

## Протокол № 25

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблоневого, Кутузова

15.10.2020

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 13.10.2020.

**Время проведения:** 17.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблоневого, Кутузова.

**Заявитель:** Андреев В.Г.

**Разработчик:** ООО «Земля».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представители ООО «Земля»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; граждане, постоянно проживающие на смежной территории, иные жители города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 9 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22.09.2020 № 103;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 393 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблоневого, Кутузова», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблоневого, Кутузова, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 22.09.2020 по 13.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020, 05.10.2020.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 392 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблонево́й, Кутузова».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-землеустроителя ООО «Земля» М.А.Арсентьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблонево́й, Кутузова, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

### **Докладчик Арсентьев М.А.**, сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам Репина, Ю.Фучика, Яблонево́й, Кутузова включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам Репина, Ю.Фучика, Яблонево́й, Кутузова и земельный участок с кадастровым номером 21:01:020213:83 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», установленных правилами землепользования и застройки и в границах функциональных зон «Жилая зона», «Общественно-деловая зона», установленных генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:020213. Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю.Фучика, Яблонево́й, Кутузова, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;

- охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики» (21.00.2.153);

- граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной сважины ЗАО «Хлебокомбинат Петровский» (21.01.2.1082);

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№ 21:01:020213:83.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет один.

Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№ 21:01:020213:83, площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:020213:83 равна 20271 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений (предлагается их прохождение по существующим заборам домовладений). В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6 текстовой части проекта межевания территории.

#### **Вопросы участников публичных слушаний:**

**Егорова Т.Н.** спросила, будет ли стройка.

**Арсентьев М.А.** ответил, новое строительство не предусмотрено.

**Мамуткин В.В.** спросил, по каким улицам предусмотрено изменение красных линий.

**Арсентьев М.А.** ответил, что красные линии изменяются по ул. Кутузова и ул. Репина.

**Мамуткин В.В.** спросил, какая ширина в красных линиях по ул. Кутузова и достаточно ли такой ширины для нее, какой статус имеет ул. Кутузова.

**Арсентьев М.А.** ответил, что ширина красной линии по ул. Кутузова по нормативам должна составлять 15 м, что существующая ширина – 14 м, что предусмотрено ее изменение до 12 м.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что ширина улицы должна позволять разместить на ней проезжую часть, проложить коммуникации и пр.

**Арсентьев М.А.** сообщил, что инженерные коммуникации на данной территории уже проложены.

**Никонорова В.В. представитель Андреева В.Г.** сообщила, что представят дополнительно обоснования по изменению ширины красной линии.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.,** предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблонево́й, Кутузова, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблонево́й, Кутузова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Репина, Ю. Фучика, Яблонево́й, Кутузова, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова