

Протокол № 10

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650

20.03.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 19.03.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650.

Заявитель: АО «ИСКО-Ч».

Разработчик: АО «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители АО «Чувашгражданпроект», ООО «НПП «Инженер», АО «ИСКО-Ч», АО «СЗ «Инкост», ООО «СЗ «Монолитстрой»; житель Ядринского района.

Всего присутствовало: 12 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 13.02.2020 № 15.

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 05.02.2020 № 355 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650», документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650,

размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 13.02.2020 по 19.03.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 17.02.2020, 02.03.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 05.02.2020 № 355 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад технического директора АО «ИСКО-Ч» В.Г. Юрсова.
3. Доклад ведущего архитектора АО «Чувашгражданпроект» В.Г. Алексева.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик В.Г. Юрсов, сообщил следующее:

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории вызвана необходимостью размещения объектов инженерной, коммунальной инфраструктуры как для микрорайона № 1 так и для целого жилого района в целом, в частности, размещение ледового катка, распределительной подстанции, автомастерской и т.д. Разработчиком является АО «Чувашгражданпроект».

Докладчик В.Г. Алексеев, сообщил следующее:

Проект планировки территории микрорайона № 1 был разработан АО «Чувашгражданпроект» в 2015 году и утвержден постановлением администрации города Чебоксары в 2016 году.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» проектируемый микрорайон №1 расположен в зонах: О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-5 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности».

Кроме того, на этой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона газопровода (2 м), охранная зона газорегуляторных пунктов (10 м), водоохранная зона реки Волга (200 м), охранная зона приаэродромной территории (15 км), зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В настоящее время территория микрорайона практически полностью застроена, сформирована улично-дорожная сеть, по магистральным дорогам районного значения курсирует общественный транспорт. На территории микрорайона расположены 3 детские дошкольные организации общей вместимостью 560 мест, достраивается общеобразовательная школа на 1600 мест. Открыты и функционируют предприятия торговли и социального обслуживания населения.

Работают отделение общей врачебной практики городской клинической больницы № 1 и филиал поликлиники № 1 БУ «Городская детская клиническая больница» по ул.Новгородская, д.40.

Документация разработана на основании постановления администрации города Чебоксары № 1190 от 25.05.2019 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары № 650 от 25.03.2016» и постановления администрации города Чебоксары № 3042 от 09.12.2019 «О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 29.05.2019 № 1190», в соответствии с заданием на проектирование, топографической съемки и инженерных изысканий.

Исходная документация для подготовки проекта планировки территории предоставлена Заказчиком.

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайоне № 1 в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары предусматривает следующие изменения:

- сформирован земельный участок ЗУ1 под проектируемую трансформаторную подстанцию ТП-1.17 с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг;

- сформирован земельный участок для жилого дома поз. 1.24 с изменением площади земельного участка с кадастровым номером :3934 (Пешеходный бульвар №8);

- сформирован земельный участок ЗУ3 под существующим зданием РП-4 с видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг;

- участки с кадастровыми номерами 21:01:030208:3687 и 21:01:030208:3680 объединены в один земельный участок ЗУ4 под строительство автостоянки с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка.

- участки с кадастровыми номерами 21:01:030208:3656 и 21:01:030208:3659 объединены в один земельный участок ЗУ5 под строительство 2 этажного предприятия обслуживания с видом разрешенного использования – объекты торговли;

- участки с кадастровыми номерами 21:01:030208:3657 и 21:01:030208:5027 объединены в один земельный участок ЗУ6 под строительство 2 этажного предприятия обслуживания с видом разрешенного использования – объекты торговли;

- на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:636 размещается крытый каток с искусственным льдом с трибуной на 250 мест с видом разрешенного использования - для комплексной застройки жилого района;

- на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:1715 размещен Мини Маркет с видом разрешенного использования - для комплексной застройки жилого района;

- изменен земельный участок с кадастровыми номерами 21:01:030208:3934 (пешеходный бульвар № 8) с видом разрешенного использования – земли (территории) общего пользования.

Вопросы и участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. высказал замечания к качеству представленной на публичные слушания презентации. Задал вопрос по размещению мини-маркета на земельном участке, ранее предусмотренном для размещения ТП.

Юрусов В.Г. пояснил, что размещение второй ТП по нагрузкам отпала, чтобы он не пустовал, приняли решение отдать его под размещение мини-маркета.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова