

Протокол № 27

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами
Междуреченской, Совхозной

19.10.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 15.10.2020.

Время проведения: 17.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной.

Заявитель: Щербакова Л.П.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представитель ООО «Кадастровый инженер»; жители г. Чебоксары и с. Батырево.

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22.09.2020 № 103;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 400 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 22.09.2020 по 15.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020, 05.10.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 400 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Моргунов С.А., сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной г. Чебоксары выполнена на основании постановления № 560 от 17.03.2020 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной».

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
- красных линий в границах элемента планировочной структуры.
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной города Чебоксары Чувашской Республики предусматривается:

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:443;
- образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:605;
- изменение существующей красной линии по фактическому использованию земельного участка.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:011101.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Уточняемый земельный участок находится в нескольких территориальных зонах: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Р - «Зона рекреационного назначения».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

:ЗУ1 - 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

21:01:011101:443 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть». Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного предназначенных для охраны транспортных средств.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:011101:443 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

По сведениям ЕГРН образуемый земельный участок попадает в зоны действия зон с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/74, расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики;

- зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 2/10, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;

- зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 1/10, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово.

Ограничения пользования земельным участком регламентируются на основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

В связи с формированием земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились. В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Вопросы участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. задал вопрос по изменяемым красным линиям.

Моргунов С.А. ответил, что красная линия меняется не значительно, что существующая резала угол дома, что земельный участок, который стоял на кадастровом учете, по результатам инвентаризации имел ошибку, в связи с чем вышли на подготовку проекта межевания территории, что дом, размещенный на земельном участке, старый.

Мамуткин В.В. спросил, насколько старый дом.

Моргунов С.А. ответил, что до 60-х-70-х годов.

Мамуткин В.В. сообщил, что границы земельного участка не могли быть поставленные на учет таким образом, что такое могло произойти только в том случае, если там ранее были так установлены красные линии.

Моргунов С.А. сообщил, что многие старые установленные красные линии попали в новый проект и были просто переутверждены.

Мамуткин В.В. спросил, какова ширина улицы.

Моргунов С.А. ответил, что ширина 13 м, что напротив размещенных земельных участков их границы соответствуют заборам и там не нужно ничего менять.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова