

Протокол № 13

прямой трансляции публичных слушаний в режиме онлайн по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86

19.06.2020

г.Чебоксары

Место проведения: Малый зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Интернет сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт города Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтakte группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтakte группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

Дата проведения: 18.06.2020.

Время проведения: 14.00.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86.

Заказчик: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции».

Разработчики: ООО «Арконпроект».

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие - 221 чел.:

- личное (представители ООО «Арконпроект», МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции») – 2 чел.;
- зарегистрировавшиеся пользователи публичных слушаний онлайн – 21 чел.;
- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 198 чел.

Способ информирования общественности:

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 21.05.2020 № 51, 04.06.2020 № 57;
- размещены в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары (письмо администрации Калининского района от 05 июня 2020 года №02-21/1423);
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановления главы города Чебоксары от 18.05.2020 № 374, 03.06.2020 № 376 о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19.05.2020 по 15.06.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 25.05.2020, 08.06.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 18.05.2020 № 374 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В.Майорова.
2. Доклад директору ООО «Арконпроект» В.К. Андреева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В.Майоров проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, поступило замечание от Фадеевой Галины Григорьевны о разночтении проекта планировки с проектом межевания территории в отношении поз.20 (по проекту планировки – парковка, по проекту межевания территории – «деловое управление»), что иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик В.К. Андреев, сообщил следующее:

Задача корректировки данного микрорайона - приведение в соответствие с новыми нормативами площадей территорий проектируемых школы и детских садов. Так для школы должно быть предусмотрено 23 кв.м на 1 учащегося, ранее было 17 кв.м, для дошкольников тоже потребовалось увеличение площади земельного участка. В связи с чем, были внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории, связанные с корректировкой количества воспитанников в запланированных детских садах – ранее были заложены два детских садика по 140 мест, но в связи с дефицитом территории и не возможностью ее корректировки предлагается построить один детский садик на 110 мест, другой – на 170 мест, площадь территории для их размещения тоже

приведена в соответствие нормативам (на проекте межевания территории земельные участки ЗУ7 и ЗУ3).

В части размещения школы предлагается расширить территорию за счет выхода за пределы границы территории микрорайона вдоль речки Кукшум, русло которой в данном месте предлагается заключить в трубу для соблюдения санитарных норм. Таким образом, получаем необходимую площадь для территории школы.

Площадь земельных участков под школу стала 2,5 га, детские садики – 6000 кв.м и 6530 кв.м.

Вопросы, предложения и замечания, поступившие с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

Майоров Д.В. предложил докладчику дать разъяснения по предложению Фадеевой Г.Г.

Андреев В.К. сообщил, что в проект межевания территории были внесены корректировки согласно полученным выпискам из ЕГРН на земельный участок от 28.01.2019, где установлен вид разрешенного использования «деловое управление», в проекте планировки территории осталась стоянка, что два варианта использования не противоречат друг другу, поскольку стоянка может размещаться и в деловом управлении, что данный вопрос можно решить объемно-планировочным решением, что это будет задачей архитектора, поскольку стоянка необходима на данной территории для обслуживания прилегающих зданий и сооружений. Сообщил, что желательно сохранить парковки в данном месте, что они могут быть сохранены и с размещением объемного решения, например, офиса, многофункционального здания, сооружения и т.п.

Майоров Д.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно федеральному и региональному законодательству, Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В.Майоров

Протокол вела:

Т.Н.Данилова