

#### **Протокол № 4**

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл.Скворцова, территорией АО «Зеленстрой»

18.02.2020

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 13.02.2020.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой».

**Заявитель:** ООО «Международный аэропорт Чебоксары».

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Кадастровый инженер», ООО «Международный аэропорт Чебоксары», МБУ «Управление территориального планирования»; жители города Чебоксары, Новочебоксарска, Моргаушского района.

**Всего присутствовало:** 8 человек (список прилагается).

#### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 16.01.2020 № 2020.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеены в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 23.01.2020 №02-21/93).

Постановление главы города Чебоксары от 15.01.2020 № 348 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой», была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 16.01.2020 по 13.02.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 27.01.2020, 03.02.2020.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 15.01.2020 № 348 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А.Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой», предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

#### **Докладчик С.А.Моргунов**, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнена на основании постановления № 2863 от 20.11.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой»

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элементов планировочной структуры.

Документацией по планировке территория предусматривается:

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030603:50 по границе городского округа города Чебоксары; образование земельного участка путем раздела в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030603:50.

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:030611. Категория земель - земли населенных пунктов.

Доступ к образуемым земельным участкам :50:ЗУ1 и :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030603:50 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

ЗУ1 – 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»;

50:ЗУ1 – 4.1 «Деловое управление»;

21:01:030603:50 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Уточняемые зоны находятся в границах территориальной зоны - О-1 «зона делового, общественного и коммерческого назначения».

В рамках проекта изменяются границы существующих красных линий, проектируемая красная линия проходит с учетом существующих объектов капитального строительства и по фактическому расположению вдоль земельных участков. В границах изменяемых земельных участках проходят зоны с особыми условиями использования территорий: охранный зона газопровода, канализации, линии электропередач, санитарно-защитная зона и шумовая зона аэропорта.

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

#### **Вопросы участников публичных слушаний:**

**Мамуткин В.В.** задал вопрос в отношении земельного участка с кадастровым номером :49, который пересекается красными линиями почему красные линии не приведены в соответствие.

**Моргунов С.А.** ответил, что боялись в таком случае получить замечания в части изломанности красных линий.

**Мамуткин В.В.** спросил, почему также не учтены требования по красным линиям в отношении земельного участка с кадастровым номером :50.

**Мамуткин В.В.** предложил рассмотреть вопрос об изменении красной линии в части отнесения территории занятой площадью Скворцова к территории общего пользования.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл.Скворцова, территорией АО «Зеленстрой», считать состоявшимися.

#### **Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту

межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл.Скворцова, территорией АО «Зеленстрой».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл.Скворцова, территорией АО «Зеленстрой», протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова