

Протокол № 1

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

21 января 2020 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1), вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:021105:203 ориентировочной площадью 684 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, СТ «Азамат», участок № 204;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 3267 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28 ноября 2019 г. №339 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 03 декабря 2019 года № 133 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 28 ноября 2019 г. № 339, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 03 декабря 2019 г. по 21 января 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 05, 09, 12, 16, 19, 23, 26, 30 декабря 2019 года, 13, 16, 20 января 2020 года по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в

газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По первому вопросу выступил **Елизаров М.В.** (представитель Елизаровой Н.А. по доверенности от 11.12.2019 21 АА 1173324). В своем выступлении сообщил, что данный участок располагается близко к дороге, был захломлен мусором. В связи с тем, что близко расположен к дороге не возможно выращивать сельскохозяйственные продукты. Отметил, что участок очистил от мусора и загородил. Планирует разместить складские объекты.

Майоров Д.В. поинтересовался, что будет храниться в складах. Отметил, что размещением склада будет мешать смежным земельным участкам заниматься садоводством.

Елизаров М.В. ответил, что пока не определился, что будет складировать. Сообщил, что рядом нет садовых домов.

Мамуткин В.В. отметил, что в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, находится в шумовой зоне аэропорта и в санитарно-защитной зоне.

Иванов А.В. поинтересовался, имеются ли гидранты.

Елизаров М.В. сообщил, что рядом имеется канализация и все коммуникации.

По второму вопросу выступила **Степанова С.И.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении

сообщила, что в адрес администрации города Чебоксары обратилось МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» с заявлением от 16.10.2019 № 01/12-3586 (вх. в адм. от 16.10.2019 №16952) о замене территориальной зоны Сп-1 на П-1 для последующего утверждения схемы расположения земельного участка по разделу земельного участка с кадастровым номером 21:01:030307:4 для организации пункта передержки безнадзорных и бесхозных животных.

Согласно представленной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, формируется земельный участок площадью 3267 кв. м в городе Чебоксары с видом разрешенного использования «приюты для животных» образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:030307:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, относящихся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 формируемый земельный участок площадью 3267 кв. м находится в зоне специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1), где вид разрешенного использования «приюты для животных» не предусмотрен.

В связи с вышеизложенным, просят рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственной зоны (П-1) вместо части зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году,

утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина