

Протокол № 20

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585

29.09.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 28.09.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585.

Заявитель: Комаров Родион Иванович.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представитель ООО «Земля»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; житель города Чебоксары.

Всего присутствовало: 6 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 03.03.2020 № 22 и от 15.09.2020 № 100;

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на остановках общественного транспорта и досках объявлений на территории Калининского района города Чебоксары (письмо администрации Калининского района от 04.03.2020 № 02-21/568).

Постановления главы города Чебоксары 25.02.2020 № 360 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории,

ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585», от 14.09.2020 № 391 «О назначении даты и времени проведения публичных слушаний и внесении изменений в постановления главы города Чебоксары от 27 марта 2020 года № 367, 13 апреля 2020 года № 368, 20 апреля 2020 года № 370», документация по внесению изменений в проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 03.03.2020 по 31.03.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 16.03.2020, 30.03.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлениями главы города Чебоксары от 25.02.2020 № 360 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585», от 14.09.2020 № 391 «О назначении даты и времени проведения публичных слушаний и внесении изменений в постановления главы города Чебоксары от 27 марта 2020 года № 367, 13 апреля 2020 года № 368, 20 апреля 2020 года № 370».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-проектировщика ООО «Земля» П.Н. Агельского.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Агельский П.Н., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Бродского, улицей Обиковская, переулком Кременского, улицей Башмачникова, включающего в себя территорию существующей индивидуальной застройки и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030508:135, на котором расположена улично-дорожная сеть, в

границах территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны - жилая зона, установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030508.

Проектируемая территория располагается в южной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул.Бродского ул.Обиковская, пер.Кременского, ул.Башмачникова, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- 21.01.2.1945 - охранный зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-188;
- 21.00.2.153 - охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»;
- охранный зона ограничения от ДМРЛ-С;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- уточнение двух земельных участков с К№21:01:030508:28, К№21:01:030508:108, находящихся в частной собственности, с учетом объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках;
- уточнение части границ земельного участка земель общего пользования с К№ 21:01:030701:442;

- на основании письма администрации города Чебоксары от 23.01.2020 №Л-16524, в соответствии с требованиями градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, проектом межевания территории предлагается установить земельному участку с К№21:01:030508:547 вид разрешенного использования земельных участков - 12.0.2 «Благоустройство территории».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1).

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений по ул.Бродского от перекрестка с ул.Башмачникова до перекрестка с пер.Кременского (предлагается их прохождение по существующим заборам домовладений). В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6.1 текстовой части проекта межевания территории

В ходе публичных слушаний участниками были заданы вопросы по срокам и порядку организации детской площадки по ул. Бродского. Председателем публичных слушаний были даны подробные разъяснения по указанным вопросам.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2018 № 2585, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова