

Протокол № 28

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом

23.10.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 22.10.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом.

Заявитель: Федотова Галина Николаевна.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представитель ООО «НПП «Инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Всего присутствовало: 2 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24.09.2020 № 104;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 398 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 24.09.2020 по 20.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020, 05.10.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 398 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А.В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Кириллова А.В., сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом, разработана на основании постановления № 2041 от 21.08.2019 администрации города Чебоксары, в соответствии с договором подряда, заключенным с Федотовой Г.Н.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:2000, 1:500 и представлена в графических материалах.

В качестве исходных данных для подготовки документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом, использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор. Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2019.

В границах разработки проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-западной частью г.о. Чебоксары, ограниченной ул. Тельмана, рекой Чебоксаркой и Октябрьским мостом, в границе кадастрового квартала 21:01:010602. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания территории согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:01-6.1868 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- 21:00-6.143 - Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 21:01-6.1705 - Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 21:01-6.397 - Охранная зона инженерных коммуникаций;

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа проектируемый объект в зону соблюдения режима СЗЗ - охрана воздушного бассейна, зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, территорию, подверженную воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, водоохранную зону.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков. Предусмотрено образование 4-х земельных участков с целью упорядочения существующих границ путем перераспределения с землями общего пользования, собственность на которые не разграничена, а также предполагается привести в соответствие 2 земельных участка с целью упорядочения их границ между собой – согласно съемки ограждения стоят не так как установлены границы земельных участков по сведениям ЕГРН.

Проектом заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ земельного участка общего пользования (уличная сеть) с К№ 21:01:010602:425, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах устанавливаемых и существующих красных линий.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью упорядочивания частной застройки, а так же с учетом проекта планировки территории микрорайона г. Чебоксары, ограниченного ул. Пирогова, пр. Николая Никольского, р. Чебоксарка, 30-ой автодорогой (2017).

Земельные участки предполагаются с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства».

Вопросы участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. спросил почему образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ3 выступают в сторону ул. Тельмана по-разному.

Кириллова А.В. ответила, что по земельному участку ЗУ1 (заявителя) учтено существующее ограждение, что по ЗУ3 не заложено перераспределение поскольку там находится опора линии электропередач и собственник не изъявил желание к перераспределению.

Мамуткин В.В. спросил, по какой улице проходит линия электропередач и сколько у нее вольт.

Кириллова А.В. ответила, что линия электропередач проходит вдоль ул. Полевой, что 6 кВ, что высоковольтка по ул. Тельмана не проходит, что собственник земельного участка, над которым проходят линии электропередач, ходил в Чебоксарские электрические сети для согласования и получил ответ, что их линий там нет.

Мамуткин В.В. спросил, обращались ли в Горсвет.

Федотов С.И. ответил, что в Горсвет не обращались.

Мамуткин В.В. сообщил, что необходимо выяснить, чьи сети и с ними согласовать.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной рекой Чебоксаркой, ул. Полевой, Октябрьским мостом, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин