

### **Протокол № 30**

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124

26.10.2020

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 22.10.2020.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124.

**Заявитель:** Волкова А.Н., Измалкова Г.К.

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

**Всего присутствовало:** 7 человека (список прилагается).

#### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24.09.2020 № 104;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 397 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 24.09.2020 по 22.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020, 05.10.2020.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 397 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик Моргунов С.А.**, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124 г. Чебоксары выполнена на основании постановления № 858 от 21.05.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124. Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124 города Чебоксары Чувашской Республики предусматривается:

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124;

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030608:9, 21:01:030608:12;

Уточняемый земельный участок 21:01:030608:124 расположен в границах следующих территориальных зон: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»; СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий»; СХ-3 – «Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства»; П-2 – «Коммунально-складская зона».

- образование земельных участков путем перераспределения земель, не прошедших государственный кадастровый учет и земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030608:62, 21:01:030608:69, 21:01:030608:70, 21:01:030608:95, 21:01:030608:115.

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:030608.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наименование вида разрешенного использования уточняемых и образуемых земельных участков.

21:01:030608:12 – 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, 21:01:030608:9, :ЗУ15, :ЗУ20 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

:ЗУ5, :ЗУ21 – 2.7.1 «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

21:01:030608:124, :ЗУ7\*, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ16 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

\* - для организации прохода к земельным участкам (тротуары).

:ЗУ8 - 3.1.1 - «Предоставление коммунальных услуг». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030608:124 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1 и :ЗУ5 обеспечен образуемым земельным участком :ЗУ7 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть». Собственник строения, частично находящегося на земельном участке :ЗУ7, дает письменное согласие на части строения для организации доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ1 и :ЗУ5.

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

#### **Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Архипова Л.И. по ул. Плеханова, 31** попросила включить в проект межевания территории ее земельный участок.

**Моргунов С.А.** сообщил, что возможность включить в проект межевания есть, что съемка выполнена.

**Мамуткин В.В.** спросил, успеют ли включить земельный участок в проект межевания.

**Моргунов С.А.** ответил, что успеют.

**Иванова Н.Н.** спросила, уточняются ли границы земельного участка по ул. Плеханова, 15.

**Моргунов С.А.** ответил, что проектом межевания территории уточняются границы этого земельного участка.

**Мамуткин В.В.** спросил, включены ли в границы образуемых земельных участков опоры ЛЭП.

**Усова А.А.** ответила, что опоры не включали.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.,** предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул. Плеханова, СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин