

## Протокол № 17

прямой трансляции публичных слушаний в режиме онлайн по проекту межевания территории, ограниченной ул. Яблонево́й, р. Трусихой, ул. Б. Хмельни́цкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер. Шевченко, ул. Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом

11.09.2020

г. Чебоксары

**Место проведения:** Малый зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, 36).

### **Интернет сайты:**

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт города Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтакте группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтакте группа «Открытый город»;
- [https://www.youtube.com/channel/UC7U\\_LSgdZl4wtXWk1cWjQ1A](https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjQ1A) - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

**Дата проведения:** 08.09.2020.

**Время проведения:** 14.00.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной ул. Яблонево́й, р. Трусихой, ул. Б. Хмельни́цкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер. Шевченко, ул. Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом.

**Заказчик:** МБУ «Управление территориального планирования».

**Разработчики:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**В публичных слушаниях приняли участие – 397 чел.:**

- личное (представители МБУ «Управление территориального планирования», ООО «Кадастровый инженер», жители города Чебоксары) - 5 чел.;
- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 392 чел.

### **Способ информирования общественности:**

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 11.08.2020 № 85;
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в пилонах остановочных павильонов на территории Ленинского района (письмо МБУ «Городская реклама» от 19.08.2020 № 448-480).

Постановление главы города Чебоксары от 06.08.2020 № 383 о проведении публичных слушаний по документации по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 11.08.2020 по 08.09.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 24.08.2020.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 06.08.2020 № 383 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В. В. Мамуткин.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, поступили следующие предложения:

- от Дмитриевой Ларисы Ильиничны (вх.в адм. от 07.09.2020 № Д-9780, от 08.09.2020 № Д-9879, от 10.09.2020 № Д-9975) – перенести проектируемые красные линии (проектируемые линии регулирования застройки), чтобы исключить их прохождение по земельному участку с кадастровым номером 21:01:020205:71, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. Усадская, 62;

- АО «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3» от 07.09.2020 № 747 (вх.в адм. от 08.09.2020 № 14599) – внести изменения в проект межевания территории и учесть земельный участок в кадастровом квартале 21:01:020204 площадью 614,5 кв.м для размещения локальных очистных сооружений (ЛЮС) для жилого микрорайона «Новая Богданка».

Иные замечания и предложения, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

**Докладчик С.А.Моргунов**, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Яблоневой, р. Трусихой, ул. Б. Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер. Шевченко, ул. Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, выполнена на основании:

- постановления № 104 от 20.01.2020 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Яблоневой, р. Трусихой, ул. Б. Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер. Шевченко, ул. Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом».

Формирование земельного участка на территории проектирования выполнено с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

Документацией по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Яблоневой, р. Трусихой, ул. Б. Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер. Шевченко, ул. Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, предусмотрено:

1) в рамках проекта существующие красные линии отменяются и проектируются новые красные линии с учетом образуемых земельных участков;

2) в рамках проекта образуются два земельных участка:

- участок :ЗУ1 с видом разрешенного использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», который состоит из девяти контуров;

- участок :ЗУ2 с видом разрешенного использования 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг».

Образуемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровых кварталах 21:01:020105, 21:01:020203, 21:01:020204, 21:01:020205, 21:01:020220.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:020209:188 с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 обеспечен земельным участком 21:01:020205:65 с видом разрешенного использования 12.0.1. «Улично-дорожная сеть».

3) уточнение границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:65.

По границам образуемых и уточняемого земельных участков проходят зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода, воздушной линии ВЛ-0,4 кВ, охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6 кВ, граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины ЗАО «Хлебокомбинат Петровский», иные зоны (шумовая зона аэропорта), водоохранная зона Чебоксарского водохранилища, прибрежная зона защиты Чебоксарского водохранилища, территории, подверженная воздействию ЧС природного характера).

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне: Ж-5 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности».

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

**Вопросы, предложения и замечания участников публичных слушаний:**

**Евгений Михуткин** Что будет с садовыми участками СНТ «ЧЭАЗ-1»?

**Моргунов С.А.** ответил, что если земельный участок зарегистрирован, надлежащим образом и попадает в границу проектируемой территории, то этот вопрос будет решаться застройщиком на этапе разработки конкретного проекта межевания территории, что сейчас выкуп или изъятие земельных участков не предусматривается.

**Евгений Огнин** Нет застройке этих участков. Вы хотите загубить оставшиеся зеленые участки города.

**Михаил** Будут ли застраивать ул. Репина, пер. Мельничный?

**Моргунов С.А.** ответил, что застройке будет подлежать только тот земельный участок, который сейчас формируется.

**Фисунов** Есть проект застройки? Или только межевание пока?

**Моргунов С.А.** ответил, что в проекте межевания предусмотрено образование земельного участка для его дальнейшего предоставления в рамках комплексного развития.

**Мамуткин В.В.** уточнил, что вопрос был о наличии проекта планировки территории.

**Моргунов С.А.** ответил, что проекта планировки нет.

**Татьяна Андреева** В рамках данного межевания есть возможность изменить границы участка :221? Граница дома 1948 года постройки почему то выходит на 30 см и никак не получается провести межевание земельного участка.

**Моргунова З.Л.** сообщила, что вопрос не понятен

**Моргунов С.А.** сообщил, что вопрос не понятен.

**Кирюша-зайка Дмитриев** Что будет с домами по ул. Усадской?

**Мамуткин В.В.** разъяснил, что рассматриваемая территория в октябре 2019 года решением Чебоксарского городского Собрания депутатов отнесена к территории обеспечения комплексного и устойчивого развития, что земельные участки которые вошли в эту территорию находятся в собственности города, что для того, чтобы провести на этой территории комплексное освоение территории необходимо все земельные участки объединить в один, чтобы в последующем можно было объявить торги на определение победителя, который получит права на заключение договора комплексного освоения территории и этот победитель после заключения договора обязан разработать новые проект планировки территории и проект межевания территории с целью определения объектов, которые будут на этой территории размещены и для этих объектов определить параметры, размеры и границы земельных участков. Сообщил, что конкретные вопросы по размещению зданий, сооружений, застройке, прокладке коммуникаций на территории, устройству улично-дорожной сети будут рассматриваться проектом планировки территории, который будет разрабатывать победитель, заключивший договор на комплексное освоение территории.

**Кропотова Татьяна Юрьевна (ул. Яблонева, 12/2)** сообщила, что администрация города Чебоксары прислала ответ, что они могут решить свою проблему через эти публичные слушания, что угол дома выходит на 30 см за границу – на дорогу, что два года уже не могут узаконить 30 см и попросила помочь решить этот вопрос.

**Мамуткин В.В.** спросил, поставлен ли земельный участок на кадастровый учет.

**Кропотова Татьяна Юрьевна (ул. Яблонева, 12/2)** ответила, что участок поставлен на кадастровый учет.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что сегодняшними публичными слушаниям, скорее всего, данный земельный участок не затрагивается, потому что, как было сказано ранее, затрагиваются земельные участки, находящиеся в собственности города, что следующий этап разработки документации по планировке этой территории будет осуществлять победитель конкурса на комплексное освоение территории, что в этот момент возможно будет в техническом задании на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории учесть озвученный вопрос, потому что разработка проекта планировки и проекта межевания территории в будущем будет происходить на элемент планировочной структуры в пределах улиц и объектов, границами которых служит данная территория.

**Кропотова Татьяна Юрьевна (ул. Яблонева, 12/2)** спросила, возможно ли решить вопрос другим путем.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что изменение границ земельных участков возможно только на основании утвержденного проекта межевания территории.

**Иванова Оксана Куприяновна (ул. Лебедева, 64-39)** спросила, почему выбрана многоэтажная высотная застройка, почему не парковая зона, которая бы вписывалась в ландшафт данной территории.

**Мамуткин В.В.** ответил, что, скорее всего, здесь высотной застройки не будет. Пояснил, что общая территория города сегодня составляет 25 тыс.га, из их 13 тыс.га застроены и примерно 4,5 тыс.га занимают на территории города овраги, малые реки, в данном случае, вдоль реки Трусиха генеральным планом города предусматривается создание зеленого каркаса города, поэтому эта территория не будет полностью застраиваться, будет обеспечена связь Чебоксарского залива и Лакреевского леса вдоль реки, это будет зеленая благоустроенная территория, а на другой части территории будут размещаться объекты капитального строительства – элементы обслуживания, в том числе и жилье.

**Татьяна Давыдова Я** против представленного проекта планировки территории, так как полностью уничтожается река Трусиха. Это неправильно развивать город только для застройки, зеленые зоны города надо оставлять, малые реки Чебоксар надо сохранять.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что полностью с этим согласен, что уже дал пояснения по данному вопросу.

**Давыдова Татьяна Николаевна (ул. Гоголя, 3-16)** спросила, почему в проекте межевания вдоль реки не установлена рекреационная зона, а указана фактически под застройку.

**Мамуткин В.В.** еще раз повторил, что задача сегодняшнего проекта межевания территории сформировать один земельный участок из нескольких земельных участков, находящихся в собственности города, для того чтобы появилась возможность организовать торги на определение победителя, с которым будет заключен договор комплексного освоения территории, что этот победитель обязан будет заново разработать проект планировки территории и проект межевания территории и снова представить на публичные слушания. Сообщил, что разрабатывая проект планировки территории он будет обязан учесть все градостроительные регламенты, в том числе водоохранную зону, береговую полосу и все ограничения по застройке этой территории, что в соответствии с генеральным планом города пойма реки Трусиха, как и рек Сугутки, Чебоксарки должны послужить и стать зеленым каркасом города Чебоксары, выходящим от центра города – Чебоксарского залива к окраинам города, в том числе в сторону Лакреевского леса, 7-ой автомагистрали.

**Давыдова Татьяна Николаевна (ул. Гоголя, 3-16)** уточнила, даст ли администрация города рекомендации застройщику, чтобы территорию малых рек, их водоохранных зон под застройку не отправляли.

**Мамуткин В.В.** ответил, что администрация города Чебоксары обязана это сделать иначе будет нарушение требований и положения генерального плана города.

**Давыдова Татьяна Николаевна (ул. Гоголя, 3-16)** спросила, не загонят ли речку в трубу.

**Мамуткин В.В.** ответил, что такого не будет.

**Давыдова Татьяна Николаевна (ул. Гоголя, 3-16)** выступила за сохранение зеленой зоны города вдоль реки. Уточнила, будут ли еще одни публичные слушания, где застройщик представит проект планировки территории на сам микрорайон.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что публичные слушания будут.

**Кирюша-зайка Дмитриев** Что планируется там построить?

**Мамуткин В.В.** ответил, что уже давал разъяснения по этому вопросу, что будет известно после подготовки проекта планировки территории.

**Фисунов** Дома какой этажности предполагает зона застройки жилыми домами смешанной этажности?

**Мамуткин В.В.** ответил, что в соответствии с правилами землепользования и застройки территориальная зона позволяет размещать жилые дома до 17 этажей.

**Таисия Ивановна** Что будет с домом по ул. Усадская, 64?

**Мамуткин В.В.** сообщил, что на этот вопрос будет возможно ответить на следующем этапе, при разработке проекта планировки территории.

**Пичугин Ю.В.** спросил, будет ли учитываться тот факт, что склоны оврагов укрепляет природа сама по себе и если будет предусмотрено строительство, то часть этих насаждений, которые укрепляют склоны оврагов, будут вырубаться, что будет предложено проектом взамен и будет ли это предусмотрено техническим заданием - сохранение лесонасаждений как склоноукрепляющих элементов.

**Мамуткин В.В.** ответил, что представленная территория составляет почти 30 га и ее освоение усложнено тем, что здесь очень активный рельеф, поэтому было принято решение о создании возможности комплексного освоения, что если территория будет осваиваться пятнами, отдельными земельными участками, без учета улично-дорожной сети на данной территории и необходимости строительства коммуникаций, в том числе мероприятий по укреплению этой территории, то будет очень нерентабельно, поэтому и принято решение чтобы территория осваивалась комплексно, чтобы тот кто будет эту территорию осваивать планировал свою территорию таким образом, чтобы и дороги были, присутствовали коммуникации и укрепительные работы по склону, возможно где-то будет необходимо устраивать дренажную систему, где-то подпорные стенки, что территория очень сложная с точки зрения инженерной подготовки и без этих мероприятий ее освоение не возможно.

**Пичугин Ю.В.** высказал опасения, что под обещания, оптимистические прогнозы получится как всегда, что этого очень не хотелось бы.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что ему бы этого тоже не хотелось бы.

**Тричинкова Лидия Николаевна (пр.9-ой Пятилетки, 30-329)** сообщила, по пер.Шевченко, 8 находится их дом и спросила попадут ли они под снос.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что уже объяснил, что сегодняшняя задача сформировать один земельный участок из нескольких земельных участков, находящихся в собственности города, что если земельный участок по пер.Шевченко находится в частной собственности, то вопрос его использования не рассматривается, что этот вопрос будет рассматриваться на следующем этапе подготовки градостроительной документации территории, что это будет делать победитель конкурса на получение права на заключение договора на комплексное освоение территории, что это будет не в ближайшие 6 месяцев.

**Оньков В.Н.** спросил, известен ли уже победитель на покупку этой территории, покупатель.

**Мамуткин В.В.** ответил, что победитель будет определен по результатам торгов, которые еще не объявлены, что не имеем право их объявить, что на торгах продажа территории происходить не будет, что на торги будет выставлено право на заключение договора о комплексном освоении территории, что территория и земля останется в муниципальной собственности.

**Оньков В.Н.** спросил, позволит ли установленная зона на данной территории сделать застройщику в рамках договора, все что он захочет.

**Мамуткин В.В.** ответил, что в соответствии с законодательством, в начале публичных слушаний озвучил, что рассматриваемая территория в октябре 2019 года решением депутатов признана подлежащей комплексному освоению территорией, что такая территория не входит не в одну территориальную зону в соответствии с правилами землепользования и застройки, что в правилах землепользования и застройки города Чебоксары три карты – карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территорий и карта территорий подлежащих комплексному и

устойчивому развитию, на которой рассматриваемая территория обозначена, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для такой территории прописываются регламенты, отличающиеся от регламентов других территориальных зон, что на этой территории утверждены регламенты застройки чуть-чуть отличающиеся от Ж-5 в сторону уменьшения параметров строительства, что это тоже может быть изменено в результате дальнейшей работы над проектом планировки территории.

**Оньков В.Н.** спросил, Ж-5 - это сколько этажей.

**Мамуткин В.В.** ответил, что Ж-5 - эта территория, где ограничивается максимальная высота 17 этажами.

**Оньков В.Н.** спросил, каким образом гарантируете, что на рассматриваемой территории будет не 17 этажей, а каскадное строительство.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что гарантировать полностью такое не может, но данная территория и проект планировки данной территории будут проходить градостроительный совет, где будет обсуждаться профессиональными архитекторами, специалистами в области градостроительства и других направлений городской деятельности, после этого будет также рассмотрен на публичных слушаниях, точно так же как сейчас обсуждаем проект межевания.

**Оньков В.Н.** спросил, как можно сейчас заложить ограничения по высоте застройке вдоль реки, поскольку участники публичных слушаний высказались, что хотят зеленую зону, малоэтажную и каскадную застройку.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что вопросу высотного и многоэтажного строительства на территории города и республики уделяется сейчас очень большое внимание, что на 16.09.2020 назначено проведение конференции посвященной этой теме, на которой будут представлены два варианта концепции высотного зонирования застройки в городе Чебоксары и возможно эта конференция выработает решения и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки по регламентам зданий и сооружений по высоте, что оба варианта концепции высотного зонирования, подготовленные под руководством Филатова В.Н. и Лукиянова С.П., говорят, что необходимо создать в центральной части города зону, в которой будут очень жесткие ограничения по высоте.

**Оньков В.Н.** спросил, правильнее ли будет перенести сегодняшние публичные слушания на день после конференции, когда будет выработана стратегия, потому что сегодня даете возможность недобросовестным застройщикам, которых уже не будете контролировать, поскольку земля уйдет в частную собственность.

**Мамуткин В.В.** еще раз повторил, что земля в частную собственность не уйдет, что застройка этой территории будет возможна только после утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, которые предстоит разработать победителю конкурса на заключение договора на комплексное освоение территории.

**Оньков В.Н.** сообщил, что выступает против объединения земельных участков.

**Мамуткин В.В.** еще раз пояснил, что сегодняшние публичные слушания и проект межевания территория делаются с целью создания возможности комплексного освоения территории, а не по отдельным земельным участкам, хотя территория сегодня может начать осваиваться по отдельным земельным участкам, но это приведет к печальному результату, поэтому администрация города создает условия для того, чтобы не испортить застройку этой части города.

**Оньков В.Н.** спросил, каким образом по результатам публичных слушаний предусмотреть недопустимость строительства вдоль реки 17 этажей.

**Мамуткин В.В.** сказал, что принять такое решение в рамках сегодняшних публичных слушаний не возможно, потому что обсуждается проект межевания территории, а не параметры строительства на ней, которые будут обсуждаться на публичных слушаниях по проекту планировки, который предстоит разработать и утвердить

**Оньков В.Н.** спросил, почему нельзя объединить земельные участки под другим назначением.

**Мамуткин В.В.** ответил, что в Ж-5 это максимальная возможная этажность.

**Оньков В.Н.** спросил, какая минимальная этажность в данной зоне.

**Мамуткин В.В.** ответил, что минимальная этажность составляет 5 этажей, что нижний предел по этажности никто не ограничивает, что необязательно строить только 17 этажки.

**Пичугин В.Ю.** высказал опасение, что в последующей вопрос по этажности растворится и 17 этажей станет реальностью.

**Михаил** Добрый день. На данный момент есть ли организации заинтересованные в освоении данного объекта.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что сегодня нет ни одной организации, застройщика, которые бы изъявили желание на освоение этой территории, поскольку территория очень сложная в геологическом отношении, поэтому администрация создает максимально возможные условия для того, чтобы освоение этой территории было близко к рентабельности.

**Scooter32Pasha** В последнее время идёт тенденция уничтожать зелёные лёгкие центра. Почему застройщики не могут выкупить у частного сектора? А эти территории зарезервировать под парковые зоны. Хотим просторный город.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что упоминал о том, что территория города в размере 4,5 тыс. га – это территория оврагов, что с одной стороны это привлекательно для создания интересной с точки зрения пространственной композиции застройки, но с другой стороны очень сложная с геологической стороны территория для освоения, что имея в виду, что из 25 тыс.га территории всего 13 тыс.га на сегодня застроено и не застроенными являются 4,5 га – это почти 5я часть города и необходимо научиться их осваивать, но таким образом, чтобы эти территории не превратились в место, о которой мы в перспективе будем сожалеть, что хотим чтобы эта территория была застроена очень комфортно, очень красиво и, как уже говорил, стала одним из элементов зеленого каркаса города.

**Ирина Павлова** На заявленной территории межевания имеются дома частного сектора, какова их судьба?

**Мамуткин В.В.** ответил, что на сегодняшних публичных слушаниях эти участки не рассматриваются, что цель этого проекта объединить земельные участки, находящиеся в собственности города.

**Оньков В.Н.** сообщил, что горожане хотят сохранение зеленого пояса, что против 17 этажей вдоль реки, что против дачи возможности застройщику застройки 17 этажей, что против принятия решения об объединении земельных участков, что за перенос публичных слушаний на другой срок, когда горожанам будет показана концепция от разных архитекторов, групп и городов для выбора решения горожанами. Сообщил, что выступает за отказ в объединении земельных участков.

В ходе публичных слушаний от участников поступили замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно федеральному и региональному законодательству, Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**



1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова