

Протокол № 26

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары

16.10.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 15.10.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары.

Заявители: Дубанов Виталий Васильевич, Бессмертный Юрий Семенович, Бессмертный Константин Юрьевич, Бессмертная Людмила Петровна, Иванова Ирина Всеволодовна, Никифорова Татьяна Евгеньевна, Лазарев Эдуард Германович.

Разработчик: ООО «Центр кадастра и оценки».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представитель ООО «Центр кадастра и оценки»; гражданин, постоянно проживающий на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Всего присутствовало: 3 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22.09.2020 № 103;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 395 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 22.09.2020 по 15.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020, 05.10.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 395 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад инженера ООО «Центр кадастра и оценки» К.В. Игнатъевой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Игнатъева К.В. сообщила следующее:

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной улицами Петра Крепкого, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г.Чебоксары, осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления администрации города Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной улицами Петра Крепкого, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г.Чебоксары» от 18.10.2017 №2463 , в соответствии с договором, заключенным с Бессмертным Константином Юрьевичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований.

Проектом предлагается изменение границ земельного участка с К№21:01:020702:54 с декларированной площадью до фактически используемых границ.

Земельный участок с К№21:01:020702:330, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары ул. Осипова, находящийся в государственной и муниципальной собственности, имеет статус - временный. Необходимо обратиться с заявлением о снятии данного земельного участка с кадастрового учета с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем перераспределения.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике, находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

Территория разработки проекта межевания расположена в:

- зоне застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами (Ж-1). Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) равный 300 кв.м;

- зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2);
- зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Петра Крепкова, Федора Гладкова, П.Н.Осипова г. Чебоксары, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова