

## Протокол № 5

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820

19.02.2020

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 18.02.2020.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820.

**Заявитель:** Алексеев Владимир Григорьевич.

**Разработчик:** ООО «НПП «Инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «НПП «Инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели, находящиеся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; жители города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 7 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 16.01.2020 № 3;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеены в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 30.01.2020 № 02-21/144).

Постановление главы города Чебоксары от 10.01.2020 № 346 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный

постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820», документация по внесению изменений в проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 16.01.2020 по 18.02.2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 27.01.2020, 03.02.2020.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 10.01.2020 № 346 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-землеустроителя ООО «НПП «Инженер» А.В.Кириллова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

#### **Докладчик А.В. Кириллова**, сообщила следующее:

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 № 820, разработана на основании постановления № 1768 от 24.07.2019 администрации города Чебоксары, в соответствии с договором подряда № 415 от 27.06.2019, заключенным с Алексеевым В.Г.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;

- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, генерального плана Чебоксарского городского округа Чебоксары, правилами землепользования и застройки городского округа и другими действующими нормативными документами.

Документация по внесению изменений разработана в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке документации по внесению изменений определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В качестве исходных данных для подготовки документации по внесению изменений использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;

- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 г.

- проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «Инженер», 2019.

В границах разработки проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-восточной частью города Чебоксары, ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул.Цветочная, ул.Юннатская в границе кадастровых кварталов 21:01:030706, 21:01:030707. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки документации по внесению изменений согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа проектируемый объект входит в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С, в зону соблюдения режима - охрана воздушного бассейна.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельный участок ЗУ9 сформирован в целях сохранения беспрепятственного доступа к земельным участкам, находящимся внутри квартальной застройки с сохранением установленных минимальных параметров проездов (ширина 5,5 – 6,0 м), а также с учетом

необходимости размещения разворотной площадки для спец. техники. Границы указанного земельного участка в Документации по внесению изменений подверглись корректировке по данным топографической съемки, выполненной в 2019.

Данной документацией предполагается уточнение части земельного участка с К№21:01:030707:91. Остальные границы уточняемого земельного участка приняты на основании разработанной документации по планировке территории, выполненной на основании постановления № 2042 от 21.08.2019 администрации города Чебоксары.

На свободной территории сформирован земельный участок ЗУ8. Под существующим объектом капитального строительства - трансформаторной подстанцией сформирован земельный участок, необходимый для обслуживания объекта.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью упорядочивания частной застройки. Существующая ТП также отнесена к территории «внутри красных линий».

В проекте также отражены проектные красные линии соседней территории, на которую также разрабатывается проект межевания территории.

До проведения кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо провести процедуру снятия с реестрового учета сведений о земельном участке с К№21:01:030707:89 в порядке, предусмотренном п.3 ст.70 Федерального закона о государственной регистрации № ФЗ-218 от 13.07.2015.

Проектом заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ земельного участка общего пользования с К№ 21:01:030706:163, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах устанавливаемых красных линий.

#### **Вопросы участников публичных слушаний:**

**Алексеева О.А. и Андреева С.А. по ул. Цветочная, 61** задали вопросы по изменяемым границам своих земельного участка.

**Кириллова А.В.** пояснила, что границы земельных участков предложены в соответствии с требованиями по соблюдению ширины проездов, а также с учетом проходящих подземных коммуникаций и существующих столбов линий электропередач.

**Мамуткин В.В.** пояснил, что улицы сужать не нужно, что ее нормативная ширина должна быть соблюдена.

**Мамуткин В.В.** спросил, предусмотрена ли разворотная площадка.

**Кириллова А.В.** ответила, что требования соблюдены, что разворотная площадка предусмотрена, что в районе предлагаемой разворотной площадки установлен глухой забор не по границам собственниками земельного участка с кадастровым номерами 21:01:030707:71, что также не по границам установлен забор в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:030707:82.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 № 820, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова