

## Протокол № 1

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола

16.01.2020

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 16.01.2020.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола.

**Заявитель:** Солопов И.А.

**Разработчик:** ООО «Земля».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители администрации Калининского района, ООО «Земля»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели, находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; представитель заявителей; жители города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 16 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19.12.2019 № 140;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 16.12.2019 № 342 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19.12.2019 по 16.01.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 26.12.2019, 13.01.2020.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 16.12.2019 № 342 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера 1 категории ООО «Земля» Г.Л. Гаврилова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

**Докладчик Г.Л.Гаврилов**, сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола и земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030311:211, 21:01:030311:216, на которых расположена улично-дорожная сеть местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки и в границах функциональных зон «Жилая зона»; «Общественно-деловая зона»; «Зона производственного использования», «Зона рекреационного назначения» установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030311. Проектируемая территория располагается в юго-восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Проектируемая территория, ограниченная улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, пересекает р. Малая Кувшинка.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- водоохранная зона р. Малая Кувшинка;
- прибрежная защитная полоса;
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - электрической подстанции 110/10 кВ «Светлая») (21.01.2.86);
- охранная зона электрической сети ВЛЗ-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10кВ ПС 110/10 кВ «Светлая», расположенного по адресу г.Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КППТ 10/0.4 кВ ООО «Юниспорт» (21.01.2.119);
- охранная зона трансформаторной подстанции по КТПН-55 по ул. Светлая, д.15г (21.01.2.1734);
- охранная зона КЛ-10кВ от П/СТ Светлая до ТП-426 (21.01.2.995).

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков, указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет 15.

Проектом межевания уточнены часть границы земельных участков с К№21:01:030311:211 и К№21:01:030311:216, площадь уточняемого земельного участка с К№ 21:01:030311:211 равна 11 712 кв.м, а площадь уточняемого земельного участка с К№21:01:030311:216 равна 87 431 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2).

Проектом межевания не предлагается отменять утвержденные красные линии и не изменять их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений.

В ходе публичных слушаний на бумажном носителе поступило предложение от Семеновой Е.О. представителя Ильиной Л.Н. по доверенности от 24.12.2019 № 21 АА 1160371 о формировании земельного участка под домом № 19 по ул.К.Чуковского площадью 456 кв.м.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, считать состоявшимся.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова