

## Протокол № 27

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами  
Междуреченской, Совхозной

19.10.2020

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 15.10.2020.

**Время проведения:** 17.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной.

**Заявитель:** Щербакова Л.П.

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представитель ООО «Кадастровый инженер»; жители г. Чебоксары и с. Батырево.

**Всего присутствовало:** 4 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22.09.2020 № 103;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 400 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 22.09.2020 по 15.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020, 05.10.2020.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 400 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

### **Докладчик Моргунов С.А.**, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной г. Чебоксары выполнена на основании постановления № 560 от 17.03.2020 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной».

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
- красных линий в границах элемента планировочной структуры.
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной города Чебоксары Чувашской Республики предусматривается:

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:443;
- образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:605;
- изменение существующей красной линии по фактическому использованию земельного участка.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:011101.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Уточняемый земельный участок находится в нескольких территориальных зонах: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Р - «Зона рекреационного назначения».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

:ЗУ1 - 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

21:01:011101:443 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть». Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного предназначенных для охраны транспортных средств.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:011101:443 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

По сведениям ЕГРН образуемый земельный участок попадает в зоны действия зон с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/74, расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики;

- зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 2/10, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;

- зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 1/10, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово.

Ограничения пользования земельным участком регламентируются на основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

В связи с формированием земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились. В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

#### **Вопросы участников публичных слушаний:**

**Мамуткин В.В.** задал вопрос по изменяемым красным линиям.

**Моргунов С.А.** ответил, что красная линия меняется не значительно, что существующая резала угол дома, что земельный участок, который стоял на кадастровом учете, по результатам инвентаризации имел ошибку, в связи с чем вышли на подготовку проекта межевания территории, что дом, размещенный на земельном участке, старый.

**Мамуткин В.В.** спросил, насколько старый дом.

**Моргунов С.А.** ответил, что до 60-х-70-х годов.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что границы земельного участка не могли быть поставленные на учет таким образом, что такое могло произойти только в том случае, если там ранее были так установлены красные линии.

**Моргунов С.А.** сообщил, что многие старые установленные красные линии попали в новый проект и были просто переутверждены.

**Мамуткин В.В.** спросил, какова ширина улицы.

**Моргунов С.А.** ответил, что ширина 13 м, что напротив размещенных земельных участков их границы соответствуют заборам и там не нужно ничего менять.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова