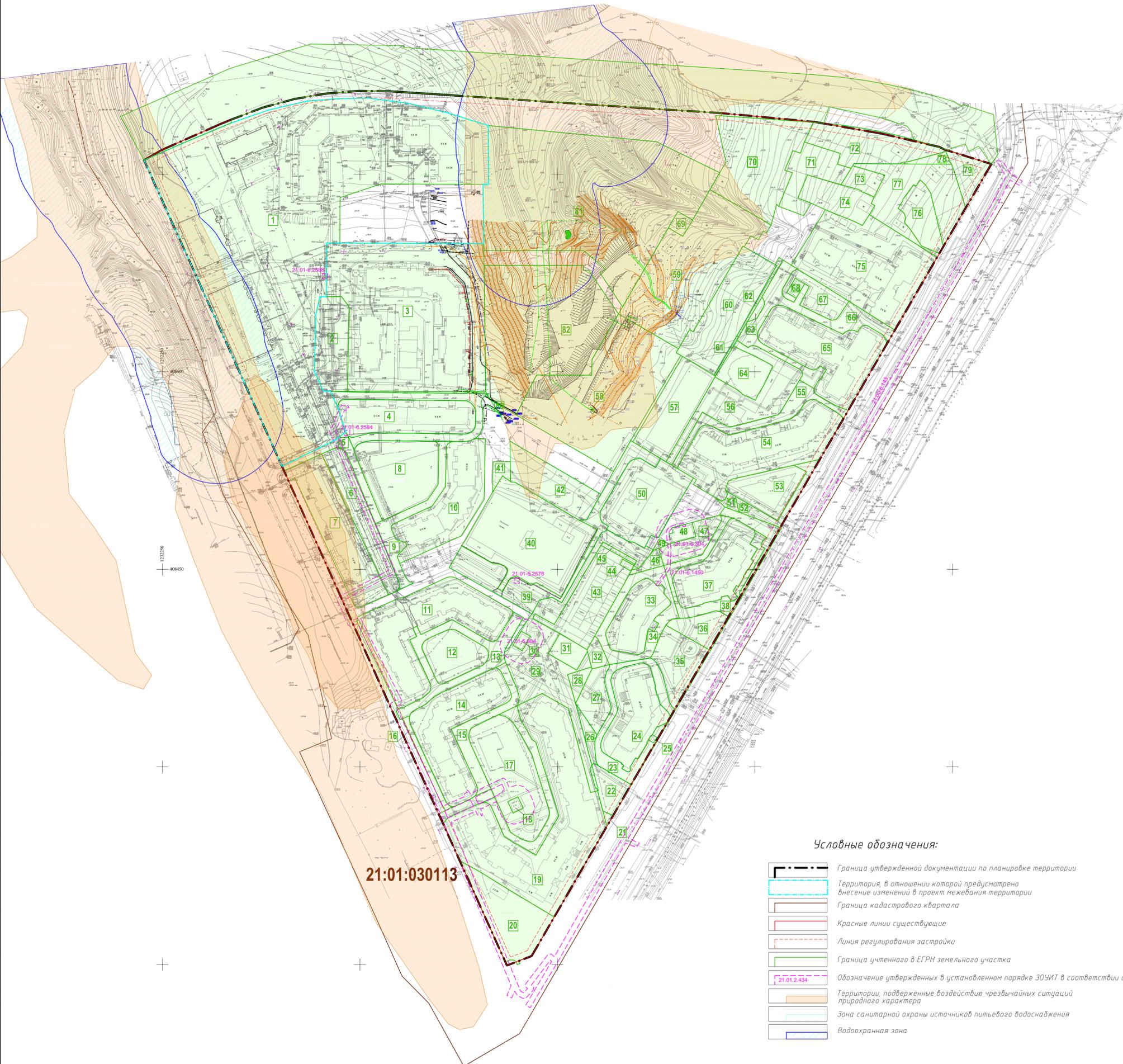
128

150

149

Земельные участки, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости и представлены:

№ участка	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Разрешенное использование
1	2101030113108	3174	Под проектирование (строительство) группы жилых домов по э 21, 27, 30, 31, 32
2	21010301135	1720	Под проектирование и строительство 5-этажного жилого дома с мансардой (позиция 28 а)
3	2101030113100	12354	На период строительства жилого дома
4	2101030113128	2575	Для многоэтажной застройки
5	2101030113148	671	Для организации подъездных путей
6	2101030113147	1692	Для размещения иных объектов, характерных для населения пунктов (дворовая территория)
7	2101030113146	3794	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
8	2101030113150	2840	Для размещения иных объектов, характерных для населения пунктов (дворовая территория)
9	2101030113151	966	Для организации подъездных путей
10	2101030113149	3744	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
11	2101030113119	4915	Для многоэтажной застройки
12	2101030113118	1950	Для обслуживания дворовой территории
13	2101030113167	1522	Для размещения подъездных путей
14	2101030113162	3556	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
15	2101030113163	928	Для размещения подъездных путей
16	2101030113169	293	Земли общего пользования
17	2101030113166	3225	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
18	2101030113159	82	Для эксплуатации нежилого здания газорезервуарного пункта (ГРП-90)
19	2101030113183	8195	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
20	2101030113110	2303	Для эксплуатации нежилого здания под детской центра
21	2101030113223	41	Земли общего пользования
22	2101030113220	643	Магистраль
23	2101030113175	1282	Для организации подъездных путей
24	2101030113174	2461	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
25	2101030113225	22	Для размещения объектов торговли I френенный торговый киоск по реализации продовольственных товаров
26	2101030113222	252	Земли, свободные от прав третьих лиц
27	2101030113176	829	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
28	2101030113177	232	Земли, свободные от прав третьих лиц
29	2101030113215	3563	Земли общего пользования
30	2101030113164	102	Для эксплуатации ТП-515
31	2101030113224	438	для эксплуатации нежилого здания (Магазина товаров первой необходимости)
32	2101030113181	240	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
33	2101030113180	1654	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
34	2101030113179	1279	Для организации подъездных путей
35	2101030113221	1482	Земли, свободные от прав третьих лиц
36	2101030113173	1329	Земли общего пользования
37	2101030113169	2351	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
38	2101030113170	1070	Для организации подъездных путей
39	2101030113219	2337	Земли общего пользования
40	2101030113217	5118	Для эксплуатации подземного гаража на 70 машино-мест для индивидуального транспорта
41	2101030113218	202	Земли, свободные от прав третьих лиц
42	2101030113186	1824	Под проектирование и размещение автостанции для индивидуального автотранспорта
43	21010301131	2264	автомобильное автотранспорта
44	21010301134545	46	Для строительства и эксплуатации двохэтажного гаража для индивидуального автотранспорта
45	21010301134543	89	автомобильное автотранспорта
46	2101030113172	195	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
47	2101030113171	770	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
48	2101030113138	204	Для эксплуатации ПТ-30
49	2101030113182	44	Земли, свободные от прав третьих лиц
50	2101030113198	2915	Для эксплуатации центрального теплового пункта
51	2101030113161	117	Земли, свободные от прав третьих лиц
52	2101030113142	519	Земли общего пользования
53	2101030113141	1400	Для эксплуатации торгово-офисного здания
54	2101030113152	4458	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
55	2101030113153	1078	Для размещения подъездных путей
56	2101030113154	2435	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
57	2101030113107	2189	автомобильное автотранспорта
58	21010301131745	781	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
59	21010301131746	6080	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
60	21010301131744	2935	автомобильное автотранспорта
61	2101030113160	52	Земли, свободные от прав третьих лиц
62	2101030113159	119	Земли общего пользования
63	21010301131205	84	Земли, свободные от прав третьих лиц
64	210103011316	995	Для обслуживания индивидуального жилого дома
65	2101030113156	3826	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
66	2101030113155	2002	Для размещения подъездных путей
67	2101030113157	838	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
68	2101030113158	107	Земли общего пользования
69	210103011315087	185	Коммунальное обслуживание
70	21010301131747	3918	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
71	210103011314430	1344	многоэтажная жилая застройка
72	210103011314865	2053	автомобильное автотранспорта
73	21010301134449	438	Для размещения временной гостевой парковки для индивидуального автотранспорта
74	2101030113210	1185	Для строительства многоэтажного жилого дома
75	2101030113211	5523	Под проектирование и строительство жилого дома переменный этажности (позиция 12 б)
76	2101030113143	1033	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
77	2101030113208	2592	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
78	210103011314864	189	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
79	210103011314995	664	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
80	2101030113190	1985	Для организации подъездных путей
81	21010301135216	14504	Дшкольное, начальное и среднее общее образование
82	21010301135215	8162	Дшкольное, начальное и среднее общее образование



Условные обозначения:

- Граница утвержденной документации по планировке территории
- Территория, в отношении которой предусмотрено внесение изменений в проект межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Линия регулирования застройки
- Граница учтенного в ЕГРН земельного участка
- Обозначение утвержденных в установленном порядке ЗОУИТ в соответствии со сведениями ЕГРН
- Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Водоохранная зона

Заказчик: АО "Стройтрест-ЧА3"						
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Крыга Газарина, ул.Ярмарочная, ЖК "Сервильные Ключи", утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 21.12.2018 г. № 2492						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов
Специалист	Малахова	09.2019				1
Нач.отдела	Жиралова	09.2019				1
Н.контр.	Токмаева	09.2019				1
Проект межевания территории						Статус
Материалы по обоснованию						Лист
Чертеж проекта межевания						Лист
М 1:500						000 "НП "Инженер"

Чертеж межевания территории

