

Протокол № 16

прямой трансляции публичных слушаний в режиме онлайн по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева

14.08.2020

г.Чебоксары

Место проведения: Малый зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Интернет сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт города Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтакте группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтакте группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

Дата проведения: 11.08.2020.

Время проведения: 15.00.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева.

Заказчик: Порфирьев А.И.

Разработчики: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие – 305 чел.:

- личное (представители ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»; Судленков А.А., Порфирьев А.И.) – 5 чел.;
- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 300 чел.

Способ информирования общественности:

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 14.07.2020 № 72;
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 31.07.2020 № 2665, МБУ «Городская реклама» от 24.07.2020 № 421).

Постановление главы города Чебоксары от 13.07.2020 № 380 о проведении публичных слушаний по документации по проекту планировки и проекту межевания территории,

ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.07.2020 по 11.08.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.07.2020, 03.08.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 13.07.2020 № 380 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткин.
2. Доклад главного архитектора ООО «НПП «Инженер» В.А. Садовникова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, поступили следующие замечания и предложения:

1) от Миронова А., направленные в администрацию Президента РФ (вх.в адм. от 22.07.2020 № М-7476) и Общественную палату ЧР (вх.в адм. от 23.07.2020 № М-7539), с предложением обратиться в администрацию города Чебоксары:

- отложить проведение публичных слушаний до снятия ограничений в связи с коронавирусом и провести слушания не в онлайн, а в обычном режиме;
- вместо строительства жилого дома на земле с видом разрешенного использования «спорт» организовать спортивную площадку;

2) Романовой Ольги Алексеевны, председателя домового комитета дома № 16 по пр.И.Яковлева, направленные в администрацию города Чебоксары (вх.в адм. от 05.08.2020 № Р-8118), Главе ЧР Николаеву Олегу Алексеевичу (вх.в адм. от 07.08.2020 № Р-8339) об организации сбора подписей жильцов дома № 16 и близлежащих домов по пр.И.Яковлева против строительства дома параллельно дому № 16 по пр. И.Яковлева;

3) коллективное письмо жильцов домов по ул.Кукшумская, 5/1 (вх. в адм. от 07.08.2020 № Кл-8277), ул. Кукшумская, 9 (вх. в адм. от 07.08.2020 № Кл-8280), пр. И.Яковлева, 16 (вх. в адм. от 07.08.2020 № Кл-8281), ул. Кукшумская, 7 (вх.в адм. от 07.08.2020 № Кл-8282), пр. И. Яковлева, 14 (вх.в адм. от 07.08.2020 № Кл-8283) о том, что не возражают

против строительства многоэтажного жилого дома, вопрос о возможности строительства которого будет рассмотрен 11 августа 2020 года на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева;

4) МБУ «Управление территориального планирования» предусмотреть образование земельного участка площадью 325 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020906:6805 и земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения в хозяйственный оборот с видом разрешенного использования «Магазины».

Докладчик В.А.Садовников, сообщил следующее:

Территория проектирования расположена в новоюжном жилой районе Ленинского административного района города Чебоксары и составляет 57,39 га. Участок расположен в 5,5 км юго-восточнее от административного центра г.Чебоксары, представлен в виде неправильного многоугольника, примыкающего сторонами к существующей уличной городской сети, и ограничен:

- с юга – ул. Кукшумской;
- с востока – ул. Хузангая;
- с запада - проспектом И. Яковлева;
- с севера - проспектом 9-й Пятилетки.

Падение рельефа с северо-запада на юго-восток составляет 35 м. На формирование района также оказала территория естественного лесопарка «Дубовая роща», расположенная вдоль проспекта И.Яковлева и являющаяся составной частью лесопаркового зеленого пояса г.Чебоксары.

Климатические условия участка:

- климатический район – ПВ;
- температура наружного воздуха - 32°С;
- нормативное значение снегового покрова - 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа.

Как элемент планировочной структуры территория является жилым микрорайоном. Изменение действующей красной линии данным проектом не предусмотрено, линия отступа от красной линии – 5 м. С учетом существующей застройки проектом микрорайона предложено:

- новое строительство одного многоквартирного жилого дома по ул. Кукшумской;
- новое строительство многофункционального комплекса жилого и общественных зданий с автостоянками по проспекту 9-ой Пятилетки (один многоквартирный жилой дом, одно общественное здание (офисные помещения, встроенный детский сад, гостиница и физкультурно-оздоровительный комплекс) – проект разработан ООО «Еврокаркаспроект» в 2017 году;
- развитие и обустройство улично-дорожной сети (проезды, тротуары, стоянки автотранспорта);
- развитие инженерной инфраструктуры от проектируемых многоквартирных жилых домов к существующим инженерным сетям;
- благоустройство территории.

В проекте также учтен проект парка «Дубовая роща» с новым названием «Дружба народов», разработанный ООО «Прогресс проект».

Согласно правилам землепользования и застройки в проект планировки вошли следующие территориальные зоны:

- Ж-5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами смешанной этажности;
- О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- О-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- П-1 – производственная зона;

Р - рекреационная зона.

Основной целью архитектурно-планировочного решения организации территории является формирование на отводимом участке жилого градостроительного образования с комфортной пространственно-планировочной средой.

В соответствии с этим структура микрорайона формируется на основе следующих градостроительных принципов:

- максимально эффективного использования территории с учетом характерных особенностей отводимого участка и прилегающей территории;
- территориального и функционального зонирования территории;
- стилистического единства объемно-пространственного решения объектов микрорайона;
- создания системы транспортных и пешеходных связей;
- акцентирование зон общественных центров;
- разнообразия объемно-пространственных решений застройки микрорайона.

Предусматривает формирование в планировочной структуре микрорайона следующих зон:

- зоны многоэтажной жилой застройки, формирующейся существующими многоквартирными жилыми домами 5-14 этажей с придомовыми территориями;
- зоны обслуживания жилой застройки, состоящей из многофункциональных общественных центров и встроенно-пристроенных объектов культурно-бытового и торгового назначения, медицинского обслуживания;
- зоны объектов образования и просвещения, размещаемых рассредоточено равномерно по микрорайону;
- зоны объектов делового и коммерческого назначения, состоящей из производственных объектов, офисов и гостиниц;
- зоны объектов государственного управления, представленной существующими объектами федерального значения;
- зоны объектов рекреации, куда входит лесопарк «Дубовая роща», стадион «Трактор»;
- территории общего пользования (улично-дорожной сети), обеспечивающей удобную функциональную взаимосвязь всех объектов микрорайона.

Представленным проектом предусматривается застройка территории объектами капитального строительства местного значения.

Жилая застройка микрорайона формируется в юго-западной его части (на участке, граничащем со стадионом «Трактор») и северо-восточной части (на перекрестке пр. 9-ой Пятилетки и ул.Хузангая).

Расположение жилых зданий учитывает нормируемую инсоляцию квартир.

Расчет жилого фонда в микрорайоне ведется из расчета 30 кв.м/чел. В расчетный срок общая площадь жилого фонда в планируемой застройке составит 220 836 кв.м, в т.ч. 16 480 кв.м – проектируемый жилой фонд. Численность населения составит – 12 814 чел., в т.ч. проектируемого жилого фонда - 544 чел.

Плотность населения в микрорайоне – 303 чел/га.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования ЧР, утвержденным постановлением № 546 Кабинета Министров ЧР от 27.12.2017, для проектируемого жилого дома по ул. Кукшумской требуется 12 мест ДОУ. Предлагается разместить их в существующем ДОУ № 158, корп.2 «Рябинушка» на 240 мест.

В настоящее время согласно сведениям управления образования фактическая посещаемость ДОУ № 158 – 263 места, из них 201 место – предназначено детям, прикрепленным к данному учреждению согласно прописке. Отсюда 39 мест являются резервом для проживающих в границах микрорайона. Фактическая загруженность ДОУ превышена за счет детей из других микрорайонов и составляет 109%.

Для проектируемого жилого дома по пр. 9 Пятилетки требуется одно дошкольное образовательное учреждение на 60 мест. Из расчета 10% на 1000 жителей предлагается

разместить их в проектируемом офисном здании с апартаментами по пр. 9-ой Пятилетки (здесь в радиусе обслуживания 300 м ДОУ отсутствуют).

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Чебоксары», утвержденная постановлением администрации города Чебоксары от 29.01.2019 № 152, предусматривает оптимизацию сети муниципальных дошкольных образовательных организаций и создания единого образовательного комплекса.

Согласно Программе будут построены:

- ДОУ на 140 мест в 14 мкр. г. Чебоксары;
- ДОУ на 160 мест в мкр. № 1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары;
- ДОУ на 250 мест в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары;
- ДОУ на 160 мест поз. 6 по ул. Ленинского Комсомола в микрорайоне, ограниченном Эгерский бульвар, ул. Ленинского Комсомола, Машиностроительным проездом, речкой Малая Кувшинка.

После завершения строительства перечисленные ДОУ уменьшат нагрузку на ДОУ, существующие на территории проектируемого микрорайона.

Обеспеченность ООУ проектируемого жилого дома по ул. Кукшумской в количестве 15 мест из расчета 12% на 1000 человек решается за счет СОШ № 49 на 750 мест. В настоящее время согласно сведениям управления образования ее фактическая ее посещаемость – 1145 чел. Из них согласно прописке посещают 735 человек. Отсюда 15 мест являются резервом для детей, проживающих в границах микрорайона.

Обеспеченность проектируемого жилого дома по пр. 9-ой Пятилетки в количестве 49 мест решается за счет СОШ № 37 на 750 мест и СОШ № 20 на 725 мест. В настоящее время согласно сведениям управления образования фактическая посещаемость – СОШ № 37 - 1176 чел. (156,8%). Из них согласно прописке – 535 человек. Отсюда 215 мест – резерв для детей, проживающих в границах микрорайона. Фактическая посещаемость СОШ № 20 – 890 чел. (122,8%), из них по прописке - 571 чел., соответственно 154 места – резерв.

Согласно муниципальной Программе «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Чебоксары» будут построены:

- СОШ на 1600 учеников в микрорайоне «Новый город», дети которого в настоящее время вынуждены посещать СОШ Новоюжного района г. Чебоксары;
- СОШ на 1100 мест в Новоюжном районе г. Чебоксары.

Эти перспективные объекты также снизят нагрузку на общеобразовательные учреждения проектируемого микрорайона.

В состав объектов рекреации микрорайона входят: земельные участки:

- стадион «Трактор» (старое название) площадью 2,9 га;
- территория лесопарка «Дубовая роща» площадью 12,16 га, благоустроенного пешеходными коммуникациями, велодорожками, детскими площадками и зонами отдыха взрослого населения.

Загрузка транспортом жилых групп, предприятий обслуживания и административно-деловой зоны микрорайона ведется с магистралей и жилых улиц.

Решением проблемы размещения личного автотранспорта в жилых зонах являются подземные автостоянки и автопарковки открытого типа ориентировочно на 346 м/мест из расчета 1,2 м/мест на 1 квартиру для проектируемого жилого фонда.

Для проектируемого жилого дома по ул. Кукшумской предусмотрено 94 м/места для хранения автомобилей, в т.ч. 8 м/мест для временного хранения автомобилей на проектируемых наземных парковках открытого типа вблизи проектируемого жилого дома.

Для проектируемого многофункционального комплекса жилых и общественных зданий по пр. 9-ой пятилетки проектом предусмотрена подземная парковка на 213 м/мест, в т. ч. 163 м/места для постоянного хранения автомобилей многоквартирного многоэтажного жилого дома, 50 м/мест для офисного здания с апартаментами, наземные парковки на 89

м/мест. Кроме того на цокольном этаже физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрена парковка на 36 м/мест.

Проектом предлагается размещение открытых наземных парковок на 404 м/мест для постоянного хранения автомобилей для существующего жилого фонда, в том числе и строящегося жилого дома по ул. Кукшумской, 3а.

На проектируемой территории имеются открытые наземные площадки на 929 м/мест для постоянного хранения автомобилей вблизи существующих многоквартирных жилых домов. Недостающее количество парковочных мест постоянного хранения обеспечивается за счет гаражных кооперативов, расположенных в радиусе пешеходной доступности 800-1000 м. На проектируемой территории имеются гаражные кооперативы – «Дубрава-2» - радиус доступности 50 м, «Кукшумский-1», «Кукшумский-2», «Кукшумский-3», «Кукшумский-4», «Кукшумский» по ул. Кукшумская в радиусе 700 м, «Южанка» по Эгерскому бульвару, 50.

Вопросы, предложения и замечания участников публичных слушаний:

Почему на территории с видом разрешенного использования «спорт» предлагают построить жилой дом? Это не допустимо.

Немова Л.Г. ответила, что это допустимо, потому что земельный участок под строящийся жилой дом по ул. Кукшумская образуется из земель муниципальной собственности, то есть это будет часть земельного участка занятого стадионом и часть земель муниципальной собственности, прилегающей территории, что с точки зрения земельного законодательства вполне допустимо.

Людмила Вид с окон жилого дома по пр.И.Яковлева, 16 теряет красивый вид. Квартиры покупали с одним видом, а в итоге получаем другой!

Судленков А.А. ответил, что вид не закрывается, инсоляция проходит, стадион виден, видны большая парковка, благоустроенная территория, что сейчас территория используется абсолютно не по назначению – склад автомобилей, мусор и грязь, что предлагается сделать благоустройство, освещение, восстановить дороги.

Дмитрий Красивый же дом получается возле стадиона. Сейчас там земля пустует, не по назначению используется. Пусть фирма строительная строит, красивый район получится и детям будет площадка спортивная. Я лично не против, чтобы застройщик возвел там жилой дом.

Людмила Некоторые квартиры не будут видеть ни солнца, ни стадиона, какое это благоустройство? Почему под предлогом благоустройства вы хотите построить дополнительные дома. Дом на доме стоит.

Садовников В.А. пояснил, что речь автоматически сводится к инсоляции жилых домов, которые окружают проектируемую площадку, что, в конкретном случае, жилой дом, который существует рядом с проектируемым домом, обеспечен инсоляцией в рамках норм проектирования, Санпина, то есть два часа в сутки.

Мионов А.В. пр.9-ой Пятилетки, 15 сообщил по проектируемому жилому дому по ул. Кукшумская, что земля имеет вид разрешенного использования «спорт» и город должен, наверное, предложить размещение в этом месте спортивной площадки и здания для жителей микрорайона, а не жилой дом, что предлагать размещение жилого дома на земельном участке с видом «спорт» - это не уважение к жителям микрорайона. Спросил допустимо ли размещение жилого дома на земельном участке с видом разрешенного использования «спорт» с точки зрения уважения к жителям микрорайона.

Судленков А.А. сообщил, что не уважение к жителям микрорайона это то, что сейчас происходит на этом земельном участке, что имеются документы и фотографии подтверждающие это, что проектом предлагается сделать благоустройство, освещение, детские площадки, кроме того стадион остается на своем месте и он будет также функционировать.

Дмитрий Красивый же дом получается возле стадиона. Сейчас там земля пустует, не по назначению используется. Пусть фирма строительная строит, красивый район получится, и детям будет площадка спортивная. Я лично не против, чтобы застройщик возвел там жилой дом.

Мионов А. В. повторно спросил, почему бы администрации в месте размещения дома не построить спортивное здание, спортивную территорию, благоустроить с точки зрения физкультуры и спорта.

Мамуткин В.В. сообщил, что сейчас город реализует федеральную программу под названием «Комфортная городская среда» в составе которой, в том числе рассматриваются вопросы благоустройства дворовых пространств, что порядок и процедура происходит следующим образом – жители города выходят сначала с предложениями в администрацию района, далее составляется перечень дворовых пространств, которые требуют благоустройства, обновления, модернизации, и из этого перечня отбираются те дворы, те территории, которые требуют незамедлительного благоустройства и включаются в программу. Предположил, что по данному участку, никто из жителей до сих пор не вышел с предложением благоустроить эту территорию, если бы это было сделано, то данная территория была бы включена в перечень программы по комфортной городской среде. Пояснил, что в данном случае потенциальный инвестор предложил проанализировать, обследовать существующий микрорайон, и, при наличии возможности найти территорию, где можно разместить какой-либо объект - в данном случае был предложен жилой дом; что представленные проект планировки и проект межевания территории вынесены на рассмотрение на публичные слушания для того, чтобы информировать жителей города, в том числе узнать их мнение, выслушать их предложения, замечания, вопросы и в дальнейшем принять по ним решение.

Мионов В.А. сообщил, что вначале публичных слушаний сказали, что поступили в письменном виде обращения гражданина о том, чтобы вместо жилого дома сделать спортивную площадку, а говорите, что ни от кого никаких предложений не поступало, что предложение было до публичных слушаний за несколько недель.

Мамуткин В.В. ответил, что поступившее обращение будет учитываться в том числе, как одно из обращений в результате процедуры публичных слушаний, а не в процедуре включения этой территории в программу комфортная среда, что для этого предусмотрена несколько иная процедура.

Мионов В.А. сообщил, что альтернативе строительства жилого дома нет, что параллельный жилой дом № 16 собирает подписи против. Спросил, зачем тогда публичные слушания?

Мамуткин В.В. пояснил, что публичные слушания одна из процедур для принятия решения, что решение еще не принято, поэтому есть возможность высказать свое мнение и выступить против по конкретным причинам, приводя аргументы

Мионов В.А. сообщил, что если хотите построить жилой дом, то должны изменить вид разрешенного использования земельного участка и для этого проводятся общественные слушания.

Мамуткин В.В. ответил, что для этого необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории, чтобы сформировать земельный участок и установить вид разрешенного использования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Сообщил, что сегодня идет процедура публичных слушаний, а утверждение проекта планировки и проекта межевания территории происходит после публичных слушаний.

Мионов В.А. еще раз сообщил, что в начале публичных слушаний было сообщено, что его предложение поступило еще несколько недель тому назад.

Мамуткин В.В. подтвердил, что данное предложение поступило. Сообщил, что предложение поступило в рамках публичных слушаний и будет учтено при принятии решения, что есть другие предложения, которые говорят о том, что на данном месте возможно строительство, что проанализировав все предложения будем рекомендовать

главе администрации города принять то или иное решение – либо отклонить представленный проект либо утвердить.

Миронов В.А. сообщил, что изменение вида разрешенного использования подписывают депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, и думает, что депутаты должны обратиться в администрацию города и установить, что на земельном участке с видом разрешенного использования «спорт» возможно размещение объектов только спортивного назначения.

Мамуткин В.В. еще раз пояснил, что в данном случае утверждаются проект планировки и проект межевания территории, в которых устанавливается вид разрешенного использования, что в соответствии с законодательством решение об утверждении принимается главой администрации города, без рассмотрения на заседании Чебоксарского городского Собрания депутатов, что депутаты уже решили, что данная территория относится к зоне Ж-5, где возможно размещение земельных участков с разными основными видами разрешенного использования земельных участков, условно разрешенными и вспомогательными, в соответствии с правилами землепользования и застройки, которые были утверждены решением Чебоксарского городского Собрания депутатов, что в данном случае вся эта территория предназначена для жилищного строительства и размещение объекта жилого назначения не противоречит правилам землепользования и застройки, что, если бы это противоречило, то не стали бы проводить публичные слушания.

Миронов В.А. спросил, что если нарисован вид разрешенного использования «спорт», значит это ложь.

Мамуткин В.В. ответил, что земельный участок, из которого формируется земельный участок для размещения жилого дома, имеет вид разрешенного использования «спорт», что его изменение возможно при разработке и утверждении проекта межевания территории, для чего он, в том числе и был подготовлен и в зависимости от результатов публичных слушаний он будет либо утвержден либо отклонен.

Миронов В.А. еще раз спросил, почему на земельном участке с видом разрешенного использования «спорт» не предлагается построить спортивный объект.

Мамуткин В.В. пояснил, что для того чтобы построить спортивный объект нужны финансы, которые должны быть заложены в бюджете города Чебоксары, что пока это бюджетом не предусмотрено, поэтому принять сегодня такое решение не возможно. Предложил выйти с предложением в администрацию района либо благоустроить территорию с размещением там спортивной площадки либо построить там физкультурно-оздоровительный комплекс.

Миронов В.А. сообщил, что предложение у администрации уже есть. Спросил, почему это предложение уже нельзя рассматривать как альтернативное.

Мамуткин В.В. еще раз пояснил, что это предложение по проекту планировки и проекту межевания территории и будет учитываться при принятии решения по рассматриваемой документации, что процедуру по благоустройству территории уже разъяснили.

Казарина Л. Р. по пр.И.Яковлева, 16 сообщила, что больше половина жителей их дома подписались против строительства предложенного дома по ул. Кукшумская, и спросила, возьмете ли во внимание данное обращение, которое было направлено в адрес главы администрации города Чебоксары. Попросила учесть обращение жителей дома по пр.И.Яковлева, 16 против строительства дома по ул. Кукшумская.

Мамуткин В.В. ответил, что поступившие обращения будут учтены при принятии решения, что в самом начале объявил, какие обращения в администрации города Чебоксары по рассматриваемому вопросу поступили, в том числе и от дома по пр.И.Яковлева, 16.

Казарина Л. Р. по пр.И.Яковлева, 16 спросила, нельзя ли рассмотреть альтернативные варианты по размещению предлагаемого дома, не на напротив дома по пр.И.Яковлева, 16. Предложила рассмотреть размещение дома в районе здания «Чуваш кино» и новой

спортивной площадки, где есть огромная прилегающая территория. Спросила, почему дом предложили разместить рядом с их домом.

Казарина Л. Р. ответил, что это предложение разработчиков проекта планировки и проекта межевания территории, которые сегодня рассматриваются, что никто еще не принял решение, где будет размещен дом и будет ли он вообще.

Крупова Н.И. ул. Кукшумская, 5/1 спросила, как будет решен вопрос с дорогами, которые будут вести к домам – к новому дому и который хотят построить.

Судленков А.А. ответил, что составили протокол с жильцами соседних домов, в том числе и с домом по пр. И.Яковлева, 16, где было предложено благоустройство, помимо того, что заложено в рамках проекта, дорог которые идут от ул. Кукшумской, в том числе к ул. Кукшумской, 3а и к новой позиции, которая проектируется, что предлагают восстановить дороги, которые были разрушены за счет собственных средств, сделать освещение и восстановить тротуары, что все подъездные пути к этим домам будут выполнены как новые дороги.

Крупова Н.И. ул. Кукшумская, 5/1 поблагодарила за ответ и поддержала строительство нового дома по ул. Кукшумской.

Иванов Д.В. пр. И. Яковлева, 14 спросил, сколько предусмотрено м/мест, будут ли на этапе строительства изменения по обустройству детской площадки предложенной в проекте.

Судленков А.А. ответил, что никаких изменений с детской площадкой на этапе строительства не будет, что все будет сделано в рамках проекта, что м/мест предусмотрено 96 вместе с гостевыми парковками согласно новым правилам.

Иванов Д.В. задал вопрос по установке шлагбаумов.

Судленков А.А. ответил, что в проекте ограждения не предусмотрены.

Серебряков В.В. выступил в поддержку дома.

Вопрос по поводу строительства напротив пр.И.Яковлева, 16 на территории стадиона. 1. Из-за данного строительства новостройки теряется вид на стадион из окон дома № 16. 2. Так как вид из наших окон вместо обширного обзора на стадион будет напрямую выходить только на новостройку соответственно снизиться стоимость квартир дома № 16. 3. То что строятся новые дома конечно хорошо. Только вы пожалуйста учитывайте мнение тех людей, которые уже давно живут на данной территории. Обустраивайте территорию, а не застраивайте! 4. Большинство жителей против данной уплотнительной застройки, собраны подписи жильцов дома № 16.

Мамуткин В.В. ответил, что на первый вопрос ответ уже был дан, что второй вопрос не относится к предмету публичных слушаний, что благоустройством занимаются в рамках реализации федеральной программы на территории города «Комфортная городская среда».

Дмитрий Вы посмотрите, что сейчас там вечером творится, участок не ухоженный, люди бросают мусор куда попало, вечерами выпивают.

Людмила Некоторые квартиры не будут видеть ни солнца, ни стадион. Какое это благоустройство? Почему под видом благоустройства хотите построить дополнительные дома? Дом на доме стоит.

Александр Александров А может на ул. Кукшумской построить образовательное учреждение? Ни одного места свободного для детей из планируемых домов в школах и детсадах нет. Предлагают их раскидать по смежным районам. Это нормально?

Судленков А.А. ответил, что есть расчеты представленные управлением образования администрации города в проекте планировки и проекте межевания территории, что докладчик четко и долго разъяснял по поводу того куда будут ходить дети – в какой детский сади и в какую школу.

Наташе Федорова Я за. Почему бы и нет, они молодцы, давно работают. Сдали новый дом, восстановили дороги, пусть строят, я не против. Земля в неприглядном виде, пусть лучше построят дом и благоустроят. Пусть сделают дороги возле садика, мы за, они

обещали. Район темный, стало светлее и безопаснее, установили наружное освещение. В районе давно не было нового жилья, пусть строят. Они ни кому не мешают, а территории становятся только лучше, строят кирпичные дома, качественно, красиво. Рядом садик – социально развито.

Денис Денисов В районе давно не было нового жилья, пусть строят.

Артур Пигачев Со стороны нового дома стало чище и красивее. Я не против строительства.

Антон Сарафанников Земля в непригодном виде, пусть лучше построят дом и благоустройство.

Илья Гаврилов Я за строительство нового дома.

Иван Кальметов Пусть сделают дороги возле садика, мы за, они обещали.

Евгений Diverz Освещение и детские площадки, которые вы обещаете, это все прекрасно. А вот строительство дома под этим предлогом считаю неуважением к жителям соседних домов.

Олечка Васильева Появятся новые красивые дома, детские площадки, парковки благоустроенная территория, участок преобразиться, я за строительство.

Иванов Денис Сколько машиномест предусмотрено по объекту на Кукшумской?

Мамуткин В.В. повторил, что 96 м/мест.

Илмир Ка Появляются новые детские площадки, которых не было, мы за!

Евгений Бессонов Мы за новый дом и за благоустроенные дворы, пусть строят.

Людмила Детских площадок вокруг теперь хватает. У нас из-за того, что спальный район сидим в больницах по три часа, садики дают далеко от дома, детей учат по две смены и вместо реального благоустройства вы добавляете нагрузку на ближайшие больницу, садик и школы.

Валентина Егорова Со стороны нового дома стало чище и красивее. Я не против строительства.

Яковлев И. ул. Кукшумская, 5/1 спросил в рамках публичных слушаний идет вопрос о благоустройстве только одного дома, могут ли высказывать мнение и другие жители.

Мамуткин В.В. ответил, что рассматривается весь микрорайон, который попадает в границы планируемой территории и что все его жители имеют право высказываться.

Яковлев И. ул. Кукшумская, 5/1 сообщил, что живет в этом районе 27 лет, что благоустройства у них мало, высказал благодарность застройщику за снос котельной, на месте которой сейчас стоит благоустроенный дом, поддержал новое строительство и предлагаемое благоустройство дорог, в том числе к садик.

Людмила Размещение жилого дома разрешено - это понятно, но ведь не обязательно, если люди против, благоустройте, пожалуйста, территорию под спорт, постройте дороги, детскую площадку без жилого дома.

Дмитрий О какой нагрузке вы говорите? Люди живут в соседних домах по несколько человек в комнате. Хотелось бы приобрести новое жилье, чтобы люди комфортнее жили.

Степан Разин Я против строительства.

Людмила Жители данного микрорайона против. Я против данного строительства.

Дмитрий Со стороны нового дома стало чище и красивее. Я не против строительства.

Дмитрий Адекватная мысль. Я вот думаю приобрести в этом новом доме квартиру. Стадион рядом, садик есть, магазины «рукой подать». В общем местоположение – отличное, в дубовой роще можно погулять тоже.

Евгений Diverz Я против строительства жилого дома на Кукшумской.

Дмитрий Еще и дороги сделают, вот молодцы они!

Евгений Diverz ответил Дмитрию. Тогда Вас ждут шумы со стадиона, крики ярых футболистов и их фанатов прямо под окном, так как они играют и кричат с утра до ночи без преувеличения.

Дмитрий В наше время дома строят качественно, уверен шумы не будут мне слышны.

Федор Иванович сообщил, что если будущий дом проходит по нормам градостроительства, почему бы его не построить, что место сейчас используется для большегрузных машин. Выступил за строительство нового дома.

Филипп Крылов На данном земельном участке, одни разбитые машины стоят или Газели ремонтируют. В строительстве дома ничего плохого не видим. Мы за строительство!

Анастасия Тепеева Почему администрация города занимается исключительно уплотнительной застройкой? Неужели вы не понимаете, что нагружаете таким образом все социальные учреждения, которые итак забиты до отказа?

Мамуткин В.В. ответил, что в соответствии с нормами градостроительного проектирования, утвержденными в 2018 году, есть минимальные параметры обеспеченности, в том числе объектами социального обслуживания – детскими садами, школами, вот эти показатели мы соблюдаем, что требования выполняются, что проектные организацию это знают и учитывают. Сообщил, что новые дома, которые планируются на этой территории не будут получать разрешение на строительство, если не запроектируют и не обоснуют, что жители будущего дома не будут обеспечены школьными или дошкольными местами.

Людмила Вы просто как мы не сидите в больницах и не ждете очереди в садики и школы.

Степан Разин Отсутствие сейчас финансирования у администрации для благоустройства является причиной уплотнительной застройки?

Мамуткин В.В. дал пояснения о необходимости уплотнительной застройки в развитии города - любой город после возникновения развивается вширь, завоеывая новые территории до определенного этапа, после чего происходит осмысление уже используемой территории, на сколько эффективно, рационально используются уже застроенные территории, потому что развитие вширь территории города тянет за собой увеличение длины дорог, инженерных коммуникаций, то есть расходы на это увеличиваются, поэтому любой город в определенные этапы своего развития проводит ревизию использования территорий и оценивает это использование с точки зрения практичности, рациональности, эффективности. Сообщил, что эти этапы не четко выделены, а происходят в жизни большого города постоянно – развиваемся вширь и анализируем и оцениваем использование уже существующей застроенной территории, что уплотнительная застройка – это как раз этот процесс анализа развития территории, что, это процесс управляемый, то есть происходит через разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, которые перед тем как их утвердить проходят процедуру публичных слушаний, обсуждаются с жителями города и негатив под фразой «уплотнительная застройка» можно тем самым снять. Также сообщил, что еще не известно как с этим проектом поступим, что проанализируем высказывания жителей рассматриваемой территории, их обращения в письменном виде и после этого комиссия будет рекомендовать либо утвердить представленный проект либо отправить его на доработку для исправления высказанных замечаний и предложений либо его полностью отклонить, что территории города должны использоваться рационально и эффективно и в этом нам помогает так называемая уплотнительная застройка.

Степан Разин Территорию забросили и разрешили парковку большегрузов, чтобы потом протолкнуть уплотнительку?

Мамуткин В.В. ответил, что это не совсем правильно, если территория используется для ремонта большегрузных автомобилей, то ее необходимо проанализировать и предложить иной вид использования, потому что подобный ремонт в жилой застройке противоречит всем требованиям нормативов.

Людмила Жители готовы на новый дом, чтобы не ходить и не провожать детей в садик по грязи.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно федеральному и региональному законодательству, Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумской, проспектом Ивана Яковлева, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова