

Протокол № 11

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо

26.03.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 24.03.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо.

Заявитель: Мазин Павел Евгеньевич.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители администрации Калининского района, МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», ООО «НПП «Инженер»; правообладатель, находящегося в границах территории земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства; жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 6 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 18.02.2020 № 17;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеены в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 26.02.2020 № 02-21/432).

Постановление главы города Чебоксары от 12.02.2020 № 359 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо», документация по внесению изменений в проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 18.02.2020 по 24.03.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 02.03.2020, 10.03.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 12.02.2020 № 359 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-землеустроителя ООО «НПП «Инженер» А.В.Кириллова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик А.В. Кириллова, сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо, выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары № 1822 от 29.07.2019, в соответствии с договором подряда № 407 от 26.06.2019 г, заключенным с Мазинам П.Е.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2019 г.

В границах разработки проектных решений нового строительства не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-восточной частью г.о. Чебоксары, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина и Сергея Лазо, в границах кадастрового квартала 21:01:030518. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» равный 300 кв.м.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С, иные зоны (утверждение шумовой зоны аэропорта).

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения с землями общего пользования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030518:8 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 638 кв.м, из земель неразграниченной муниципальной собственности прибавляется 31 кв.м – данные изменения нужны поскольку объект капитального строительства выходит за пределы границ земельного участка по сведениям ЕГРН.

Проектом так же проектом предлагается уточнение границ земельного участка с К№21:01:030518:7 с декларированной площадью до фактически используемых границ, а так же границы земельного участка с К№ 21:01:030518:93 до существующих красных линий.

Красные линии существующие, проектом межевания территории не предполагается их изменение.

В результате проведения проектных работ, связанных с отводом земель и подготовкой документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, на основании сведений Единого государственного кадастра недвижимости, площадь территории, подлежащей межеванию составила 1258 кв. м.

Вопросы участников публичных слушаний:

Якимов В.В. задал вопрос по запланированной дороге по ул. Пархоменко - не накладываются ли друг на друга территории.

Кириллова А.В. пояснила, что красные линии не меняются, что предлагается уточнить земли общего пользования по существующим красным линиям, что проектом межевания территории дороги это не было предусмотрено.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бичурина, Пархоменко, Ашмарина, Сергея Лазо, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова