

Протокол № 6

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург

20.02.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 20.02.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург.

Заявитель: Антонов Сергей Николаевич,

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», ООО «Чувашпроект», МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции»; заявитель.

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 23.01.2020 № 6;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеены в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 30.01.2020 № 02-21/145).

Постановление главы города Чебоксары от 20.01.2020 № 349 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 23.01.2020 по 20.02.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 03.02.2020, 17.02.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 20.01.2020 № 349 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-проектировщика ООО «Земля» П.Н. Агельского.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Агельский П.Н., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург, и включающего в себя территорию существующей многоквартирной жилой застройки, индивидуальной застройки и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030701:442, на котором расположена улично-дорожная сеть, в границах территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны «жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030701 и 21:01:030702.

Проектируемая территория располагается в южной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.

Проектом межевания определены:

- площадь и границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- площадь и границы земельного участка с условным номером :ЗУ2, образованного путем объединения земельного участка К№21:01:030702:51 с земельным участком с условным номером :50:ЗУ1, образованным путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Проектом межевания уточнена часть границ земельного участка с К№21:01:030701:442, площадь уточняемого земельного участка равна 81900 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);
- дошкольное, начальное и среднее образование (код по классификатору 3.5.1);
- земельный участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0).

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений по ул. 5-ая Южная. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Болгарстроя, 2-й Южной, 5-й Южной, 1-й Южной, Айзмана, Розы Люксембург, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова