Протокол № 23
публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной

06.10.2020 г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 06.10.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной.

Заявитель: АО «Межавтотранс».

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», АО «Межавтотранс», МКУ «Земельное управление», Администрации Ленинского района.

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:
Оповещение о публичных слушаниях было:
- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15.09.2020 № 100;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеены в местах массового скопления людей на территории Ленинского района (письмо от 29.09.2020 № 3381).

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 390 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 15.09.2020 по 06.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 21.09.2020, 30.09.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 349 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-проектировщика ООО «Земля» М. А. Арсентьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Арсентьев М.А., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по Авторемонтному проезду, Базовому проезду и улице Пристанционной, включает в себя территорию существующей застройки по Базовому проезду, в границах территориальной зоны П-1 «Производственная территориальная зона», установленной правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны «Зона производственного использования», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта межевания расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастровых кварталов 21:01:020704, 21:01:020703. Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории по данным ЕГРН:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарно-защитная зона общая;
- охранная зона ВЛ-110 кВ Южная-Катраси, ВЛ-110 кВ отпайка на п/ст Лапсары (21.01.2.36);
- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики» (21.00.2.153);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабельная линия 6 кВ ААБ-6-3Х240 длиной 1500 м. от яч. № 307, 415 ЗРУ-6 кВ пс южая 110/6 кВ до ЗРУ- 6 кВ по базовому пр. д. 17, г. Чебоксары Чувашской Республики (21:01-6.2759);
- охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ТП-248 до ТП-235 (21.01.2.902);
- охранная зона ВЛ110 кВ ЮЖНАЯ-1-2 С отпайками ка элек.пс западная, на элек.пс ЮЖНАЯ, на элек.пс ВНИИР с опытным производством, на элек.пс парковая, на элек.пс Вурманкасинская, на элек.пс студенческая, на элек.пс Чапаевская, на элек.пс Кировская, на элек.пс Катраси (21.01.2.32);
- санитарно-защитная зона для ООО «Керамика» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Базовый проезд, д.21А (Российская Федерация) (21:01-6.2752);
- охранная зона трансформаторной подстанции ТП 248, г.Чебоксары, пр-д Базовый, д.8 (21.01.2.718);
- охранная зона трансформаторной подстанции ТП 165 (21.01.2.309);
- охранная зона трансформаторной подстанции ТП 243 (21.01.2.329);
- охранная зона трансформаторной подстанции ТП-249 г.Чебоксары, Базовый пр-д, 19А (21.01.2.1979);
- санитарно-защитная зона ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов», расположенная по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д.1 (21:01-6.2877);
- охранная зона воздушной линии электропередачи – 6 кВ №111 «Теплица-1» от подстанции 110/6 кВ «Южная» (21.01.2.22);
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети (21.01.2.2026);
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети п.п.4133 (21.01.2.2011);

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№ 21:01:020704:610.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет два.

Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№21:01:020704:610, площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:610 равна 27168 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков – склады (код по классификатору 6.9).

Проектом межевания не предусмотрено изменение существующих красных линий. Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861 «Об утверждении проекта планировки территории общего пользования в населенных пункта Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)».

Вопросы участников публичных слушаний:

Матвеева А.Я. спросила о возможности формирования самостоятельных земельных участков.

Арсентьев М.А. ответил, что в связи с отсутствием доступа к ним, такой возможности нет.

Мамуткин В.В. спросил, для чего делается перераспределение.

Арсентьев М.А. ответил, что для увеличения площади земельных участков.

Мамуткин В.В. спросил, в чей собственности находятся земельные участки и расположенное на нем здание, и почему земельные участки не объединяются.

Тимохин Б.В. ответил, что все находится в собственности АО «Межавтотранс» и в последующем будет решен вопрос об объединении земельных участков, на котором располагается здание.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной.
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий В. В. Мамуткин

Протокол вела: Т. Н. Данилова